



Tailandia

Fecha última actualización: 06/11/2017

[Consulta otro país](#)

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

| CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL | COSTES TÍPICOS DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN |
|------------------------------------|---|
| Registro de sociedades | 51,97 € (licencia) + 0,25 € por cada 25,98 € de capital social (mínimo 1.039,55 € y máximo 12.994,43 €) |
| Alta de la actividad | No existe |
| Servicio de traducción jurada | No se requiere traducción jurada, basta con la certificación de la Embajada |
| Servicio de asesoramiento jurídico | 649,72 € |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL |
| Registro de sociedades | 25,5 días |
| Alta de la actividad | No existe |
| Total de los procesos | 25,5 días |

Fuente: Department of Business Development, Ministry of Commerce, www.dbd.go.th e informe Doing Business del Banco Mundial www.doingbusiness.org

La cuota de solicitud de la licencia (no reembolsable) es de 51,97 €. Si la solicitud es aprobada, se fijará una tasa de 5-10 THB (10 baht si la actividad se recoge en la Lista 2, 5 baht si es de la Lista3) por cada 25,98 € del capital , con un mínimo de 1.039,55 € y un máximo de 12.994,43 € para actividades de la Lista2 y un mínimo de 20.000 y un máximo de 250.000 para actividades de la Lista 3. Las Listas de actividades se refieren a la Ley de Inversión Extranjera: Foreign Business Act.

| CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL | COSTES TÍPICOS DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN |
|------------------------------------|---|
| Registro de sociedades | 51,97 € (licencia) + 0,25 € por cada 25,98 € de capital social (mínimo 1.039,55 € y máximo 12.994,43 €) |
| Alta de la actividad | No existe |
| Servicio de traducción jurada | No se requiere traducción jurada, basta con la certificación de la Embajada |
| Servicio de asesoramiento jurídico | 649,72 € |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL |
| Registro de sociedades | 3-6 meses |
| Alta de la actividad | No existe |
| Total de los procesos | 3-6 meses |

Atendiendo a la naturaleza de la empresa matriz y las actividades que la sucursal desee llevar a cabo, ésta puede estar sujeta a las restricciones de la ley de Inversiones en Tailandia. La sucursal de una entidad extranjera que lleve a cabo una actividad restringida por la Foreign Business Act, no puede iniciar el negocio sin una Foreign Business License. Debe solicitar esta licencia al Ministerio de Comercio, y solo puede operar después de que el certificado haya sido expedido. Si la empresa desea no realizar ninguna actividad restringida, la posibilidad de aprobación es más probable.

Adicionalmente, la Junta de Inversiones de Tailandia (Board of Investment), cuenta con poder para autorizar el establecimiento de sociedades de 100% capital extranjero, tras análisis caso por caso de cada proyecto de inversión y si la actividad de la compañía se encuentra dentro del listado de actividades promocionables del BOI.

La cuota de solicitud de la licencia (no reembolsable) es de 51,97 €. Si la solicitud es aprobada, se fijará una tasa de 5-10 THB (10 baht si la actividad se recoge en la Lista 2, 5 baht si es de la Lista3) por cada 25,98 € del capital aportado por la empresa matriz, con un mínimo de 1.039,55 € y un máximo de 12.994,43 € para actividades de la Lista2 y un mínimo de 20.000 y un máximo de 250.000 para actividades de la Lista 3. Las Listas de actividades se refieren a la Ley de Inversión Extranjera: Foreign Business Act.

El capital mínimo de inversión no debe ser inferior al 25% de los gastos operativos medios anuales calculado para 3 años, sin poder ser menor a 77.966,63 €

| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL |
|--|--|
| Celebración de asamblea | 1 día |
| Presentación a la Auditoría Interna de la Nación (AIN) | 30 días. (Sólo para Sociedad Anónima) |
| Registro Nacional de Comercio (RNC) | 5 días |
| Publicación | 2 días |
| Trámites simultáneos | En ventanilla única: 1 día. Incluye trámites para la Dirección General Impositiva (DGI), el Banco de Previsión Social (BPS) y el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (MTSS) |
| Banco de Seguros del Estado (BSE) | 1 día |
| Total de los procesos | 9 días para Sociedad de Responsabilidad Limitada y 39 días para Sociedad Anónima |

| CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN | COSTES TÍPICOS |
|---|--|
| Registro de sociedades | 51,97 € (licencia) + 5 THB por cada 25,98 € de capital social (mínimo 51,97 € y máximo 6.497,21 €) |
| Alta de la actividad | No existe |
| Servicio de traducción jurada | No se requiere traducción jurada, basta con la certificación de la Embajada |
| Servicio de asesoramiento jurídico | 649,72 € |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN |
| Registro de sociedades | 3-6 meses |
| Alta de la actividad | No existe |
| Total de los procesos | 3-6 meses |

Constitución de una Oficina de Representación:

Para su constitución se requiere una licencia del Director General del Business Development Department con la aprobación del Foreign Business Committee.

Adicionalmente, la Junta de Inversiones de Tailandia (Board of Investment), cuenta con poder para autorizar el establecimiento de sociedades de 100% capital extranjero, tras análisis caso por caso de cada proyecto de inversión y si la actividad de la compañía se encuentra dentro del listado de actividades promocionables del BOI.

La cuota de solicitud de la licencia (no reembolsable) es de 51,97 €. Si la solicitud es aprobada, se fijará una tasa de 0,25 € por cada 25,98 € del capital aportado por la empresa matriz, con un mínimo de 519,77 € y un máximo de 6.497,21 €

El capital mínimo de inversión no debe ser inferior al 25% de los gastos operativos medios anuales calculado para 3 años, sin poder ser menor a 77.966,63 €



Fecha última actualización: 06/11/2017

[Consulta otro país](#)

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO | TASA IMPOSITIVA |
|--|--------------------|
| Impuesto de Sociedades | 10% - 20% (*) (**) |
| Impuesto sobre Actividades Económicas | No existe |
| Impuesto sobre el Patrimonio | No existe |
| Impuesto sobre Transacciones con el Exterior | IVA: 7% |
| Impuestos indirectos | IVA: 7% |

Fuente: Revenue Department: www.rd.go.th

(*) El impuesto de sociedades será del 3% para empresas extranjeras de transporte internacional y de un 2% a un 10% para asociaciones rentables y fundaciones.

(**) La Junta de Inversiones de Tailandia incluye entre sus incentivos de naturaleza fiscal, las vacaciones de impuestos de 3 a 8 años, dependiendo del tipo de actividad. Para otorgar los incentivos, BOI realiza un análisis caso por caso de cada propuesta de inversión.

Fuente: www.rd.go.th

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL) | PRECIO POR M ² | |
|--|---|----------|
| | ALQUILER / MES | COMPRA |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) | No existe suelo industrial disponible en la zona urbana de Bangkok. | |
| Periferia urbana | 2,07 € | 214,40 € |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.) | 3,37 € | 64,97 € |

Nota: IMPORTANTE: La ley tailandesa impide a las personas físicas o jurídicas extranjeras la posesión de tierra en Tailandia, a no ser que la Junta de Inversiones de Tailandia lo permita tras revisión caso por caso de la propuesta de inversión.

Los contratos de arrendamiento de hasta 30 años sí están permitidos para las empresas extranjeras.

El programa de las SEZ en Tailandia se ha proyectado en dos fases:

- Primera fase: Tak, Mukdahan, Sa Kaeo, Trat, Songkla
- Segunda fase: Chiang Rai, Nong Khai, Nakhon Phanom, Kanchanaburi, Narathiwat.

| SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas) | PRECIO POR M ² | |
|--|---|-------------------------|
| | ALQUILER / MES | COMPRA |
| Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.) | 6,23 € | 4.548,05 € - 6.497,21 € |
| Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.) | 0,64 € - 1,03 € | 779,66 € - 974,58 € |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.) | 0,57 € - 0,90 € | 519,77 € - 550,96 € |
| Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.) | Las actividades agrícolas están estrictamente prohibidas para los inversores extranjeros. | |
| Notas: IMPORTANTE: La ley tailandesa impide a las personas físicas o jurídicas extranjeras la posesión de tierra en Tailandia, a no ser que la Junta de Inversiones de Tailandia lo permita tras revisión caso por caso de la propuesta de inversión. Los contratos de arrendamiento de hasta 30 años sí están permitidos para empresas extranjeras. No hay apenas oferta de almacenes a la venta en la zona urbana, por lo que los precios son muy caros. | | |

| CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL) | PRECIO POR M ² |
|---|--|
| | EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes) |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) | El coste depende de la calidad de los materiales: Calidad baja: 171,52 € Calidad media: 202,71 € Calidad alta: 233,89 € |
| Periferia urbana | El coste depende de la calidad de los materiales: Calidad baja: 171,52 € Calidad media: 202,71 € Calidad alta: 233,89 € |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.) | El coste depende de la calidad de los materiales: Calidad baja: 174,12 € Calidad media: 207,91 € Calidad alta: 230,26 € |
| Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos. | El coste depende de la calidad de los materiales: Calidad baja: 184,52 € Calidad media: 200,89 € Calidad alta: 233,89 € |

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

| CONCEPTO | COSTES O PORCENTAJE TÍPICO |
|--|--|
| Consumo doméstico (para un piso con 3 habitaciones) | Electricidad 1.247,46 € (anual) Agua 155,93 € (anual) Teléfono 129,94 € (llamadas locales, anual) (0,07 € cada llamada al teléfono fijo) |
| Transporte | Taxi (taxímetro mínimo) 0,90 € (primer kilómetro y 0,14 € para cada kilómetro para los primeros 10 kilómetros) Taxi Aeropuerto - centro Bangkok 10,39 € Metro 0,38 € - 1,03 € BTS 0,41 € - 1,53 € |
| Educación | Colegio Internacional en Bangkok: Matrícula básica 103,95 € (anual) Tasa de inscripción 5.717,55 € (una vez, no retornable) Depósito 1.299,44 € Transporte (16 a 25 km) 2.276,62 € (anual) Tasa de instrucción 10.426,73 € guardería (anual) 14.870,83 € (Año 1) 15.692,08 € (Año 4) 16.812,20 € (Año 7) 19.140,80 € (Año 10) |
| Gastos sanitarios | Seguro personal privado 779,66 € (anual) |
| Servicio doméstico | Trabajadora de la limpieza (3 días por semana) 194,91 € (mensual) Sirviente (8 horas al día, 6 días a la semana) 337,85 € (mensual) |
| Gastos en seguridad privada | Vigilante (8 horas al día, 7 días a la semana) 363,84 € (mensual) |
| Otros | Canguro (8 horas al día, 6 días a la semana) 441,81 € (mensual) |

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL | SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA | SALARIO BRUTO MENSUAL |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Director comercial | 17,69 € | 3.118,66 € |
| Ejecutivo comercial / gestor de cuentas | 4,41 € | 779,66 € |
| Jefe de producción | 11,82 € | 2.079,11 € |
| Analista de sistemas (TIC) | 7,38 € | 1.299,44 € |
| Operario cualificado | 1,63 € | 285,87 € |
| Operario no cualificado | 1,37 € | 241,69 € |
| Secretaria bilingüe | 6,65 € | 1.169,49 € |
| Administrativo | 2,20 € | 389,83 € |

Salario mínimo: 7,79 €/día.

Cualquier negocio o empresa en Tailandia debe contratar un mínimo de 4 trabajadores tailandeses por trabajador extranjero. Este último, además, debe tener un salario mínimo de 1.299,44 €/mes.

7.2 AGUA

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | VARIABLE (SEGÚN CONSUMO) |
|---|---|---|
| Uso industrial | Precio por el diámetro de la tubería (pulgadas) (IVA 7% excluido: ½ pulgada: 149,43 € ¾ pulgada: 182,44 € 1 pulgada: 261,44 € 1 ½ pulgadas: 425,56 € 2 pulgadas: 1.174,56 € 3 pulgadas: 2.373,30 € 4 pulgadas: 3.073,31 € 6 pulgadas: 4.871,74 € 8 pulgadas: 6.619,36 € 12 pulgadas: 14.598,08 € | Precio por metro cúbico (IVA 7 % excluido) 0 a 10 m³: 0,24 €/ m³ (cuota mínima mensual: 2,33 €) 11 a 20 m³: 0,27 € 21 a 30 m³: 0,28 € 31 a 40 m³: 0,34 € 41 a 50 m³: 0,35 € 51 a 60 m³: 0,36 € 61 a 80 m³: 0,36 € 81 a 100 m³: 0,37 € 101 a 120 m³: 0,38 € 121 a 160 m³: 0,39 € 161 a 200 m³: 0,40 € a partir de 201 m³: 0,41 € |
| Uso comercial | La misma tarifa que el uso industrial | La misma tarifa que el uso industrial |
| PARÁMETROS DE CALIDAD | | |
| Cobertura del servicio | Bangkok, Nonthaburi y Samutprakarn 100% El resto del país - 99% | |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | Una semana | |
| Datos suministrados por la empresa estatal MWA (Metropolitan Waterworks Authority) Tel. 0 2504 0123 ext. 7777 Khun Siri | | |

7.7 SERVICIOS DE BANDA ANCHA

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | MENSUAL |
|--|---|---|
| Empresas y residencial | Gratis | 30 Mbps/10 Mbps: 15,56 € 50 Mbps/20 Mbps: 20,76 € 100 Mbps/30 Mbps: 28,56 € |
| PARÁMETROS DE CALIDAD | | |
| Cobertura del servicio | 38,20% de la población ó 23,8 millones de usuarios (Estadísticas Q3 2014) | |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | Una semana | |
| Fuente: www.trueonline.truecorp.co.th | | |