



Filipinas

Fecha última actualización: 01/08/2018

Consulta otro país

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

| CONSTITUCIÓN DE FILIAL   | TIEMPO (EN DÍAS) | COSTES TÍPICOS   | AGENCY   |
|--|------------------|--|--|
| Reservar el nombre de la filial en la SEC ( <i>Security and Exchange Commission</i> )      | 1                | 1,63 €   | SEC  |
| Depósito del capital social mínimo PHP 5000 para la constitución de la filial en el Banco  | 1                | Ninguno  | Banco  |
| Autenticación de documentos de inscripción y declaración jurada del tesorero en el notario | 1                | 8,15 €   | Notaría  |
| Registro de la filial en la SEC  | 1 o 3            | 1/5 del 1% del capital social autorizado, con un mínimo de 16,31 €                             | SEC  |
| Alta de la actividad en el distrito correspondiente  | 1                | Las cuotas pueden variar dependiendo del Barangay en el que nos encontremos (4,89 € - 16,31 €) | Barangay<br><i>Es la menor unidad de Gobierno Local. Equivalente a barrio.</i> |
| Obtención del <i>community tax certificate</i> en la tesorería del municipio               | 1                | 8,15 €   | Tesorería del Municipio  |
| Pago de la tasa anual comunitaria  |                  | Variable hasta un máximo de 163,17 €   |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Obtención del <i>community tax certificate</i> en la tesorería del municipio  | 1  | 8,15 €  | Tesorería del Municipio                            |
| Pago de la tasa anual comunitaria   |  | Variable hasta un máximo de 163,17 €  |  |
| Permiso de inicio de actividad  | 6  | 25% del 1% del capital aportado + 48,05 € (Varios Conceptos: Inspección de sanidad, Basuras...) | Oficina de licencias y permisos de negocio         |
| Adquisición de los libros de contabilidad y estatutos sociales  | 1  | 6,52 €  | Librería   |
| Obtención del NIF (TIN) y del Certificado de Inscripción (COR)  | 1  | 10,03 €   | Bureau of Internal Revenue (BIR)                   |
| Pagar <i>documentary stamp taxes</i>  | 1  | 138,12 €  | Bureau of Internal Revenue (BIR)                   |
| Autorización de emitir recibos/facturas en el BIR   | 1  | Ninguna   | Bureau of Internal Revenue (BIR)                   |
| Obtención de las plantillas para recibos/facturas   | 7  | 57,11 €   | Bureau of Internal Revenue (BIR)                   |
| Apostillar libros de contabilidad en el BIR   | 1  | Ninguno   | Bureau of Internal Revenue (BIR)                   |
| Registro en el Sistema de Seguridad Social  | 1  | Ninguna   | Social Security System (SSS)                       |
| Registro en "Philhealth" Compañía de seguros filipina   | 1  | Ninguna   | Philippine Health Insurance Corporation            |
| Registro en el Pag-ibig   | 1 (simultáneo con el procedimiento previo) | Ninguna   | Home Development Mutual Fund                       |
| Servicio de asesoramiento jurídico  | Durante todo el proceso en Filipinas       | 1.468,59 €  | Consultoras o Despachos de Abogados especializados |
| Período total real de los procesos  | 15-28                                      | 2.121,30 €  |  |
| Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: <a href="http://www.sec.gov.ph">www.sec.gov.ph</a><br>Doing Business Report 2017: <a href="http://www.doingbusiness.org">www.doingbusiness.org</a> |  |   |  |

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO  | TASA IMPOSITIVA  |
|---|--|
| Tratado de doble imposición España - Filipinas            | Sí   |
| Impuesto de Sociedades                                    | 30%  |
| Impuestos locales   | Entre 1-3% de los ingresos brutos (dependiendo de la localidad)  |
| Sede regional operativa (Regional operating headquarters) | 10% de los ingresos en Filipinas   |
| Impuesto sobre Actividades Económicas                     | Percentage tax: 2-5% para determinadas actividades   |
| Impuesto sobre el Patrimonio                              | Para inmuebles: 6%   |
| Impuesto sobre Transacciones con el Exterior              | Retorno de ganancias de sucursales: 15%  |
| Impuestos indirectos                                      | VAT general: 12% (3% para la empresas con ventas inferiores a 48.953,21 € anuales)   |
| Otros   | Transacción bursátil: 0,5%<br>Transacción no bursátil: 10% (ganancias superiores a 1.631,77 €) ; 5% (ganancias inferiores a 1.631,77 €)<br>Transferencia de inmuebles: 6% de la ganancia<br>Intereses: 20%<br>Royalties: 10-20%<br>Dividendos a empresas no residentes: 30% (15% en el caso de el país de la empresa no residente no grave esos ingresos). En el caso de España, esta imposición queda en un 15 y 10% respectivamente. |

Fuente: KPMG, Deloitte, PwC, Bureau of Internal Revenue

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| METRO MANILA - SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)  | PRECIO POR M <sup>2</sup> |                     |
|--|---------------------------|---------------------|
|  | ALQUILER / MES            | COMPRA              |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City | 0,65 € - 1,30 €           | 163,17 € - 611,91 € |
| Periferia urbana - Muntinlupa, Caloocan  | 0,22 € - 0,48 €           | 45,68 € - 203,97 €  |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)   | 1,22 € - 2,44 €           | 244,76 € - 611,91 € |

\*Los extranjeros no pueden ser propietarios del suelo en Filipinas, sin embargo sí pueden serlo de apartamentos o casas siempre que no se supere el 40% del valor total de la propiedad. Se puede hacer leasing del suelo por un periodo de 50 años, renovable por otros 25 años.  
Fuente: PEZA, Colliers International: [www.colliers.com](http://www.colliers.com), elaboración propia

## 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

| CONCEPTO                          | COSTES TÍPICOS   |
|-----------------------------------|--|
| Costes de tramitación             | Estancias inferiores a 30 días: sin visado. Requisitos: 6 meses de validez del pasaporte y billete de vuelta comprado<br>Visado multientradas (1 año): 75,33 €<br>Permiso de trabajo: 130,54 € por año, obtenido en el Ministerio de Trabajo y Empleo + 48,95 € por cada renovación anual, hasta un máximo de 5 años |
| Tiempo estimado para su obtención | 7 - 15 días para el visado<br>5 días laborables para el permiso de trabajo   |

Fuente: Consulado de Filipinas en España, Department of Labour and Employment

### 5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

| ZONA    | CATEGORÍA   | PRECIO TÍPICO POR NOCHE EN HABITACIÓN DOBLE |
|---------|-------------|---|
| Makati  | 3 estrellas | 32,63 € - 65,27 €                           |
| Makati  | 5 estrellas | 97,90 € - 212,13 €                          |
| Ortigas | 3 estrellas | 48,95 € - 65,27 €                           |
| Ortigas | 5 estrellas | 81,58 € - 163,17 €                          |

Fuente: elaboración propia

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL                   | SALARIO BRUTO MENSUAL   |
|---|-------------------------|
| Director comercial                      | 1.305,41 € - 3.263,54 € |
| Ejecutivo comercial / gestor de cuentas | 489,53 € - 734,29 €     |
| Jefe de producción                      | 293,71 € - 815,88 €     |
| Analista de sistemas (TIC)              | 293,71 € - 685,34 €     |
| Operario cualificado                    | 244,76 € - 407,94 €     |
| Operario no cualificado                 | 163,17 € - 244,76 €     |
| Secretaria bilingüe                     | 293,71 € - 571,12 €     |
| Administrativo                          | 195,81 € - 407,94 €     |

Fuente: Job Street, Glassdoor

## 7. COSTES SUMINISTROS

### 7.1 ELECTRICIDAD

| ACTIVIDAD  | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN  | MENSUAL   |
|--|---|---|
| Uso industrial   | Importe de un mes en condición de depósito                        | Coste medio: 0,09 €/ Kvh  |
| Uso comercial  | Importe de un mes en condición de depósito                        | 50 kWh: 3,67 €<br>70 kWh: 6,42 €<br>100 kWh: 11,00 €<br>500 kWh: 77,16 €<br>1.000 kWh: 154,51 € |
| PARÁMETROS DE CALIDAD  |   |   |
| Cobertura del servicio   | 87% de la población - 95% en áreas urbanas y 73% en áreas rurales |   |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta               | 2-3 días para el uso comercial y 1-2 meses para el uso industrial |   |
| Fuente: Meralco <a href="http://www.meralco.com.ph">www.meralco.com.ph</a> |   |   |

### 7.5 TELEFONÍA FIJA

| ACTIVIDAD  | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | NACIONAL   | INTERNACIONAL     |
|--|------------------------|--|-------------------|
| Empresas y residencial                                       | 1,63 €                 | 9,79 € al mes para llamadas locales, más:<br>0,08 € por minuto para llamadas interurbanas<br>0,10 € por minuto para llamadas a móvil | 0,32 € por minuto |
| PARÁMETROS DE CALIDAD  |                        |  |                   |
| Cobertura del servicio                                       | 90% del territorio     |  |                   |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | 15 días                |  |                   |
| Fuente: PLDT   |                        |  |                   |