



Fecha última actualización: 02/12/2019

Ventajas

Entre las ventajas comparativas con que cuenta Croacia con respecto a los países del entorno hay que destacar su estratégica localización geográfica en el sudeste de Europa, su moderna red de autopistas, una legislación armonizada con la europea y la buena formación de su capital humano.

Gracias a la ayuda de los diferentes fondos europeos y de los préstamos del BEI, del BERD y del Banco Mundial, Croacia está en proceso de cumplimentar la reestructuración y modernización de sus puertos, y de modernizar y desarrollar su red ferroviaria y de puertos fluviales, lo que conllevará una mayor apertura al exterior.

El turismo es otro de sus puntos fuertes, aunque sigue requiriendo de fuertes inversiones y de una nueva estrategia que limite la fuerte estacionalidad de la época estival de las visitas turísticas al país.



Fecha última actualización: 02/12/2019

[Consulta otro país](#)

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA
Registro de sociedades	Entre 396,53 € y 726,98 €, aunque depende en gran medida de la forma en la que se configure la Sociedad Anónima.
Capital mínimo	660,89 € (según la nueva ley del 1 de abril de 2019, antes era 2.643,57 €)
Servicio de traducción jurada	66,08 € + 25% IVA por hora más 13,21 € + 25% IVA por cada página.
Servicio de asesoramiento jurídico	330,44 € - 1.321,78 €
Otros	

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD LIMITADA
Registro de sociedades	Incluye: Notario: 330,44 € - 594,80 € Tasas registro mercantil: 52,87 €; compañía simple 7,93 € Anuncio en el boletín oficial: 118,96 €; compañía simple 26,43 € Tasa de la Oficina Estadística: 7,26 €
Servicio de traducción jurada	66,08 € por hora + 25% IVA + 13,21 € por página + 25% IVA
Servicio de asesoramiento jurídico	330,44 € - 1.321,78 €
Otros	26.435,79 € de capital social (para sociedad anónima y 20.000 kn para una sociedad limitada)
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA O LIMITADA
Registro de sociedades	2-3 días; 24 horas en caso de compañía simple
Alta de la actividad	5-7 días
Total de los procesos	8-10 días
Nota: Para ampliar información se aconseja consultar la ventanilla única croata de trámites administrativos HITRO (www.hitro.hr) y la Agencia Financiera croata FINA (www.fina.hr)	

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	Incluye: - Notario: 330,44 € - 594,80 € en base a una Sociedad constituida con Capital Social mínimo. - Tasas registro mercantil: 52,87 € - Anuncio en el Boletín Oficial: 118,96 € - Tasa de la Oficina de Estadística: 7,26 €
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	66,08 € por hora + 25% IVA, 13,21 € por página + 25% IVA. Hay que tener en cuenta que en caso de sucursal se han de traducir cuentas anuales y estatutos completos de la matriz, por lo que el coste es mayor que en una d.o.o.
Servicio de asesoramiento jurídico	7.930,73 € - 1.982,68 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	15-20 días
Alta de la actividad	10 días mínimo
Total de los procesos	Entre 25 y 35 días aproximadamente. En caso de sucursal, el tiempo suele ser significativamente superior ya que se tienen que comprobar los estatutos de la matriz.
Notas:	

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	Trámite que se realiza en el momento ante Hacienda y que no tiene coste alguno.
Capital Mínimo	0,00 €
Servicio de traducción jurada	66,08 € por hora+ 25% IVA, 13,21 € + 25% IVA por página.
Servicio de asesoramiento jurídico	330,44 € - 1.321,78 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Total de los procesos	20 días
Notas:	



Croacia

Fecha última actualización: 02/12/2019

[Consulta otro país](#)

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	18 % (Tipo general). 15% sobre intereses, derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual. 12% sobre dividendos y acciones..
Impuesto sobre Actividades Económicas	3%
Impuesto sobre el Patrimonio	no existe
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	15%. No se aplica a todas las transacciones con el exterior sino a determinadas operaciones entre la matriz en y el establecimiento permanente de dicha empresa en Croacia.
Impuestos indirectos: IVA	Tipo general: 25% Tipo reducido: 13% en hostelería, turismo, alojamientos, publicaciones periódicas, aceites y entradas a conciertos. 5% en pan, leche, libros, medicamentos, entradas de cine y equipos médicos.
Fuente: www.porezna-uprava.hr	



Croacia

Fecha última actualización: 02/12/2019

[Consulta otro país](#)

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.2 OFICINAS

TIPO DE ZONA	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER (MENSUAL)	COMPRA
Urbano - Distrito de negocios de Zagreb, máxima calidad	19,82 € - 26,43 €	Precio medio de 793,07 € - 1.982,68 €/m ²
Urbano - Distrito de negocios de Zagreb, segunda calidad	15,86 € - 21,14 €	Precio medio de 528,71 € - 1.321,78 €/m ²
Periferia urbana, máxima calidad	11,89 € - 15,86 €	
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	8,59 € - 10,57 €	

4.3 CENTROS DE NEGOCIO

CONCEPTO	PRECIO TÍPICO TOTAL POR M ²
Servicios de secretaría, infraestructuras de oficina (mobiliario, ofimática, acceso a internet)	2,64 € - 3,96 €

4.4 LOCALES Y ALMACENES

TIPO DE ZONA	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER (MENSUAL)	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	26,43 € - 72,03 €	2.247,04 €
Periferia urbana	11,89 € - 22,47 €	1.321,78 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)		



Croacia

Fecha última actualización: 02/12/2019

[Consulta otro país](#)

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación - Visado de tránsito o viaje	No es necesario visado para ciudadanos de la UE por un periodo de estancia o viaje de hasta 90 días.
Costes de tramitación - Visado de tránsito o viaje para el pasaporte común de varias personas.	
Visado de urgencia	
Tiempo estimado para su obtención	
Costes de tramitación - Permiso de primera residencia	Solo es necesario para estancias superiores a 90 días.
Tiempo estimado para su obtención	Alrededor de un mes, ya sea en la Embajada de Croacia en Madrid o en la Policía en Croacia

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTE MEDIO POR UNIDAD FAMILIAR DE 3 MIEMBROS	PORCENTAJE MEDIO
Alimentación y bebidas no alcohólicas	3.830,54 €	28,00%
Bebidas alcohólicas y tabaco	440,81 €	4,75%
Ropa y calzado	943,84 €	6,46%
Hogar y energía	1.599,62 €	16,22%
Mobiliario, equipos para el hogar y demás	426,40 €	4,68%
Salud	309,98 €	3,22%
Transporte	1.722,86 €	12,58%
Comunicaciones	691,79 €	5,51%
Ocio y cultura	491,91 €	6,0%
Educación	185,06 €	1,1%

Hoteles y restaurantes	291,34 €	4,09%
Resto	524,42 €	7,49%
Total	11.220,72 €	100%
Guardería	Pública: 72,69 € - 118,96 € / mes; privada: 198,26 € - 264,35 € / mes	
Gastos sanitarios	Consulta privada: 46,26 € - 66,08 € por consulta Sanidad pública gratuita, con excepción de determinados tratamientos.	
Servicio doméstico	6,60 € - 9,25 € / hora	

*Precio medio en todo el territorio croata. Puede haber variaciones entre ciudades. Fuente: www.dzs.hr



Croacia

Fecha última actualización: 02/12/2019

[Consulta otro país](#)

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL/ PUESTO	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	18,50 €	2.815,41 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	12,95 €	1.929,81 €
Jefe de producción	15,99 €	2.405,65 €
Analista de sistemas (TIC)	13,21 €	2.128,08 €
Operario cualificado	7,26 €	1.123,52 €
Operario no cualificado	4,62 €	726,98 €
Secretaria bilingüe	7,00 €	971,51 €
Administrativo	5,94 €	740,20 €



Croacia

Fecha última actualización: 02/12/2019

[Consulta otro país](#)

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	PRECIO
Uso industrial	tensión alta: tarifa alta 0,09 €/kWh+ 8,98 € cuota fija mensual; tarifa baja 0,05 €/kWh+ 8,98 € cuota fija mensual tensión media: tarifa alta 0,81kn /kWh+ 8,72 € cuota fija mensual 8,72 €; tarifa baja 0,06 €/kWh + 8,72 € cuota fija mensual tensión baja: tarifa alta 0,14 €/kWh + 5,45 € cuota fija; tarifa baja: 0,615kn /kWh + 5,45 € cuota fija mensual
Uso comercial	(tarifa alta) 0,84kn /kWh + 2,59 € (cuota fija mensual (tarifa baja) 0,05 €/kWh + 2,59 € cuota fija mensual)

PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO

Cobertura del servicio	100%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	7 - 15 días

A partir del 1 de enero de 2017, se aplica IVA de 13% en vez de 25% que era anteriormente

7.3 GAS

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN / MENSUAL
Uso industrial (con un consumo anual entre 1.000.000 y 2.500.000 kWh)	0,02 €/kWh + 8,72 € cuota fija
Uso comercial/Hogares (con un consumo anual de gas entre 5.000 y 25.000 kWh)	0,03 €/kWh + 1,85 € cuota fija

PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SUMINISTRO DE GAS

Cobertura del servicio	70%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	7 - 15 días