

Consulta otro país

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS - SOCIEDAD
Registro de sociedades	89,97 € por una ApS o una A/S. La inscripción como autónomo es gratuita.
Alta de la actividad	No es necesaria. La inscripción es suficiente
Servicio de traducción jurada	Entre 0,19 € y 0,40 € por palabra, dependiendo de la empresa contratada y de la longitud del texto. Puede haber descuentos cuanto mayor sea el número de palabras a traducir. El coste mínimo, -por debajo de 250 palabras-, ronda las 26,85 €. Si se trata de una traducción jurada, hay que añadir un coste fijo de entre 33,57 € y 46,99 €
Servicio de asesoramiento jurídico	Las tarifas, incluido el IVA, oscilan entre las 201,43 € y las 362,57 € para el caso de asesoramiento en la constitución de una ApS o A/S. Otros despachos tarifican por horas y en ese caso las tarifas pueden estar también en esa horquilla. La constitución de las start up es gratuita.
Otros	Existe la opción de comprar una sociedad ya constituida -shelf company-. Se trata de sociedades creadas, normalmente por bufetes de abogados, con el fin de proporcionar un servicio adicional a clientes potenciales. Su coste de adquisición es muy variable, dependiendo del tipo de sociedad y el despacho de abogados, pero puede suponer en general un coste mínimo de 1.434,18 €. Dada la rapidez con que se puede constituir una empresa en Dinamarca y el reducido coste que conlleva, la adquisición de una sociedad "off the shelf" es una práctica claramente marginal.
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Se puede crear una empresa on-line y lista para operar en unos pocos minutos a través del siguiente vínculo www.virk.dk No obstante, hay que tener en cuenta que para poder hacer todos los trámites on line hace falta disponer de una firma digital, para cuya obtención es necesario contar con un Número de Identificación Personal (CVR). Por tanto, si no es de esta manera, se debe llamar telefónicamente o presentarse en persona. Además, la ventanilla única VIRK, tiene limitada información en inglés (únicamente para el registro de empresas extranjeras). También se puede constituir la empresa utilizando los formularios en papel -proporcionados por VIRK- que posteriormente hay que remitir al Registro de empresas de la Dirección de Economía y Empresas (www.erhvervsstyrelsen.dk) del Ministerio del mismo nombre.
Alta de la actividad	Instantáneo cuando se hace on-line y aproximadamente 1 semana cuando se remiten los documentos en formato papel
Total de los procesos	1 semana en el peor de los casos para la formalización de los trámites relativos a la constitución de la sociedad.

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	22%
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe en este país
Impuesto sobre el Patrimonio	No existe en este país
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No existe en este país
Impuestos indirectos	IVA: 25 % sobre el valor de los bienes y servicios
Otros	- Impuesto sobre el terreno (<i>ejendomsskat</i>): se aplica al valor del suelo calculado este por las autoridades fiscales a principios de año. El importe a pagar depende del municipio donde esté ubicada la propiedad, pero en líneas generales, el impuesto se paga a las autoridades locales a razón de entre un 6% y un 34% - Impuesto sobre el valor del inmueble (<i>ejendomsværdiskat</i>): El tipo aplicable es del 1% cuando el valor del inmueble no supere los 408.234,51 € y del 3% sobre la cantidad que supere dicho importe. La autoridad fiscal en Dinamarca es SKAT - Danish Customs and Tax Administration: www.skat.dk/

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (almacenes, centros de logística y distribución, fábricas)	ALQUILER *	COMPRA
	PRECIO POR M ²	PRECIO POR M ²
Región capital	1. Birkerød/Allerød/Hillerød: Entre 40,28 € y 60,42 € m ² /año. 2. Ballerup/Måløv: Entre 40,28 € y 60,42 € m ² /año. 3. Brøndby/Glostrup/Herlev: Entre 40,28 € y 63,78 € m ² /año. 4. Corredor del Sur: Entre 43,64 € y 77,21 € m ² /año. 5. Avedøre: Entre 43,64 € y 70,50 € m ² /año. 6. Amager/Kastrup (zona donde se ubica el aeropuerto de Copenhague): Entre 43,64 € y 134,28 € m ² /año.	Entre 100,71 € y 671,43 €
Región Sjælland	Entre 26,85 € y 56,40 €	Entre 100,71 € y 671,43 €
Región Syddanmark	Entre 36,92 € y 87,28 €	Entre 40,28 € y 268,57 €
Región Midtjylland	Entre 30,88 € y 64,45 €	Entre 40,28 € y 268,57 €
Región Nordjylland	Entre 26,85 € y 56,40 €	Entre 40,28 € y 268,57 €

SUELO NO INDUSTRIAL (para uso agrícola)	ALQUILER	COMPRA
	PRECIO POR M ²	PRECIO POR M ²
Región Capital	Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia	En torno a las 4,02 €
Región Sjælland	Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia	En torno a las 2,95 €
Region Syddanmark	Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia	En torno a las 1,88 €
Region Midtjylland	Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia	En torno a las 1,88 €
Region Nordjylland	Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia	En torno a las 2,14 €

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ² EDIFICIOS (OFICINAS, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES)
--	--

Depende de los materiales de construcción empleados, de la empresa y de los diseños (en los países nórdicos es habitual construir las casas de acuerdo con modelos preestablecidos). Como referencia, el precio mínimo sobre el que se tiene conocimiento en esta OFECOMES es de 151,86 € por m² válido para todo el país.

Nota: En todos los casos señalados anteriormente es importante tener en cuenta que los precios son orientativos, reflejando únicamente la media aproximada de los que existen en el mercado en el momento de realizar este informe. Es muy posible por tanto que las variaciones sean considerable teniendo en cuenta no solamente la evolución del propio mercado, sino la ubicación y condiciones de los terrenos.

Nota: * El alquiler del suelo industrial se refiere a las construcciones asociadas a este tipo de suelo (almacenes, fábricas, etc.).

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ² EDIFICIOS (OFICINAS, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES)
--	--

Depende de los materiales de construcción empleados, de la empresa y de los diseños (en los países nórdicos es habitual construir las casas de acuerdo con modelos preestablecidos). Como referencia, el precio mínimo sobre el que se tiene conocimiento en esta OFECOMES es de 151,86 € por m² válido para todo el país.

Nota: En todos los casos señalados anteriormente es importante tener en cuenta que los precios son orientativos, reflejando únicamente la media aproximada de los que existen en el mercado en el momento de realizar este informe. Es muy posible por tanto que las variaciones sean considerable teniendo en cuenta no solamente la evolución del propio mercado, sino la ubicación y condiciones de los terrenos.

Nota: * El alquiler del suelo industrial se refiere a las construcciones asociadas a este tipo de suelo (almacenes, fábricas, etc.), ya que no es habitual en Dinamarca alquilar este activo sin los inmuebles que generalmente albergan para su uso efectivo

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Aunque no conlleva ningún coste económico, hay que tener en cuenta la necesidad de solicitar al municipio de residencia un número de registro civil (CPR) al mudarse a Dinamarca y los requisitos necesarios para ello. Más información disponible en: www.cpr.dk
Tiempo estimado para su obtención	Un mes

5.3 TRANSPORTE PRIVADO

CATEGORÍA	ALQUILER POR DÍA	COMPRA
Volkswagen Golf	Aproximadamente 79,22 € / día	28.199,60 € precio de concesionario (5 puertas, 1.0 TSI, 85 HP y sin extras de ningún tipo)
Audi A4	Aproximadamente 295,43 € / día	61.357,64 € precio de concesionario (Audi A4 TFSI 5 puertas 150 HP, 6 marchas. Sin extras)

5.4 VIVIENDA

ZONA GEOGRÁFICA	ALQUILER MENSUAL POR M ²	COMPRA POR M ²
Cph K (Códigos Postales 1000-1499)	15,53 € - 27,31 € / m ²	6.741,24 €
Cph V (Códigos Postales 1500-1799)	14,98 € - 30,28 € / m ²	5.640,08 €
Frb C (Códigos Postales 1800-1999)	16,20 € - 30,21 € / m ²	6.714,38 €
Frb (Código Postal 2000)	22,85 € - 33,57 € / m ²	5.371,50 €
Cph Ø (Código Postal 2100)	16,71 € - 27,19 € / m ²	5.371,50 €
Cph N (Código Postal 2200)	21,20 € - 38,36 € / m ²	5.371,50 €
Cph S (Código Postal 2300)	16,63 € - 29,09 € / m ²	4.700,06 €
Cph NV (Código Postal 2400)	17,62 € - 27,97 € / m ²	4.028,63 €
Cph SV (Código Postal 2450)	19,36 € - 22,42 € / m ²	5.371,50 €
Valby (Código Postal 2500)	19,02 € - 21,16 € / m ²	4.700,06 €

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO MENSUAL*
Director comercial	63,88 €	9.455,46 €
Consultor IT	34,67 €	5.131,80 €
Jefe de producción	46,36 €	6.862,77 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	46,92 €	6.944,95 €
Asistente de Marketing	31,41 €	3.306,16 €
Director de Marketing	64,20 €	9.503,00 €
Analista financiero	36,93 €	5.466,58 €
Responsable de exportaciones	43,84 €	6.489,45 €
Jefe de logística	38,72 €	5.730,72 €
Administrativo	25,36 €	3.754,54 €
Recepcionista	23,32 €	3.451,59 €
Secretaria	26,45 €	3.915,82 €

* En Dinamarca los salarios se pagan teniendo en cuenta la educación del empleado, sus años de experiencia profesional y sus años de experiencia ocupando puestos de jefatura. Se tiene en cuenta además, el número de empleados que se encontrarán bajo el cargo del empleado además del municipio donde se desempeñará el puesto. Para todos los casos se ha tomado como referencia el ayuntamiento de Copenhague y un empleado de 35 años con 5 de experiencia, 2 ocupando puestos de responsabilidad y con formación universitaria superior (4 años o más) o estudios equivalentes. En Dinamarca, la semana laboral tiene 37 horas

Salario mínimo: según convenio. Ver desglose en 5.1

7.2 AGUA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL (FIJO + VARIABLE POR M ³)
Uso industrial y comercial	Dependiendo del tipo de contador instalado, el precio podrá ir desde los 64,45 € IVA incluido, hasta los 3.835,25 € IVA incluido.	Aproximadamente 5,17 €
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	100% del territorio	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Inmediato	