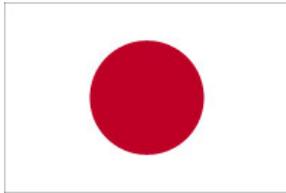


COSTES DE ESTABLECIMIENTO EN JAPÓN



- ▶ 1. CLIMA DE INVERSIÓN
- ▶ 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA
- ▶ 3. FISCALIDAD
- ▶ 4. INMOBILIARIO
- ▶ 5. EXPATRIADOS
- ▶ 6. LABORAL
- ▶ 7. SUMINISTROS Y COMUNICACIONES

Conversión: 157,12 Yen japonés (¥) / Euro (€)

Tipo de cambio: 13/12/2023

Fecha de última actualización: 03/12/2023

Población	124.340.000 hab.	Deuda	258,2 %
Superficie	377.975 Km2	Déficit	7,1 %
Densidad de población	328.96 hab/Km2	Inflación	3,2 %
Producto Interior Bruto (PIB)	4.017.108,00 Mill. €	Inversión española (12/2021)	312,68 Mill. €
Renta per cápita	32.007,00 €	Exportaciones de España (2022)	3.282,45 Mill. €
Desempleo	2,7 %	Importaciones a España (2022)	3.936,30 Mill. €
		Crecimiento (previsión FMI)	2 %

Situación geográfica:



Principales ciudades:

Japón es un país caracterizado por su alta densidad de población, con un gran nivel de concentración en los principales núcleos urbanos. La población urbana representa el 91,87% del total de habitantes del país. En Japón viven alrededor de 124,3 millones de personas.

Más de un tercio de la población japonesa vive en una de las cinco prefecturas más pobladas: Tokio (11,2%), Kanagawa (7,4%), Osaka (7,0%), Aichi (6,0%) y Saitama (5,8%). La prefectura de Tokio, con 14 millones de habitantes aproximadamente, lidera el ranking según las estimaciones de 2022 del Gobierno Metropolitano de Tokio.

Las principales ciudades por población son:

De acuerdo con la Consulta del Artículo IV del FMI para Japón publicada el pasado 30 de marzo, se prevé que la recuperación de la economía japonesa prosiga gracias a la demanda interna, las mejoras en la cadena de suministro, la reapertura de las fronteras y el apoyo de las políticas públicas de oferta y demanda. En este escenario, se estima que el crecimiento se acelere hasta alcanzar el 1,3% en 2023 impulsado por el consumo privado y la inversión en capital fijo de las empresas al tiempo que la brecha de producción se cerrará prácticamente en este ejercicio.

La tasa de inflación, medida por el IPC, alcanzará el 2,7% es decir dos décimas porcentuales más que en el ejercicio 2022 debido al efecto retardado de la depreciación del yen y la reapertura de las fronteras.

Por su parte, el déficit público se mantendrá en niveles elevados, alcanzando el 6,4% del PIB si bien se observa una reducción significativa de 1,4 puntos porcentuales con respecto al ejercicio anterior tras la adopción del paquete fiscal de octubre de 2022. Asumiendo que este esfuerzo de consolidación fiscal proseguirá en los años venideros, el FMI prevé una corrección sustancial del déficit público en 2024 hasta llegar al 4% del PIB aunque aún se mantendrá alejado de los niveles prepandemia.

En 2023, el sector exterior alcanzará un superávit por cuenta corriente del 3% del PIB impulsado por el descenso de los precios de las materias primas y el turismo receptor. Las exportaciones han crecido un 4% impulsadas por las restricciones a la oferta y la entrada de turistas.

Por último, la tasa de desempleo prevista para el bienio 2023-2024 será del 2,3% de la población activa.

- Tokio: 9.733.276 habitantes
- Yokohama: 3.777.491 habitantes
- Osaka: 2.752.412 habitantes
- Nagoya: 2.332.176 habitantes
- Sapporo: 1.973.395 habitantes
- Kobe: 1.525.152 habitantes
- Kyoto: 1.463.723 habitantes
- Fukuoka: 1.612.392 habitantes
- Kawasaki: 1.538.262 habitantes
- Saitama: 1.324.025 habitantes

Para más información, consultar la página de Statistics Bureau Office (Ministerio de Asuntos Internos y Comunicaciones):

www.stat.go.jp

Lenguas:

El idioma oficial en todo el país es el japonés.

Moneda:

Yen japonés (¥)

Transporte:

CONCEPTO FALTA ACTUALIZAR	TRANSPORTE DE MERCANCIAS
Coste aproximado m ³ terrestre	No procede
(Incluye transporte hasta capital del país de destino. No incluye los gastos de llegada a destino ni despacho)	
Coste aproximado m ³ marítimo - Tokyo (Añadir Gastos FOB fijos: 70 €)	23 € - 41 €
(Hasta puerto de destino. No incluye los gastos de llegada a destino ni despacho)	
Coste aproximado kg aéreo - Tokyo	1,70 € - 2,48 €
(Coste por kg: para 100 Kgs aéreos, incluyendo flete aéreo, Xray, THC, despacho aduanas, handling, desde almacén (HUB) hasta llegado aeropuerto de destino)	
Envíos desde Barcelona para material sin control de temperatura	

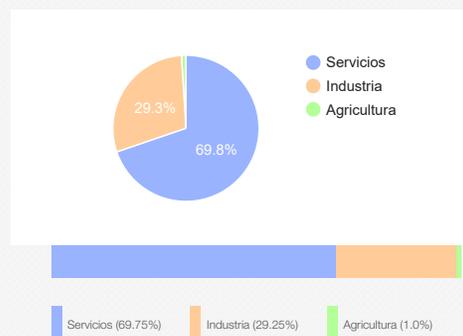
Fuente: Información facilitada por iContainers

Fecha: 06/11/2023

Los retos más inmediatos de la economía japonesa se centran en el alto nivel de deuda pública y la tendencia al alza del gasto público derivado del envejecimiento y la disminución de la población.

Aunque los riesgos internos de una posible desaceleración económica están equilibrados, conviene estar atentos a los potenciales riesgos externos que llevarían a una desaceleración económica en los próximos años. Estos riesgos a la baja proceden de varias fuentes: una profundización de la fragmentación geoeconómica y de las tensiones geopolíticas, una potencial desaceleración brusca de la economía mundial, la volatilidad de los precios de las materias primas, las catástrofes naturales y las ciberamenazas. Adicionalmente, cualquier cambio brusco en el marco actual de la política monetaria podría introducir más incertidumbre.

Actividad por sectores:



Constitución de empresa y fiscalidad:

Impuesto de sociedades y otros impuestos	15 - 23,20 %
IRPF	5 - 45 %
IVA	10 %
Constitución de sociedad	1.591,03 €
Capital mínimo	0 €
Plazo	60 días
Asesoramiento jurídico medio	1.909,24 €
Convenio de Doble Imposición	Sí

Laboral y personal expatriado:

Salario mínimo interprofesional	5,73 €/hora
Visado	Sí
Coste visado	1.336,47 €
Tiempo de obtención	35

1. CLIMA DE INVERSIÓN

1.1 COYUNTURA

Japón, tercera economía mundial, es una potencia exportadora e inversora. Destaca particularmente por la holgada situación financiera de sus empresas y su condición de inversor en el exterior. Japón lidera el ranking mundial de países en cuanto a posición inversora neta, por encima de Alemania y China, con más de 3 billones de euros. Corporate Japan ha ido acumulando desde 2015 superávits de tesorería cada año y el superávit de efectivo de las empresas listadas del Nikkei supera el 180% del PIB. Esto se traduce en el liderazgo de Japón como potencia proveedora de crédito e inversión en el exterior. La proyección exterior de la economía japonesa es un componente esencial de la estrategia de crecimiento del país. Por el contrario, su nivel de captación de IED se mantiene todavía muy cerrado al exterior, en especial en determinados sectores, fundamentalmente energías e infraestructuras, en parte a una regulación proteccionista, pero especialmente por la compleja cultura económica y corporativa del país.

Los flujos entrantes de inversión representaron en 2022 el 3% de la formación bruta de capital fijo total del país. El flujo de inversión extranjera ascendió ese año a 6,24 billones de yenes (unos 40.300 millones de euros) con una recuperación de los niveles prepandemia (+65% respecto 2021). Los principales países inversores (por flujos netos) en Japón fueron EE. UU., Reino Unido y Singapur; España se situó en 16ª posición con 12.800 millones de yenes (83 millones de euros; 0,15%). La mayor parte de las inversiones españolas van dirigidas a las filiales de sus propias empresas una vez que se han establecido en el país nipón.

En cuanto a la posición inversora entrante, se ha observado un aumento constante los últimos años, llegando a aumentar un 50% las cifras de hace cinco años. El stock acumulado de inversión extranjera representó alrededor del 5% del PIB en 2022 (mientras que el stock saliente supuso el 46% del PIB). Esto se traduce en 46 billones de yenes (unos 300.000 millones de euros) de inversión extranjera acumulada que proceden principalmente de EE.UU.(22%), Reino Unido (17%) y Singapur (10ª nivel europeo, destacan otros países con un stock relevante de inversión en Japón: Países Bajos y Francia, con un 7% cada uno; Suiza con un 5%; y Alemania con un 3%). España se sitúa en la 19ª posición con una inversión acumulada en Japón de 94.000 millones de yenes (607 millones de euros; 0,21%). Principalmente las inversiones llevadas a cabo por empresas españolas en Japón se han realizado con objetivos comerciales en el sector textil y de renovables, así como en el sector de la automoción, donde también se encuentra inversión productiva española.

En general, a pesar de tener un peso relativo pequeño, la inversión extranjera en Japón mantiene una tendencia creciente a lo largo de los últimos años, exceptuando el periodo de pandemia entre los años 2020 y 2021. Uno de los factores fundamentales para ello ha sido la promoción directa por parte del gobierno japonés a través de planes de revitalización de la inversión extranjera, con la Política de Revitalización de Japón en 2013, y su posterior ratificación en 2021 con el objetivo de duplicar las cifras actuales de inversión acumulada y llegar a los 80 billones de yenes (517.000 millones de euros) antes de 2030. El atractivo del país nipón como destino de inversión reside en ser el país con más capacidad de I+D en el mundo, el alto nivel de cualificación de la mano de obra (tiene la mayor proporción de técnicos y personal cualificado respecto el total de la fuerza laboral), la seguridad jurídica (Japón cuenta con un fuerte marco legal que reduce los costes y tiempos aparejados a la resolución de insolvencias), una excelente infraestructura para hacer negocios y ser una de las sociedades con más seguridad en el mundo.

En el sentido contrario, inversión al exterior por parte de Japón, la situación es notablemente diferente. El país se situó en 2022, con 23 billones de yenes (148.600 millones de euros), como el 2º país con los flujos de inversión al exterior más elevados, después de EE. UU. y por delante de China. A nivel de inversión acumulada al exterior, sigue ocupando una relevante 6ª posición a nivel mundial con 274 billones de yenes. Los principales destinos son EE. UU. (34%), Reino Unido (8%) y Países Bajos (7%). España se sitúa en la 26ª posición como destino de la inversión japonesa con un 0,40% de todo el stock de inversión al exterior de Japón.

El potencial inversor de Japón en el exterior y específicamente con empresas españolas ofrece oportunidades interesantes vía fusiones, adquisiciones o la creación de empresas conjuntas (joint ventures) españolas y japonesas para operar en terceros mercados.

Entre las operaciones más destacables en España, cabe mencionar la adquisición de Everis por parte de NTT Data, la inversión de Panasonic en Ficosa, la inversión de Mitsui en Gestamp, la adquisición de una base europea propiedad de la empresa estadounidense de gas industrial Praxair por Taiyo Nippon Sanso, la adquisición Nippon gases de Noxtec development y la compra de Elawan Energy por parte de Orix.

1.2 VENTAJAS

Para las empresas que buscan establecer una sede regional en Japón, la ubicación también es ideal para realizar negocios en el resto de la región de Asia y el Pacífico. Los vuelos desde Japón a las ciudades circundantes (Beijing, Shanghai, Singapur, Hong Kong, Bangkok, Sydney) son cortos, asequibles y, a menudo, están disponibles varias veces durante el día, lo que facilita a las empresas planificar viajes en torno al horario laboral normal.

También existen incentivos fiscales para atraer la inversión extranjera a las regiones, bien para crear una filial o para trasladar la casa matriz fuera de los 23 distritos de Tokio. Las ventajas fiscales están dirigidas a la contratación (entre otros incentivos destaca una deducción de impuestos de 600.000 yenes por empleado contratado, unos 3.800 euros) o a la creación de oficinas con depreciaciones especiales o una deducción impositiva del 4% entre otras medidas.

Recientemente, bajo el nuevo plan gubernamental de desarrollo para el periodo 2023-2027 se promueve también la creación de startups y atracción de talento emprendedor al país. Los principales objetivos son: multiplicar por diez las inversiones y alcanzar los 10 billones de yenes invertidos (64.000 millones de euros); llegar a los 100 unicornios; y conseguir la creación de 100.000 startups. También se hace hincapié en la innovación abierta, oportunidad para la colaboración internacional entre empresas.

Se puede encontrar más información al respecto en la página web del organismo Japan External Trade Organization (JETRO): Investing in Japan - Regional information.

1.3 DIFICULTADES

Los flujos de inversiones directas españolas en Japón, al igual que ocurre con otros países europeos, son reducidos. Los obstáculos para las empresas filiales extranjeras que operan en Japón residen básicamente en elevados costes comerciales y tasas impositivas además de licencias y regulaciones estrictas. A ello se suman como principales dificultades una cultura empresarial muy diferente y la propia complejidad del idioma japonés.

Pese a lo anterior, Japón ha intentado solucionar estas barreras a través de diferentes paquetes de promoción de la inversión extranjera a lo largo de los últimos años. El más reciente se aprobó en 2021 con el principal objetivo de alcanzar una posición inversora entrante de 80 billones de JPY antes de 2030 (517.000 millones de euros). Destacan iniciativas como, por ejemplo: Japan Innovation Bridge (plataforma para facilitar alianzas entre empresas japonesas y startups o compañías extranjeras) o un programa de apoyo a la IDE en diferentes regiones de Japón (para conseguir diversificar la inversión).

JETRO también ha señalado el establecimiento de 12 Zonas Especiales Estratégicas Nacionales para lograr una mayor desregulación y procedimientos administrativos simplificados como el Centro de Establecimiento de Negocios One-Stop de Tokio para ayudar a las empresas que buscan asentarse e iniciar un negocio en la capital.

Finalmente, cabe destacar el Tratado de Libre Comercio firmado por la Unión Europea y Japón, el cual entró en vigor en febrero de 2019. Con este acuerdo como garante, ambas partes se comprometieron en lograr un entorno estable y seguro para las inversiones entre Europa y Japón.

1.4 SECTORES PRIORITARIOS

Bienes de consumo

La mayoría de las empresas de este perfil pertenecen a los sectores de moda y alimentación. Es habitual que empresas que han comenzado exportando o haciendo negocios a través de agentes o distribuidores busquen formas de establecimiento en el país después de llevar tiempo de relaciones comerciales a distancia con intermediarios en el mercado japonés. Generalmente se apuesta por la creación de filiales (generalmente de carácter comercial en ámbitos donde contar con logística y facturación doméstica es importante) o por la creación de empresas conjuntas coparticipadas con un socio japonés (por ejemplo, en casos de distribución o tiendas propias en el país).

Empresas de componentes industriales

Existen varias empresas españolas de sectores industriales implantadas en Japón. Este tipo de compañías suelen tener filiales de carácter comercial. Supone una menor inversión, pero ofrece una cercanía a sus clientes que, para los japoneses, es sinónimo de seguridad. Así mismo, les permite poder participar de forma activa en la fase de diseño de los proyectos en Japón o en el diseño de productos que utilizan sus componentes y que se producen por fabricantes japoneses con cadenas de valor altamente internacionalizadas. Por otro lado, las empresas españolas también han optado por establecer alianzas en Japón con fabricantes de componentes locales, con el objetivo de desarrollar una estrategia de suministro a nivel global.

Empresas financieras

Empresas como Mapfre o BBVA no tienen actividad comercial directamente en Japón, aunque sí hacen intermediación financiera en proyectos que requieren financiación compleja y cobertura de riesgos internacional, así como en el mercado del reaseguro.

Energía renovable

Con la implantación de las primas a las energías renovables feed-in tariff (FIT) en 2012, la capacidad instalada de energía renovable ha crecido enormemente. Si bien hasta el año 2012 el crecimiento anual medio era de un 9%, desde que se aprobaron estas primas el crecimiento anual medio pasó a un 26%. Cabe destacar que la energía solar fotovoltaica ha sido el tipo de energía más desarrollada en el mercado japonés, favoreciendo la entrada en el mercado de las empresas españolas desarrolladoras de proyectos.

El nuevo Plan Básico de Energía de Japón, en su última versión de octubre de 2022, otorga un papel muy relevante a las energías renovables. La estrategia japonesa implica un aumento considerable de la generación renovable y especialmente la eólica offshore (se prevé la instalación de 45 GW de eólica marina para 2040).

Investigación y Desarrollo:

La I+D es muy relevante en Japón, y se ve reflejado en que es el segundo país con más patentes registradas por habitante (1.815 en 2020), después de Corea del Sur. Durante más de 20 años se ha clasificado entre los tres primeros países que dedican más porcentaje del PIB a este campo. A partir de 2018, por cada 10.000 empleados en Japón, 53 son profesionales de la investigación, lo que convierte a Japón en el primer país entre todas las naciones del G7 por su proporción de investigadores por civiles.

El compromiso nacional con el desarrollo de nuevas tecnologías y recursos proviene en gran medida del sector privado. La gran mayoría de la investigación se desarrolla in-house y financiada por las propias empresas. Esto está facilitado por la regulación sobre propiedad intelectual. Japón tiene algunas de las leyes más estrictas del mundo, lo que lo hace ideal para empresas con intereses en investigación y desarrollo.

Las empresas pueden esperar encontrar un fuerte apoyo para las actividades de investigación y desarrollo en Japón: muchos gobiernos municipales ofrecen paquetes de incentivos a las empresas extranjeras que establecen un centro de investigación y desarrollo en zonas de desarrollo económico especiales designadas. Varios gobiernos municipales de Japón también ofrecen paquetes de incentivos a las empresas extranjeras que contratan mano de obra local calificada como parte de sus expansiones comerciales.

Industrias de la Salud:

Especialmente tras la crisis sanitaria, un sector que se postula como relevante para la inversión extranjera es el de la salud y las industrias relacionadas. Los productos farmacéuticos, química orgánica, biotecnología son sectores en crecimiento constante y donde Japón tiene importantes cadenas de valor establecidas.

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL (KABUSHIKI KAISHA)	COSTES TÍPICOS CONSTITUCIÓN DE FILIAL
Registro de sociedades y notaría	1.591,03 €
Capital inicial	31.820,78 € (*)
Sello "INKAN" oficial (kit estándar)	190,92 €
Sevicios asesoramiento (incluye traducción jurada)	1.909,24 €
Notificación al Banco de Japón	954,62 €
Gestiones de alta en la Seguridad Social	954,62 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Total de los procesos	Alrededor de 2 meses desde el comienzo de la preparación de solicitud en el registro
(*) El capital mínimo para constituir una sociedad japonesa es de 0 €. Sin embargo, para poder ser elegible para el visado de "Business Manager" se requiere una inversión inicial mínima de 31.820,78 €. Los gobiernos de Tokyo, Fukuoka, Niigata, entre otros, ofrecen visados especiales para emprendedores bajo el "Startup Visa Program".	
NOTAS:	
- Los sellos, registrados en las oficinas de los gobiernos locales, sirven como medio oficial de identificación (equivalente a la firma). Es necesario obtener 3 sellos: el sello del representante de la compañía, el sello que se utiliza para realizar las gestiones con el banco, y el sello de la compañía (utilizado en otras gestiones, tales como facturas y recibos, contratos, etc.) Además, todas las personas que ocupen un puesto de responsabilidad dentro de la organización también deben disponer de un sello personal.	
- Más información: JETRO - How to set up business in Japan	

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL
Registro de sociedades	636,41 €
Capital inicial	
Sello "INKAN" oficial	190,92 €
Servicios asesoramiento (incluye traducción jurada)	1.591,03 €
Notificación al Banco de Japón	509,13 €
Gestiones de alta en la Seguridad Social	954,62 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Total de los procesos	1 mes desde el comienzo de la preparación de solicitud en el registro

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN

No requiere registro. Mediante la oficina de representación solo se permite realizar las siguientes actividades: proveer de información a la casa matriz, promoción y publicidad, estudios de mercado e investigaciones básicas, y compra de activos para la casa matriz. En caso de querer llevar a cabo actividades comerciales, es necesario establecer una filial o sucursal.

Asimismo, hay que tener en cuenta que en caso de establecer una oficina de representación en Japón, no se puede abrir una cuenta bancaria ni alquilar inmuebles a nombre de la misma, ya que no está registrada. Generalmente se registra todo a nombre del representante de la oficina, para lo cual es imprescindible que la persona que actúa como representante obtenga el visado de residente en Japón.

2.2 PATENTES, MARCAS, PROPIEDAD INTELECTUAL Y OTROS CONCEPTOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS
Registro de patentes	Solicitud de Registro: 89,09 € (En otro idioma que no sea japonés, 140,01 €) Solicitud de examinación: 878,25 € mas un añadido de 25,45 € por cada una. Coste anual por solicitud: - Años 1-3 : 27,36 € anuales - Años 4-6 : 65,55 € anuales - Años 7-9 : 157,83 € anuales - Años 10-25: 378,03 € anuales	Unos 8 meses tras la solicitud del registro
Registro de marca	Solicitud de registro 21,63 € por marca y si es registro de marca secreta se suma un añadido de 54,73 € Coste de registro (por 10 años): 209,38 € por marca y categoría (si fuera pago fraccionado: 1 pago cada 5 años de 109,46 €). Coste de renovación 277,47 € (si fuera pago fraccionado: 1 pago cada 5 años de 145,10 €).	Unos 8 meses tras la solicitud del registro

* A los anteriores conceptos, hay que sumarle los costes por asesoramiento jurídico, tramitación, etc.
Para más información: [JPO Japan Patent Office](#)

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

APLICABLE A PYMES CUYO AÑO FISCAL EMPIECE ENTRE 01.04.2021 Y 31.03.2025			
PRINCIPALES CONCEPTOS	INGRESOS ≤ 4.000.000 ¥	4.000.000 ¥ < INGRESOS ≤ 8.000.000 ¥	INGRESOS > 8.000.000 ¥
Impuesto de Sociedades(Jikko Zeiritsu)	15,00%	15,00%	23,20%
Impuestos locales (Tiho Zei)	1,55%	1,55%	2,39%
Impuesto de Sociedades residentes (Jyumin ze)	1,05%	1,05%	2,39%
TOTAL TIPO EFECTIVO aproximado* (Sogo Zeiritsu)	21,37%	23,17%	33,58%
IVA	10% (desde octubre de 2019)		

* Se recomienda contratar asesor por la dificultad de la normativa tributaria

Se espera que a partir de 31.03.2025 deje de tener efecto la reducción de impuestos para Pymes que se aplicó en 2021. En tal caso, los impuestos efectivos pasarán a tener los siguientes tipos:

COMIENZO DEL AÑO FISCAL	PYMES			GRANDES EMPRESAS (y las que no cumplan ciertas condiciones en los anteriores casos)
	INGRESOS ≤ 4.000.000 ¥	4.000.000 ¥ < INGRESOS ≤ 8.000.000 ¥	INGRESOS > 8.000.000 ¥	
Hasta 31.03.2025	21,37%	23,17%	33,58%	29,74%
A partir de 01.04.2025	25,84%	27,55%	33,58%	29,74%

3.2 IRPF

CONCEPTO	PORCENTAJE
Impuesto sobre la Renta	<ul style="list-style-type: none"> - Ingresos anuales de menos de 12.410,10 €: 5% - Igual o más de 12.410,10 € y menos de 21.001,71 €: 10% - Igual o más de 21.001,71 € y menos de 44.230,89 €: 20% - Igual o más de 44.230,89 € y menos de 57.277,41 €: 23% - Igual o más de 57.277,41 € y menos de 114.554,82 €: 33% - Igual o más de 114.554,82 € y menos de 254.566,28 €: 40% - Más de 254.566,28 €: 45%
Impuestos de residencia individuales, impuesto empresarial individual	<p>Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ingresos anuales de menos de 12.728,31 €: 3% - Más de 12.728,31 €: y menos de 44.549,09 €: 8% - Más de 44.549,09 €: 10% <p>Prefectural:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ingresos anuales de menos o igual a 44.549,09 €: 2% - Más de 44.549,09 €: 3%
Otros impuestos	<p>Entre 2013 y 2037 se aplicará tanto a los beneficios de las empresas como a los ingresos individuales, un impuesto adicional del 2,1% para financiar las actividades de reconstrucción. Asimismo, a las cifras anteriores hay que sumar los impuestos regionales y municipales.</p> <p>También se pagan otros impuestos municipales, impuesto de sucesiones y donaciones, etc.</p> <p>Existen otros impuestos que gravan la renta, la adquisición/titularidad de activos, el consumo, y otras transacciones además de las que se han descrito anteriormente. Los impuestos que gravan la titularidad de activos a los que están sujetas muchas actividades incluyen el impuesto sobre activos inmovilizados (impuesto sobre la propiedad amortizable) y el impuesto de planeamiento de la ciudad. El terreno, las estructuras y los activos amortizables para uso empresarial están sujetos al impuesto sobre activos inmovilizados, el 1,4% pagadero por los titulares de dichas propiedades con fecha el 1 de enero de cada año. El impuesto de planeamiento de la ciudad es un recargo tributario sobre el impuesto sobre activos inmovilizados, siendo su tipo imponible del 0,3% sobre los terrenos y estructuras que están dentro de las zonas de planeamiento de las ciudades. Las sociedades en las ciudades más importantes, como Tokio y Osaka, que tienen instalaciones que superan los 1.000 metros cuadrados de superficie y/o tienen más de 100 empleados están sujetas al impuesto sobre oficinas comerciales. El tipo impositivo es de 600 yenes por metro cuadrado de superficie y el 0,25% del total de los salarios de los empleados.</p> <p>Además, existe un impuesto sobre el registro y la licencia que grava el registro de inmuebles/sociedades y la expedición de licencias de actividades, así como un timbre pagadero como un impuesto sobre documentos estipulados. Asimismo, también deberá tenerse en cuenta el impuesto de donaciones, el impuesto de sucesiones y otros impuestos especiales.</p>
Beneficios y deducciones fiscales	Consultar la legislación relativa al IRPF, teniendo en cuenta las características y situación específica del sujeto pasivo.

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²	PRECIO POR M ²
ZONA	COMPRA	ALQUILER
Urbano (centro Tokio, zona metropolitana, etc.)	779,41 € - 4.665,70 €	14,31 €
Periferia urbana (Yokohama)	343,66 €	13,75 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)		
Nota: www.jetro.go.jp para datos por regiones		

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o	PRECIO POR M ²	PRECIO POR M ²
	COMPRA	ALQUILER

edificios de oficinas)		
Urbano centro Tokio, (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	1.909,24 € - 44.549,09 €	42,35 € - 53,90 €
Periferia urbana (Hachioji)(centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	1.272,83 € - 4.454,90 €	20,11 €
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	10,81 €	0,95 €

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²
EDIFICIOS (COSTE MEDIO DEL PAÍS)(fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)	
Vivienda	1.272,83 € - 2.863,87 €
Oficinas	2.055,62 €
Almacén	833,70 €
Laboratorio	3.213,89 €
Tiendas de comercio	1.209,18 €
Precios medios obtenidos a partir de comparables de nueva obra. No incluye coste de suelo. Para más información, consultar en JETRO: www.jetro.go.jp y MLIT: www.mlit.go.jp	
<p>Nota: El coste de comprar un suelo y construir un nuevo edificio tiende a ser superior al de comprar uno ya construido previamente. Esto se debe a que en los últimos años en Japón, el precio del metro cuadrado y de la construcción han ido aumentando pero, pese a ello, no se han elevado de igual forma los precios de los edificios previamente construidos. Por ejemplo, en cuanto a vivienda, aunque cueste prácticamente lo mismo alquilar/comprar un piso/casa hoy en día que hace 5 años, construir uno/una desde cero si tiene un coste más elevado.</p>	

4.2 OFICINAS

ZONA	PRECIO POR M ² ALQUILER	PRECIO POR M ² COMPRA
Urbano (centro Tokio, zona metropolitana, etc.)	42,35 € - 77,77 € + fianza (2-10 mensualidades) + comisión	1.272,83 € - 7.636,98 €
Periferia urbana (Hachioji)	20,11 € + fianza + comisión inmobiliaria	477,31 € - 1.272,83 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	Desde 7,63 €	

4.3 CENTROS DE NEGOCIO

ZONA	COSTES TÍPICOS
Servicios de secretaría, infraestructuras de oficina (mobiliario, ofimática, acceso a internet)	(Ejemplo Japan Business Center - JBC) 1.002,35 € -2.004,70 € mensualidad 668,23 € gastos gestión depósito (3-4 mensualidades)

4.4 LOCALES Y ALMACENES

ZONA	PRECIO POR M ² ALQUILER	PRECIO POR M ² COMPRA
Urbano (centro Tokio, zona metropolitana, etc.)	62,10 € - 127,28 € + 3-10 mensualidades fianza	636,41 € - 1.272,83 €
Periferia urbana (Saitama)	19,09 € - 70 € + 3-10 mensualidades fianza	350,02 €

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Costes de registro (MOFA): entre 19,09 € y 38,18 € Servicio de asesoramiento: entre 1.209,18 € y 1.463,75 €, según el tipo de visado y agencias. Para estancias inferiores a 3 meses, no es necesario visado. Para obtener el visado de inversor o business manager, hay que disponer de al menos 31.820,78 € para demostrar viabilidad de negocio. Se emite Visado de Startup para conseguir el estatus de residencia durante 1 año con el objetivo de establecer una Startup en el país (y otras ayudas).
Tiempo estimado para su obtención	-Para obtener el visado, primero se necesita el Certificado de Elegibilidad (COE) a través de la Oficina de Inmigración de Japón: entre 1 y 2 meses. -Tras obtener el COE, hay que tramitar el visado en el Consulado de Japón en España más cercano: entre 1 y 2 días.
Más información sobre visados, en el informe de MIPRO: The MIPRO's Guide to Starting a Business in Japan: Statuses of Residence	

5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ZONA	CATEGORÍA	PRECIO TÍPICO POR NOCHE
Tokio	Alta (ej. Hotel Okura)	616,05 €
Tokio	Media (APA Hotel Roppongi)	50,91 €
Osaka	Alta (Hotel Granvia)	80,50 €
Osaka	Media (APA Hotel Higobashi)	39,58 €
* Precios aproximados a un mes vista (diciembre 2023).		

5.3 TRANSPORTE PRIVADO

CATEGORÍA	ALQUILER / DÍA	COMPRA
Turismo 2.000 c.c.	95,46 €	17.183,22 € - 21.001,71 €
Automóvil 660 c.c. (<i>kei car</i>)	54,09 €	10.819,06 € - 15.273,97 €

5.4 VIVIENDA

ZONA GEOGRÁFICA	ALQUILER MENSUAL	COMPRA POR M ²
Tokio (Bunkyo-ku) - Condominio (1SLDK), 42.51 m ² . Excluidos 1 mensualidad de depósito y 1 mensualidad de dinero clave.	(50-55 M ²) 954,62 € - 1.591,03 € 22,91 € - 31,82 €/M ² aprox	5.409,53 € - 8.591,61 €
Periferia (Nagoya) - Kawaguchi-shi, Saitama, apartamento (2LDK), 38.70 m ² . Excluidos 1 mensualidad de depósito y 1 mensualidad de dinero clave.	(60-65 M ²) 400,94 € 9,54 € - 11,45 €/M ² aprox	2.545,66 € - 4.136,70 €

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	PROMEDIO MENSUAL JAPÓN
Hogar - Alquiler	143,33 €
Transporte y comunicaciones	216,08 €
Educación y Ocio	200,85 €
Gastos sanitarios	74,12 €
Alimentación	405,75 €
Combustibles y suministros	107,15 €
Mobiliario y Vestido	62,82 €
Otros	298,73 €
Notas: Fuente: Survey of Household Economy - Yearly Average of Monthly Disbursements per Household (Total Households).	

6. COSTES LABORALES

6.1 SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO ANUAL (sin horas extra; región Tokio)
Director comercial	63.641,57 €
Jefe de producción - <i>Middle management</i>	42.909,79 €
Operario cualificado - Ingeniero	28.710,64 €
Operario no cualificado	22.021,94 €

Salario mínimo: 5,73 € - Salario mínimo por prefecturas: establecido por cada prefectura. En Tokio, a octubre de 2023, es de 6,82 € / hora - Salario mínimo por industria: diferente para cada sector, no puede ser inferior al provincial.

6.2 PERCEPCIONES NO SALARIALES

CONCEPTO	PORCENTAJE DE CONTRIBUCIÓN EMPLEADOR	PORCENTAJE DE CONTRIBUCIÓN EMPLEADO
Seguro desempleo	0,85%	0,5%
Seguro sanidad	4,905% (5,725% si el trabajador supera los 40 años)	4,905% (5,725% si el trabajador supera los 40 años)
Seguro jubilación	9,15% (varía según la zona)	9,15% (varía según la zona)
Otros	0,36%	0
Total	15,565% (16,385 si > 40 años)	14,555% (15,375 si > 40 años)

6.3 AYUDA Y OTROS INDICADORES

SUBVENCIONES	
Existen dos tipos generales de subvenciones según el punto de vista territorial: las subvenciones estatales y las regionales y municipales. Las subvenciones estatales responden a dos objetivos básicos: - Establecimiento de sede regional en Asia de las empresas internacionales en territorio japonés - Desarrollo de proyectos con base I+D Para más información, consúltese la siguiente página web: www.jetro.go.jp/en Además, las subvenciones varían según la prefectura y sector. Para más información, consúltese la siguiente página web: www.jetro.go.jp En el apartado "General Business Information" y "Available incentives" se hace una breve descripción de todos los servicios e incentivos que ofrece cada región.	
OTROS INDICADORES	
Jornada laboral máxima	8 horas diarias / 40 horas a la semana
Periodo de vacaciones	Entre 10 y 20 días de vacaciones pagadas anualmente, según los años trabajados

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

TARIFA CONVENCIONAL	COSTE BASE MENSUAL	PRECIO / KW
Uso comercial	10,22 €	0,09 € - 0,09 € (verano)
Uso general	1,82 € - 10,92 €	0,12 € - 0,19 €

No hay cuota de alta/conexión. La cuota mensual básica varía dependiendo de la potencia del contrato. Los precios por kWh varían dependiendo del uso
En la cuota base mensual se incluyen impuestos: cargo por la promoción de la generación de energía renovable, ajuste por los precios del combustible

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	A pesar de que el mercado está liberalizado, hay 10 grandes empresas eléctricas con, prácticamente, monopolio efectivo en sus respectivas áreas de influencia. Teniendo en cuenta el total de la facturación de 2019 de todas las eléctricas, las principales son: TEPCO (29,9%), KEPCO (16,0%) y CHUBU (15,2%)
------------------------	---

Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 día
--	-------

7.2 AGUA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL	PRECIO / M3
Uso Comercial	0 €	2,44 € - 189,39 €	Entre 0,18 € y 0,40 € según tramos.
Uso General	0 €	5,47 € - 5.194,07 €	Entre 0 € y 2,57 € según tramos.

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	100%: es un servicio público del que se encarga cada Prefectura.
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 día.

Nota: La cuota mensual básica y el precio por m3 también varían dependiendo del diámetro y el uso. Impuestos y tarifa de alcantarillado excluidos.

7.3 GAS

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	PRECIO (TOKIO)
Uso comercial/industrial	0 €	123,91 € Mensual 0,49 € - 0,59 € por m3 en invierno 0,43 € - 0,52 € por m3
Uso residencial	0 €	4,83 € - 79,24 € Mensual 0,69 € - 0,92 € por m3

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	Unas 200 empresas de gas operan en el país, cada una con cobertura en un área geográfica
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 día.

7.4 OTROS COMBUSTIBLES

ACTIVIDAD	PRECIO
Consumo mayorista (Agosto 2023)	Queroseno: 0,61 €/L Diesel: 0,61 €/L Gasolina: 0,94 €/L
Consumo minorista (Octubre 2023)	Queroseno: Over-the-counter: 13,32 €/18 L Con reparto: 14,39 €/18 L Gasolina: 1,17 € / L alto octanaje 1,10 € / L regular Gasóleo: 0,97 € / L

Precios de agosto y (gasolina a septiembre de 2022) a nivel nacional proporcionados por el METI: Agency for natural resources and energy. Para más información: www.enecho.meti.go.jp

7.5 TELEFONÍA FIJA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN/MENSUALIDAD	NACIONAL	INTERNACIONAL (A EUROPA)
Empresas	252,02 € / 16,10 € - 19,25 € por mes	0,14 € - 0,28 € / 3 min.	0,68 € / 3 min.
Residencial	252,02 € / 10,15 € - 13,65 € por mes	0,14 € - 0,28 € / 3 min.	0,68 € / 3 min.

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	100% de la población
------------------------	----------------------

Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	3 días
<p>Nota: información de la compañía NTT (East/West). El precio de las llamadas internacionales dependen en gran medida del operador que se utilice. Así mismo, a partir de julio de 2019, los clientes deben pagar 0,01 €/mes por cada dispositivo telefónico.</p>	

7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	NACIONALES
Llamadas	0,14 € - 0,19 €/min.
Tarifa plana con internet ilimitado 5G	46,55 €/mes
PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	NTT DoCoMo 43,5%; au 31,7%; Softbank Mobile 24,8%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Unas horas
<p>Nota: Existen planes de llamada según la necesidad del cliente, como por ejemplo llamadas gratis a teléfonos de la misma compañía.</p>	

7.7 SERVICIOS DE BANDA ANCHA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	TARIFA PLANA MENSUAL
Empresas	260,07 €	21 €
Residencial	252,02 €	31,50 €
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Entre 7 y 30 días	
<p>Fuente: JAIPA. La tarifa concreta depende de la compañía operadora. Ej: NTT. Dados los numerosos planes ofertados para empresa deberá consultarse las tarifas según las necesidades específicas de cada empresa.</p>		

7.8 SERVICIOS POSTALES Y MENSAJERÍA INTERNACIONAL

TIPO DE ENVÍO	ENVÍO DENTRO DEL PAÍS	ENVÍO A ESPAÑA
Documentación por avión (2 kg de peso)	6,61 €	26,28 € - 38,18 €
Documentación urgente (2 kg de peso)	10,43 €	42,63 €
Carta ordinaria (50 gr de peso)	Desde 0,76 €	Desde 1,20 € (20,04 € urgente)
Extra por correo certificado con acuse de recibo (independiente de peso)	2,22 €	2,92 €
Paquete ordinario (20 kg de peso)	Desde 8,97 €	Desde 75,73 €
Paquete urgente (20 kg de peso)	11 €	283,20 €
<p>Fuente: Japan Post y Mensajería Yamato Nota: Para los envíos dentro del país se ha tomado como referencia envíos de Tokio a Hokkaido. Para los envíos a España se ha tomado como referencia envíos desde Tokio. Así mismo, cabe destacar que en el envío de paquetes domésticos, no se hace diferencia entre ordinario y urgente ya que normalmente el recibo de los mismos es ya rápido de por sí.</p>		