

---

2023



# El mercado de los materiales de construcción en Chipre

Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Atenas

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



ESTUDIO  
DE MERCADO

8 de diciembre de 2023  
Atenas

Este estudio ha sido realizado por  
Noelia Sardiña Ávila

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Atenas

<https://Grecia.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 114-23-010-0



La economía de Chipre está caracterizada por una alta dependencia del sector servicios, que supone un 82,7 % del PIB del país. Por su parte, la industria supuso un 15,40 % del PIB chipriota en 2022. Pese a que la industria es el segundo sector por contribución al PIB, la necesidad del mercado chipriota de abastecerse de productos para poder llevar a cabo su actividad industrial es muy alta.

El valor total de las importaciones de materiales de construcción en Chipre ha aumentado en los últimos cinco años casi un 68 %, desde los 217,14 millones de euros de 2018 a los 363,08 millones de euros de 2022. La partida que registra un mayor valor de importación es la 7214 («Barras de hierro o acero sin alear») con un valor de 153,89 millones de euros, seguida de la 6907 («Placas y baldosas de cerámica, sin barnizar»), que alcanza los 67,89 millones de euros en 2022. Italia es el principal proveedor de Chipre, seguida de Grecia. España ocupa el tercer lugar con un valor de exportaciones a Chipre de 44,37 millones de euros en 2022, lo que supone un crecimiento del 42,70 % respecto a 2021.

En cuanto al valor de las exportaciones de Chipre de materiales de construcción, ha disminuido en el año 2022 casi un 26 % respecto al año 2021, con una cifra de 0,21 millones de euros. La partida más exportada desde Chipre es la 6802 («Piedras de talla o de construcción trabajadas»). Israel y Australia son los principales receptores de materiales de construcción chipriotas en 2022. España por su parte, no ha realizado importaciones en los últimos años de productos de cerámica procedentes de Chipre.

Las tasas de cobertura del total de partidas analizadas reflejan una total situación de dependencia de mercados exteriores al ser considerablemente más altas las importaciones que las exportaciones, presentando todas las partidas una tasa de cobertura que no alcanza el 1 %, lo que significa que Chipre necesita del comercio internacional para abastecerse de esos productos.

Entre las oportunidades del mercado destaca, por un lado, la posibilidad de establecer acuerdos con las constructoras y empresas del sector de la construcción, y con los grandes almacenes, ya que pueden ser clientes potenciales de materiales de construcción. Por otra parte, Chipre espera recibir alrededor de 1.200 millones de euros del Fondo de Recuperación y Resiliencia de la UE, acordado por el Consejo de la UE de julio de 2020 para hacer frente a las consecuencias de la pandemia. Algunos de los proyectos incluidos en el Plan de Recuperación y Resiliencia están directamente relacionados con la construcción o modernización de edificaciones. Además, cabe mencionar las perspectivas de modernización y eficiencia del sector energético, en las que, según el Ministerio de Energía, Comercio e Industria chipriota, el gobierno de Chipre prevé destinar 491 millones de euros de estos fondos para financiar la transición a una energía verde.

Por último, como se ha mencionado previamente, el sector turístico ejerce influencia en el sector de los materiales de construcción a la hora de construir y reformar las unidades hoteleras. En este contexto, cabe tener en cuenta la buena evolución de los datos turísticos en el año 2022, en el que Chipre experimentó una gran recuperación del turismo, recibiendo un total de 3.201.080 turistas, un



65 % más de turistas que en 2021. Además, en relación con el periodo de enero a junio de 2023, se ha alcanzado la suma de 1.613.690 llegadas de turistas, lo que supone un 32,1 % más en comparación con el mismo periodo del año anterior (1.221.382).

En conclusión, el aumento de las importaciones chipriotas al mundo y específicamente a España de materiales de construcción, la gran dependencia del comercio internacional que tiene Chipre para abastecerse de esos productos, los fondos europeos para nuevos proyectos y la recuperación del sector turístico, ofrecen un marco de oportunidades favorable para la empresa española.

icex

# ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

**Ventana Global**

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

[informacion@icex.es](mailto:informacion@icex.es)

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

[www.icex.es](http://www.icex.es)

