



Fecha última actualización: 02/11/2020

Ventajas

Algunas de las principales ventajas para la implantación de empresas son:

- Ubicación estratégica. La situación geográfica de Malasia, a medio camino entre la India y China, supone una ubicación estratégica desde el punto de vista logístico. La utilización del país como base para que las empresas puedan atender e introducirse en el mercado asiático supone una gran ventaja. Son múltiples las inversiones industriales realizadas en Malasia aprovechando dicha ventaja.
- Facilidad para hacer negocios y uso generalizado del inglés. La existencia de un marco político estable y un sistema jurídico favorable para los negocios (basado en el sistema anglosajón) en comparación con otros países de la región ha permitido a Malasia atraer una notable inversión. El país ha adoptado medidas para asegurar el cumplimiento de contratos, facilitar la obtención de crédito y reducir los trámites para la constitución de empresas. Junto a ello, el uso extendido del inglés entre la población, especialmente en el ámbito de los negocios, se constituye como una ventaja capital para los inversores extranjeros. El resultado es el reconocimiento de Malasia en el puesto 12 del ranking “*Doing Business*” del Banco Mundial en 2020.
- Potencial (y dinamismo actual) como mercado. Además del propio mercado local, la cercanía del país y la facilidad de acceso a otros mercados (a través de los Acuerdos de Libre Cambio con la ASEAN, China, Japón, Corea, la India, Australia...), todos en crecimiento, suponen una gran oportunidad comercial y de inversión.
- Recursos naturales. La existencia de reservas de petróleo y, fundamentalmente, de gas, así como la alta producción de aceite de palma, dotan al país de abundantes recursos naturales y contribuyen a su desarrollo en la medida en que estos sectores generen rentas.
- Accesibilidad de empresas extranjeras. Desde la elección del nuevo Gobierno en mayo de 2018 se ha observado una liberalización en la participación de empresas extranjeras en proyectos y licitaciones donde anteriormente su acceso se encontraba restringido (obras públicas, suministros). Si bien es cierto que en proyectos ganados por empresas extranjeras el Gobierno espera poder introducir producción local a largo plazo.



Malasia

Fecha última actualización: 02/11/2020

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	De 204,30 € a 14.301,18 € en función del capital social
Alta de la actividad	6,12 € (nombre propio) y 12,25 € (nombre comercial)
Servicio de traducción jurada	
Servicio de asesoramiento jurídico	408,60 € - 817,21 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Entre 1 y 3 meses
Alta de la actividad	
Total de los procesos	Entre 1 y 3 meses
Fuente: Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my y Companies Commission of Malaysia - www.ssm.com.my	

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	De 204,30 € a 14.301,18 € en función del capital social
Alta de la actividad	4,08 €
Servicio de traducción jurada	
Servicio de asesoramiento jurídico	408,60 € - 817,21 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	Entre 1 y 3 meses
Alta de la actividad	
Total de los procesos	Entre 1 y 3 meses
Fuente: Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my	

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	No es necesario
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	
Servicio de asesoramiento jurídico	204,30 € - 612,90 €
Otros (formularios MITI - Ministerio de Industria)	La entrega de estos formularios a MIDA es el único requisito oficial
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	
Alta de la actividad	
Otros (formularios MITI)	Entre 15 días y 2 meses
Total de los procesos	Entre 15 días y 2 meses
Fuente: Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my	



Malasia

Fecha última actualización: 02/11/2020

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	17% hasta 102.151,30 € y 24% a partir de 102.151,30 €
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe
Impuesto sobre el Patrimonio	No existe
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No existe
Impuesto sobre Ventas y prestación de Servicios	5% - 10% (ventas), 6% (servicios)
Impuesto sobre la Renta del Petróleo	38%
Fuente: Inland Revenue Board - www.hasil.org.my y Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my	



Malasia

Fecha última actualización: 02/11/2020

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

COSTE SUELO INDUSTRIAL LOCALIZACIÓN	COMPRA / M ²
Perlis	17,59 € - 26,38 €
Kedah-PKNC	21,99 € - 43,98 €
Kedah-KHTP	76,96 €
Penang - Island	151,84 €
Penang - Mainland	98,95 €
Perak	21,99 € - 65,97 €
Selangor	142,94 € - 439,82 €
Negeri Sembilan	21,99 € - 120,95 €
Melaka	32,98 € - 76,96 €
Johor	54,97 € - 197,91 €
Pahang	10,99 € - 46,18 €
Terengganu	4,39 € - 153,93 €
Kelantan	57,17 € - 59,37 €
Sabah - KKIP	45,08 € - 61,57 €
Sabah - POIC	57,17 € - 65,97 €
Sarawak	17,59 € - 43,98 €

Fuente: Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my

Nota: No se recoge el coste de alquiler de suelo industrial, ya que en Malasia no es habitual esta operativa y no se disponen de datos oficiales. No puede obtenerse un precio medio de mercado, ya que los suelos industriales son propiedad del Estado, quien realiza contratos de leasing a muy largo plazo (30 años o más). El alquiler se da en un mercado secundario del que no pueden obtenerse precios medios al estar muy influenciado por las circunstancias de cada caso (oferta-demanda, disponibilidad, localización, etc).

LOCALIZACIÓN		
Perlis	931,16 €	1,18 €
Kedah-PKNC	113,50 € - 158,90 €	1,13 € - 1,58 €
Kedah-KHTP	N/A	N/A
Penang - Island	381,36 € - 908,01 €	3,40 € - 8,01 €
Penang - Mainland	320,07 € - 749,11 €	1,58 € - 3,85 €
Perak	220,19 € - 261,05 €	1,13 € - 1,58 €
Selangor	158,90 € - 1.135,01 €	3,40 € - 6,80 €
Negeri Sembilan	167,98 € - 694,62 €	2,04 € - 4,53 €
Melaka	246,27 € - 388,17 €	1,43 € - 1,77 €
Johor	317,80 € - 908,01 €	2,72 € - 6,80 €
Pahang	113,50 € - 288,29 €	0,90 € - 1,36 €
Terengganu	N/A	N/A
Kelantan	340,70 €	0,95 €
Sabah	N/A	N/A
Sarawak	N/A	N/A

Fuente: Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my

PRECIO MEDIO DE CONSTRUCCIÓN DE FÁBRICA M ²	PRECIO POR M ²
Fábrica con estructura de hormigón armado	417,79 € - 582,67 €
Estructuras porticadas de acero en hormigón reforzado	439,65 € - 648,66 €
Fábrica con instalaciones de espacios limpios	572,04 € - 791,67 €

Fuente: Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my
Nota: Datos a fecha de 2017



Malasia

Fecha última actualización: 02/11/2020

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	102,15 €
Tiempo estimado para su obtención	De 1 a 3 meses

Fuente: Inmigration Department - www.imi.gov.my

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO
Consumo doméstico (apartamento 3 habitaciones)	Electricidad: 20,43 € (sin A/C) y 61,29 € (con A/C) Agua: 6,12 € al mes
Transporte	Taxi: - Bajada de bandera: 0,61 € - Por cada 115m: 0,05 € Taxi Kuala Lumpur centro - aeropuerto: 20,43 € VTC vehículo con conductor a través de app: 15,32 € Tren KLIA- Centro: 11,23 € Autobus KLIA-Centro: 2,04 € - 3,67 € Autobús urbano: 0,20 € - 0,61 € Monorraíl: 0,18 € - 1,28 €
Educación	Escuela Internacional en Kuala Lumpur: - Inscripción: 649,68 € - 13.204,07 € - Derechos anuales de matrícula: 1.556,78 € - 15.915,17 €
Gastos sanitarios	Consultas de medicina general: 7,15 € - 25,53 € Consultas de especialista: 16,34 € - 48,01 € Seguimiento 8,17 € - 21,45 € Coste habitación individual hospital: 46,98 € - 57,20 €
Servicio doméstico	Sirvienta (a tiempo completo): desde 153,22 € por mes Chófer: desde 265,59 € por mes
Gastos en seguridad privada	326,88 € - 612,90 € al mes
Otros	Comida en un local de comida rápida/comensal: 1,63 € - 8,23 € Comida en un restaurante 5 estrellas/comensal: 12,25 € - 28,60 €
Fuente: Malaysian Investment Development Authority - www.mida.gov.my	



Malasia

Fecha última actualización: 02/11/2020

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial		1.511,02 € - 2.589,12 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas		499,31 € - 910,98 €
Jefe de producción		1.327,55 € - 2.833,67 €
Analista de sistemas (TIC)		561,83 € - 851,32 €
Operario semicualificado		228,81 € - 474,79 €
Operario no cualificado		207,36 € - 414,73 €
Secretaria ejecutiva		751,22 € - 1.446,66 €
Contable		258,44 € - 592,27 €

Fuente: Malaysian Employers Federation (MEF) - www.mef.org.my



Malasia

Fecha última actualización: 02/11/2020

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	94,49 € - 189,81 €	<p>Tarifa Bajo Voltaje: kWh entre 0 y 200: 0,07 €/kWh kWh superiores a 201: 0,09 €/kWh Consumo mínimo 1,47 €</p> <p>Tarifa Voltaje Medio: 0,04 €/kWh en horas valle. 0,07 € / kWh en horas punta. Por potencia contratada mensual: 6,04 € / 7,55 € por Kw contratado. Consumo mínimo: 122,58 €</p> <p>Tarifa Alto Voltaje: 0,04 €/kWh en horas valle. 0,06 € / kWh en horas punta. Por potencia contratada mensual: 7,25 € por Kw contratado. Consumo mínimo: 122,58 €</p>

Uso comercial	94,49 € - 189,81 €	Tarifa Bajo Voltaje: kWh entre 0 y 200: 0,08 €/ kWh kWh superiores a 201: 0,10 €/ kWh Consumo mínimo 1,47 € Tarifa Voltaje Medio: 0,04 €/kWh en horas valle 0,07 €/kWh en horas punta. Por potencia contratada mensual: 6,19 € / 9,21 € por Kw contratado. Consumo mínimo: 122,58 €
---------------	--------------------	---

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	100% en las principales ciudades
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 día

Fuente: Tenaga Nasional Bhd. - www.tnb.com.my

Notas: 1-Los clientes industriales cuyo coste total de electricidad sobrepase un 5% del coste total de su industria, son elegibles para una Tarifa Industrial Especial que es entre un 10% y un 15% inferior a la tarifa industrial normal. 2- Con fecha 1 de septiembre se aplicará un cargo del 1,6% sobre el total de la factura para el fondo de energías renovables.

7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Empresas y residencial	6,12 € / mes	Locales: 0,01 € - 0,06 €/ minuto España (tarifa especial): - Fijo: 0,04 €/ minuto - Móvil: 0,20 € / minuto

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	Cobertura del servicio 96% del territorio
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Inmediato

Fuente: Maxis Bhd - www.maxis.com.my