

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en El Cairo

Notas de mercado

El Mercado de maquinaria para la construcción en Egipto

The logo for ICEX, consisting of the letters 'ICEX' in white on a red square background.

ICEX

El Mercado de maquinaria para la construcción en Egipto

Este estudio ha sido realizado por Diego Zarauz bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial de la Embajada de España en El Cairo

Febrero 2006

INDICE

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. PRODUCCIÓN NACIONAL**
 - 2.1. Materiales de construcción**
 - 2.2. Principales empresas productoras. Concentración geográfica**
 - 2.3. Presencia del sector público/privado**
 - 2.4. Perspectivas evolutivas del sector**
- 3. ACCESO AL MERCADO**
 - 3.1. Penetración de las importaciones**
 - 3.2. Elementos determinantes de la demanda**
 - 3.3. Distribución geográfica de las importaciones. Principales países y empresas competidoras**
 - 3.4. Cadenas de distribución**
 - 3.5. Conocimiento del producto español**
 - 3.6. Barreras legales**
 - 3.7. Barreras arancelarias y fiscales. Efectos del acuerdo de asociación con la UE**
 - 3.8. Barreras técnicas. Certificación y homologación**
 - 3.9. Relaciones exportador-importador. Formas de pago**
- 4. PERSPECTIVAS DE INVERSIÓN**
- 5. FERIAS**

1. INTRODUCCIÓN

El sector de la construcción es uno de los sectores más dinámicos de la economía egipcia y ha experimentado un crecimiento continuo desde la década de los ochenta. Es uno de los motores de la economía e influye directa o indirectamente en multitud de industrias auxiliares. En 1997, el gobierno abrió el sector a las empresas extranjeras, promocionando los proyectos Build Operate and Transfer (BOT). El gran crecimiento del sector se produjo durante los años noventa con porcentajes de crecimiento en torno al 20%. La inversión privada en el sector creció por todo el país en forma de complejos turísticos y zonas residenciales e industriales. Por otro lado el gobierno impulsó grandes proyectos para el desarrollo de infraestructuras como puertos marítimos, aeropuertos, plantas de energía o el conocido proyecto de Toshka al sur del país. Sin embargo, el clima económico del país empeoró a finales de la década y la recesión afectó fuertemente al sector de la construcción que redujo su crecimiento a la mitad, cercano al 10%. La devaluación de la moneda disminuyó la capacidad de compra de las constructoras que además tenían que hacer frente a proyectos con presupuestos que ya no correspondían con el coste estimado con la nueva cotización de la moneda. Esta situación llevó a numerosas constructoras a abandonar proyectos o, incluso, a cerrar su actividad.

A pesar de ello, el sector continuó siendo uno de los sectores más dinámicos manteniendo un impacto importante en el PIB, el empleo y la inversión. El sector representa en torno al 4 – 5% del PNB total, dependiendo del ejercicio analizado, y emplea alrededor del 8% de la fuerza de trabajo, traducido en cerca de 1.200.000 trabajadores. Las inversiones en el sector de la construcción alcanzaron en 2001/2002 el 48,2% de la inversión total en el país.

Actualmente el sector se encuentra en una fase de recuperación y con nuevos programas públicos en desarrollo. La actual tasa de crecimiento demográfico, la industria, el desarrollo de las infraestructuras, la construcción privada de complejos turísticos y las regulaciones gubernamentales impulsando la iniciativa privada componen principalmente una demanda con tendencia positiva del sector.

La venta de maquinaria, unida a la evolución del sector, fue muy positiva durante la década de los ochenta y noventa, donde el buen clima económico y el crecimiento del sector facilitaba afrontar los desembolsos que estas compras suponían. La maquinaria alemana y americana tuvo una fuerte entrada en esta época donde el precio no era tan importante y la competencia menor. Sin embargo, actualmente y tras la crisis del sector las constructoras se encuentran con una situación financiera débil, intentando un gran número de ellas terminar los proyectos empezados. Por ello la compra de maquinaria de primera mano ha decrecido y la decisión de compra ha girado hacia mercados con productos más baratos y de menor calidad. La maquinaria italiana está aumentando sus exportaciones al mismo tiempo que la maquinaria de segunda mano está adquiriendo una mayor importancia en el mercado. Se trata de maquinaria traída principalmente desde la Unión Europea y los Emiratos Árabes Unidos. También existe un mercado de alquiler y compra de maquinaria entre las pequeñas y medianas constructoras locales.

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

Las partidas arancelarias escogidas para su análisis son:

Partida Arancelaria	Descripción
8414.80	Bombas de aire o de vacío, compresores de aire o de otros gases y ventiladores, campanas aspirantes para extracción o reciclado, con ventilador, incluso con filtro: las demás.
8425.11	Polipastos, tornos y cabrestantes, gatos: con motor eléctrico
8425.31	Polipastos, tornos y cabrestantes, gatos: los demás
8426.11	Grúas y cables aéreos, puentes rodantes, pórticos de descarga o de manipulación, puentes grúa, carretillas puente y carretillas grúa: puentes, incluidas las vigas rodantes, sobre soporte fijo.
8426.99	Grúas y cables aéreos, puentes rodantes, pórticos de descarga o de manipulación, puentes grúa, carretillas puente y carretillas grúa: las demás máquinas y aparatos, los demás.
8428.10.10	Las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: ascensores y montacargas
8428.10.90	
8428.31	Las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: aparatos elevadores o transportadores de acción continua, para mercancías. Especialmente concebidos para el interior de minas u otros trabajos subterráneos.
8428.90	Las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: las demás máquinas y aparatos
8431.39	Partes identificables como destinadas, exclusiva o principalmente, a las máquinas o aparatos de las partidas 8425 a 8430: de máquinas o aparatos de la partida 8428, las demás.
8474.31	Hormigoneras y aparatos para amasar cemento

2. PRODUCCIÓN NACIONAL

La producción nacional de maquinaria y equipamiento para la construcción es casi inexistente en Egipto reduciéndose al ensamblaje de maquinaria mediante “Joint Ventures” utilizando componentes importados y producidos localmente. Casi la totalidad de la maquinaria utilizada por las compañías constructoras es importada.

Existen un reducido número de empresas dedicadas a la fabricación de estructuras metálicas, acero y aluminio, además de una potente industria de materiales de construcción.

2.1. Materiales de construcción:

El sector de los materiales de construcción ha gozado siempre de una fuerte protección gubernamental ante los mercados exteriores. Actualmente el 25% de los materiales de construcción empleados en la industria son importados. El resto son producidos por productores locales o entidades mixtas resultado de una cooperación con una entidad extranjera bajo licencia o en forma de "Joint Venture". Destacan principalmente el cemento, acero y piedra natural.

Egipto se sitúa entre los cinco líderes mundiales en producción de cemento. Su producción es superior a la demanda interna dedicando su excedente productivo a la exportación. Desde la liberalización del sector los precios han descendido reduciéndose los márgenes en el sector. A pesar de ello la producción ha crecido a un ritmo del 10% durante los últimos años. Actualmente operan en el país compañías públicas y privadas entre las que se encuentran "Joint Ventures" entre empresas locales e inversores extranjeros como la productora mejicana Cemex, la británica Blue Circle o Ciment Français.

La industria del acero ha experimentado tasas de crecimiento similares a la producción de cemento cubriendo la demanda interna del país y produciendo actualmente excedentes.

Egipto también ocupa una situación puntera en la producción piedra natural, mármoles y granitos, que provee el mercado nacional y destina parte a la exportación.

2.2. Principales empresas productoras. Concentración geográfica

Las empresas del sector están representadas por la Federación Egipcia de Construcción (EFCBC), que orienta sus servicios a los fabricantes de materiales de construcción debido a su importancia dentro del sector nacional.

Existen cerca de 30 constructoras públicas de las cuales menos de diez son capaces de afrontar proyectos de gran tamaño. Arab Contractors es la principal empresa pública, situándose a la cabeza del sector egipcio de construcción y con presencia en países de la región. El sector privado está totalmente atomizado con numerosas constructoras de diferentes tamaños. Sin embargo, sólo 250 son constructoras de entidad, con reputación en el mercado y con opciones de llevar a cabo proyectos importantes. Orascom es una de las empresas privadas líderes en el mercado.

2.3. Presencia del sector público/privado

Las compañías locales llevan a cabo actualmente en torno al 70% de los proyectos de construcción, dejando un reducido 30% a las compañías internacionales. Las constructoras egipcias están especializadas en zonas residenciales, industrias, infraestructuras y proyectos turísticos de presupuesto medio – bajo. Por otro lado, las empresas internacionales y sus afiliadas egipcias trabajan en proyectos a mayor escala, infraestructuras complejas, industrias de avanzado contenido tecnológico y edificaciones turísticas de lujo.

El sector público es el principal componente de la demanda de construcción en Egipto, desarrollando las infraestructuras nacionales, sectores estratégicos controlados por empresas públicas como el sector eléctrico o la manipulación de fluidos, además de la construcción de carreteras, puentes, puertos, aeropuertos, hospitales, etc. Los proyectos estatales son

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

adjudicados por medio de concursos públicos surgiendo en muchas ocasiones retrasos en los pagos por parte de la Administración.

El desarrollo de la industria en Egipto está aumentando la demanda de construcción industrial, con nuevas compañías estableciéndose en los centros industriales. El crecimiento de construcción industrial se estima en un 7% mientras que el de construcción residencial se sitúa en un 5%.

El segmento de la construcción residencial debe cubrir un crecimiento demográfico de un 2,1% anual. Dentro del programa estatal (2002-2007) la construcción de viviendas se centraba al 75% en construcciones de bajo coste, 19% de mediano y un 6% viviendas de lujo. Las últimas modificaciones en la Ley Hipotecaria facilitarán la adquisición de viviendas y ayudará al aumento de la demanda de construcción residencial.

2.5. Perspectivas evolutivas del sector

Egipto posee un potencial enorme de crecimiento en el sector de la construcción. Las necesidades de infraestructuras en el país, el desarrollo industrial y establecimiento de nuevas compañías extranjeras, la construcción de complejos turísticos, la escasez de viviendas y el crecimiento demográfico anual apuntan hacia un inevitable desarrollo del sector que cubra estas necesidades. Por el contrario, el ambiente político y empresarial en Egipto presenta dificultades e incertidumbres que debilita el cumplimiento de todas las predicciones posibles.

Entre los proyectos actualmente en desarrollo el gobierno egipcio está impulsando el sector de energía y electricidad mediante la construcción de plantas de producción a lo largo de todo el territorio nacional. El proyecto de Toshka sigue representando una obra de enorme tamaño y un símbolo del futuro progreso del país, que intentará aumentar la superficie habitable de Egipto de un 5% actual a un 25% para el año 2017.

La construcción de viviendas de lujo ha sobrepasado la demanda existente actual quedando incompletos y desiertos algunos proyectos de zonas residenciales de lujo a los exteriores de las ciudades. Actualmente se estima que la demanda de mayor potencial se centrará en construcción residencial e industrial de medio-bajo coste donde la oferta no iguala la demanda. La nueva ley hipotecaria Nº 148 publicada en 2001 es un factor positivo que incrementará las posibilidades de este segmento a medida que su aplicación sea más efectiva.

La necesidad de maquinaria para la construcción aumentará con este incremento de la demanda en el sector. El sector se encuentra en un ciclo de crecimiento donde las constructoras deberán adquirir maquinaria inevitablemente. La recuperación del sector y de liquidez por parte de muchas de las constructoras hacen esperar que aumentará la adquisición de maquinaria con respecto a los años de comienzo de siglo. A pesar de ello debemos tener en cuenta la débil situación financiera de las constructoras que limita actualmente sus posibilidades de compra. El Acuerdo de Asociación firmado entre Egipto y la Unión Europea favorecerá la competitividad de la maquinaria europea gracias a la reducción de los aranceles a la importación proveniente de la UE.

3. ACCESO AL MERCADO

3.1. Penetración de las importaciones

La penetración de las importaciones en el sector de maquinaria y equipamiento de construcción se casi la totalidad del mercado. La proximidad de la UE asociado a menores coste de transporte y una calidad alta hace que ésta sea la procedencia de gran parte de la importación. Alemania e Italia son los principales mercados de la maquinaria importada en Egipto.

Por otro lado, el programa de financiación USAID ayuda a las empresas en la adquisición de maquinaria proveniente de los Estados Unidos, siendo Arab Contractors una de las compañías que actualmente se benefician de este programa. El porcentaje de mercado de la maquinaria estadounidense se sitúa entre las primeras procedencias con productos de alta calidad y maquinaria con tecnología puntera. El precio es alto y no se beneficia del Acuerdo de Asociación de la UE por lo que está perdiendo competitividad con respecto a sus máximos competidores.

3.2. Elementos determinantes de la demanda

La importancia del precio va tomando un papel cada vez más importante a la hora de decidir la compra de maquinaria en el sector. Los ajustados presupuestos de los proyectos, la devaluación de la moneda y la recesión de principios de la década actual han hecho perder poder adquisitivo a las constructoras egipcias y orientar su compra hacia maquinaria de precios inferiores. Esta debilidad financiera actual ha girado la intención de compra hacia maquinaria de menor precio y de segunda mano reduciéndose las cuotas de maquinaria procedente de Estados Unidos y algunos países de la Unión Europea.

Existen pocas empresas capaces de afrontar una compra estable de maquinaria. Éstas adquieren sus necesidades de maquinaria a través de importadores con los que han establecido una relación comercial de confianza. Son los principales clientes de la maquinaria alemana, americana o japonesa de alta calidad. En cambio, la gran mayoría de las constructoras sólo acudirán al mercado en busca de equipos cuando posean un proyecto en firme entre las manos, un proyecto firmado y unas necesidades definidas. Por ello se presenta indispensable introducirse a través de la figura de un agente bien posicionado que mantenga buenas relaciones con el mayor número de constructoras. Estas empresas priorizan el precio sobre la calidad.

Atendiendo a los concursos públicos, el gobierno los adjudicará a la oferta de menor precio siempre que cumplan los requisitos técnicos. Sólo en aquellos proyectos de una dificultad técnica superior, el precio pierde parte de su importancia a la hora de la decisión adjudicataria.

3.3. Distribución geográfica de las importaciones. Principales países y empresas competidoras

Las importaciones egipcias de maquinaria de construcción están dominadas por la Unión Europea. Alemania e Italia destacan sobre el resto de países europeos ocupando posiciones de liderazgo en la mayoría de los productos analizados. Reino Unido, Francia y España completan la maquinaria europea en Egipto. Los Países Bajos dominan el sector de maquinaria para proyectos de manipulación de fluidos.

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

Alemania presenta unos niveles de calidad muy altos unidos a un precio elevado. Italia está alcanzando una calidad media-alta pero con unos precios muy competitivos que les está llevando a incrementar sus porcentajes de exportación.

Por otro lado, Estados Unidos y Japón son exportadores de maquinaria de calidad aunque con menores cuotas y reducida a maquinaria más especializada. China, Tailandia, Turquía y Corea del Sur también aparecen como procedencias usuales de las importaciones egipcias aunque con volúmenes mucho menores. Son mercados con mucho potencial de crecimiento y productos muy competitivos en precio.

- Importaciones egipcias de la partida Código HS 8414: Bombas de aire o de vacío, compresores de aire o de otros gases y ventiladores, campanas aspirantes para extracción o reciclado, con ventilador, incluso con filtro.

Importaciones HS Código 8414 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	52.142.762	57.896.449	37.161.520
EE.UU.	5.524.511	8.248.361	6.852.401
Italia	9.374.850	9.933.465	5.668.299
Alemania	6.389.233	6.901.059	4.948.401
China	5.054.710	3.482.235	3.003.847
Francia	4.522.056	6.180.246	2.803.470
Reino Unido	1.748.273	2.372.872	1.447.638
Bélgica	2.481.991	2.805.293	1.125.317
España	401.195	1.946.957	1.045.070
Fuente: CAPMAS			

- Importaciones de las partida código HS 8425.11: Polipastos, tomos y cabrestantes, gatos: con motor eléctrico.

Importaciones HS Código HS 8425.11 (dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	195.959	302.891	604.781
Japón	-	-	126.527
EE.UU.	-	35.361	91.508
Polonia	-	-	91.436
Corea del Sur	50.960	36.520	80.759
Francia	342	1.670	78.342
Alemania	78.751	18.987	47.377
Italia	5.941	73.610	39.915
España	-	10.116	13.093
Fuente: CAPMAS			

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

- Importaciones de la partida código HS 8425.31: Polipastos, tornos y cabrestantes, gatos: los demás tornos y cabrestantes: con motor eléctrico, los demás.

Importaciones HS Código 8425.31 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	276.969	149.951	132.935
Italia	5.426	26.882	74.798
Japón	39.992	-	28.978
Reino Unido	1.484	-	27.982
España	-	-	1.178
Alemania	-	49.746	-
Suiza	5.478	25.549	-
Taiwán	-	44.726	-
Jordania	211.615	-	-
Fuente: CAPMAS			

- Importaciones egipcias de la partida HS Código 8426.11: grúas y cables aéreos, puentes rodantes, pórticos de descarga o de manipulación, puentes grúa, carretillas puente y carretillas grúa: puentes, incluidas las vigas rodantes, sobre soporte fijo.

Importaciones HS Código 8426.11 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	392.519	602.350	204.869
Tailandia	-	-	204.869
Alemania	163.876	285.245	-
España	93.841	123.348	-
Italia	-	69.856	-
Singapur	-	45.108	-
EE.UU.	-	30.538	-
Francia	-	14.575	-
Reino Unido	87.049	-	-
Fuente: CAPMAS			

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

- Importaciones egipcias de la partida HS Código 8426.99: grúas y cables aéreos, puentes rodantes, pórticos de descarga o de manipulación, puentes grúa, carretillas puente y carretillas grúa: las demás máquinas y aparatos, los demás.

Importaciones HS Código 8426.11 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	164.158	210.438	61.890
Unión Europea (sin especificar)			25.471
Alemania	30.621	131.735	
Holanda	-	18.558	
España	5.935	9.801	
Dinamarca	73.717	1.151	
Japón	3.953	35.981	10.721
Reino Unido	-	-	6.592
Italia	24.291	3.492	5.047
EE.UU.	251	-	4.229
China	256	826	2.335
Fuente: CAPMAS			

- Importaciones de la partida HS Código 8428: las demás máquinas y paratos de elevación, carga y descarga o manipulación. No se han encontrado datos de la partida 8428.10

Importaciones HS Código 8428 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	8.276.947	8.790.406	7.125.184
Italia	2.725.876	2.102.315	1.548.137
Japón	348.256	357.417	1.381.197
Tailandia	1.328.567	972.132	916.537
Alemania	974.265	463.239	633.560
Turquía	325.283	393.583	526.989
EE.UU.	240.909	286.532	485.287
España	640.131	485.496	327.912
China	118.307	411.155	179.736
Fuente: CAPMAS			

- Importaciones egipcias de la partida Código HS 8428.31: las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: los demás aparatos elevadores o transportadores de acción continua, para mercancías, especialmente concebidos para el interior de minas u otros trabajos subterráneos.

Importaciones HS Código 8428 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	171.037	2.762	48.979
Alemania	-	-	39.052
China	-	-	9.927
EE.UU.	167.377		

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

- Importaciones de la partida Código HS 8428.90: Las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: las demás máquinas y aparatos

Importaciones HS Código 8428 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	289.936	302.964	292.172
Italia	-	75.970	124.629
Alemania	244.201	56.765	96.983
Japón	8.538	-	38.690
Reino Unido	-	-	21.025
España	-	515	7.765
China	142	92.956	-
Fuente: CAPMAS			

- Importaciones de la partida Código HS 8431.39: Partes identificables como destinadas, exclusiva o principalmente, a las maquinas o aparatos de las partidas 8425 a 8430: de máquinas o aparatos de la partida 8428, las demás.

Importaciones HS Código 8428 (Dólares americanos)			
Procedencia	2003	2004	2005
Total	1.862.544	377.391	504.108
Alemania	340.146	33.455	364.346
Italia	126.763	79.161	35.560
Corea del Sur	-	-	13.049
Francia	-	262	6.650
Suecia	-	127.947	-
España	572.639	22.539	-
Suiza	390.407	-	-
Fuente: CAPMAS			

- Importaciones egipcias de la partida HS Código 847431: Hormigoneras y aparatos para amasar cemento.

Importaciones HS Código 847431 (Dólares americanos)				
Procedencia	2002	2003	2004	2005
Total	981.762	187.128	200.503	432.877
Alemania	228.546	57.643	21.481	432.877
Italia	378.911	122.036	179.022	-
Dinamarca	7.274	5.229	-	-
Japón	-	2.220	-	-
China	95.854	-	-	-
EE.UU.	46.838	-	-	-
España	12.564	-	-	-
Fuente: CAPMAS (Central Agency for Public Mobilization and Statistics)				

3.4. Cadena de distribución

La maquinaria para el sector de la construcción entra en el mercado egipcio a través de importadores - distribuidores y agentes locales que representan las diferentes marcas extranjeras. Las empresas líderes privadas mantienen relaciones comerciales con los principales importadores que les suministran la maquinaria que poseen en su cartera. Las importaciones se realizan bajo pedido, excepto la maquinaria de pequeño tamaño. Existen muchos importadores pero los más importantes son los que suministran a ese reducido número de constructoras capaces de afrontar la compra de los equipos.

La forma más aconsejable de penetración en el mercado egipcio es la utilización de un agente local o un importador que tenga experiencia en el sector de construcción, una sólida situación financiera y reputación en el mercado. La ley egipcia requiere a las empresas extranjeras la figura de un agente comercial egipcio para presentar ofertas en los concursos del sector público.

Los proyectos de iniciativa estatal son adjudicados a través de concursos públicos. La mayoría de ellos son adjudicados a empresas locales que se encargan de su realización. Los proyectos de una complejidad superior como la construcción de puertos, aeropuertos, metro urbano, etc. son generalmente adjudicados a constructoras extranjeras. Estas empresas extranjeras se ocupan de la dirección de la obra y aquellas operaciones de mayor necesidad tecnológica y know-how, subcontratando a constructoras locales la mayor parte de la construcción. Por lo tanto, las constructoras extranjeras traen maquinaria muy especializada perteneciendo el resto de la maquinaria utilizada a las constructoras locales.

Las constructoras públicas adquieren su maquinaria a través de concursos públicos. Generalmente son concursos de aprovisionamiento conjunto de diferentes tipos de maquinaria de construcción por lo que es complicado que una sola empresa pueda cubrir toda la demanda. Consorcios de empresas de producción de maquinaria, italianos, alemanes y japoneses presentan ofertas conjuntas cubriendo de esta manera todos los productos requeridos en el concurso.

La compra de maquinaria usada, de segunda mano representa una importante porción del sector de maquinaria de construcción en Egipto. Su principal procedencia es la Unión Europea y las ventas entre constructoras locales de diferente tamaño. También existe un mercado de alquiler de maquinaria entre las propias constructoras, actuando las principales constructoras del país como alquiladores y vendedores de maquinaria.

3.5. Conocimiento del producto español

La producción española de maquinaria es muy poco conocida en el mercado egipcio. Las fuentes consultadas desconocían las características de la misma y su resultado dentro del mercado nacional.

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

3.6. Barreas legales

El único requisito para la importación de productos en Egipto es la legalización de la factura comercial o contrato de compraventa en la embajada de Egipto en España, así como del certificado de origen de los productos a exportar.

Los importadores deben ser egipcios y registrarse en el Registro de Importadores para lo cual deberán tener un mínimo de capital y experiencia comercial.

3.7. Barreras arancelarias y fiscales. Efectos del acuerdo de asociación con la UE

Partida Arancelaria	Descripción	Arancel General	UE
8414.80	Bombas de aire o de vacío, compresores de aire o de otros gases y ventiladores, campanas aspirantes para extracción o reciclado, con ventilador, incluso con filtro: las demás.	5%	1,25%
8425.11	Polipastos, tornos y cabrestantes, gatos: con motor eléctrico	5%	1,25%
8425.31	Polipastos, tornos y cabrestantes, gatos: los demás	5%	1,25%
8426.11	Grúas y cables aéreos, puentes rodantes, pórticos de descarga o de manipulación, puentes grúa, carretillas puente y carretillas grúa: puentes, incluidas las vigas rodantes, sobre soporte fijo.	2%	0,5%
8426.99	Grúas y cables aéreos, puentes rodantes, pórticos de descarga o de manipulación, puentes grúa, carretillas puente y carretillas grúa: las demás máquinas y aparatos, los demás.	2%	0,5%
8428.10.10	Las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: ascensores y montacargas	12%	12%
8428.10.90		5%	1,25%
8428.31	Las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: aparatos elevadores o transportadores de acción continua, para mercancías. Especialmente concebidos para el interior de minas u otros trabajos subterráneos.	5%	1,25%
8428.90	Las demás máquinas y aparatos de elevación, carga, descarga o manipulación: las demás máquinas y aparatos	5%	1,25%
8431.39	Partes identificables como destinadas, exclusiva o principalmente, a las maquinas o aparatos de las partidas 8425 a 8430: de máquinas o aparatos de la partida 8428, las demás.	2%	0,5%
8474.31	Hormigoneras y aparatos para amasar cemento	5%	1,25%

Las partidas descritas se encuentran especificadas en el Anexo II del Acuerdo de Asociación de Egipto con la UE, lo que implica un desarme progresivo de un 25% anual desde el 1 de enero de 2004. La completa abolición del arancel se producirá el 1 de enero de 2007.

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

La partida 8428.10.10 recogida en el Anexo III del Acuerdo se desarmará desde el comienzo de 2007 en un 10% el primer año y un 15% durante los años siguientes hasta la completa abolición del arancel.

3.8. Barreras técnicas. Certificación y homologación

La certificación y homologación debe solicitarlas el importador en la “*General Organization for Export and Import Control*”. No debe representar ningún problema para la importación de maquinaria española que cumplan los requisitos europeos.

GENERAL ORGANIZATION FOR EXPORT AND IMPORT CONTROL

Atlas Building, Corner of Ramses Street,

El Sheikh Maarouf, Down-Town, Cairo

Telf: +202 5750692/ +202 5756031

Fax: +202 5758195

3.9. Otras barreras

En enero de 2003 la libra egipcia abandonó el vínculo del tipo de cambio que tenía frente al dólar americano, por lo que en la actualidad, su cotización fluctúa libremente. La principal consecuencia ha sido que la libra egipcia ha sufrido continuas depreciaciones en los últimos años, lo que ha llevado a la pérdida de competitividad del país frente a mercados exteriores. Además, esto ha supuesto un significativo descenso en las importaciones, ya que a los empresarios egipcios les resulta muy caro comprar en el extranjero productos.

3.10. Relaciones exportador-importador. Formas de pago

El uso de una carta de crédito, confirmada e irrevocable, es el medio de pago generalmente utilizado en el pago de la maquinaria de construcción adquirida generalmente a través de la figura de un agente o importador.

Ante posibles complicaciones que puedan surgir es recomendable asegurar los riesgos comerciales que puedan derivarse de un crédito o aplazamiento de pago.

Normalmente el importador solicitará tarifas FOB en dólares o euros. El puerto más utilizado para la entrada de mercancías es el de Alejandría, situado a dos horas por carretera de El Cairo. A su vez, el puerto de salida con destino Egipto más utilizado en España es el de Valencia. El tiempo medio de navegación es de cinco días.

4. ACCESO AL MERCADO: INVERSION

4.1. Régimen legal. Posibilidad de instalación en zona franca.

El gobierno egipcio, en su afán por incrementar las inversiones extranjeras, promulgó la ley 8/97, la cual establece el marco legal de las dos formas de invertir en Egipto: en las zonas francas o en el resto del territorio. Dicha ley ofrece incentivos distintos para proyectos que se lleven a cabo en estas áreas, como por ejemplo: exenciones en los impuestos y aranceles, exenciones de tasas por compra de terrenos, ventajas en la repatriación de beneficios, etc. La “*General Authority for Investment and Free Zones*” (GAFI) es la única Autoridad competente en lo relativo a incentivos y garantías a las inversiones en Egipto. En enero de 2005 GAFI inauguró una ventanilla única para prestar ayuda a los inversores extranjeros y eliminar los obstáculos burocráticos que era necesario salvar para que una empresa extranjera se estableciera en el país. Las inversiones en inmuebles, que exigían la cooperación de un socio egipcio, también se han liberalizado recientemente

Una empresa extranjera no podrá trabajar en aquellos proyectos de un coste total inferior a 40 millones de Libras egipcias. El porcentaje del capital que la empresa extranjera posea en una “joint venture” con una empresa local tendrá que ser inferior al 50%, siempre que sea fuera de las zonas de libre comercio.

El 90% de los empleados en una filial comercial de una empresa extranjera deberá de ser egipcios.

4.2. Formas de inversión.

Existen dos formas de invertir en Egipto, dentro del marco legal establecido por la ley 8/97: en las zonas francas o en el resto del territorio. La citada ley ofrece incentivos distintos para proyectos que se lleven a cabo en estas áreas.

Incentivos para inversiones en zonas francas:

- Exención ilimitada de impuesto sobre beneficios.
- Exención del impuesto de aduana para todo tipo de importaciones
- Impuesto anual del 1% sobre el valor de los bienes comerciados.

Incentivos para inversiones en el resto del país:

- Impuesto sobre el beneficio de un máximo del 20%
- Arancel único del 5% para las importaciones de maquinaria y equipos.
- Derecho a la repatriación del 100% de los beneficios netos de los extranjeros.
- Exención de las tarifas de notificación e incorporación de las empresas.
- En el caso de compra de terrenos por las compañías extranjeras, exención de las tasas de registro y notificación.

EL MERCADO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN EN EGIPTO

5. FERIAS:

INTERBUILD:

Es la exhibición internacional del sector de construcción más importante en Egipto con más de diez ediciones. En ella se concentran maquinaria y toda clase de productos relacionados con el sector de la construcción.

Interbuild 2006:

Edición: décimo tercera

Fecha: 15 – 19 junio de 2006

Empresa organizadora: AGD QUALITY SHOWS (<http://agd-exhibitions.net>)

Lugar: Cairo, C.I.C.C Cairo Internacional Conference Center