



## Corea del Sur

Fecha última actualización: 04/11/2020

### Ventajas

Corea cuenta con sólidos fundamentos económicos, en términos de crecimiento sostenido del PIB, inflación, deuda y déficit, que hacen propicio un buen escenario para la inversión. Desde 1998 se estableció un marco institucional y legislativo para la protección e incentivos a inversiones extranjeras. El Banco Mundial clasifica a Corea en el 5º puesto en su informe *'Doing Business'*; al mismo tiempo, se sitúa en el 4º puesto de 180 países en el Índice de Libertad en los Negocios de Heritage Foundation. Además, las agencias de *rating* otorgan una buena calificación de riesgo soberano a Corea (AA por S&P y Aa2 por Moody's), siendo la mejor entre los países del noreste asiático.

En general, el proceso de establecimiento de empresas en Corea es sencillo, rápido y barato en consonancia con el gran interés que el Gobierno mantiene en la atracción de inversión extranjera, especialmente en sectores relacionados con las nuevas tecnologías. De hecho, bajo ciertas condiciones, el Gobierno prevé una serie de incentivos a inversores extranjeros, como son la excepción de impuestos a empresas tecnológicas o a aquellas situadas en Zonas de Inversión Extranjera (derechos aduaneros y otros impuestos locales); subvenciones en efectivo para determinadas empresas tecnológicas o apoyo logístico en zonas francas, entre otros.

La agencia KOTRA-Invest Korea resulta de gran ayuda en la gestión del primer establecimiento a través de su oficina en Madrid o en el propio Seúl. Además, ayuntamientos como el de Seúl cuentan también con agencias para facilitar la instalación de empresas extranjeras con asesoramiento y apoyo logístico en la red de edificios Seoul Global Center.

Por otro lado, Corea destaca por ser una economía muy innovadora. En el Índice de Innovación de Bloomberg, la República de Corea ocupó el segundo puesto en 2020, solo por detrás de Alemania. La alta inversión en I+D+i ha llevado a conformar una industria altamente tecnológica y un mercado muy sensible y receptivo a nuevos productos y tendencias, hasta el punto de que Corea actúa a menudo como banco de pruebas a nivel mundial. Además, Corea es líder mundial en términos de infraestructura digital, siendo el primer país en comercializar la tecnología 5G y con grandes avances en inteligencia artificial. El capital humano mantiene un altísimo nivel, situándose en el 4º puesto del Índice de Capital Humano del Banco Mundial (2020).

Las principales industrias que impulsan el desarrollo económico del país son sectores de alto valor añadido altamente integradas en las cadenas globales de valor. Destacan la producción de pantallas y semiconductores, los astilleros, la industria petroquímica, automoción, equipamiento de telecomunicaciones, robots y otros dispositivos *Internet of Things* (IoT), y moda.

Otra de las ventajas es el fuerte mercado interior (el 14º del mundo de acuerdo con el World Economic Forum), caracterizado por la importante presencia del canal *on-line*. Además, Corea ha firmado hasta 55 acuerdos comerciales con otros países, lo que facilita las exportaciones a otros mercados, especialmente asiáticos. En este sentido, puede ser una buena oportunidad para establecerse en Asia.



## Corea del Sur

Fecha última actualización: 04/11/2020

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	Mínimo: 295,21 € [0,4% del capital social - (capital social mínimo 73.804,55 €)]. Si la empresa se constituye en una gran área metropolitana esta cifra será del 1,2% del capital social (mínimo: 885,65 €)
Servicio de traducción jurada	No existe la figura del traductor jurado.
Servicio de asesoramiento jurídico*	1.328,48 €
Impuesto de educación	20% de la tasa de registro de sociedades a la que hace referencia el punto primero de esta tabla. Es decir, si la tasa de registro es de 400.000 W, el impuesto de educación será de 59,04 €.
Registro del timbre fiscal	18,45 €
Costes de documentos notariales	738,04 € Algunos documentos están exentos de coste en caso de que el capital social inicial sea inferior a 738.045,50 €

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	2 o 3 días.
Alta de la actividad	2 semanas.
Total de los procesos	4 a 6 semanas.

Existen tres modelos para que las empresas extranjeras puedan establecerse en Corea del Sur: Filial local, sucursal y oficina de representación.

La filial está regulada por la Foreign Investment Promotion Act y se reconoce como Inversión Extranjera Directa. Las otras dos formas se rigen por la Foreign Exchange Transactions Act y están consideradas como sucursales de empresas extranjeras.

Fuente: Capítulo 1.4. *Type of Investment*. Guía *Business in Korea 2020*, págs. 63 y ss., KOTRA (Korea Trade Investment Promotion Agency).

\*Han Kyung Accounting Corporation ([www.hko.co.kr](http://www.hko.co.kr))

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	No se requiere el pago de una tasa de registro.
Servicio de traducción jurada	No existe la figura del traductor jurado.
Servicio de asesoramiento jurídico	1.328,48 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	De 2 a 3 semanas.
Alta de la actividad	De 2 a 3 semanas.
Total de los procesos	De 2 a 3 semanas.

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	No se requiere el pago de una tasa de registro.
Servicio de traducción jurada	No existe la figura del traductor jurado.
Servicio de asesoramiento jurídico	1.328,48 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	De 2 a 3 semanas.
Alta de la actividad	De 2 a 3 semanas.
Total de los procesos	De 2 a 3 semanas.

Fuente: Capítulo 1.4. *Type of Investment*. Guía *Business in Korea 2020*, págs. 63 y ss., KOTRA (Korea Trade Investment Promotion Agency)..



Corea del Sur

Fecha última actualización: 04/11/2020

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades general	Progresivo. La base imponible son los beneficios. Hasta 147.609,10 €: 10% Entre 147.609,10 € y 14.760.910,15 €: 20% Entre 14.760.910,15 € y 221.413.652,37 €: 22% A partir de 221.413.652,37 €: 25%
Impuesto suplementario (local)	10% sobre la tasa impositiva del impuesto general computado (por ejemplo: 10% + 1% = 11%). Puede variar según los distintos gobiernos locales.

Tarifa o tipo mínimo aplicado	Hasta 7.380.455,07 €: 10% Entre 7.380.455,07 € y 73.804.550,79 €: 12% A partir de 73.804.550,79 €: 17% Para pymes, el tipo mínimo es de 7%. Las empresas que superen el tamaño de una pyme, pagan un tipo mínimo del 8 % durante un periodo de gracia de tres años y del 9% los dos siguientes años.
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe.
Impuesto sobre el Patrimonio	Tierra: cantidad fija entre 0,00 € y 184,51 € más una tasa entre el 0,2 y 0,4%. Edificios: entre 0,25 y 4 %. Vivienda: cuantía fija entre 0,00 € y 420,68 € más un tasa entre 0,1 y 0,4. Excepto las denominadas villas, cuya tasa es del 4%.
Impuesto sobre el Capital	Incrementos de capital: 0,1% El impuesto sobre el capital para empresas establecidas en el área metropolitana de Seúl el del 0,3%.
Retenciones fiscales	Retención sobre dividendos: 20% (para las empresas no residentes). Retención sobre intereses: 14% (para bonos) - 20% (para empresas no residentes). Retención sobre cánones o royalties: 20% Retención sobre tasas de servicios técnicos: 20% A todas las retenciones se les aplicará también el 10% de impuesto suplementario (local).
Impuestos indirectos	10% IVA.
Impuestos especiales	Transferencias de valores: 0,45%. Están excluidos los valores que coticen en mercados de valores extranjeros. Maquinas recreativas y armas de caza: 20 % de su precio antes de impuestos. Relojes, alfombras y bolsos de lujo: 20 % sobre la proporción del precio de venta que supere 1.476,09 € Peletería, joyería, metales preciosos y muebles de lujo. 20 % sobre la proporción del precio de venta que supere 3.690,22 € Automóviles y motocicletas (con cilindradas superiores a 125 cc): 5% de su precio antes de impuestos. Vino: 30% de su precio antes de impuestos. Destilados: 72% de su precio antes de impuestos. Cerveza: 0,61 € / litro. Cigarrillos: 0,43 € por cada 20 piezas. Gasolina: 0,39 € /l. Diésel: 0,27 € /l. Queroseno: 0,04 € /l. Gas butano: 0,20 € /kg. Gas natural: 0,00 € /kg. Carbón: entre 0,03 € y 0,03 € /kg.
Retenciones fiscales aplicables a pagos de dividendos, intereses y royalties de empresas coreanas a no-residentes españoles (bajo tratado de doble imposición España-Corea del Sur). Publicacion anual del Ministerio de Finanzas.Korean Taxation. <a href="http://english.moef.go.kr">english.moef.go.kr</a>	



## Corea del Sur

Fecha última actualización: 04/11/2020

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL) TIPO DE ZONA	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER/MENSUAL	COMPRA
FEZ ( Free economic zone)*		
Incheon FEZ	1,09 €	703,56 €
Busan-Jinhae FEZ	0,35 €	399,64 €
Daegu-Gyeonbuk FEZ		
East Coast Gangwon-do FEZ	0,04 €	No está a la venta
Gwangyang Bay Area FEZ	0,19 €	219,93 €
No se han encontrado fuentes fiables sobre el precio del suelo en polígonos industriales. No obstante, se ha observado que experimenta fuertes variaciones en función de la localización y de la proximidad de líneas de comunicación.		
*Dentro de las FEZ los precios experimentan fuertes variaciones en función de la localización (dentro de la propia FEZ), tipo de actividades o industria que se vaya a desarrollar, cantidad de Inversión inicial que se pretenda realizar, tiempo de estancia, etc. Los datos son una estimación proporcionada por las propias oficinas de representación de cada FEZ. Se recomienda encarecidamente visitar la página web o contactar con las FEZ para conocer con más detalle el coste de establecimiento. Se puede acceder a las páginas web de las FEZ a través del siguiente enlace: <a href="http://www.fez.go.kr">www.fez.go.kr</a>		

ZONA	TIPO DE FÁBRICA O EDIFICIO	ALQUILER MENSUAL POR M <sup>2</sup>
Masan FTZ	Fábrica Estandar (Precio mínimo)	0,47 €
	Fábrica Estandar (Precio máximo)	0,56 €
	Terreno para fábrica	0,33 €
Gunsan FTZ	Fábrica Estandar (Precio mínimo)	0,42 €
	Fábrica Estandar (Precio máximo)	0,53 €
	Terreno para fábrica	0,06 €
Daebul FTZ	Fábrica Estandar (Precio mínimo)	0,49 €
	Fábrica Estandar (Precio máximo)	0,51 €
	Terreno para fábrica	0,05 €
Donghae FTZ	Fábrica Estandar (Precio mínimo)	0,27 €
	Fábrica Estandar (Precio máximo)	0,29 €
	Terreno para fábrica	0,01 €

Yulchon FTZ	Fábrica Estandar (Precio mínimo)	0,48 €
	Fábrica Estandar (Precio máximo)	0,52 €
	Terreno para fábrica	0,02 €
Ulsan FTZ	Fábrica Estandar (Precio mínimo)	0,30 €
	Fábrica Estandar (Precio máximo)	0,55 €
	Terreno para fábrica	0,17 €
Gimje FTZ	Fábrica Estandar (Precio mínimo)	0,32 €
	Fábrica Estandar (Precio máximo)	0,37 €
	Terreno para fábrica	0,04 €
Exenciones locales para los FTZ	Negocios con una inversión directa de más de 1 millón de USD en tecnología y servicios	Alquiler 100% gratuito
	Negocios con una inversión directa de más de 5 millones de USD en componentes y materiales	Alquiler 100% gratuito
	Negocios con una inversión directa de más de 5 millones de USD en manufacturas e industria	Alquiler 75% gratuito
Incentivos locales para los FTZ	Subsidios para empleados y para cursos de formación	Sujetos a condiciones en función de la escala de la inversión o número de empleo local generado
	Subsidios para la logística, residuos generados, entre otros	
	Subsidios para alquileres y complejos industriales	
Periodos de alquiler FTZ	50 años desde la fecha de entrada	
Periodo de alquiler gratuito FTZ	10 años desde la fecha de entrada (extensible)	
Exenciones fiscales para los FEZ	Exentas de impuestos los tres primeros años y al 50% los dos siguientes. Inversiones de más de 41.706.951,65 €, exentas los 7 primeros años y al 50% los tres siguientes	
Fuentes:	Masan FTZ, sitio web oficial	<a href="http://www.motie.go.kr">www.motie.go.kr</a>
	Gunsan FTZ, sitio web oficial	<a href="http://www.motie.go.kr">www.motie.go.kr</a>
	Daebul FTZ, sitio web oficial	<a href="http://www.motie.go.kr">www.motie.go.kr</a>
	Donghae FTZ, sitio web oficial	<a href="http://www.motie.go.kr">www.motie.go.kr</a>
	Yulchon FTZ, sitio web oficial	<a href="http://www.motie.go.kr">www.motie.go.kr</a>
	Ulsan FTZ, sitio web oficial	<a href="http://www.motie.go.kr">www.motie.go.kr</a>
	Gimje FTZ, sitio web oficial	<a href="http://www.motie.go.kr">www.motie.go.kr</a>

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	
TIPO DE ZONA	PRECIO POR M <sup>2</sup>
Edificio residencial pequeño	1.114,07 €
Edificio residencial grande	1.065,36 €
Vivienda unifamiliar en las afueras del centro urbano	1.277,40 €
Officetel (Edificio mixto de viviendas y comercial, generalmente de gran tamaño)	1.142,61 €
Almacén	479,99 €
Fábrica	594,68 €
Fuente: Consejo de tasación de Corea del Sur ( <a href="http://www.kab.co.kr">www.kab.co.kr</a> )	



## Corea del Sur

Fecha última actualización: 04/11/2020

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Debido a la pandemia de la COVID-19, desde el 13 de abril de 2020, el acuerdo de exención de visado está temporalmente suspendido hasta nuevo aviso para más de 90 países, entre los que se incluye España. Esta medida implica que todos los ciudadanos españoles que deseen viajar a la República de Corea desde el 13 de abril e 2020 deben solicitar un visado, con independencia de la duración de su estancia. Visado sencillo para estancias inferiores a 90 días: gratuito * Visado sencillo para estancias superiores a 90 días: gratuito * Visado multientrada: gratuito * Prolongación del periodo de reentrada: 22,14 € (simple) - 36,90 € (multientrada) Alien Registration Card (Tarjeta de Residencia) para estancias superiores a 90 días: 7,38 €
Tiempo estimado para su obtención	7 - 9 días para la obtención del visado, 15 - 30 días para la obtención del Alien Registration Card Inmediato para la obtención de la prolongación del periodo de reentrada con cita previa y 3 días con la aplicación online
<p>* Existe un acuerdo por el cual se eximirán las tasas de tramitación de visados de españoles Las autoridades competentes son el <b>Ministerio de Asuntos Exteriores y Comercio</b> y la <b>Oficina de Inmigración - Immigration Bureau</b>. Para conocer las últimas actualizaciones sobre las restricciones de entrada a ciudadanos españoles, consultar con la <b>Embajada de España en la República de Corea</b></p>	

## 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTE (POR UNIDAD FAMILIAR DE TRES MIEMBROS)
Consumo doméstico	1.234,29 € / mes
Transporte	236,17 € / mes
Educación	10.262,12 € - 24.736,38 € / año académico para preescolares
	10.262,12 € - 25.343,40 € / año académico para primaria
	14.000,07 € - 26.853,38 € / año académico para secundaria
	15.220,83 € - 30.836,82 € / año académico para el instituto
	3.321,20 € - 7.011,43 € / semestre para la universidad
	Otros gastos: Autobús escolar: 1.107,06 € - 1.845,11 € Cuota de inscripción (colegio): 1.107,06 € - 3.321,20 € (cuota única para nuevos estudiantes)
Gastos sanitarios	Visita médica 29,52 €
	Tarifas por ingreso hospitalario/día. 175,83 € - 643,46 €
Servicio doméstico	7,38 € - 14,76 €/ hora (servicio doméstico externo)
Gastos en seguridad privada	37,38 € a 73,81 €/ mes (sistemas electrónicos de seguridad)
<p>Fuente: <a href="#">Korean Statistical Information Service</a>.            Coste anual de los colegios extranjeros en Seúl: media entre los siguientes colegios (cuyas cuotas son muy variables): <a href="#">Seoul Foreign School</a>, <a href="#">Yongsan International School of Seoul</a>, <a href="#">Liceo Francés de Seúl</a> y <a href="#">Colegio Alemán</a>.            Coste semestral de la matrícula universitaria: media entre las siguientes universidades: <a href="#">Seoul National University</a>, <a href="#">Yonsei University</a>, <a href="#">Korea University</a>, <a href="#">Sogang University</a>, <a href="#">Sungkyunkwan University</a></p>	



Corea del Sur

Fecha última actualización: 04/11/2020

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO ANUAL
Altos cargos y gerentes	87.050,99 €
Team Leader	56.387,41 €
Profesionales cualificados	37.383,48 €
Administrativos	36.586,39 €
Comerciales	28.544,64 €
Operarios cualificados de los sectores de pesca, forestal, ganadera	22.194,50 €



Trabajadores manuales	29.757,99 €
Operarios de maquinaria y similar	30.298,24 €
Empleado sin cualificar	19.457,83 €
Fuente: <i>Korean Statistical Information Service (KOSIS)</i>	



## Corea del Sur

Fecha última actualización: 04/11/2020

### 7. COSTES SUMINISTROS

#### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	Gasto básico hasta 5 KW Instalación desde poste: 39,50 € + 51,66 €/kW  Instalación desde tierra : 312,19 € + 73,91 €/kW	Tipo A (de 4 a 300 kWh): 4,78 € - 5,51 € (fijo) + de 0,04 € a 0,06 €/kWh (variable) Tipo B (300 kWh o más): 4,42 € - 5,09 € (fijo) + de 0,04 € a 0,06 €/kWh (variable)
Uso comercial	Gasto básico hasta 5 KW Instalación desde poste: 39,49 € + 51,29 €/kW  Instalación desde tierra : 311,45 € + 73,87 €/kW	Tipo A (de 4 a 300 kWh): 5,29 € - 6,07 € (fijo) + de 0,04 € - 0,08 €/kWh (variable) Tipo B (300 kWh o más): 5,29 € - 6,07 € (fijo) + de 0,04 € - 0,08 €/kWh (variable)

#### PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	Aproximadamente el 90% de la población
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Aproximadamente 4 días para zonas urbanas
Datos obtenidos de <a href="http://Korea Electric Power Corporation">Korea Electric Power Corporation</a>	

#### 7.8 SERVICIOS POSTALES Y MENSAJERÍA INTERNACIONAL

TIPO DE ENVÍO	ENVÍO DENTRO DEL PAÍS	ENVÍO A ESPAÑA
Carta ordinaria (25 -50 g)	0,22 € - 0,25 €	0,57 € - 1,08 €
Paquete ordinario (0- 10 kg de peso)	Zona Seúl/Gyeonggi: 1,62 € - 3,02 €	8,85 € - 31,73 € (por barco)
Paquete urgente (0,5-30 kg de peso)	Paquete urgente Zona Seúl/Gyeonggi: 2,95 € - 8,11 € Jeju Island (air-mail) 4,79 € - 9,96 €	22,51 € - 212,18 € (EMS/Urgente)*

Información obtenida de Korea Post: [www.koreapost.go.kr](http://www.koreapost.go.kr) y [parcel.epost.go.kr/parcel/](http://parcel.epost.go.kr/parcel/) \*EMS/Urgente es el servicio de mensajería y paquetería urgente del servicio postal coreano, que funciona independientemente del servicio postal ordinario.