



## Malasia

Fecha última actualización: 10/10/2018

Consulta otro país

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN


CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	De 215,47 € a 15.082,95 € en función del capital social
Alta de la actividad	6,46 € (nombre propio) y 12,92 € (nombre comercial)
Servicio de traducción jurada	
Servicio de asesoramiento jurídico	430,94 € - 861,88 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Entre 1 y 3 meses
Alta de la actividad	
Total de los procesos	Entre 1 y 3 meses

Fuente: Malaysian Investment Development Authority - [www.mida.gov.my](http://www.mida.gov.my) y Companies Commission of Malaysia - [www.ssm.com.my](http://www.ssm.com.my)

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	De 215,47 € a 15.082,95 € en función del capital social
Alta de la actividad	4,30 €
Servicio de traducción jurada	
Servicio de asesoramiento jurídico	430,94 € - 861,88 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	Entre 1 y 3 meses
Alta de la actividad	
Total de los procesos	Entre 1 y 3 meses

Fuente: Malaysian Investment Development Authority - [www.mida.gov.my](http://www.mida.gov.my)

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	No es necesario
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	
Servicio de asesoramiento jurídico	215,47 € - 646,41 €
Otros (formularios MITI – Ministerio de Industria)	La entrega de estos formularios a MIDA es el único requisito oficial
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	
Alta de la actividad	
Otros (formularios MITI)	Entre 15 días y 2 meses
Total de los procesos	Entre 15 días y 2 meses
Fuente: Malaysian Investment Development Authority - <a href="http://www.mida.gov.my">www.mida.gov.my</a>	

 <b>Malasia</b>		Fecha última actualización: 10/10/2018
<a href="#">Consulta otro país</a>		
<b>3. SISTEMA FISCAL</b>		
<b>3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS</b>		
CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA	
Impuesto de Sociedades	18% hasta 107.735,40 € y 24% a partir de 107.735,40 €	
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe	
Impuesto sobre el Patrimonio	No existe	
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No existe	
Impuesto sobre Ventas y prestación de Servicios	5% - 15% (ventas), 6% (servicios)	
Impuesto sobre la Renta del Petróleo	38%	
Fuente: Inland Revenue Board - <a href="http://www.hasil.org.my">www.hasil.org.my</a> y Malaysian Investment Development Authority - <a href="http://www.mida.gov.my">www.mida.gov.my</a>		
<b>3.2 IRPF</b>		
CONCEPTO	PORCENTAJE	
Impuesto sobre la Renta	Residentes: 1% - 26% / No residente: 28%	
Beneficios y deducciones fiscales	Diversas deducciones: Personas dependientes, gastos de educación, gastos médicos, pensiones alimenticias.	
Fuente: Inland Revenue Board - <a href="http://www.hasil.org.my">www.hasil.org.my</a> y Malaysian Investment Development Authority - <a href="http://www.mida.gov.my">www.mida.gov.my</a>		



## Malasia

Fecha última actualización: 10/10/2018

[Consulta otro país](#)

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

COSTE SUELO INDUSTRIAL LOCALIZACIÓN	COMPRA / M <sup>2</sup>
Perlis	14,36 € - 23,94 €
Kedah-PKNK	11,97 € - 47,88 €
Kedah-KHTP	71,82 € - 83,79 €
Penang - Island	160,14 €
Penang - Mainland	83,79 €
Perak	23,94 € - 71,82 €
Selangor	119,70 € - 359,11 €
Negeri Sembilan	14,36 € - 119,70 €
Melaka	35,91 € - 71,82 €
Johor	59,85 € - 215,47 €
Pahang	11,97 € - 50,27 €
Terengganu	4,78 € - 167,58 €
Kelantan	35,91 €
Sabah - KKIP	49,07 € - 67,03 €
Sabah - POIC	62,24 € - 71,82 €
Sarawak	95,76 € - 239,41 €

Fuente: Malaysian Investment Development Authority - [www.mida.gov.my](http://www.mida.gov.my)

Nota: No se recoge el coste de alquiler de suelo industrial, ya que en Malasia no es habitual esta operativa y no se disponen de datos oficiales. No puede obtenerse un precio medio de mercado, ya que los suelos industriales son propiedad del Estado, quien realiza contratos de leasing a muy largo plazo (30 años o más). El alquiler se da en un mercado secundario del que no pueden obtenerse precios medios al estar muy influenciado por las circunstancias de cada caso (oferta-demanda, disponibilidad, localización, etc).



## Malasia

Fecha última actualización: 10/10/2018

[Consulta otro país](#)

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	70,02 € - 91,57 €
Tiempo estimado para su obtención	De 1 a 3 meses
Fuente: Immigration Department - <a href="http://www.imi.gov.my">www.imi.gov.my</a>	

#### 5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ZONA	CATEGORÍA	PRECIO MEDIO POR NOCHE
Kuala Lumpur	Hotel 3 estrellas	34,40 €
	Hotel 4 estrellas	47,07 €
	Hotel 5 estrellas	59,94 €
Penang	Hotel 3 estrellas	28,95 €
	Hotel 4 estrellas	46,99 €
	Hotel 5 estrellas	48,20 €

Fuente: Malaysian Association of Hotels - [www.hotels.org.my](http://www.hotels.org.my)

Nota: Los precios incluyen el 10% de recargo por servicios (services charges) y el 5% del impuesto gubernamental.

#### 5.3 TRANSPORTE PRIVADO

CATEGORÍA	ALQUILER POR DÍA	COMPRA
Perodua MYVI	23,70 € - 40,07 €	8.477,26 € - 9.650,93 €
Proton Saga	32,75 € - 40,93 €	7.910,36 € - 9.481,14 €
Toyota Camry	62,05 € - 88,77 €	33.139,40 € - 38.310,70 €
Fuente: Suria Car Central - <a href="http://www.suriacarrental.com.my">www.suriacarrental.com.my</a> y páginas oficiales de los concesionarios		

#### 5.4 VIVIENDA

ZONA GEOGRÁFICA	ALQUILER MENSUAL	COMPRA
Kuala Lumpur	Apartamento 3 habitaciones: 754,14 € - 2.585,64 €	107.735,40 € - 323.206,20 €
Suburbios Kuala Lumpur	Apartamento 3 habitaciones: 323,20 € - 969,61 €	64.641,24 € - 172.376,64 €



## Malasia

Fecha última actualización: 10/10/2018

[Consulta otro país](#)

### 6. COSTES LABORALES

#### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial		1.593,62 € - 2.730,66 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas		526,61 € - 960,78 €
Jefe de producción		1.400,12 € - 2.988,58 €
Analista de sistemas (TIC)		592,54 € - 897,86 €
Operario semicualificado		241,32 € - 500,75 €
Operario no cualificado		218,70 € - 437,40 €
Secretaria ejecutiva		792,28 € - 1.525,74 €
Contable		272,57 € - 624,64 €

Fuente: Malaysian Employers Federation (MEF) - [www.mef.org.my](http://www.mef.org.my)

#### 6.2 PERCEPCIONES NO SALARIALES

CONCEPTO	PORCENTAJE O VALOR ABSOLUTO
Cotizaciones obligatorias (planes de pensiones)	<p><u>Grupo hasta los 60 años</u></p> <p>Empleador: min. 13% del salario bruto mensual por debajo de 1.077,35 € Empleador: min. 12% del salario bruto mensual por encima de 1.077,35 €</p> <p>Empleado: min. 11% del salario bruto mensual</p> <p>Nota: Los trabajadores extranjeros y expatriados y sus empleadores están exentos de las cotizaciones obligatorias</p>
Prestaciones sociales directas (incapacidad temporal, jubilación, etc.)	El régimen malasio de seguridad social cubre únicamente de forma incompleta las cargas familiares, la invalidez, la jubilación, el fallecimiento, los permisos por enfermedad y los accidentes laborales.
Indemnización por desempleo	No existe

Fuente: Employees Provident Fund - [www.kwsp.gov.my](http://www.kwsp.gov.my)



## Malasia

Fecha última actualización: 10/10/2018

Consulta otro país

### 7. COSTES SUMINISTROS

#### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	99,66 € - 200,19 €	Tarifa Bajo Voltaje: kWh entre 0 y 200: 0,08 €/kWh kWh superiores a 201: 0,09 €/kWh Consumo mínimo 1,55 € Tarifa Voltaje Medio: 0,04 €/kWh en horas valle. 0,07 €/ kWh en horas punta. Por potencia contratada mensual: 6,37 €/ 7,97 € por Kw contratado. Consumo mínimo: 129,28 € Tarifa Alto Voltaje: 0,04 €/kWh en horas valle. 0,07 €/ kWh en horas punta. Por potencia contratada mensual: 7,64 € por Kw contratado. Consumo mínimo: 129,28 €
Uso comercial	99,66 € - 200,19 €	Tarifa Bajo Voltaje: kWh entre 0 y 200: 0,09 €/ kWh kWh superiores a 201: 0,10 €/ kWh Consumo mínimo 1,55 € Tarifa Voltaje Medio: 0,04 €/ kWh en horas valle 0,07 €/ kWh en horas punta. Por potencia contratada mensual: 6,52 € / 9,71 € por Kw contratado. Consumo mínimo: 129,28 €

#### PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	100% en las principales ciudades
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 día

Fuente: Tenaga Nasional Bhd. - [www.tnb.com.my](http://www.tnb.com.my)

Notas: 1-Los clientes industriales cuyo coste total de electricidad sobrepase un 5% del coste total de su industria, son elegibles para una Tarifa Industrial Especial que es entre un 10% y un 15% inferior a la tarifa industrial normal. 2- Con fecha 1 de septiembre se aplicará un cargo del 1,6% sobre el total de la factura para el fondo de energías renovables.