



Grecia

Fecha última actualización: 11/07/2017

Consulta otro país

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

| CONSTITUCIÓN DE FILIAL | COSTES TÍPICOS |
|------------------------------------|---|
| Registro de sociedades | Para una Sociedad Anónima: capital mínimo requerido 60.000 € - Verificación de existencia de razón social: 35 € - Gastos a favor de la Administración Pública: 544,67 € - Alta en la Cámara: 410,16 € - Notario: de acuerdo al capital inicial. Para una Sociedad Limitada: - Verificación de razón social: 35 € - Gastos a favor de la Administración Pública: 289,72 € - Alta en la Cámara más cuota anual: 150 € |
| Alta de la actividad | 50 € |
| Servicio de traducción jurada | 15 € - 25 € por página. |
| Servicio de asesoramiento jurídico | Una consulta básica tiene un coste de 80 €/ hora. El precio puede variar y aumenta si se solicitan escritos extrajudiciales, peritaje, opinión, investigación sobre leyes y decisiones, dar de alta a empresas, etc. |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL |
| Registro de sociedades | Puede ser de un día si se utiliza el servicio "one stop shop" dentro de la cámara, siempre que se esté en posesión de todos los documentos necesarios como: certificados tributarios, certificado de la Seguridad Social. Por lo tanto se estima que el proceso completo puede durar algunas semanas. |
| Alta de la actividad | 1 - 20 días |
| Total de los procesos | 3-4 semanas |

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO | TASA IMPOSITIVA | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|---------------------------|--------|-------|-------|
| Impuesto de Sociedades | Sociedades Anónimas y de Responsabilidad Limitada: 29% Sociedades Colectivas y Comanditarias: 29% sobre los beneficios. | | | | | | | | |
| Impuesto sobre el Patrimonio | <p><u>Impuesto sobre sucesiones y donaciones:</u> Toda propiedad situada en Grecia, independientemente de la propiedad y de los bienes muebles situados en el extranjero, que pertenezcan a un ciudadano griego o a cualquier otra persona domiciliada en Grecia, están sujetos al impuesto sobre sucesiones. Toda propiedad que se encuentre en Grecia y los bienes muebles situados en el extranjero que sean donados por un ciudadano griego o por un extranjero a una persona domiciliada en Grecia están sujetos a impuesto sobre donaciones. Las categorías de las tasas para el impuesto sobre sucesiones y donaciones dependen de la relación del beneficiario con el fallecido o donante. Las tasas son más altas para los parientes más lejanos y personas no relacionadas. Las tarifas del impuesto en función del grado de relación con el difunto son: A (0-10%), B (5-20%), C (20-40%).</p> <p><u>Impuesto sobre traspaso de inmuebles</u></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>IVA por la compra de inmuebles nuevos</td> <td>24%</td> </tr> <tr> <td>Plusvalía de la venta</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>Impuesto de transmisiones</td> <td>3.09%</td> </tr> </tbody> </table> <p>En concreto, según el Impuesto de Transmisiones, a partir de 2014, basándose en la Ley 4223/2013, la compraventa de inmuebles está sujeta al pago de los siguientes impuestos: 1- Impuesto de Transmisiones de Inmuebles o 2- Impuesto sobre el Valor Añadido y 3- Plusvalía inmuebles: cabe señalar que la entrada en vigor del impuesto correspondiente a la plusvalía estaba programada para el 1/01/2014, en la práctica no ha empezado a aplicarse y ha sido postergada su aplicación al 1/01/2018. 4- En las transmisiones por personas jurídicas, los ingresos obtenidos se añaden a los beneficios por actividad empresarial y están agravados con un 29%.</p> | IVA por la compra de inmuebles nuevos | 24% | Plusvalía de la venta | 15% | Impuesto de transmisiones | 3.09% | | |
| IVA por la compra de inmuebles nuevos | 24% | | | | | | | | |
| Plusvalía de la venta | 15% | | | | | | | | |
| Impuesto de transmisiones | 3.09% | | | | | | | | |
| Impuestos indirectos | <p>IVA: General 24% Reducido 13% Muy reducido 6%</p> <p>Los servicios públicos (salud, educación, etc) no están sujetos a IVA. Además, las exportaciones de bienes y servicios están exentas de IVA (la carga del impuesto recae sobre el consumidor final).</p> <p><u>Zonas especiales: Régimen especial para algunas islas</u> El régimen especial al que estaba acogido gran número de islas, con IVA reducido en un 30%, queda sin efecto de forma gradual a partir del 1/10/2015 hasta llegar a su total eliminación para todas las islas el 31/12/2017.</p> | | | | | | | | |
| Seguridad Social | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Organismo</th> <th>Empresario (%)</th> <th>Trabajador (%)</th> <th>Total (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IKA</td> <td>25.06%</td> <td>15.5%</td> <td>40,56</td> </tr> </tbody> </table> | Organismo | Empresario (%) | Trabajador (%) | Total (%) | IKA | 25.06% | 15.5% | 40,56 |
| Organismo | Empresario (%) | Trabajador (%) | Total (%) | | | | | | |
| IKA | 25.06% | 15.5% | 40,56 | | | | | | |

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| SUELO INDUSTRIAL CAPITAL | PRECIO POR m ² | |
|--|---------------------------|---|
| | ALQUILER/MES | COMPRA |
| Urbano (centro de ciudad, zona metropolitana, etc.) | 4 € | No se permiten industrias pesadas en la zona urbana |
| Periferia urbana | 3 € | 300 € - 550 € |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.) | 2 € | 200 € - 450 € |
| CIUDAD GRANDE (NO CAPITAL) | | |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) | 4 € | 300 € - 550 € |
| Periferia urbana | 3 € | 200 € - 450 € |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.) | 2 € | 200 € - 350 € |
| CIUDAD PEQUEÑA | | |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) | 4 € | 300 € - 550 € |
| Periferia urbana | 3 € | 200 € - 450 € |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.) | 2 € | 200 € - 350 € |

| SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficina) | PRECIO POR m ² | |
|--|---------------------------|---------------|
| | ALQUILER/MES | COMPRA |
| Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.) | 5 € - 8 € | 600 € - 800 € |
| Periferia urbana (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficina) | 8 € - 10 € | 400 € - 800 € |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.) | 3 € - 8 € | 200 € - 600 € |
| Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.) | 1 € - 4 € | 4 € - 25 € |

| CONSTRUCCIÓN ATENAS | PRECIO POR M ² |
|--|---|
| | EDIFICIOS (OFICINAS, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES) |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) | 700 € - 800 € |
| Periferia urbana | 700 € - 800 € |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.) | 700 € - 800 € |
| Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos | 700 € - 800 € |
| No se dispone de datos desagregados por ámbitos | |

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

| CONCEPTO | COSTES TÍPICOS |
|-----------------------------------|---|
| Costes de tramitación | No es necesario visado para ciudadanos españoles. |
| Tiempo estimado para su obtención | No es necesario visado para ciudadanos españoles. |

5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

| ZONA | CATEGORÍA | PRECIO TÍPICO POR NOCHE |
|--------|-------------|--|
| Centro | 5 estrellas | 200 € - 600 € (precios de Grande Bretagne) |
| Centro | 4 estrellas | 94 € - 350 € (precios de Royal Olympic) |
| Centro | 3 estrellas | 70 € - 190 € (precios de Herodion) |

Notas: precios por noche en habitación doble

5.3 TRANSPORTE PRIVADO

| CATEGORÍA | ALQUILER POR DÍA | COMPRA |
|--------------|------------------|----------------------|
| Berlina Lujo | 120 € - 200 € | 45.000 € - 100.000 € |
| Berlina | 70 € - 110 € | 20.000 € - 45.000 € |
| Utilitario | 55 € - 80 € | 12.000 € - 20.000 € |

5.4 VIVIENDA

| ZONA GEOGRÁFICA | ALQUILER MENSUAL POR M ² | COMPRA |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Centro ciudad Atenas | 3,5 € - 10 € | 2.000 € - 7.300 € |
| Atenas (area metropolitana) | 3 € - 12,0 € | 1.500 € - 12.500 € |

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL | SALARIO BRUTO ANUAL |
|---|----------------------|
| Director comercial | 40.000 € - 100.000 € |
| Ejecutivo comercial / gestor de cuentas | 26.000 € - 33.000 € |
| Jefe de producción | 25.000 € - 28.000 € |
| Analista de sistemas (TIC) | 23.000 € - 25.000 € |
| Operario cualificado | 12.000 € - 14.000 € |
| Operario no cualificado | 8.500 € - 10.000 € |
| Secretaría bilingüe | 12.000 € - 15.000 € |
| Administrativo | 10.000 € - 12.000 € |

*Las categorías contempladas son orientativas, por lo que si no se dispone de datos concretos para el puesto relacionado se pueden aportar otros correspondientes a una categoría equivalente, indicando esta circunstancia.

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | MENSUAL |
|----------------|------------------------|-----------------|
| Uso industrial | 0,42 € de cuota fija | 0,08259 €/ KW/h |
| Uso comercial | 0,42 € de cuota fija | 0,08259 €/ KW/h |

| PARÁMETROS DE CALIDAD | |
|--|----------------------|
| Cobertura del servicio | Equiparable a España |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | 1-2 días |

7.2 AGUA

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | MENSUAL |
|----------------------------|------------------------|--|
| Uso industrial y comercial | 600,98 € | Hasta 1.000 m ³ : 0,8300 €/ m ³ Más de 1.000 m ³ : 0,9800 €/ m ³ Consumo mínimo 100 m ³ |

| PARÁMETROS DE CALIDAD | |
|--|---|
| Cobertura del servicio | Equiparable a España en los grandes núcleos residenciales. Existen problemas de suministro en las islas, especialmente en periodos estivales. |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | 1-2 semanas |

Fuente: EYDAP- compañía de suministro de agua en Atenas