



## Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

### **Ventajas**

La mayoría de los atractivos de Vietnam se han mantenido durante la pandemia de COVID-19, y algunos se han fortalecido.

- Cuenta con una mano de obra abundante, alfabetizada y de bajo coste, lo que hace de él un destino muy atractivo para los países atraídos por la estrategia China+1.
- Un mercado interno que crece rápidamente y al que le queda todavía mucho recorrido.
- Una integración regional muy alta. Vietnam pertenece a la ASEAN, y en 2020 entró en vigor el acuerdo de libre comercio con la Unión Europea y firmó el RCEP, el mayor acuerdo de libre comercio del mundo.
- Mucho recorrido de incrementos de la productividad mediante las reformas de infraestructuras que se están produciendo.
- Una seguridad política muy alta. Vietnam es un régimen de partido único, sin sobresaltos políticos y administrativos, y el grado de satisfacción de la población con el Gobierno es bastante alto.



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	4.125,03 € como tarifa estándar. Puede variar en función de la actividad de la compañía. Los costos están en un rango de 1.671,34 € a 8.178,94 €
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	12,26 € por hoja traducida
Servicio de asesoramiento jurídico	160,02 €/h varía mucho entre el bufete contratado
Otros	Fabricación de un Sello de Empresa, aprobación del mismo y registro como firma de empresa: 16,00 € Solicitud y compra de facturas pre-aprobadas de declaración de IVA: 7,11 € Tasa anual de negocio: 71,12 € de media pero depende del capital registrado: Capital de hasta 10.000 millones de dong: Impuesto de 106,68 € al año Capital de menos de 10.000 millones de dong: Impuesto de 71,12 € al año Oficinas de representación, y otras unidades de negocio: 35,56 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	2-3 meses
Alta de la actividad	0-2 meses, dependiendo de la actividad y el correspondiente requisito de licencia especial
Total de los procesos	2-5 meses
Otros	En la práctica, el proceso de creación de la filial suele tardar entre 4 y 8 meses, debido al complejo proceso de legalización de documentos en Vietnam
CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	4.125,03 € como tarifa estándar. Puede variar en función de la actividad de la compañía. Los costos están en un rango de 1.671,34 € a 8.178,94 €
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	12,26 € por hoja traducida
Servicio de asesoramiento jurídico	160,02 €/h varía mucho entre el bufete contratado
Otros	Fabricación de un Sello de Empresa, aprobación del mismo y registro como firma de empresa: 16,00 € Solicitud y compra de facturas pre-aprobadas de declaración de IVA: 7,11 € Tasa anual de negocio: 71,12 € de media pero depende del capital registrado: Capital de hasta 10.000 millones de dong: Impuesto de 106,68 € al año Capital de menos de 10.000 millones de dong: Impuesto de 71,12 € al año Oficinas de representación, y otras unidades de negocio: 35,56 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	2-3 meses
Alta de la actividad	0-2 meses
Total de los procesos	2-5 meses

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	2.062,51 €
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	12,26 € por página traducida
Servicio de asesoramiento jurídico	160,02 € /h varía mucho entre el bufete contratado
Otros	El impuesto de licencia comercial para las oficinas de representación es de 35,56 € al año
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	1-2 meses
Alta de la actividad	0
Total de los procesos	1-2 meses



## Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	<p>Tipo general: 20%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sector Oil&amp;Gas: 32-50%</li> <li>-Recursos Minerales: 40-50%</li> </ul> <p>Existen tipos reducidos del 10% (Durante 15 años) y 17% (Durante 10 años) en algunos sectores y condiciones.</p> <p>a) Empresas que emprendan nuevos proyectos de inversión en los sectores de Educación, Salud, Deporte y Cultura, Protección del medio ambiente, Altas tecnologías, investigación y desarrollo, Infraestructuras, Procesamiento de productos agrícolas y acuáticos, Producción de software y Energías renovables</p> <p>b) Proyectos nuevos en zonas con dificultades socioeconómicas o zonas empresariales de alta tecnología.</p> <p>c) Proyectos de más de 6.000 billones de VND de capital desembolsados en 3 años desde la concesión de la licencia o, de más de 12 billones de VND</p>
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe

Impuesto sobre el Patrimonio	Impuesto sobre el uso de la tierra para propietarios de inmuebles. Tipos entre 0.03-0.15% del precio de la tierra por m2
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	La transmisión de dividendos al exterior no está sujeta a ningún impuesto, excepto si el receptor es una persona física, que conllevaría un impuesto del 5% Las regalías recibidas por no residentes están sujetas a un impuesto del 10%
Impuestos indirectos	El VAT de Vietnam consta de tres tipos: -10% (tipo general) -5% (para bienes y servicios esenciales) -0% (se aplica, entre otros, a los bienes y servicios vendidos a empresas de procesado para la exportación)
Impuestos especiales	Foreign Contractor Tax (FCT): Impuesto aplicado a todas las empresas extranjeras que generen ingresos en Vietnam. Los tipos impositivos varían ampliamente en función del sector en el que se ubique la empresa, y en función de la manera de los métodos de tributación. Existen 3 posibles métodos de tributación:  -Método de deducción (requiere tener establecimiento permanente en Vietnam, y estar registrado a efectos de IVA) -Método directo -Método híbrido Natural Resources Tax (NRT): Se trata de un impuesto a la explotación de recursos naturales del país. Los tipos impositivos oscilan entre en 1 y el 40%, en función del recurso consumido y la producción conseguida con su uso. Impuesto de protección al medio ambiente: Se aplica a la producción de ciertos bienes que se consideran perjudiciales del medioambiente: -Petróleo, diesel, lubricantes: 0,03 € por litro // 0,14 € por kg -Carbón: 0,53 € - 1,06 € por tonelada -HCFCs: 0,17 € por kg -Bolsas de plástico: 1,77 € por kg -Químicos de uso restringido 0,03 € por kg Special Consumption Tax: Algunos bienes como el tabaco (75%), el alcohol (35-65% en función del grado de alcohol), los automóviles (15%-60%) y otros productos y servicios (aires acondicionados, cartas y aparatos de juego, casinos...) están tasados de manera especial.
<b>Notas:</b> En 2020 Vietnam aprobó el Acuerdo de Protección de Inversiones entre Vietnam y la Unión Europea, que sustituirá el Acuerdo de Doble Imposición cuando. Está pendiente de la ratificación por parte de los Parlamentos nacionales de la UE	



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

## 4. COSTES INMOBILIARIOS

### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	0,23 € - 0,39 € (Periodo de alquiler 30-50 años)	No existe la posibilidad de compra de suelo industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014)
Periferia urbana	0,07 € - 0,14 € (Periodo de alquiler 30-50 años)	
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	0,21 € - 10,01 € (Periodo de alquiler 30-50 años)	

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	Desde 0,19 €(Periodo de alquiler 30-50 años)	No existe la posibilidad de compra de suelo industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014)
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	Desde 0,06 €(Periodo de alquiler 30-50 años)	
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	Desde 0,11 €(Periodo de alquiler 30-50 años)	
CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)	
Doméstico (centro ciudad)	515,62 € - 782,33 €	
Comercial (centro ciudad)	640,09 € - 871,23 €	
Industrial (área metropolitana, industria ligera, una sola planta)	259,59 € - 448,06 €	



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

## 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación visa de turista	Entrada simple de 1 mes: 17,24 € Entrada simple de 3 meses: 28,09 € Entrada múltiple de 1 mes: 21,33 € Entrada múltiple de 3 meses: 45,16 € No es necesario visado para una estancia de máximo 15 días en el país (entrada simple)
Costes de tramitación visado de trabajo	Entrada simple de 1 mes: 97,57 € Entrada simple de 3 mes: 114,78 € Entrada múltiple de 1 mes: 97,57 € Entrada múltiple de 3 meses-1 año: 119,73 € *Tanto para el visado de turista como para el de trabajo existe la posibilidad de que se tramite de forma acelerada pagando una tasa adicional. Esta tarifa no incluye el "coste de sellado" que tendrá que pagarse en el aeropuerto en efectivo.

## 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO
Consumo doméstico	Gastos Básicos (Agua, luz, basuras, comunidad, climatización): 64,00 €; Internet: 9,24 €/ mes
Transporte	Abono mensual transporte público 6,40 € (0,17 € el billete de un viaje). Los expatriados no usan transporte público.
Educación	14.224,24 € - 22.047,58 € por niño/año (colegios internacionales)
Gastos sanitarios	Revisión 29,51 €; Estancia en el hospital 71,12 €/noche
Servicio doméstico	2,84 €/ hora
Gastos en seguridad privada	Normalmente está incluida en los gastos de comunidad de cualquier condo/urbanización privada

**Notas:** Es necesario tener en cuenta los costes de interpretación

- Un intérprete Vietnamita-Español cobra alrededor de 53,34 € por medio día y unos 99,56 € por un día entero, no se incluye coste de desplazamiento.
- Una traducción simultánea supone 184,91 €
- Generalmente los pagos se hacen en dongos vietnamitas o en dólares USA.



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	8.178,94 € - 16.357,88 €
Jefe de producción	2.133,63 € - 3.556,06 €
Ingeniero Informático	355,60 € - 1.066,81 €
Analista Financiero	889,01 € - 1.778,03 €
Operario Cualificado	248,92 € - 462,28 €
Operario No Cualificado	121,61 € - 177,80 €
Secretaria bilingüe	853,45 € - 2.133,63 €
Administrativo	320,04 € - 828,56 €



## Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

### 7. COSTES SUMINISTROS

#### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial		0,06 €/kWh
Uso comercial		0,10 €/kWh
Uso doméstico		0,08 €/kWh
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	98% de los hogares	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 semana	
<p><b>Notas:</b> El gobierno ha llevado a cabo recientemente una importante subida del precio de la electricidad. El gobierno tiene previsto subir la tarifa en torno a un 8% anual durante los próximos 10 años</p>		

#### 7.2 AGUA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	VND/kWh
Uso industrial		0,38 €/m3
Uso comercial		0,67 €/m3
Uso doméstico		0,21 €/m3
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	96% en las ciudades	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Variable en función de la zona. Puede llegar a un mes	