



## Vietnam

Fecha última actualización: 29/05/2018

[Consulta otro país](#)

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	70,68 €
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	7,38 € por página
Servicio de asesoramiento jurídico	2.030,06 € de media. Dependerá de si se trata de un despacho local o internacional
Otros	<p>El impuesto de la licencia comercial varía según el capital registrado:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superior a 369,10 € : 110,73 € de impuesto anual</li> <li>- Entre 184,55 € y 369,10 € : 73,82 € de impuesto anual</li> <li>- Entre 73,82 € y 184,55 € : 55,36 € de impuesto anual</li> <li>- Inferior a 73,82 € : 36,91 € de impuesto anual</li> </ul> <p>Las tasas para la obtención de una licencia son muy reducidas, sin embargo los costes añadidos que surgen durante el proceso son a menudo elevados. Debido a una legislación todavía ambigua, las autoridades tienen amplio margen para la concesión de licencias, lo cual hace que estos procesos sean a menudo costosos y conlleven ciertos riesgos</p>
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	15 días
Alta de la actividad	34 días
Otros	Los tiempos para comenzar a operar como empresa variarán dependiendo de la actividad a la que se dedique, ya que el proceso de formación de una sociedad no se da de la misma manera que en España, sino que está sujeto a un análisis caso a caso por parte de la Administración. La nueva Ley de Empresa en vigor desde el 1 de julio de 2015 acortará previsiblemente los plazos.
Total de los procesos	49 días

CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	No existe
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	
Servicio de asesoramiento jurídico	
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	
Alta de la actividad	
Total de los procesos	

CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	36,91 €
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	7,38 € por página
Servicio de asesoramiento jurídico	2.030,06 € de media. Dependerá de si se trata de un despacho local o internacional
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	3 días
Alta de la actividad	7 días
Total de los procesos	10 días
Otros	En la práctica, como mínimo se tarda mes y medio, aunque por lo general hasta 3 meses.

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	<p>El tipo general es del 20%.            Empresas que operen en el sector del gas y petróleo están sujetas a un impuesto de sociedades que va del 32% al 50%, dependiendo de la localización y las condiciones específicas del proyecto. Las empresas que se dedican a la prospección, exploración y explotación de reservas minerales quedan sujetas a un tipo impositivo del 40 o 50% dependiendo de la localización del proyecto.</p> <p>Se aplicará un tipo reducido del 10% a nuevos proyectos según sector, localización o tamaño:</p> <p>a) Empresas que emprendan nuevos proyectos de inversión en los siguientes sectores:            Educación            Salud            Deporte y Cultura            Protección del medio ambiente            Altas tecnologías, investigación y desarrollo            Infraestructuras            Procesamiento de productos agrícolas y acuáticos,            Producción de software            Energías renovables</p> <p>b) Proyectos en zonas con dificultades socioeconómicas o zonas empresariales de alta tecnología.            c) Proyectos de más de 6 billones de VND de capital desembolsados en 3 años desde la concesión de la licencia o, de más de 12 billones de VND desembolsados en 5 años.</p>
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe
Impuesto sobre el Patrimonio	Los propietarios de casas y apartamentos deben pagar un impuesto por el uso del área de tierra. El tipo se aplica sobre el precio por m2 y varía ente el 0,03% -0,15%
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	Las tasas a la exportación se refieren sólo a ciertos productos (recursos naturales) Las tasas a la importación varían desde la tarifa estándar, la de nación más favorecida que se aplica con los países con los que tiene acuerdos y las tarifas para los países de la ASEAN
Impuestos especiales	Se aplica a la producción e importación de ciertos bienes considerados de lujo (tabaco, aire acondicionado, automóviles, etc.)
Impuestos indirectos	IVA - tres tipos: 10% (tipo general), 5% (para bienes y servicios esenciales), 0% (se aplica, entre otros, a los bienes y servicios vendidos a empresas de procesado para la exportación)

## 4. COSTES INMOBILIARIOS

### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	1,47 € - 3,32 €	No existe la posibilidad de compra de suelo industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014)
Periferia urbana	1,10 € - 1,84 €	
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	1,84 € - 2,58 €	

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	Desde 11,07 €	No existe la posibilidad de compra de suelo no industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014).
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	Desde 3,50 €	
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	Desde 2,39 €	

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>
Doméstico (calidad media - alta)	479,83 € - 738,20 €
Comercial (calidad media - alta)	590,56 € - 922,75 €
Industrial (industria ligera, una sola planta)	247,29 € - 417,08 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	332,19 € - 479,83 €

### 5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ZONA	CATEGORÍA	PRECIO TÍPICO POR NOCHE
Ciudad de Ho Chi Minh	5 estrellas	110,73 € - 184,55 €
Ciudad de Ho Chi Minh	4 estrellas	55,36 € - 110,73 €
Ciudad de Ho Chi Minh	3 estrellas	36,91 € - 84,89 €

## 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO
Consumo doméstico	
Transporte	1.476,41 € / mes: coche con chófer y gasolina; pase mensual autobus 5,27 € (un ticket 0,18 €)
Educación	14.764,10 € - 22.884,37 € anuales (colegios internacionales)/ por niño
Gastos sanitarios	Revisión 30,63 €; Estancia en el hospital 73,82 €/noche
Servicio doméstico	166,09 € / mes con servicio diario de 08.30 a 16.00h.
Gastos en seguridad privada	553,65 € / mes para seguridad las 24 horas

Es necesario considerar los **costes de interpretación**:

- Un intérprete Vietnamita-Español cobra alrededor de 55,36 € por medio día y unos 110,73 € por un día entero, no se incluye coste de desplazamiento.
- Una traducción simultánea supone 212,70 €.
- Generalmente los pagos se hacen en dong Vietnamitas o en dólares USA.

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	36,91 € - 73,82 €	1.845,51 € - 3.691,02 €
Jefe de producción	19,56 € - 46,13 €	738,20 € - 2.214,61 €
Ingeniero informático	19,56 € - 27,68 €	738,20 € - 1.107,30 €
Analista financiero	11,07 € - 14,76 €	479,83 € - 664,38 €
Operario cualificado	4,61 € - 9,22 €	221,46 € - 442,92 €
Operario no cualificado	2,30 € - 4,61 €	147,64 € - 221,46 €
Secretaria bilingüe	5,53 € - 11,53 €	369,10 € - 664,38 €
Administrativo	5,16 € - 8,48 €	221,46 € - 369,10 €

\* Los salarios medios brutos pueden variar dependiendo de varios factores hasta un 20%.

## 7.4 OTROS COMBUSTIBLES

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN
Consumo comercial	0,70 € / l de gasóleo
Consumo industrial	0,63 € / L de gasolina sin plomo 95 octanos; Diesel 0,49 € / L

## 7.5 TELEFONÍA FIJA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	NACIONAL	INTERNACIONAL
Empresas	11,81 € - 20,30 €* 0,71 €**	Llamadas urbanas - De 1 min. - 200 min.: 0,00 € / min. - De 201 min. - 1.000 min.: 0,00 € / min. - Más de 1000 min.: 0,00 € / min	Para clientes de línea fija + marcación directa : Zona 1: ASEAN, China, Hong Kong, Macao, Corea, Japón: 0,34 € / min. Zona 2: EE.UU. Canadá, Australia, Europa: 0,34 € / min. Zona 3: resto del mundo: 0,35 € el 1er min.+ 0,03 € por cada 6 seg. Prefijo 171 (a través de IP VNPT) a cualquier país del mundo - 0,32 € el 1er min.+ 0,03 € / 6 seg. Prefijo 178 (a través de IP Viettel) a cualquier país del mundo 0,32 € / min
Residencial	11,81 € - 20,30 €* 0,71 €**		
PARÁMETROS DE CALIDAD			
Cobertura del servicio	98% de la población		
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Inmediato		
*Cuota de instalación ** Suscripción mensual			

## 7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Empresas Línea contrato	3,94 €/ conexión 1,73 €/ mes	0,05 €/ min (fijo y móvil) 0,11 €/ min (internacional)
Particulares Línea contrato	3,69 €/ conexión 1,80 €/ mes	0,03 €/ min (fijo y móvil) 0,13 €/ min (internacional)
Paquetes de datos mensuales (internet móvil) - 4 GB: 2,95 € - 8 GB: 3,69 €		
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	98% en zonas urbanas	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Inmediato	