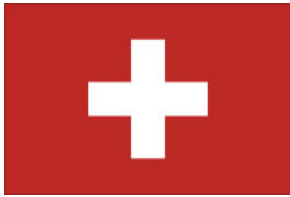


COSTES DE ESTABLECIMIENTO EN SUIZA



- 1. CLIMA DE INVERSIÓN
- 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA
- 3. FISCALIDAD
- 4. INMOBILIARIO
- 5. EXPATRIADOS
- 6. LABORAL
- 7. SUMINISTROS Y COMUNICACIONES

Conversión: 1 Franco suizo (Fr.) / Euro (€)

Tipo de cambio: 28/11/2024

Fecha de última actualización: 09/07/2024

Población	8 960 800 hab.	Deuda	26% %
Superficie	41.285 Km2	Déficit	0,6 %
Densidad de población	217 hab/Km2	Inflación	2,1 %
Producto Interior Bruto (PIB)	818.183,00 Mill. €	Inversión española (12/2022)	110.818,55 Mill. €
Renta per cápita	91.780,00 €	Exportaciones de España (2023)	6.634,69 Mill. €
Desempleo	2,3 %	Importaciones a España (2023)	4.729,93 Mill. €
		Crecimiento (previsión FMI)	1,1 %

Situación geográfica:



Principales ciudades:

Zúrich: 433.890 habitantes
Ginebra: 206.569 habitantes
Basilea: 176.281 habitantes
Lausanne: 144.122 habitantes
Berna: 136.925 habitantes

(Dic. 2023, estimado)

Lenguas:

El Gobierno Federal prevé que el PIB de Suiza crezca en 2024 a una tasa significativamente inferior a la media de los últimos años. En el curso de una recuperación gradual de la economía mundial, el crecimiento debería normalizarse en 2025. Existen tanto riesgos a la baja como potencial al alza en términos económicos.

La economía suiza volvió a crecer moderadamente en el cuarto trimestre de 2023. El sector servicios volvió a ser un pilar fundamental del crecimiento. Por el contrario, el valor añadido en el sector manufacturero disminuyó, especialmente en la industria química y farmacéutica. Muchos indicadores sugieren actualmente que la economía suiza seguirá creciendo moderadamente en un futuro próximo.

Hasta hace poco, la economía mundial se caracterizaba por una gran heterogeneidad. La economía estadounidense creció más de lo previsto en el cuarto trimestre. La economía china también registró un crecimiento sustancial. Por el contrario, la eurozona se limitó a estancarse; en Alemania, el PIB incluso disminuyó. Es probable que el crecimiento en la eurozona también sea moderado en los próximos trimestres, con el correspondiente efecto amortiguador en las áreas expuestas de la economía exportadora suiza. En general, Suiza espera que la demanda mundial crezca más lentamente que la media histórica hasta finales de 2025.

Es probable que en 2024 el empleo crezca a un ritmo ligeramente superior al previsto anteriormente. En el marco de una evolución económica moderada, la tasa de desempleo debería situarse en una media anual del 2,3%. Al igual que en otros países, la inflación también ha descendido en Suiza hasta hace poco, en parte debido a los precios de la energía y a la apreciación del franco suizo. Por

Alemán: (61,8 %) norte y centro del país
Francés: (22,8 %), oeste
Italiano: (7,8 %) al sur
Romanche: (0,5 %) en el cantón de los Grisones.
(dic-2022, idiomas indicados como principales)

Moneda:

Franco suizo (Fr.)

Transporte:

CONCEPTO	TRANSPORTE DE MERCANCIAS
Coste aproximado m³ terrestre	154,39 €
(Incluye transporte hasta capital del país de destino. No incluye los gastos de llegada a destino ni despacho)	
Coste aproximado m³ marítimo	No procede
(Hasta puerto de destino. No incluye los gastos de llegada a destino ni despacho)	
Coste aproximado kg aéreo (Capital)	2,40 €
(Coste por kg: para 100 Kgs, incluyendo flete aéreo, Xray, THC, despacho aduanas, handling, desde almacén (HUB) hasta llegado aeropuerto de destino)	
Envíos desde Barcelona para material sin control de temperatura	

Fuente: Informacion facilitada por



Fecha: 03/06/2020

Nota: Debido a la alta volatilidad, estos datos están sujetos a cambios frecuentes.

término medio, es probable que la inflación descienda al 1,5% en el año en curso.

Debería producirse una cierta normalización a partir de la segunda mitad del periodo contemplado. El Grupo de Expertos en Previsiones Económicas prevé un crecimiento del PIB del 1,7% en 2025, con un desempleo medio anual del 2,5% La tasa de inflación será del 1,1%

Riesgos económicos

Persisten los riesgos geopolíticos con los conflictos armados en Oriente Medio y Ucrania. Una escalada podría ir acompañada, entre otras cosas, de una fuerte subida de los precios de las materias primas. En vista de las tasas de inflación subyacente relativamente elevadas, sigue existiendo el riesgo de que la política monetaria internacional siga siendo restrictiva durante más tiempo del previsto. Esto frenaría aún más la demanda mundial. Además, podrían intensificarse los riesgos existentes en relación con la deuda mundial, los riesgos de correcciones en los mercados inmobiliario y financiero y los riesgos de balance en las entidades financieras.

La evolución de Alemania y China también entraña riesgos para la economía internacional y, por ende, para el comercio exterior suizo. La industria alemana podría debilitarse más significativamente y ralentizar las áreas expuestas de la economía suiza más de lo previsto. Además, la economía china podría enfriarse más de lo previsto como consecuencia de la crisis del sector inmobiliario, los elevados niveles de endeudamiento y el sombrío panorama de las empresas y los hogares.

Por otra parte, también es razonable pensar que la recuperación económica sea más rápida de lo actualmente previsible. Este sería el caso, por ejemplo, si la inflación internacional disminuyera más rápidamente de lo previsto, lo que reforzaría adicionalmente el poder adquisitivo de los hogares y la política monetaria podría relajarse más rápidamente. Esto supondría un apoyo adicional para la demanda.

Actividad por sectores:



Constitución de empresa y fiscalidad:

Impuesto de sociedades y otros impuestos	20,4 - 29,5 %
IRPF	15 %
IVA	8,1 %
Constitución de sociedad	1.600 Fr.
Capital mínimo	20.000 Fr.
Plazo	45 días
Asesoramiento jurídico medio	5.000 Fr.
Convenio de Doble Imposición	Sí

Laboral y personal expatriado:

Salario mínimo interprofesional	3.500 Fr./mes
Visado	Sí
Coste visado	65 Fr.
Tiempo de obtención	35

1. CLIMA DE INVERSIÓN

1.1 COYUNTURA

El Grupo de Expertos en Previsiones Económicas pronostica que la economía suiza crecerá un 1,1% en 2024. Al igual que el año anterior, esto significaría que la economía suiza crecería a un ritmo significativamente inferior a la media. Las expectativas de inversión se han ajustado a la baja en comparación con las previsiones de diciembre. En particular, el descenso de la utilización de las capacidades de producción industrial y el aumento de los costes de financiación lastran el impulso de la inversión. En cambio, se espera que el consumo privado siga suponiendo un estímulo. A ello contribuirán la favorable situación del mercado laboral y el descenso de la inflación.

Suiza superó en 2023 la media europea en términos de inversión. La inversión extranjera en Europa cayó un 4%, mientras que la inversión en Suiza aumentó un 53%, según un estudio de la consultora EY sobre los proyectos de inversión de empresas extranjeras en Europa.

Suiza mostró un crecimiento particularmente dinámico en 2023, ascendiendo al puesto 12 del ranking europeo. El número de proyectos de inversión en territorio suizo pasó de 58 el año anterior a 89, creándose 1781 nuevos puestos de trabajo, lo que supone un aumento del 416% en comparación con los 345 de 2022.

Suiza sigue siendo un lugar muy atractivo como puerta de entrada al mercado europeo y ofrece factores de localización muy atractivos en combinación con un sistema fiscal atractivo para empresas y particulares. La iniciativa de introducir una tributación mínima no ha tenido demasiada repercusión en cuanto al atractivo de Suiza como emplazamiento empresarial.

En cuanto a las inversiones realizadas por empresas suizas en otros países europeos, el papel de Suiza es más relevante. Con más de 12.000 puestos de trabajo de nueva creación, Suiza ocupa el séptimo lugar entre los inversores extranjeros en Europa. Las empresas suizas son las que más dinero invierten en Alemania.

1.2 VENTAJAS

Suiza cuenta con un sector servicios muy protegido. Los altos salarios locales, en comparación con los países del entorno dan pie a estas medidas que tratan de preservar la estanqueidad del mercado de trabajo local. España ofrece empresas muy competitivas dentro del sector servicios, en sectores con un elevado peso e importancia en la estructura productiva suiza. (servicios financieros y de telecomunicaciones, consultoría en general, arquitectura e ingeniería etc).

Esta ventaja comparativa, se traduce muchas veces en una fuga de profesionales al mercado helvético, aunque también en la exportación de estos servicios a Suiza mediante la subcontratación de trabajos por parte de empresas suizas a empresas españolas.

Ahora bien, una posibilidad, quizá la más ambiciosa y complicada, pero desde luego la más interesante para nuestras empresas, sería la implantación de las mismas en el mercado suizo, pasando a ser estas directamente las que integren la cadena de valor, superando las barreras comerciales.

El atractivo de Suiza como destino de inversión extranjera se apoya también en otros factores, como:

- Estabilidad política y económica del país, lo que redundará en un clima de seguridad, confianza y alta calidad de vida.
- Situación geográfica estratégica para la instalación de centros de distribución de productos en Europa. Centro neurálgico de transportes y comunicaciones entre el Norte y Sur de Europa.
- Marco normativo para la creación de empresas favorable: Derecho Societario consolidado, burocracia eficiente.
- Estrechas relaciones bilaterales con la UE, y en general, con todos los mercados extranjeros.
- Alto nivel tecnológico y abundancia de redes científico-tecnológicas. Alto nivel de protección de la propiedad intelectual.
- Atractivo fiscal ofrecido por determinadas administraciones cantonales.

- Convenio para evitar la doble Imposición en materia de impuestos sobre la renta y patrimonio, modificando el de 1966 y que entró en vigor en agosto del 2013.

1.3 DIFICULTADES

Los principales inconvenientes para la inversión extranjera en Suiza se derivan de la existencia de numerosas barreras para la libre prestación de servicios y circulación de trabajadores. Las primeras barreras – llamadas “Medidas de acompañamiento” o “*Flanking Measures*” fueron introducidas en 2004 tras la incorporación a la UE de los nuevos Estados miembros de Europa central y oriental.

Existe una escasa liberalización en sectores sensibles como son el transporte y la energía, dominados por grandes conglomerados públicos. Mas allá de esta circunstancia común en muchos mercados, perjudican a la inversión (en concreto a las relaciones matrices-filiales) todas las medidas ya señaladas en el apartado de “Barreras al Comercio”, con especial referencia a las restricciones a la libre movilidad de trabajadores (*Flanking Measures*).

En los últimos tres años, se han ido introduciendo nuevas medidas y se han reforzado los sistemas para controlar su cumplimiento. En general, se trata de requisitos de tipo administrativo (i.e. notificación de trabajadores autónomos...) y financieros ó fiscales (i.e creación de depósito, obligación de registro IVA a empresas extranjeras con cierto nivel de facturación mundial ...) cuyo incumplimiento es sancionado con cuantiosas cantidades y en ocasiones, por partida doble: a la administración federal y cantonal. Adicionalmente, las empresas “incumplidoras” pasan a engrosar una “lista negra” que es publicada en internet. Por último, añadir que el cumplimiento de los requisitos resulta especialmente complicado por la falta de claridad de la normativa.

A estos inconvenientes se añaden otros de menor importancia, tales como:

- Mercado muy reducido, con poco más de 8 millones de potenciales consumidores.
- Mercado muy saturado: Alto nivel de competencia por existir un gran número de empresas extranjeras ya implantadas.
- Existencia de numerosos duopolios y oligopolios en determinados ámbitos de actividad económica: distribución comercial, energía....
- Elevados costes salariales.
- Sectores muy proteccionistas: a pesar del acercamiento a las normas europeas, siguen existiendo muchos obstáculos en cuanto a normalización y homologación de productos, especialmente en alimentación, sanitarios y fitosanitarios.
- Complicada reglamentación medioambiental, vial, de ordenamiento urbano, etc., unido a las presiones ejercidas por algunos grupos como las organizaciones ecologistas y ciudadanas.
- Barreras Académicas: Las autoridades suizas no reconocen para muchas profesiones las cualificaciones obtenidas en España.
- Excesiva pluralidad lingüística, ideológica y legislativa entre los cantones para el tamaño del país.

1.4 SECTORES PRIORITARIOS

Conviene previamente puntualizar el escaso atractivo de Suiza como país destino de la inversión directa para las empresas españolas. No tanto por los elevados costes salariales existentes en el país como la presencia de empresas punteras de nicho.

Sin duda, el sector servicios, el más protegido en virtud de la aplicación de las *Flanking Measures* desde el punto de vista de la exportación, es también el que suscita mayor interés para la inversión, como forma de minimizar el impacto de esas medidas. En concreto, se pueden destacar oportunidades en aquellos sectores en los que es conocido que existe déficit de profesionales y exceso de demanda.

El sector de energía renovable empieza a despertar interés, como consecuencia directa de la nueva prioridad del ejecutivo suizo de transformar el suministro energético del país: reduciendo el consumo de energía por habitante, el empleo de energía fósil y la sustitución de la energía nuclear por nuevas fuentes de energía renovable y la modernización de la red eléctrica. Ahora bien, se hace constar que la energía eólica no es la opción considerada, pues existe una clara oposición al impacto que estas instalaciones podrían tener en el patrimonio paisajístico suizo.

En el sector de servicios vinculados a infraestructuras, destacan oportunidades en ingeniería y arquitectura, pues existe una clara preferencia por las empresas locales, motivo por el que están empezando a establecerse en el país despachos.

Destaca también la consultoría en todo lo relativo a TICs. En este sentido cobran especial protagonismo por el peso en la economía suiza los sectores de Ciberseguridad, Fintech y Biotech.

Existe especial déficit local de mano de obra cualificada en este sector, motivo por el que Suiza está promoviendo el outsourcing a terceros países de sus empresas, con especial relevancia en el sector de desarrollo de software. Igualmente destaca la consultoría en el sector salud.

Probablemente el uso de la inteligencia artificial (IA) adquiera cada vez más importancia en las próximas décadas, mientras que en los campos de la Robótica y drones, Suiza ya se ha hecho un nombre gracias a su ecosistema establecido, en el que las universidades técnicas del país juegan un papel determinante.

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

FILIAL *, S.A.	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	420 Fr.
Tasas de Certificación	1.000 Fr.
Servicio de traducción jurada	500 Fr.
Servicio de asesoramiento jurídico	5.000 Fr.
Canon de emisión	1% del capital inicial, con franquicia para los primeros 1.000.000 Fr..
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	2 semanas
Alta de la actividad	3 semanas
Otros	En la sexta semana, trámite de oficio efectuado por las autoridades fiscales
Total de los procesos	6 semanas

* Ejemplo de una filial que adopta la forma de sociedad anónima con un capital social > 100.000 Fr.

SUCURSAL, S.L.	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	600 Fr.
Tasa de Certificación	1.000 Fr.
Servicio de traducción jurada	400 Fr.
Servicio de asesoramiento jurídico	5.000 Fr.
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	2 semanas
Alta de la actividad	3 semanas
Otros	En la sexta semana, trámite de oficio efectuado por las autoridades fiscales
Total de los procesos	6 semanas

Ejemplos: S:A. con un capital de 100.000 Fr.Frs. S.L., con un capital social > 20.000 Fr.)
 Los costes de constitución de una sucursal de empresa extranjera son sensiblemente inferiores, al no exigirse un capital social mínimo (el capital de dotación de la matriz extranjera es suficiente).
 Varían entre 1.000 Fr. y 2.000 Fr.
 Para una empresa unipersonal (sin capital mínimo) los gastos totales de constitución pueden llegar a 1.200 Fr., mientras que para una Sociedad Colectiva son de 2.160 Fr. - 5.160 Fr.

2.2 PATENTES, MARCAS, PROPIEDAD INTELECTUAL Y OTROS CONCEPTOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS
Registro de patentes	Tasa de registro 200 Fr. Tasa de reclamación a partir del 11º año 50 Fr., Tasa de investigación 500 Fr., Tasa de exámen 500 Fr. Tasa para procedimiento acelerado de concesión: 200 Fr.	3 - 5 años desde la solicitud de registro de la patente hasta su concesión
Registro de marca	Tasa de inscripción: 450 Fr. (Validez 10 años), tasa para procedimiento acelerado de concesión: 400 Fr. , tasa de prórroga 550 Fr. Tasa de oposición: 800 Fr.	3 - 4 meses desde el depósito de la marca hasta su registro, si no hay inconvenientes
Registro de propiedad inmobiliaria	Aprox. 0,35% del precio de compra (en el cantón de Zürich) incluido registro notarial. En el cantón de Berna, 800 Fr.	

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades (o equivalente):	<p>La Confederación aplica un impuesto de un tipo proporcional del 8,5% sobre los beneficios a las sociedades de capitales y las sociedades cooperativas.</p> <p>A nivel cantonal y local, el impuesto sobre los beneficios en 2022 se situó entre el 11,9% y el 21%.</p> <p>Para las asociaciones, fundaciones y otras entidades jurídicas, así como para los fondos de inversión, se aplica una tasa proporcional del 4,25 %.</p> <p>En cuanto al impuesto sobre los rendimientos del capital, éste no se aplica a nivel federal, oscilando a nivel cantonal y local entre el 0,001% y el 0,5%. Los cantones pueden prever una reducción de la base imponible del impuesto sobre el capital aplicable a las participaciones, patentes y/o préstamos a empresas del grupo.</p> <p>Las sociedades extranjeras únicamente tributan en Suiza si tienen participación en negocios en Suiza o mantienen sucursales o inmuebles en el país. En este sentido debe tener en cuenta que en los beneficios derivados de los inmuebles también se incluyen las ganancias por enajenación de inmuebles.</p> <p>Para los niveles cantonal y local, se utilizan 5 tipos de tarifas diferentes, según los cantones, hasta un máximo del 16,3%</p>
Impuesto sobre Actividades Económicas	Algunos cantones pueden incluir el impuesto sobre rendimientos de actividades económicas dentro del impuesto sobre el patrimonio (en la actualidad, los municipios de Ginebra)
Impuesto sobre el Patrimonio	<p>El Impuesto sobre los rendimientos del capital es sólo a nivel cantonal y local. Se trata de un cálculo proporcional que varía según los cantones (0,1% de Apenzell Rodas Exteriores al 5,25 % de Basilea Ciudad). A título de ejemplo para una sociedad asentada en Zúrich con un beneficio neto de 600.000 Fr. y un capital + reservas de 2.000.000 Fr. la carga fiscal sería del 21,6%. Para la misma empresa en Ginebra, la carga se elevaría a 24,3% y en Berna 21,1%. En el otro extremo, en Stans, capital del cantón de Nidwalden, la carga fiscal sería de un 12,6%.</p>
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No existe
Impuestos indirectos	<p>-Mwst o TVA, equivalente al IVA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipo general: 8,1% - Reducido: 2,6% (para productos de alimentación, fitosanitarios, medicamentos, revistas, etc.) - Especial para servicios de albergue 3,8% <p>A partir del 01 de enero del 2018 se ha producido un importante modificación en relación con el registro IVA de empresas extranjeras, que consiste en la obligatoriedad de solicitar un número IVA ante la Administración Tributaria si la empresa en cuestión tiene una facturación global \geq 100.000 Fr. y realiza alguna operación comercial en suiza (su importe es indiferente) que por su naturaleza estuviera sujeta a tributación en Suiza. El caso más típico es el de la prestación de determinados servicios cuyo lugar de realización sea el territorio suizo, en virtud de la reglas existentes sobre el IVA. La solicitud de un número de IVA implica la designación de un representante fiscal en Suiza y, en la mayoría de los casos, un depósito de garantía. No conlleva, sin embargo, la constitución de un EP en el país.</p> <p><u>Otros impuestos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Primas de seguros: Por regla general el 5% sobre las primas de seguros de responsabilidad civil, contra incendios, a todo riesgo y del hogar. Para los seguros de vida de prima única rescatables, la tasa aplicable es el 2,5% - Derechos de timbre: Derechos de emisión sobre participaciones(1%), sobre primas de seguros (5%), títulos negociables (0,15% para títulos suizos, 0,3% para títulos extranjeros) - Labores del tabaco: (diversos porcentajes, según producto. Por ejemplo.: para un paquete de cigarrillos la carga fiscal es aprox. el 60% del P.V.P. del paquete) - Cerveza:Según graduación alcohólica, máximo 0,34 Fr./ litro - Impuesto sobre los aceites minerales y carburantes (diversas tasas. por ejem.: gasolina sin plomo, 0,73 Fr./l y diésel 0,76 Fr./l) - Impuesto sobre el automóvil:(4% del valor del automóvil) - Impuesto sobre bebidas destiladas: 29 Fr./l de alcohol puro (100%). (Reducción del 50% para vinos y vermouths)

	Existen otros impuestos que son sólo de aplicación en determinados cantones, como el de la plusvalía en la venta de terrenos, impuestos sobre los inmuebles (entre 0,2‰ y 3‰ del valor comercial o catastral del inmueble), impuesto sobre los trasposos de inmuebles (en la mayoría de los cantones entre el 1% y 3,3% sobre el precio de compra)
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2 IRPF

CONCEPTO	PORCENTAJE				
Impuesto sobre la Renta 2024	DeepL Translate - El mejor traductor del mundo				
	Difiere según localidad, cantón y situación familiar del contribuyente, 35 años , religión : católica romana. Impuestos, locales, cantonales y federales (Carga fiscal), sin consideración del patrimonio. * Cónyuge sin ingresos				
	INGRESOS BRUTOS ANUALES		CARGA FISCAL		
	Soltero sin hijos	ZÚRICH	BERNA	BASILEA (2023)	GINEBRA (2023)
	60.000 Fr.	5.000 Fr.	8.100 Fr.	6.600 Fr.	7.400 Fr.
	80.000 Fr.	8.400 Fr.	12.300 Fr.	11.100 Fr.	12.900 Fr.
	100.000 Fr.	12.600 Fr.	17300 Fr.	16.000 Fr.	19.000 Fr.
	150.000 Fr.	25.300 Fr.	32.000 Fr.	29.500 Fr.	35.900 Fr.
	Casado* con dos hijos menores de 18 años	ZÚRICH	BERNA	BASILEA	GINEBRA
	60.000 Fr.	700 Fr.	1.700 Fr.	0 Fr.	35 Fr.
	80.000 Fr.	2.300 Fr.	5.000 Fr.	1.200 Fr.	35 Fr.
	100.000 Fr.	4.500 Fr.	8.500 Fr.	5.300 Fr.	2.500 Fr.
150.000 Fr.	13.400 Fr.	19.400 Fr.	17.600 Fr.	15.600 Fr.	
Beneficios y deducciones fiscales	Deducción por hijo: 6.500 Fr. (impuesto federal); para el impuesto cantonal y municipal varía según cantones desde los 5.000 Fr. de Apenzeller Rodas Exterior y los 12.000 Fr. en el cantón de Zug, por ejem.: Zürich 9.000 Fr., Basilea 7.800 Fr. Otras deducciones: cotizaciones a seguros, pensiones de jubilaciones, gastos relativos al ejercicio de la profesión, etc. (fuente:www.comparis.ch)				
Otros	<div>-El impuesto sobre el Patrimonio es sólo a escala cantonal/local. En la mayoría de los cantones es de carácter progresivo. En consecuencia, la carga fiscal varía considerablemente. El arco se sitúa entre el 0,001% y el 1%.</div> <div>-Para ejecutivos desplazados(expatriados)a Suiza existe, bajo determinadas circunstancias, la posibilidad de deducción en el impuesto federal directo de gastos efectivos relacionados con el ejercicio de su profesión en Suiza como los gastos de la mudanza, de desplazamiento a Suiza y retorno, gastos corrientes de la vivienda suiza si se mantiene la del país de origen, gastos para la educación de hijos menores de edad en escuelas extranjeras en Suiza. Estos gastos deducibles se pueden sustituir por una cuantía global de 1.500 Fr. mensuales.</div> <div>(Ordenanza de 03.10.2000 relativa a deducciones en el impuesto federal directo de gastos profesiones para personal dirigente)</div> <div>-Existencia Convenio entre Suiza y España para Evitar la Doble Imposición en materia de Impuestos sobre la Renta y sobre el Patrimonio (BOE de 3 de marzo de 1967)</div>				

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M²	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	no Z.I. en el casco urbano	no Z.I. en el casco urbano
Periferia urbana	90 Fr. - 110 Fr.	2.000 Fr. - 2.400 Fr.
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	90 Fr. - 110 Fr.	1.800 Fr. - 2.400 Fr.

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M² ALQUILER / MES	COMPRA
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------

Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	90 Fr. - 160 Fr.	1.800 Fr. - 2.800 Fr.
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	80 Fr. - 150 Fr.	1.100 Fr. - 2.600 Fr.
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)	160 Fr. (1)	1.200 Fr. - 2.700 Fr.
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	oferta inexistente	700 Fr. - 1.000 Fr.
Notas:(1) superficie para exposición en el Parque Tecnológico de Zúrich		

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ² EDIFICIOS (oficinas, locales, naves y almacenes)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	3.100 Fr. - 4.100 Fr.
Periferia urbana	2.200 Fr. - 3.700 Fr.
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	2.200 Fr. - 3.800 Fr.
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	2.200 Fr. - 3.200 Fr.

4.2 OFICINAS

ZÜRICH	PRECIO POR M ²	
TIPO DE ZONA	ALQUILER	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	40 Fr. - 100 Fr.	2.800 Fr. - 6.200 Fr.
Periferia urbana	50 Fr. - 90 Fr.	2.800 Fr. - 6.200 Fr.
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	50 Fr. - 90 Fr.	2.800 Fr. - 6.200 Fr.
Los costes medios de alquiler y compra de oficinas son similares a los de Lausana, aunque en esta ciudad los precios máximos apenas sobrepasen los 35 Fr.. Los alquileres medios en Berna y Basilea son un 25% más bajos que en Zúrich, y los alquileres máximos alrededor de un 50% más baratos.		

4.3 CENTROS DE NEGOCIO

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Alquiler de despachos (p. ejem.: Zúrich)	Desde 1.300 Fr. mensuales
Otros	<ul style="list-style-type: none"> -Salas de conferencias y seminarios: 200 Fr. - 250 Fr. por día, sala de hasta 12 participantes. 350 Fr. - 450 Fr. por día, para espacios de hasta 80 personas. -Domicilio de negocios: 390 Fr. - 900 Fr. mensuales, según servicios contratados (desde el mínimo con servicio de correo, hasta el completo con servicios de telefonía y fax, correo, placa de la empresa y utilización de un despacho durante un determinado periodo) -Secretariado: 90 Fr. - 120 Fr. por hora. Ediciones de texto :120 Fr. - 150 Fr. por hora. -Diseño publicitario: 250 Fr. - 300 Fr. por hora -Contabilidad: 140 Fr. por hora -Traducciones: desde 3,00 Fr. - 4,50 Fr. por línea, según idioma. Compulsas: 100 Fr.. Utilización de intérprete (interpretación consecutiva): a partir de 200 Fr. por hora. <p>Para interpretaciones simultáneas se debe acordar un precio (fuente: Tarifa de una de las empresas suizas más importantes en el ramo de los centros de negocios, miembro de la Asociación de Business Center VSBC.)</p>

4.4 LOCALES Y ALMACENES

ZÜRICH TIPO DE ZONA	PRECIO POR M²	
	ALQUILER	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	88 Fr. - 165 Fr.	4.150 Fr. - 7.200 Fr.
Periferia urbana	63 Fr. - 105 Fr.	3.100 Fr. - 5.150 Fr.
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	45 Fr. - 85 Fr.	1.850 Fr. - 3.700 Fr.
<p>Los precios medios de alquiler y compra de locales comerciales en Zürich, y en Suiza en general, oscilan en rangos muy amplios, en función de la situación del local comercial (zonas muy concurridas) y el acondicionamiento. El alquiler-pico puede alcanzar los 690 Fr. mensuales/m². El alquiler medio en la aglomeración Ginebra si bien es superior (90 Fr./m², los alquileres máximos no alcanzan los 450 Fr. /m². En las ciudades Berna y Lausana los alquileres son una media de 10% más bajos que en Zürich, mientras que en Basilea ,incluso, un 30%. En estas tres ciudades el alquiler máximo supone la mitad del existente en Zürich.</p> <p>Los costes de alquiler y compra arriba indicados para todos los tipos de inmuebles han sido extraídos de las estadísticas inmobiliarias que proporcionan los profesionales (Wüest & Partner) y de simulaciones de búsquedas realizadas en la Oficina dentro de los portales inmobiliarios más representativos en Suiza, y deben ser considerados con carácter eminentemente orientativo. Dada la compleja casuística existente en el sector inmobiliario suizo y en el caso real de plantearse una adquisición o alquiler de inmuebles en Suiza, se recomienda consultar los portales más importantes: www.immoscout24.ch ,www.homegate.ch www.alles-immobilien.ch.</p> <p>En Suiza está permitida la compra de locales y solares para uso comercial e industrial por parte de personas residentes en el extranjero. En cuanto a la propiedad inmobiliaria residencial, los ciudadanos de la UE/AELC gozan de los mismos derechos de compra que los suizos. Los ciudadanos de terceros países o con residencia en alguno de ellos están sujetos a ciertas restricciones.</p>		

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Expedición de permisos para ciudadanos de la Unión Europea, máximo 65 Fr., sin perjuicio de otros costes que pudieran originar la tramitación de los mismos
Tiempo estimado para su obtención	30 - 40 días
Fuente: www.sem.admin.ch www.sem.admin.ch	

5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ESTANCIA EN HOTEL, PRECIO TÍPICO POR NOCHE

Evidentemente los hoteles de lujo tienen precios para habitaciones sencillas a partir de los 500 Fr. por noche. La gama de precios es amplia, con un precio mínimo de unos 140 Fr. para una habitación individual con desayuno y un precio medio de unos 350 Fr. en un hotel de cuatro estrellas. Los precios varían de acuerdo con las ciudades siendo los más caros, en general, los de Zürich y Ginebra. En las ciudades, los hoteles de cuatro estrellas de negocios, tipo NH o similar, suelen tener precios próximos a los 200 Fr., si bien es posible encontrar ofertas por 180 Fr.. Los hoteles de lujo tienen precios para habitaciones sencillas a partir de 500 Fr.

5.3 TRANSPORTE PRIVADO

CATEGORÍA DEL VEHÍCULO	ALQUILER (por día)	COMPRA
Gama baja	Desde aprox. 100 Fr.	Desde 16.000 Fr.
Gama media	Desde aprox. 115 Fr.	Desde 25.000 Fr.
Gama alta	Desde aprox. 135 Fr.	Desde 50.000 Fr.

5.4 VIVIENDA

ZONA GEOGRÁFICA	ALQUILER MENSUAL	COMPRA POR M²
Los costes inmobiliarios varían pronunciadamente según los cantones. Los cantones más caros en este sentido son Zürich y Ginebra. El alquiler medio en Zürich para una vivienda de 82 m² con dos dormitorios, salón y office (2.780 Fr.), es prácticamente el doble que en Le Chaux-de-Fond, el más barato de las 15 principales ciudades suizas. El alquiler medio en Ginebra es de 2.180 Fr., aunque el precio por m² (35,40 Fr.) es ligeramente superior al de la ciudad de Zürich. Los alquileres medios en Berna y	17 Fr. - 38 Fr.	5.400 Fr. - 7.570 Fr.

Basilea para una vivienda tipo como la indicada anteriormente son parecidos, alrededor de los 1.820 Fr., ligeramente por debajo de Lausana 2.000 Fr. y Lucerna 1.930 Fr. A estos costes habría que añadirle un 10% aprox. del alquiler mensual en concepto de costes adicionales (portería, agua, calefacción). No quedan incluido en estos costes los gastos de electricidad.		
Fuente: www.tagesanzeiger.ch		

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTE TÍPICO POR UNIDAD FAMILIAR DE 2,3 PERSONAS
Seguros sociales, de enfermedad e impuestos	2.870 Fr.
Alimentación y bebidas	640 Fr.
Transporte	630 Fr.
Ocio y cultura	390 Fr.
Vivienda y costes energéticos	1.400 Fr.
Hoteles y restaurantes	340 Fr.
Gastos en seguridad privada	580 Fr.
Otros gastos en consumo	1.150 Fr.
Transferencia en metálico a otros hogares (pensiones por alimentos, regalos en metálico, etc)	160 Fr.
Total	aprox. 8.160 Fr.

6. COSTES LABORALES

6.1 SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA (JORNADA SEMANAL ESTIMADA EN 42 HORAS)	SALARIO BRUTO MENSUAL *
Director comercial	76,5 Fr.	13.770 Fr.
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	54,5 Fr.	9.810 Fr.
Jefe de producción	60 Fr.	10.800 Fr.
Analista de sistemas (TIC)	65 Fr.	11.700 Fr.
Operario cualificado	42 Fr.	7.560 Fr.
Operario no cualificado	37 Fr.	6.660 Fr.
Secretaria bilingüe	39 Fr.	7.020 Fr.
Administrativo	40 Fr.	7.200 Fr.
* Por regla general, existe por año una decimotercera paga extraordinaria, equivalente a un mes de salario		
Salario mínimo: 3.500 Fr. /mensuales. Sólo algunos cantones tienen un salario mínimo estipulado: Ticino 19,75 Fr. - 20,25 Fr. por hora, según sector, Cantón Jura 20,6 Fr. por hora, Ginebra 24,32 Fr. por hora, Basilea-Ciudad 21,70 Fr. por hora (aunque no para todos sectores), Neuchâtel 21,09 Fr. por hora		

6.2 PERCEPCIONES NO SALARIALES

CONCEPTO	PORCENTAJE O VALOR ABSOLUTO
Cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social	15,05%
Cotizaciones voluntarias (seguro médico, planes de pensiones, seguros de vida, etc.)	Seguro de enfermedad es integramente a cargo del trabajador.
Prestaciones sociales directas (incapacidad temporal, jubilación, etc.)	Primer Pilar (AHV): entre 1.225 Fr. y 2.450 Fr./ mes, según ingresos anuales medios. Para matrimonios, máximo 3.675 Fr.

	Segundo Pilar (previsión de la vejez, Pensionkasse): obligatorio para la mayoría de los trabajadores. Prestaciones en función de las cotizaciones efectuadas. Junto con la pensión AHV viene a representar un 60% del salario previo a la jubilación. Incapacidad temporal: 80% del salario previo a la aparición de la contingencia
Indemnización por desempleo	80% del salario bruto mensual

6.3 AYUDA Y OTROS INDICADORES

CONCEPTO	PORCENTAJE O VALOR ABSOLUTO
Subvenciones en las cotizaciones	No se tiene constancia de la existencia de subvenciones a la contratación, formación y cotizaciones, ni deducciones fiscales
Subvenciones a la contratación	No se tiene constancia de la existencia de subvenciones a la contratación, formación y cotizaciones, ni deducciones fiscales
Subvenciones a la formación	No se tiene constancia de la existencia de subvenciones a la contratación, formación y cotizaciones, ni deducciones fiscales
Deducciones fiscales	No se tiene constancia de la existencia de subvenciones a la contratación, formación y cotizaciones, ni deducciones fiscales
OTROS INDICADORES	
Salario mínimo interprofesional	Aunque en 2014 un 75% de los suizos rechazaron en referéndum la introducción de un salario mínimo interprofesional, varios cantones han ido introduciendo salarios mínimos por hora: Ticino 19 Fr. - 19,5 Fr. por hora, según sector (19X180≈3.500 Fr. mensuales), Cantón Neuchatel 20,77 Fr. Cantón Jura 20,6 Fr., Ginebra 24 Fr., Basilea-Ciudad 21,45 Fr.(aunque no para todos sectores). Lo estipulado en los diferentes Convenios Colectivos refleja notables diferencias. Por ejemplo, de los 3.500 Fr. en el sector de moda y peletería a los 4.400 Fr. en la construcción para mano de obra no cualificada
Jornada laboral máxima	En la mayoría de los sectores económicos: 42 horas semanales
Periodo de vacaciones	La mayoría de las empresas ofrecen 5 semanas anuales e incluso 6, cuando el empleado ha alcanzado cierta antigüedad en la empresa.
Disponibilidad de personal cualificado	Si bien existe un gran número de personal cualificado, la disponibilidad del mismo es mínima, al ser la tasa de desempleo de este grupo de trabajadores prácticamente nula

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CHF por KWh incluído IVA, tarifa normal
Ej.: Compañía de Energía y Agua de Berna EWB Empresa media, 150.000 Kw/año (potencia máxima: 50 Kw) Suministro eléctrico	0,1297 Fr.
Tarifas del uso de la red Tarifa energética por kWh Servicios del sistema (SDL) Reserva de electricidad Energía reactiva por kVarh Cargo mensual por capacidad en CHF por kW (mín. 15 kW)	0,0551 Fr. 0,0081 Fr. 0,013 Fr. 0,0431 Fr. 18,38 Fr.
Tasas e Impuestos Cargas y prestaciones al sector público Tasas federales	0,0188 Fr. 0,0248 Fr.
PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	Prácticamente la totalidad del territorio
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	una semana aproximadamente
Fuente: www.ewb.ch	

7.2 AGUA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
(Ej.: Compañía de Energía y Agua de Berna EWB)Uso industrial (ej.: 1.000 m³ anual)		Cuota anual: 159 Fr., incluidos 5 0 m³. Para cada m³ a partir de ahí y hasta los 500 2,60 Fr. > 500 m³, cuota anual : 1.302 Fr. y 1,90 Fr. /m³ hasta los 5000. > 5.000 m³, cuota anual: 9.972 Fr. y 1,65 Fr. /m³ hasta los 20000. > 20.000 m³, cuota anual: 34.644 Fr. y 1,45 Fr. /m³
Uso comercial (ej.:400 m³ consumo anual)		
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	Prácticamente la totalidad del territorio	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Menos de una semana	
Fuente: www.ewb.ch		

7.3 GAS

ACTIVIDAD	Cuota de conexión	CHF/ KWh, incluido IVA
(Ej.: Compañía de Energía y Agua de Berna EWB, gas ciudad) Uso industrial. Utilización<50 MW anual Tarifa de suministro gas (por kW y año) Tarifa por uso de la red (por kW y año) Tarifa de trabajo por uso de la red Tarifa de trabajo ewb.Öko.GAS (100% biogás) más compensación de CO2		15,57 Fr. 20,76 Fr. 0,0254 Fr. 0,1817 Fr. 0,005 Fr. (exento de IVA)
Utilización>50 MW anual Tarifa de suministro eléctrico (por kW y año) Tarifa por uso de la red (por kW y año) Tarifa de trabajo por uso de la red Tarifa de trabajo ewb.Öko.GAS (100% biogás) más compensación de CO2		15,51 Fr. 20,68 Fr. 0,0154 Fr. 0,1782 Fr. 0,005 Fr. (exento de IVA)
Tarifa para uso doméstico Tarifa básica por uso de la red (fijo mensual) Tarifa de trabajo por uso de la red Tarifa de funcionamiento ewb.Öko.GAS (100% biogás)		4,11 Fr. 0,1594 Fr. 0,1686 Fr.
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio		Aprox. 35% de todas las localidades suizas
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta		una semana aproximadamente

7.4 OTROS COMBUSTIBLES

ACTIVIDAD	PRECIOS
Consumo de Fuel-oil	
Precios al consumidor Precios medios, en enero 2024	105,92 Fr./100 litros, repostajes entre 3.000 litros y 6.000 litros. 105,04 Fr./100 litros, repostajes entre 6.001 - 9.000 l. 104,06 Fr./100 litros, repostajes entre 9.001- 14.000 l. 103,15 Fr./100 litros, repostajes entre 14.001 l. - 20.000 l. 102,64 Fr./100 litros, repostajes > 20.000 l.

7.5 TELEFONÍA FIJA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	NACIONAL	INTERNACIONAL
(Ej.: Tarifas de Swisscom) Empresas y residencial	43 Fr.	25,25 Fr. mensual+ 0,08 Fr./ min. Red nacional telefonía fija, 0,32 Fr. /min. red telefonía	Varían entre 0,12 Fr./ min. y 1,50 Fr./ min., según países (por ejemplo España: 0,42 Fr./ min.)

	móvil Swisscom, 0,35 Fr., redes móviles de otros proveedores
PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	Prácticamente la totalidad del territorio
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Menos de una semana

7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Empresas (ejem.: Swisscom, opción InOne KMU mobile)		La variedad de ofertas y contenido de los paquetes es muy amplia. Varían desde una opción básica 50 Fr./ mes (50/10 Mbit/s), una intermedia 80 Fr. (200Mbit/s) hasta 200 Fr., (velocidad internet: 2 Gbit/s.). Se incluyen en las diferentes opciones el 5G y la opción de utilizar hasta 5-10 dispositivos con el mismo número. Tanto la navegación como las llamadas telefónicas son ilimitadas en las dos versiones más caras.
Residencial		Para particulares, la oferta es también muy diversa y fluctuante. Existen descuentos para jóvenes usuarios. En la actualidad, los abonos mensuales más corrientes oscilan entre una opción básica de 30 Fr. (límite de uso 1,5 GB mensuales en internet) y una de 65 Fr. sin límite de utilización de internet. La velocidad en ambos casos de 50 Mbits/s. A estos precios se les pueden añadir otras opciones. Duración mínima del contrato: 1 año.

PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	Prácticamente el 100% del territorio habitable.
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Menos de una semana
<p>En Junio de 2017 entró en vigor una nueva ley a nivel europeo que obliga a las compañías telefónicas a eliminar las tarifas de roaming. Algunas compañías telefónicas españolas han incluido a Suiza como país tercero, permitiendo el uso de teléfonos y números españoles en Suiza sin sobrecoste, pero este no es el caso de Movistar. Esta circunstancia debe ser muy tenida en cuenta, puesto que los costes del uso indiscriminado del móvil español en Suiza pueden ser cuantiosos.</p> <p>Los extranjeros no residentes pueden beneficiarse también sin problemas de las ofertas de prepago, aunque se solicitarán los datos del cliente, ya que en Suiza existe una obligación legal de registrar a los titulares de las líneas de teléfono.</p>	

7.7 SERVICIOS DE BANDA ANCHA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	TARIFA PLANA MENSUAL
Empresas	Se suele ofrecer gratis al darse de alta, incluidas en ocasiones las 3-4 primeras cuotas mensuales, según promociones	Para empresas con más de 6 trabajadores los precios oscilan entre un paquete básico de 90 Fr. y 300 Fr. según velocidad contratada (producto "Smart Business connect", de Swisscom).
Residencial	Se suele ofrecer gratis al darse de alta, incluidas en ocasiones las 3-4 primeras cuotas mensuales, según promociones	Abonos mensuales desde 60 Fr. / mes (50 Mbits/ 50 Mbits, hasta 90 Fr. / mes (1 Gbit/1 Gbit/s en fibra óptica). Se le pueden añadir otras opciones, con el consiguiente sobreprecio.
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	99% de la totalidad de conexiones telefónicas	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Aproximadamente 3 semanas	
Tarifas Telefonía móvil del operador Swisscom		

7.8 SERVICIOS POSTALES Y MENSAJERÍA INTERNACIONAL

TIPO DE ENVÍO	ENVÍO DENTRO DEL PAÍS	ENVÍO A ESPAÑA
Carta ordinaria (hasta 100 grs.)	1,20 Fr.	3,10 Fr. (carta ordinaria 20-50 grs.)
Carta certificada con acuse de recibo (hasta 100 grs.)	11,60 Fr.	30,80 Fr. (carta formato B5 entre 0,5 y 1 kg)
Paquete ordinario (2 kg. de peso)	8,50 Fr.	40 Fr. (Entrega en 3-5 días laborales)
Paquete urgente (2 Kg. de peso)	10,50 Fr.	99 Fr. (Entrega en 1-3 días laborales, valor asegurado: 500 Frs.)
Paquete ordinario (10 kg de peso)	13,50 Fr.	61 Fr. (Entrega en 3-5 días laborales)
Paquete urgente (30 kg de peso)	22,50 Fr.	521,60 Fr. (Entrega en 1-3 días laborales, valor asegurado: 500 Frs.)

© ICEX España Exportación e Inversiones (ICEX)