


ICEX

FORMULARIO DE COSTES DE
ESTABLECIMIENTO: India

FORMULARIO DE COSTES DE ESTABLECIMIENTO: India

1.	<u>COSTES SOCIETARIOS</u>	4
1.1	CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL	4
1.2	CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL	5
1.3	CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN	5
1.4	OTROS REGISTROS	6
2.	<u>SISTEMA FISCAL</u>	7
2.1	IMPUESTOS	7
3.	<u>COSTES INMOBILIARIOS</u>	8
3.1	SUELO INDUSTRIAL	8
3.2	SUELO NO INDUSTRIAL (PARA FINES DISTINTOS DE LA INDUSTRIA O PRODUCCIÓN AGRÍCOLA. P.EJ.: TURISMO, PROMOCIÓN INMOBILIARIA, ETC.)	8
3.3	TERRENOS AGRÍCOLAS	8
3.4	OFICINAS	9
3.5	CENTROS DE NEGOCIOS / BUSINESS CENTERS	9
3.6	LOCALES COMERCIALES Y ALMACENES	10
3.7	COSTES DE CONSTRUCCIÓN	10
4.	<u>CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO</u>	11
4.1	VISADOS Y PERMISOS	11
4.2	ESTANCIA EN HOTEL	11
4.3	TRANSPORTE PRIVADO	11
4.4	VIVIENDA	11
4.5	GASTOS DOMÉSTICOS	12
4.6	TRATAMIENTO FISCAL	12
5.	<u>COSTES LABORALES</u>	13
5.1	SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL	13
5.2	PERCEPCIONES NO SALARIALES*	13
5.3	SUBVENCIONES	14
6.	<u>COSTES DE SUMINISTROS</u>	15
6.1	ELECTRICIDAD	15
6.2	AGUA	15
6.3	GAS	16

6.4 OTROS COMBUSTIBLES DERIVADOS DEL PETRÓLEO	16
<u>7. COSTES DE COMUNICACIONES</u>	<u>17</u>
7.1 TELEFONÍA FIJA	17
7.2 TELEFONÍA MÓVIL	17
7.3 SERVICIOS DE BANDA ANCHA (ACCESO A INTERNET, SERVICIOS DE DATOS)	18
7.4 SERVICIOS POSTALES	19



1. COSTES SOCIETARIOS

1.1 CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL				
Concepto	Costes típicos			
Registro de sociedades	En función del capital autorizado:			
	CAPITAL	REGISTRO	TIMBRES	TOTAL
	1 millón Rs -17.241 €	464 €	26 €	490 €
	1.5 millones Rs – 25.862 €	636 €	39 €	675 €
	2 millones Rs – 34.483 €	809 €	52 €	860 €
	5 millones Rs – 86.207 €	1853 €	129 €	1983 €
	10 millones Rs – 172.414 €	2716 €	259 €	2974 €
Alta de la actividad	No disponible			
Servicio de traducción jurada (si se precisa)	-			
Servicio de asesoramiento jurídico	Honorarios medios: 1500 €			
Otros (especificar)	Impresión, papel timbrado, otros desembolsos: Desde 172 € hasta 260 €			

Concepto	Tiempo estimado de los procesos de constitución de una filial
Registro de sociedades	De 15 a 20 días desde la fecha de cumplimentación de los documentos
Alta de la actividad	Una vez la compañía está registrada, puede comenzar las actividades
Otros (especificar)	No disponible
Total de los procesos	-



1.2 CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL	
Concepto	Costes típicos
Registro de sociedades (incluye gastos notariales)	86 €
Alta de la actividad	No disponible
Servicio de traducción jurada (si se precisa)	-
Servicio de asesoramiento jurídico	Honorarios medios: 1250 €
Otros (especificar)	Otros desembolsos, desde 69 € hasta 83 €

Concepto	Tiempo estimado de los procesos de constitución de una sucursal
Registro de sociedades	5 semanas desde la fecha de cumplimentación de los documentos
Alta de la actividad	Una vez el proceso de registro ha finalizado, puede comenzar la actividad
Otros (especificar)	No disponible
Total de los procesos	-

1.3 CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN	
Concepto	Costes típicos
Registro de sociedades (incluye gastos notariales)	86 €
Alta de la actividad	No disponible
Servicio de traducción jurada (si se precisa)	-
Servicio de asesoramiento jurídico	Honorarios medios: 1250 €
Otros (especificar)	Otros desembolsos, desde 69 € hasta 83 €

Concepto	Tiempo estimado de los procesos de constitución de una oficina de representación
Registro de sociedades	5 semanas desde la fecha de cumplimentación de los documentos
Alta de la actividad	Una vez el proceso de registro ha finalizado, puede comenzar la actividad
Otros (especificar)	No disponible
Total de los procesos	-

Actualizado en fecha 9 de octubre de 2006

Tipo de cambio aplicado: 58 RS / EUR

ICEX

1.4 OTROS REGISTROS		
Concepto	Costes típicos	Tiempo estimado de los procesos
Registro de patentes	86 €	De 9 a 12 meses
Registro de marca	86 €	De 9 a 12 meses
Registro de propiedad inmobiliaria	-	-
Otros (especificar)	Otros desembolsos, desde 69 € hasta 83 €	-

Nota: Los costes de registro están basados en las actuales tasas del Gobierno, que serán objeto de revisión en una fecha posterior.



2. SISTEMA FISCAL

Este apartado se centra en el sistema fiscal aplicable **a la actividad empresarial**. Los correspondientes a las personas físicas se tratan en el apartado relativo a las condiciones de los expatriados y en el de subvenciones del apartado de costes laborales.

2.1 IMPUESTOS	
Concepto	Tasa impositiva
Impuesto de sociedades (o equivalente)	33,66% del "total income" (incluye <i>surchage</i> y <i>education cess</i>) para empresas domésticas 41,82% del "total income" (incluye <i>surchage</i> y <i>education cess</i>) para compañías extranjeras <i>Minimum Alternate Tax</i> : Impuesto del 11,22% de los beneficios según libros, para todas las empresas cuya cuota de IS sea inferior al 10% de sus beneficios según libros. Se paga el mayor entre IS y MAT.
Impuesto sobre actividades económicas (o equivalente)	-
Impuesto sobre el patrimonio (o equivalente)	1% del patrimonio por encima de 25.862 € (1.5 millones Rs)
Impuesto sobre las transacciones con el exterior (o equivalente)	-
Impuestos indirectos (especificar)	IVA de 4% a 20% del precio de venta, en función de la naturaleza de las actividades. <i>Service Tax</i> : 12,24% de los ingresos por servicios facturados <i>Excise</i> (consumos específicos): 16,32% del precio de venta
Otros:	- <u>Tasas profesionales</u> : Aplicable en algunos estados, sobre el salario de los empleados, de 17 € a 87 € por persona al año - <u>Dividend Distribution Tax</u> : 14,025% sobre el valor del dividendo declarado por la empresa. - <u>Fringe Benefit Tax</u> : 33,66% de las liberalidades no dinerarias aportadas a los empleados. - <u>Capital Gains Tax</u> : A corto plazo: 33,66 para residentes y 41,82% para no residentes. A largo plazo: 22,44% para residentes y 20,91% para no residentes.

Fuente: V.V. Kale & Co. Chartered Accountants. SKP



3. COSTES INMOBILIARIOS

3.1 SUELO INDUSTRIAL		
Ámbito	Precio medio por m ²	
	Alquiler (mensual)	Compra
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	De 9 a 30 €	De 800 a 1000 €
Periferia urbana	De 4 a 13 €	300 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	De 9 a 30 €	De 800 a 1000 €

3.2 SUELO NO INDUSTRIAL (para fines distintos de la industria o producción agrícola. P.ej.: turismo, promoción inmobiliaria, etc.)		
Ámbito	Precio medio por m ²	
	Alquiler (mensual)	Compra
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	14 €	430 €
Periferia urbana	11 €	215 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria, en centros de ocio o turísticos	-	-

3.3 TERRENOS AGRÍCOLAS		
Tipo de terreno	Precio medio por m ²	
	Alquiler (mensual)	Compra
Regadío	No disponible	De 5 a 6,2 €
Secano		
Otros (especificar)		

3.4 OFICINAS		
Ámbito	Precio por m ²	
	Alquiler (mensual)	Compra
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	Mumbai: 48 € Delhi: 25 € Bangalore: 10 € Hyderabad: 6 € Chennai: 9 €	Mumbai: 4500 € Delhi: 3500 € Bangalore: 985 € Hyderabad: 547 € Chennai: 893 €
Periferia urbana	Mumbai: 21 € Delhi: 10 € Bangalore: 8 € Hyderabad: 5 € Chennai: 6 €	Mumbai: 1500 € Delhi: 1380 € Bangalore: 765 € Hyderabad: 430 € Chennai: 665 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	Bangalore: 5 €	Bangalore: 715 €

3.5 CENTROS DE NEGOCIOS / BUSINESS CENTERS	
Servicios ofrecidos	Precio típico total (suma de todos los servicios ofrecidos, mensual)
Los precios incluyen: <ul style="list-style-type: none"> - Oficinas totalmente amuebladas - Aire acondicionado central - 100% suministro energía ininterrumpida - Electricidad - Mantenimiento, Seguridad 24 horas - Uso de áreas comunes - Acceso a Internet 	Costes medios de establecimiento a pagar una sola vez: 45 € Costes medios en función del número de puestos de trabajo, para una estancia de 1 año: <ul style="list-style-type: none"> - 1 Puesto: 1150 € / mes - 2 Puestos: 1240 € / mes - 4 Puestos: 2125 € / mes

<ul style="list-style-type: none"> - Extensiones para teléfono y fax - Conectividad LAN - Acceso las 24 horas los 365 días del año 	
---	--

Servicios adicionales disponibles: Administrativos (mecanografía, impresión, etc.), Fax, Fotocopias, Scanner, Mensajería, Teléfono (fijo, móvil), Alquiler de equipos, Parking, Chófer, etc.

Nota: Precios aplicables en el área metropolitana de Delhi

3.6 LOCALES COMERCIALES Y ALMACENES		
Ámbito	Precio por m ²	
	Alquiler (mensual)	Compra
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	14 €	430 €
Periferia urbana	11 €	215 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	No disponible	No disponible

3.7 COSTES DE CONSTRUCCIÓN		
Ámbito	Precio por m ² construido	
	Edificios (oficinas, locales, naves industriales)	Otros (especificar)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	370 € / m ²	-
Periferia urbana	280 € / m ²	-
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	280 € / m ²	-
Rural	185 € / m ²	-

Fuente: Cushman & Wakefield, Paharpur Business Centre, Regus Corporate Towers, Krishna Associates, Mumbai Property Exchange



4. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

4.1 VISADOS Y PERMISOS	
Costes de tramitación	-
Tiempo estimado para su obtención	-

4.2 ESTANCIA EN HOTEL		
Zona	Categoría	Precio típico por noche (habitación individual o doble, según datos disponibles)
-	-	-
-	-	-
-	-	-

4.3 TRANSPORTE PRIVADO		
Categoría del vehículo	Precio típico	
	Alquiler (por día)	Compra
-	-	-
-	-	-
-	-	-

4.4 VIVIENDA		
Zona geográfica	Precio medio por m ²	
	Alquiler (mensual)	Compra
Urbana	25 €	3.000 €
Periferia urbana	8 €	1.240 €

Nota: Se han considerado viviendas de entre 185 y 280 m² sobre un terreno de entre 420 y 1000 m², en el área de Delhi.

4.5 GASTOS DOMÉSTICOS		
Concepto	Coste medio por unidad familiar	Porcentaje medio por unidad familiar
Alimentación	50 € / mes	35 %
Educación	35 € / mes	24 %
Transporte	50 € / mes	35 %
Gastos médicos	8 € / mes	6 %
Total	143 € / mes	-

4.6 TRATAMIENTO FISCAL	
Concepto	Porcentaje
Impuesto sobre la renta (o equivalente)	30%
Beneficios y deducciones fiscales	-
Otros (especificar)	-



5. COSTES LABORALES

5.1 SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL		
Categoría profesional / Puesto*	Salario bruto/hora trabajada	Salario bruto anual
Sin formación	-	480 €
Formación media	-	De 600 € a 720 €
Con 1 año de experiencia	-	De 960 € a 1200 €
Supervisor	-	De 1800 € a 1920 €
**Marketing	-	Contratación indefinida: De 5.172 a 6.897 € Contratación temporal: De 2.586 a 3.449 €
**IT	-	Contratación indefinida: De 5.172 a 6.897 € Contratación temporal: De 2.586 a 3.449 €
**Finanzas / contable	-	Contratación indefinida: De 5.172 a 6.897 € Contratación temporal: De 2.586 a 3.449 €

*Las categorías contempladas son **orientativas**.

*** Persona entre 2 y 5 años de experiencia laboral. Se incrementará en función de la experiencia y la cualificación.

5.2 PERCEPCIONES NO SALARIALES*		
Concepto	Porcentaje o valor absoluto (por hora, mensual, anual, etc.), según datos disponibles	
	Directivos	No Directivos
Cotizaciones obligatorias a Seguridad Social	<i>Employees' State Insurance Scheme in India</i> : 4,75% del salario (pagable en salario hasta 129 € / mes) <i>Provident Fund</i> : 12% del salario Compensación, bonus: En función del número de días/años del actual empleo.	
Cotizaciones voluntarias (seguro médico privado, planes de pensiones, seguros de vida, etc.)		
Prestaciones sociales directas (incapacidad temporal, jubilación, etc.)		
Indemnización por desempleo		
Otras percepciones (especificar)		

***A cargo del empleador.** Nota: Datos obtenidos de V.V. Kale & Co. Chartered Accountants y Khullar Management & Financial Investment Consultants.

5.3 SUBVENCIONES	
Concepto	Porcentaje o valor absoluto (por hora, mensual, anual, etc.), según datos disponibles
Subvenciones en las cotizaciones	-
Subvenciones a la contratación	-
Subvenciones a la formación	-
Deducciones fiscales	-
Otros (especificar)	-

Otros indicadores	
Salario mínimo interprofesional (mensual)	Cualificados: 65 € No cualificados: 58 € Graduados: 71 €
Jornada laboral máxima (diaria y semanal)	6 días a la semana, 9 horas al día y 48 horas a la semana
Periodo de vacaciones	-
Disponibilidad de personal cualificado	-
Indemnización en caso de despido	Notificación con un mes de antelación (un mes de salario)
- Contratación indefinida	Bonus
- Contratación temporal	Compensación según el número de días/años en el empleo actual



6. COSTES DE SUMINISTROS

6.1 ELECTRICIDAD		
Actividad	Precio	
	Cuota de alta/conexión*	Mensual (fijo + variable por kWh)
Uso industrial	Cuota de conexión: - Hasta 10 kW: 34,50 € - 11 a 20 kW: 51,70 € - 21 a 50 kW: 77,60 € - 51 a 100 kW: 137,90 € - Más de 100 kW: 172,40 € Depósito de 25,85 € / kW	- Baja < 100 kW: Fijo: 0,85 € / kW / mes + Variable: 0,009 € / kVAh - Alta > 100 kW: Variable: 0,004 € / kVAh
Uso comercial		Fijo: 0,85 € / kW / mes + Variable: 0,007 € / kVAh

* En zonas ya electrificadas.

Parámetros de calidad del suministro eléctrico	
Cobertura del servicio (medido en porcentaje de población o de territorio)	Consumo per cápita de 606 kWh / año 2004-05 Electrificación en el ámbito rural: 74% de las zonas rurales, 44% de los hogares con acceso a la electricidad.
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	-

6.2 AGUA		
Actividad	Precio	
	Cuota de alta/conexión	Mensual (fijo + variable por litro)
Uso industrial	Depósito del contador en función de su capacidad entre 7 y 500 € Mínimo entre 8 y 10 € al mes por la conexión	- Hasta 50.000 litros / mes: 0,14 € + 50% por cada 1000 litros - De 50.000 a 100.000 litros / mes: 0,21 € + 50% por cada 1000 litros - Más de 100.000 litros / mes: 0,28 € + 50% por cada 1000 litros
Uso comercial		

Parámetros de calidad del suministro de agua	
Cobertura del servicio (medido en porcentaje de población o de territorio)	Según la <i>Central Public Health Engineering Organization (CPHEEO)</i> , el 88% de la población urbana tiene acceso a agua potable. Sin embargo las redes de transmisión y distribución son viejas y carecen de un adecuado mantenimiento que hace frecuentes los cortes de agua, provocando pérdidas de entre el 25 y el 50%
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	7 días

6.3 GAS		
Actividad	Precio	
	Cuota de alta/conexión	Variable (según consumo)
Uso industrial	No disponible	No disponible
Uso comercial	En función de la zona y la cercanía a la red de distribución de gas natural (desde 18 € en adelante)	Según el tipo de aplicación: - Aires Acondicionados, Calderas, etc.: 0,37 € / paso - Cocina: 0,32 € / paso

Parámetros de calidad del suministro de gas	
Cobertura del servicio (medido en porcentaje de población o de territorio)	Producción de unos 87 millones de m ³ al día, de los cuales tras consumo interno y extracción de LPG, unos 74 millones están disponibles para los consumidores. El 41% esta destinado al sector energético, el 32% al sector de los fertilizantes, y el resto a otros sectores.
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	En zonas cercanas a la red de distribución de gas, entre 10 y 15 días

6.4 OTROS COMBUSTIBLES DERIVADOS DEL PETRÓLEO	
Actividad	Precio
Consumo industrial	-
Consumo comercial	-

Nota: Datos obtenidos de NDPL North Delhi Power Limited, DJB Delhi Jal Board e IGL Indraprastha Gas Limited



7. COSTES DE COMUNICACIONES

7.1 TELEFONÍA FIJA			
Actividad	Cuota de alta/conexión	Precio	
		Mensual (fijo + variable por minuto)	
		Nacionales	Internacionales
Empresas Residencial	En función del plan escogido: Registro hasta 18 € Activación del teléfono hasta 9 €	Fijo: Hasta 43 € Variable: - Llamadas locales hasta 0,02 € / min - Llamadas nacionales hasta 0,08 € / min	Fijo: Hasta 43 € Variable: - Llamadas internacionales hasta 0,32 € / min

Parámetros de calidad del servicio telefónico fijo	
Cobertura del servicio (medido en porcentaje de población o de territorio)	Número de líneas de teléfono por cada 100 habitantes: 4,25 (2005)
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	5 días

7.2 TELEFONÍA MÓVIL		
Actividad	Cuota de alta/conexión	Precio
		Mensual (fijo + variable por minuto)
Empresas Residencial	En función del plan escogido: Hasta 11 € por gastos de activación	Fijo: Hasta 10 € Variable: - Llamadas locales hasta 0,07 € / min - Llamadas nacionales hasta 0,09 € / min - Llamadas internacionales hasta 1,37 € / min



Parámetros de calidad del servicio telefónico móvil	
Cobertura del servicio (medido en porcentaje de población o de territorio)	Número de teléfonos móviles por cada 100 habitantes: 4,83 (2005) 30% del territorio con cobertura para telefonía móvil (2006)
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	2 días

7.3 SERVICIOS DE BANDA ANCHA (acceso a Internet, servicios de datos)		
Actividad	Precio	
	Cuota de alta/conexión	Mensual (tarifa plana o fijo + variable, en su caso)*
Empresas	Cuota de conexión: 18 €	128 kbit/s: hasta 15 € / mes
Residencial		256 kbit/s: hasta 20 € / mes 512 kbit/s: hasta 20 € / mes

Parámetros de calidad del servicio de banda ancha	
Cobertura del servicio (medido en porcentaje de población o de territorio)	Número de usuarios de Internet por cada 100 habitantes: 1,5 (2005)
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	7 días

Actualizado en fecha 9 de octubre de 2006

Tipo de cambio aplicado: 58 RS / EUR

ICEX

7.4 SERVICIOS POSTALES										
Tipo de envío	Peso	Zona / Precio (€)								
		Base	1	2	3	4	5	6	7	8
Documentos (Máximo 30 kg)	Hasta 500 g	25	2.60	6.00	12.90	14.65	16.40	18.00	19.80	21.55
	Adicional por cada 500 g		1.70	2.80	4.70	5.70	5.95	6.30	6.90	6.90
Paquetes	Hasta 500 g	30	2.60	6.00	12.90	16.40	18.00	19.80	21.55	23.30
	Adicional por cada 500 g		1.70	2.80	4.70	5.70	5.95	6.30	6.90	6.90

Zona 1: Sri Lanka, Bangladesh, Nepal. **Zona 2:** Singapur, Emiratos Árabes Unidos, Bhután. **Zona 3:** Omán, Filipinas, Qatar, Kuwait, Malasia, Corea del Sur, Hong Kong, Taiwán, Tailandia, Indonesia, Irlanda, Bélgica, Italia, España, Reino Unido, Francia, Alemania, Holanda, USA. **Zona 4:** Australia, Austria, Canadá, China, Dinamarca, Egipto, Finlandia, Grecia, Japón, Luxemburgo, Nueva Zelanda, Noruega, Portugal, Arabia Saudí, Suecia, Suiza, Turquía. **Zona 5:** Brunei, Camboya, Chipre, Irán, Laos, Líbano, Macao, Maldivas, Mongolia, Myanmar, Corea del Norte, Siria, Yemen. **Zona 6:** Argentina, Bahamas, Brasil, Chile, Kenia, Malta, México, Marruecos, Nigeria, Sudan. **Zona 7:** Armenia, Bosnia, Bulgaria, República Checa, Estonia, Hungría, Islandia, Lituania, Mauricio, Moldavia, Polonia, Rumanía, Rusia, Serbia, Eslovenia, Sudáfrica, Tanzania, Uganda, Ucrania, Yugoslavia, Zambia. **Zona 8:** Resto.

Nota: Datos obtenidos de *Bharti Airtel Limited* y *First Flight Couriers Limited*.