



Singapur

Fecha última actualización: 14/04/2020

Ventajas

- El inglés es el idioma de negocios, y uno de los cuatro idiomas oficiales del país.
- Localización idónea en el centro del Sudeste Asiático para expandirse en la región de Asia-Pacífico (el puerto de Singapur es uno de los más importantes del mundo en tráfico de contenedores y el aeropuerto de Changi uno de los más importantes de Asia y séptimo a nivel mundial en tráfico de pasajeros) y también de interés por la prescripción de opinión en diversos sectores.
- Apertura comercial (el 99% de las importaciones están exentas de aranceles y es el país con mayor apertura al comercio internacional).
- Régimen muy favorable a la protección de derechos de propiedad intelectual.
- Uno de los cuatro principales centros financieros del mundo y en Asia, junto con Hong Kong y Tokio.
- Actitud proactiva del Gobierno para favorecer un entorno dinámico para los negocios con seguridad jurídica de primer nivel, sistema fiscal muy competitivo, tanto para empresas como para individuos, y facilidades para la creación de empresas, con incentivos para la creación de determinadas estructuras, como por ejemplo: compañías *holding*, sedes centrales regionales/internacionales de grupos empresariales, sedes para aprovisionamiento logístico e integración de operaciones (*supply chain*), centros para investigación, desarrollo e innovación (I+D+i) y de gestión de propiedad intelectual, centros financieros y de gestión de tesorería.
- Alta capacidad adquisitiva (según el FMI: 57.911 euros de renta per cápita en 2019) y país en crecimiento a tasas sostenidas del 2-3% en condiciones económicas normales y con alto grado de estabilidad económica, propio de una economía occidental desarrollada.
- Destacado programa de inversión en infraestructuras (duplicar líneas de metro, tren de alta velocidad con Malasia, quinta mega terminal del aeropuerto, etc.).
- Sede de 10.500 multinacionales europeas (3.000 de ellas británicas), el 60% de ellas con matriz en Singapur. Existen también posibles [incentivos para inversiones](#) en diversos sectores económicos en los que hay posiciones de liderazgo como: electrónica (*cluster* clave de semiconductores en Asia), ingeniería y transporte, ciencias biomédicas y química (uno de los centros más grandes de refino y centro de empresas petroquímicas).
- Miembro activo de la ASEAN y firmante de 23 [tratados de libre comercio regionales y bilaterales](#). Asimismo, posee [acuerdos de doble imposición firmados](#) con 71 países y 41 acuerdos de garantías de inversiones.
- Creciente interrelación económica y financiera con China (el yuan renminbi, CNY, es divisa convertible).



Singapur

Fecha última actualización: 14/04/2020

[Consulta otro país](#)

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	186,71 €; Cuota anual: 37,34 € Aprobación de denominación social: 9,33 € Registro de nuevos cargos societarios: 37,34 €
Alta de la actividad	Una empresa extranjera que desee establecerse o llevar a cabo negocios en Singapur puede registrar una filial (subsidiary) o una sucursal (branch). Una filial es una nueva empresa legal incorporada dentro de la Companies Act, Cap. 50 mientras que la sucursal es una extensión de una empresa registrada en cualquier otro lado (donde esté la matriz). Tanto las filiales como las sucursales deben ser registradas en Singapur con ACRA bajo la Companies Act, Cap. 50.
Servicio de traducción jurada (español-inglés)	0,08 € - 0,72 €/palabra (depende de la empresa, de la cantidad de documentos a traducir, de si el precio se calcula por número de palabras o por horas, etc.)
Servicio de asesoramiento jurídico	217,83 €/hora
Permiso de trabajo	140,03 € para solicitar el permiso (EP: Employment Pass); 93,35 € para expedir la tarjeta de trabajo - www.mom.gov.sg
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Empresario individual: 2-3 días. Puede llegar a tardar entre 14 días y 2 meses si la empresa requiere aprobación por otra institución (ej: una escuela privada necesitará aprobación por parte del Ministerio de Educación). Sociedad Civil o Comunidad de Bienes: 1-2 días. También hay casos que tardan entre 14 días y 2 meses. Sociedad de Responsabilidad Limitada: 1-7 días. También hay casos que tardan entre 14 días y 2 meses. Sociedad Anónima: 1-7 días, exceptuando los casos en los que deba ser aprobada por otro departamento, lo que conllevará un tiempo de gestión de entre 14 días y 2 meses. Para determinadas actividades es necesaria una autorización previa, como por ejemplo, para abrir un estudio de arquitectura, se necesita la autorización previa del "Board of Architects of Singapore" (BOA).
Alta de la actividad	incluido
Total de los procesos	Máximo 2 meses
<p>Notas:</p> <p>Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA) Ministry of Manpower Hawksford CORP SERVE www.hawksford.com</p>	

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	186,71 € Aprobación de denominación social: 9,33 € Cuota anual: 37,34 €
Alta de la actividad	Incluido
Servicio de traducción jurada	0,08 € - 0,72 €/palabra (depende de la empresa, de la cantidad de documentos a traducir, de si el precio se calcula por número de palabras o por horas, etc.)
Servicio de asesoramiento jurídico	217,83 €/hora
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	7 días (excepto que tenga que ser aprobado por otro departamento, lo que llevará entre 14 días y 2 meses). La empresa debe designar al menos dos agentes residentes en Singapur.
Alta de la actividad	Incluido.
Total de los procesos	Variable; menos de 2 meses.

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	Una empresa extranjera puede querer instalarse en Singapur mediante una oficina de representación (OR) para llevar a cabo estudios de mercado y valorar la posibilidad de una implantación. Una oficina de representación no puede involucrarse en negocios en el país, firmar contratos o abrir/negociar cartas de crédito. La vigencia será para un plazo máximo no prorrogable de tres años (cada año Enterprise Singapore evaluará su renovación anual), transcurrido el cual la matriz deberá decidir si transformar la OR en una sucursal/filial o liquidarla. Las solicitudes de oficina de representación en Singapur deben cumplir los siguientes requisitos: - El volumen de ventas de la empresa extranjera debe ser superior a 155.598,43 €. - El número de años de establecimiento de la empresa extranjera debe ser >= 3 años. - La oficina de representación debe contar con menos de 5 empleados. 124,47 € al año
Alta de la actividad	Incluido
Servicio de traducción jurada	0,08 € - 0,72 €/palabra (depende de la empresa, de la cantidad de documentos a traducir, de si el precio se calcula por número de palabras o por horas, etc.)
Servicio de asesoramiento jurídico	217,83 € por hora
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	5 días (la empresa debe estar constituida desde, al menos, 3 años)
Alta de la actividad	Incluido
Total de los procesos	Entre 5 y 15 días
Notas: Enterprise Singapore	



Singapur

Fecha última actualización: 14/04/2020

[Consulta otro país](#)

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	Tipo único del 17% (desde 2010). Aunque existen unas bonificaciones para los primeros 186.718,11 € que hacen que el tipo impositivo efectivo sea el siguiente: - Para los primeros 6.223,93 €: 4,25% - Para los siguientes 180.494,18 €: 8,50% - A partir de 186.718,11 €: 17%
Impuesto sobre la renta de personas físicas	Impuesto directo de carácter progresivo cuyos tipos marginales oscilan entre el 2% y el 22% (máximo). Nota: desde 2017 entró en vigor tanto el incremento de algunos tipos marginales (pasando el máximo actual del 20% al 22%) como el número de tramos de la tabla (de 8 a 10), aumentando la tributación para las cantidades superiores 99.582,99 €
Impuesto sobre la renta de no residentes	El mayor entre un tipo único fijo del 15% y que se deriva de aplicar el tratamiento fiscal para residentes para la renta del trabajo. Para cualquier otro tipo de rentas, aplica un tipo único del 22%.
Impuesto sobre el Patrimonio	No existe
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No existe
Bienes inmuebles	El valor aplicable lo calcula la Agencia Tributaria de Singapur estimando el valor aproximado del alquiler de la propiedad. Se le aplica un tipo entre 10 y 20% para propiedades residenciales no ocupada, un tipo entre 0 y 16% para viviendas ocupadas y 10% para el resto.
Casino Tax	5% (los jugadores premium, aquellos que cuentan con un depósito inicial con el operador de al menos 62.239,37 €), 15% el resto. Estos tipos impositivos se aplican después de aplicar el GST. Para 2022 se producirá un incremento entre el 8% y 18%, respectivamente.
<p>Notas:</p> <p>Es conveniente revisar el presupuesto anual del gobierno en el que se suelen incluir medidas coyunturales de política fiscal que pueden incidir sobre alguna de estas figuras impositivas. Se suele presentar durante el mes de febrero, entrando en vigor durante el año fiscal (1 de abril a 31 de marzo). Inicialmente se prevía para 2022 una subida de 2 puntos el GST (equivalente al IVA español) pero el gobierno la ha pospuesto a 2025 a causa de los efectos negativos esperados en la economía por el brote del Covid-19.</p> <p>Con relación al impuesto de sociedades, durante los 3 primeros años una empresa residente en Singapur puede calificar para la exención de impuestos bajo el Start Tax Exemption Plan. Este esquema permite a las compañías recién constituidas disfrutar de una exención de impuestos del 100% en sus primeros 62.239,37 € de ingresos imponibles y una exención adicional del 50% en los siguientes 124.478,74 €. A partir del 1 de enero de 2020 se reducirá dicha exención al 75% en el primer tramo y al 50% para los siguientes 62.239,37 €.</p> <p>Inland Revenue Authority of Singapore (IRAS)</p>	



Singapur

Fecha última actualización: 14/04/2020

[Consulta otro país](#)

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.2 OFICINAS

ZONA	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER MENSUAL	COMPRA
Urbano (Centro ciudad y Orchard)	47,39 €	19.465,51 €
Periferia urbana	22,58 €	15.041,93 €

Notas: [Urban Redevelopment Authority](#)

Singapur dispone de un espacio total para oficinas de 7.461.040 metros cuadrados, con un 44% del total situado dentro del Central Business District (CBD) - el centro financiero y comercial de Singapur. En el CBD se encuentran bancos locales y extranjeros, empresas multinacionales y diversas empresas de servicios que se ven atraídas por el entorno de negocios donde se encuentran sus clientes y competidores, fácil acceso a transporte público y servicios para los trabajadores: tiendas, restaurantes, etc.

Para datos de compra de espacio de oficina fuera del centro, se han utilizado los precios disponibles para Paya Lebar Square. En cualquier caso, para los extranjeros aplican restricciones en la adquisición de inmuebles.

Se puede obtener información detallada en la plataforma de pago de URA: www.ura.gov.sg

4.3 CENTROS DE NEGOCIO

ZONA	MEDIANA DE COSTE POR M ²
CHANGI BUSINESS PARK AVENUE 1	25,19 €
CHANGI BUSINESS PARK CENTRAL 1	22,25 €
CHANGI BUSINESS PARK CENTRAL 2	27,63 €
CHANGI BUSINESS PARK VISTA	30,85 €
INTERNATIONAL BUSINESS PARK	27,27 €
SCIENCE PARK DRIVE	26,93 €
SCIENCE PARK ROAD	27,26 €

Notas: [JTC Corporation](#)

4.4 LOCALES Y ALMACENES

ZONA	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER MENSUAL	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)*	74,40 €	40.149,81 €
Periferia urbana	40,86 €	34.906,51 €
Notas: Urban Redevelopment Authority		
* Downtown Core y Orchard Planning Area Existen restricciones para la compra de este tipo de propiedades por extranjeros.		



Singapur

Fecha última actualización: 14/04/2020

[Consulta otro país](#)

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Chequeo médico: 43,56 € Tasa administrativa (presentación solicitud visado): 43,56 € Tasa de expedición del EP: 112,03 € (incluye 18,67 € por emisión de visado de entrada múltiple)
Tiempo estimado para su obtención	Chequeo médico: 1-2 días Tramitación del Employment Pass (online): 7 días hábiles Tramitación del Employment Pass (manual): 5 semanas
Notas: Ministry of Manpower Singapore	

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO
Consumo doméstico	373,43 € mensual
Transporte Público: Metro/Bus	56,01 € - 77,79 € mensual
Educación	Escuela internacional: 13.692,66 € - 29.252,50 € anual (el precio aumenta según avanza el nivel educativo del alumno). Escuela local: 8.091,11 € anual (solo disponible para residentes permanentes y ciudadanos singapurenses).
Gastos sanitarios	933,59 € - 4.045,55 € anual. La sanidad para no singapurenses es privada. Se recomienda contar con una póliza de seguro médico familiar.
Gastos en seguridad privada	Las viviendas privadas cuentan con seguridad 24h.
Notas: Ministry of Education Singapore Ministry of Health	



Singapur

Fecha última actualización: 14/04/2020

[Consulta otro país](#)

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Directivos y administradores	6.782,84 €
Empresario autónomo	2.365,09 €
Profesionales	4.672,93 €
Profesionales asociados y técnicos	2.767,16 €
Administrativos	1.854,11 €
Ventas y servicios	1.577,76 €
Artesanos y similares	1.893,32 €
Operarios y ensambladores de líneas de producción	1.431,50 €
Limpiadores, peones y similares	984,62 €
Notas: www.stats.mom.gov.sg Notas: (últimos datos publicados a junio 2019). Los sueldos en Singapur se suelen expresar en términos brutos mensuales. Las cifras indicadas incluyen las cotizaciones sociales a cargo de la empresa (Employer CPF) Se sugiere acceder a las siguientes páginas web: Salarios medios por empleado e industria (informe de periodicidad trimestral) y Salarios medios mensuales de los trabajadores, en general: MOM - Estadísticas	



Singapur

Fecha última actualización: 14/04/2020

[Consulta otro país](#)

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial (baja tensión)	280,07 € - 809,11 €	0,14 €/ kWh
Uso comercial (baja tensión)	18,67 € - 43,56 €	0,14 €/ kWh
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	100% del territorio.	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	No superior a 30 días.	
<p>Notas: Singapore Power (histórico de precios)</p> <p>Las tarifas indicadas están vigentes desde el 01/10/2019 y no incluyen el GST (IVA). Se actualizan trimestralmente. En 2019 se liberalizó la comercialización eléctrica.</p> <p>Alrededor del 95% de la electricidad de Singapur es generada a partir de gas natural importado. El precio del gas -que está determinado por contratos comerciales- está indexado al precio del petróleo (ver más en EMA (no residencial)).</p> <p>En algunos casos, por ejemplo, para contratar el suministro en hogares, es necesario depositar una fianza de aproximadamente 311,19 €.</p>		

7.3 GAS

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL (por kWh)
Tarifa general	Desde 31,11 €	0,11 €
Tarifa A (consumo mínimo: 1.000 kWh de gas mensual)	Desde 31,11 €	0,10 €
Tarifa B (consumo mínimo: 50.000 kWh de gas mensual)	Desde 31,11 €	0,10 €
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	100%	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	No superior a 30 días	
<p>Notas: Tarifas vigentes desde el 01/11/2019. Las tarifas excluyen el GST (IVA). Varían trimestralmente.</p> <p>City Gas Empresas Comerciales, City Gas Empresas Industriales, City Gas Particulares, City Gas - Tarifas, Singapore Power</p>		