

## Bulgaria

Fecha última actualización: 26/11/2019

### Ventajas

---

Desde el 1 de enero de 2007, Bulgaria es miembro de pleno derecho de la Unión Europea aunque todavía está pendiente de entrar en el espacio Schengen. En la primavera de 2020 entrará previsiblemente en la Eurozona, una vez cumpla con los requisitos financieros y de solvencia para entrar en la Unión Bancaria. Bulgaria presenta ventajas comparativas para la actividad empresarial: entorno macroeconómico estable (política fiscal prudente y tipo de cambio fijo, *pegged*, frente al euro), tipos impositivos directos bajos (IS del 10%, IRPF del 10%) y bajos costes laborales. Es además el punto de unión entre la Unión Europea y Turquía y ocupa un lugar privilegiado en los Balcanes Orientales, realizando una política activa de cooperación con todos los países de Europa Central y Oriental (por lo que no debe considerarse únicamente como un mercado de 7 millones de habitantes).

Los bajos costes laborales, con el menor salario medio de toda la UE aunque fuertemente creciente (633 € a septiembre 2019) también suponen una ventaja para la inversión en el país. Destacan, asimismo, las políticas de potenciación del sector de uno de los motores de la economía búlgara, las tecnologías de la información.

Además, el crecimiento real se ha situado, estos tres últimos años, por encima del estimado por las principales instituciones que realizan análisis de coyuntura (FMI y Comisión, principalmente).



## Bulgaria

Fecha última actualización: 26/11/2019

### 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

#### 2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Alta de la actividad	No existe
Servicio de traducción jurada	10,22 €/ página 178,95 € preparación de documentos para el registro de sociedades
Reserva del nombre de la compañía	25,56 € - 12,78 € (electrónica)
Servicio de asesoramiento jurídico	613,55 € - 766,94 €
Coste de inscripción en el registro mercantil - empresario individual	35,79 € - 17,89 € (electrónica)
Coste de inscripción en el registro mercantil - sociedad de responsabilidad limitada	56,24 € - 28,12 € (electrónica)
Coste de inscripción en el registro mercantil - sociedad anónima	204,51 € - 102,25 € (electrónica)
Coste de inscripción en el registro mercantil - sociedad anónima - bancos y compañías de seguros	664,68 € - 332,34 € (electrónica)
Coste de inscripción en el registro mercantil - sociedad regular colectiva	71,58 € - 35,79 € (electrónica)
Coste de inscripción en el registro mercantil - sociedad en comandita	71,58 € - 35,79 € (electrónica)
Coste de inscripción en el registro mercantil - sociedad en comandita por acciones	204,51 € - 102,25 € (electrónica)
Depósito bancario del capital desembolsado	5,11 € - 15,33 € (según el banco)
Publicación en la Gaceta del Estado	Este trámite no es obligatorio
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD GENÉRICA
Registro de sociedades	A más tardar al final del primer día hábil después de la aceptación
Alta de la actividad	No existe
Inscripción en el registro mercantil	2 días laborales
Depósito bancario del capital desembolsado	1 día
Pago de tasas en Ministerio de Finanzas	1 día
Publicación en la Gaceta del Estado	Este trámite no es obligatorio
Elaboración del sello de la sociedad	1 hora - día
Tiempo total estimado (Fuente: <a href="http://www.doingbusiness.org">www.doingbusiness.org</a> )	23 días



Bulgaria

Fecha última actualización: 26/11/2019

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	tipo único del 10%. En regiones con desempleo 25 % mayor que la media nacional y cumpliendo una serie de requisitos el tipo es = 0% (caso por caso, no permite intervalo)
Impuesto sobre Actividades Económicas - IAE	No existe
Impuesto sobre el Patrimonio - Impuesto sobre las Ganancias de Capital	10%
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	0% con UE (salvo en determinados productos)
Impuesto de Retención sobre los Dividendos y las Cuotas de Liquidación	5% (0% para las empresas de la UE)
Impuestos indirectos - IVA	Tipo único del 20%. La única excepción es el alojamiento en establecimientos hoteleros, sujeto al tipo reducido del 9%. No procede intervalo.
Beneficios y deducciones fiscales	- 2 Años de amortización para los ordenadores y las nuevas instalaciones de producción. - Deducción de los gastos de investigación y desarrollo.

#### 3.2 IRPF

CONCEPTO	PORCENTAJE
Impuesto sobre la Renta	Tipo único del 10% sobre la base imponible
Beneficios y deducciones fiscales	No existen



## Bulgaria

Fecha última actualización: 26/11/2019

[Consulta otro país](#)

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	2,70 € - 4,80 €	296,55 € - 797,62 €
Periferia urbana	0,97 € - 2,50 €	193,98 € - 366,70 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	0,25 € - 0,40 €	55,57 € - 97,50 €
<b>Nota:</b>		

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	0,15 € - 6,13 €	598,98 €
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	0,99 € - 8,32 €	100,01 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)	1,99 € - 2,50 €	30,01 €
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	0,00 € - 0,05 €	0,03 €

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	1.471,00 €
Periferia urbana	442,01 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	272,52 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	



## Bulgaria

Fecha última actualización: 26/11/2019

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	<p>Para viajar a Bulgaria no se requiere ningún visado ni permiso de residencia. Los ciudadanos españoles podrán permanecer hasta 90 días sin necesidad de otro documento que el DNI o pasaporte vigente, utilizado para entrar en el país.</p> <p>Para estancias superiores a la señalada, es necesario solicitar un certificado en el Servicio Nacional de Policía que habilita para una estancia de larga duración, de hasta un máximo de 5 años. El trámite es presencial, en la comisaría correspondiente al lugar de empadronamiento en Bulgaria.</p> <p>Tramitación de la tarjeta de residencia:            Justificante de tasa abonada: 3,57 € (no conlleva la expedición de tarjeta de residencia)            Obtención de la tarjeta de residencia mediante trámite abreviado: 18,40 €            Obtención de la tarjeta de residencia mediante trámite ordinario: 9,20 €</p> <p>Para una estancia superior a 5 años, se expiden tarjetas de residencia permanente con foto y datos biométricos.</p> <p>Nota: los precios de las tasas indicadas anteriormente pueden variar, por decisión de las autoridades competentes de Bulgaria.</p>
Tiempo estimado para su obtención	El certificado se expide el mismo día de entrega de la solicitud

#### 5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ZONA	CATEGORÍA	PRECIO TÍPICO POR NOCHE
Sofía	4 y 5 estrellas	131 BGN - 179,46 €
Plovdiv	4 y 5 estrellas	47,03 € - 143,16 €
Varna y Burgas	4 y 5 estrellas	55,73 € - 237,24 €

**Notas:** Precios calculados en temporada media. Puede haber diferencias con otras épocas del año.



## Bulgaria

Fecha última actualización: 26/11/2019

### 6. COSTES LABORALES

#### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	6,67 € - 15,19 €	1.067,59 € - 2.430,51 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	6,67 € - 15,19 €	1.067,59 € - 2.430,51 €
Jefe de producción	6,08 € - 12,12 €	973,58 € - 1.939,93 €
Analista de sistemas (TIC)	3,12 € - 4,83 €	499,89 € - 773,80 €
Operario cualificado	3,12 € - 4,83 €	453,01 € - 773,80 €
Operario no cualificado	1,66 € - 2,86 €	266,67 € - 458,31 €
Secretaria bilingüe	2,24 € - 3,94 €	358,87 € - 630,97 €
Administrativo	1,97 € - 3,40 €	316,39 € - 544,19 €

ACTIVIDAD PROFESIONAL	SALARIO BRUTO ANUAL
Agricultura, forestal y pesca	5.552,20 €
Minas y canteras	10.270,47 €
Manufacturas	6.275,69 €
Electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	11.608,03 €
Abastecimiento de agua, saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	5.394,72 €
Construcción	5.135,49 €
Reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores; venta al por mayor y el comercio al por menor	5.732,18 €
Transporte y almacenamiento	5.716,84 €
Hostelería actividades	3.746,80 €
Información y comunicación	15.310,87 €
Actividades financieras y de seguros	11.005,72 €
Actividades inmobiliarias	6.165,25 €
Actividades profesionales, científicas y técnicas	8.980,46 €
Actividades administrativas y servicios auxiliares	5.110,95 €
Administración pública, defensa y seguridad	7.097,35 €
Educación	6.188,77 €
Actividades de trabajo social de la salud humana y	6.505,26 €
Artes, entretenimiento y recreación	5.336,43 €
Otras actividades de servicios	4.215,15 €



## Bulgaria

Fecha última actualización: 26/11/2019

### 7. COSTES SUMINISTROS

#### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	0,00 € (instalación del medidor y conexión a la red)	Precio por distribución: 0,01 €/ kWh / día (precio por acceso a la red de distribución) + 0,00 €/ kWh (precio por transmisión de energía eléctrica por medio de la red de distribución de alto voltaje) o 0,01 €/ kWh (precio por transmisión de energía eléctrica por medio de la red de distribución de bajo voltaje) Precio por suministro: 0,09 €/ kWh en hora pico 0,06 €/ kWh en horario diurno 0,03 €/ kWh en horario nocturno El precio total se compone de: Precio por distribución + precio por suministro + IVA y accisa (1,02 €)
Uso comercial	0,00 € (instalación del medidor y conexión a la red)	Precio por distribución: 0,01 €/ kWh / día (precio por acceso a la red de distribución) + 0,00 €/ kWh (precio por transmisión de energía eléctrica por medio de la red de distribución de alto voltaje) o 0,01 €/ kWh (precio por transmisión de energía eléctrica por medio de la red de distribución de bajo voltaje) Precio por suministro: 0,07 €/ kWh en horario diurno 0,03 €/ kWh en horario nocturno El precio total se compone de: Precio por distribución + precio por suministro + IVA y accisa (1,02 €)
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio		
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	262 días a partir de la presentación de la solicitud (si se trata de una nueva instalación) o 7 días a partir de la firma del contrato con el proveedor eléctrico (para la instalación del medidor y conexión a la red)	