



## Ventajas

Las relaciones bilaterales con España son magníficas. Existe un Acuerdo de Protección y Promoción Recíproca de Inversiones desde 1993 y un Convenio para Evitar la Doble Imposición Internacional desde 1994. Además, la implantación del **mercado común ASEAN** y el ALC que se está negociando entre la UE y ASEAN generará nuevas oportunidades. Aunque existen limitaciones legales a la inversión extranjera recogidas en la **Foreign Investment Negative List**, hay **importantes grupos empresariales de gran capacidad profesional y financiera**, que pueden resultar socios óptimos. El *Board of Investments* (Oficina de Inversiones) o BOI en su **Plan de Inversiones Prioritarias (IPP)**, identifica los sectores que pueden recibir incentivos cada año, de tipo fiscal y no fiscal.

En su última lista, los sectores designados son: actividades manufactureras cualificadas (incluidos el proceso de productos agrícolas, agricultura, pesca y silvicultura, servicios estratégicos, salud, infraestructura y logística, innovación e investigación, proyectos de viviendas de bajo coste fuera de Metro Manila, energía y cambio climático.

La implantación de una empresa en Filipinas parte con la ventaja de sus **bajos costes laborales**, tanto en trabajos poco cualificados como en aquellos que requieren cierta formación. Por ello, Filipinas se ha convertido en el principal destino mundial de empresas de externalización de servicios (BPO) y *call centers*.

**Potencial de la demanda interna:** una población de más de 110 millones y su amplia concentración urbana (68%) supone una gran capacidad de consumo interno. A pesar de las grandes desigualdades sociales, las rentas medias tienden a incrementarse y el poder de compra de los filipinos aumenta cada año. Estudios recientes revelan que Filipinas estará entre las 20 economías más potentes del mundo en 2050 gracias a sus aumentos en el nivel de educación, la vigencia del Estado de derecho y a la evolución de sus parámetros demográficos.

### **Incentivos a la inversión extranjera:**

**Incentivos fiscales:** la política económica del Gobierno está encaminada a fomentar las inversiones extranjeras en sectores preferentes. Dentro de los incentivos fiscales destacan la exención del Impuesto de Sociedades durante los 4-6 primeros años de actividad (según el sector) apoyados por créditos fiscales en materias primas, deducciones por gastos laborales y eliminación de aranceles de importación de equipos de capital.

**Incentivos no fiscales:** procedimientos simplificados de despacho de aduanas para la importación de materias primas, recambios y bienes de equipo, así como para la exportación de productos terminados, empleo de extranjeros en puestos de supervisión, técnicos o de asesoramiento durante un periodo máximo de cinco años desde el registro de la empresa, importación de equipos

depositados en zona franca hasta un período de 10 años desde la fecha de registro, sujeta al depósito de una garantía de re-exportación y repatriación garantizada de inversiones extranjeras y beneficios.



## Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

| CONSTITUCIÓN DE FILIAL   | TIEMPO (EN DÍAS) | COSTES TÍPICOS   | AGENCY   |
|--|------------------|--|--|
| Reservar el nombre de la filial en la SEC ( <i>Security and Exchange Commission</i> )      | 1                | 1,76 €   | SEC  |
| Depósito del capital social mínimo PHP 5000 para la constitución de la filial en el Banco  | 1                | Ninguno  | Banco  |
| Autenticación de documentos de inscripción y declaración jurada del tesorero en el notario | 1                | 8,82 €   | Notaría  |
| Registro de la filial en la SEC  | 1 o 3            | 0,2% del capital social autorizado, con un mínimo de 35,30 €                                   | SEC  |
| Alta de la actividad en el distrito correspondiente  | 1                | Las cuotas pueden variar dependiendo del Barangay en el que nos encontremos (5,29 € - 17,65 €) | Barangay<br><i>Es la menor unidad de Gobierno Local. Equivalente a barrio.</i> |
| Obtención del <i>community tax certificate</i> en la tesorería del municipio               | 1                | 8,82 €   | Tesorería del Municipio  |
| Pago de la tasa anual comunitaria  |                  | Variable hasta un máximo de 176,52 €   |  |
| Permiso de inicio de actividad   | 6                | 0,2% del capital aportado + 178,29 € (Varios Conceptos: Inspección de sanidad, Basuras...)     | Oficina de licencias y permisos de negocio                                     |
| Adquisición de los libros de contabilidad y estatutos sociales                             | 1                | 7,06 €   | Librería   |
| Obtención del NIF (TIN) y del Certificado de Inscripción (COR)                             | 1                | 10,85 €  | Bureau of Internal Revenue (BIR)   |
| Pagar <i>documentary stamp taxes</i>   | 1                | 1% del capital aportado  | Bureau of Internal Revenue (BIR)   |
| Autorización de emitir recibos/facturas en el BIR  | 1                | Ninguna  | Bureau of Internal Revenue (BIR)   |
| Obtención de las plantillas para recibos/facturas  | 7                | 61,78 €  | Bureau of Internal Revenue (BIR)   |

|  |  |            |  |
|--|--|------------|--|
| Apostillar libros de contabilidad en el BIR  | 1  | Ninguno    | Bureau of Internal Revenue (BIR)                   |
| Registro en el Sistema de Seguridad Social   | 1  | Ninguna    | Social Security System (SSS)                       |
| Registro en "Philhealth" Compañía de seguros filipina  | 1  | Ninguna    | Philippine Health Insurance Corporation            |
| Registro en el Pag-ibig  | 1 (simultáneo con el procedimiento previo) | Ninguna    | Home Development Mutual Fund                       |
| Servicio de asesoramiento jurídico   | Durante todo el proceso en Filipinas       | 1.588,75 € | Consultoras o Despachos de Abogados especializados |
| Período total real de los procesos   | 15-28                                      | 2.471,40 € |  |
| <p>Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: <a href="http://www.sec.gov.ph">www.sec.gov.ph</a><br/> Costo of Doing Business in the Philippines 2022<br/> Philippine Board of Investments: <a href="http://www.boi.gov.ph">www.boi.gov.ph</a></p> |  |            |  |

| CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL   | COSTES TÍPICOS   | TIEMPO (EN DÍAS)                     |
|--|--|--------------------------------------|
| Procedimiento de la filial acordado  | 1% de la inversión realizada con un mínimo de 52,95 € por ser inversión extranjera |                                      |
| Designación de un agente local ante la SEC   | Sin coste  | 1                                    |
| Autorización de la junta de la SEC para la inscripción   | Sin coste  | 3                                    |
| Presentación de estados financieros auditados y legalizados/traducidos por el Consulado de Filipinas en España   | Autenticación: 0,39 € por documento<br>Traducción: 0,39 € por página               | 15                                   |
| Servicio de asesoramiento jurídico   | 1.235,70 €   | Durante todo el proceso en Filipinas |
| Total real de los procesos   | 2.118,34 €   | 15 - 30                              |
| <p>* Capital social mínimo de 183.589,88 €, reducibles a 91.794,94 € si se utiliza una tecnología novedosa o se tiene a más de 50 empleados contratados directamente.</p>                                  |  |                                      |
| <p>Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: <a href="http://www.sec.gov.ph">www.sec.gov.ph</a><br/> Kittelson&amp;Carpo Consulting: <a href="http://www.kittelsoncarpo.com">www.kittelsoncarpo.com</a></p> |  |                                      |

| CONSTITUCIÓN DE OFICINAS DE REPRESENTACIÓN  | COSTES TÍPICOS  | TIEMPO (EN DÍAS)                     |
|---|---|--------------------------------------|
| Procedimiento de la filial acordado   | 1/10 del 1% de la inversión realizada con un mínimo de 35,30 € por ser inversión extranjera |                                      |
| Designación de un agente local ante la SEC  | Sin coste   | 1                                    |
| Autorización de la junta de la SEC para la inscripción  | Sin coste   | 3                                    |
| Presentación de estados financieros auditados y legalizados/traducidos por el Consulado de Filipinas en España  | Autenticación: 0,39 € por documento<br>Traducción: 0,39 € por página                        | 15                                   |
| Servicio de asesoramiento jurídico  | 1.235,70 €  | Durante todo el proceso en Filipinas |
| Total real de los procesos  | 2.118,34 €  | 15 - 30                              |
| * Capital social mínimo de 27.538,48 € para el pago de los gastos relacionados. Esta figura sólo es válida para actividades relacionadas con promoción del producto, controles de calidad...  |   |                                      |
| Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: <a href="http://www.sec.gov.ph">www.sec.gov.ph</a><br>Kittelson&Carpo Consulting: <a href="http://www.kittelsoncarpo.com">www.kittelsoncarpo.com</a> |   |                                      |



## Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO  | TASA IMPOSITIVA  |
|---|--|
| Tratado de doble imposición España - Filipinas            | Sí   |
| Impuesto de Sociedades                                    | 25%  |
| Impuestos locales   | Entre 1-3% de los ingresos brutos (dependiendo de la localidad)                            |
| Sede regional operativa (Regional operating headquarters) | 10% de los ingresos en Filipinas   |
| Impuesto sobre Actividades Económicas                     | Percentage tax: 2-5% para determinadas actividades   |
| Impuesto sobre el Patrimonio                              | Para inmuebles: 1-2%   |
| Impuesto sobre Transacciones con el Exterior              | Retorno de ganancias de sucursales: 15% (10% en el CDI de España con Filipinas)            |
| Impuestos indirectos                                      | VAT general: 12%, exención para ventas por exportación y Zonas Económicas Especiales (SEZ) |

|   |   |
|---|---|
| Otros   | <p>Transacción bursátil: 0,6%</p> <p>Transacción no bursátil: 10% (ganancias superiores a 1.765,28 €) ; 5% (ganancias inferiores a 1.765,28 €)</p> <p>Transferencia de inmuebles: 6% de la ganancia</p> <p>Intereses: 20%</p> <p>Royalties: 10-20%</p> <p>Dividendos a empresas no residentes: 30% (15% en el caso de el país de la empresa no residente no grave esos ingresos). En el caso de España, esta imposición queda en un 15 y 10% respectivamente al existir un CDI.</p> |
| Fuente: KPMG, Deloitte, PwC, Bureau of Internal Revenue |   |



## Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| METRO MANILA - SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)  | PRECIO POR M <sup>2</sup> |                     |
|--|---------------------------|---------------------|
|  | ALQUILER / MES            | COMPRA              |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City | 3,81 € - 5,64 €           | 211,83 € - 706,11 € |
| Periferia urbana - Muntinlupa, Caloocan  | 0,88 € - 1,76 €           | 70,61 € - 264,79 €  |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)   | 1,76 € - 2,64 €           | 264,79 € - 661,98 € |

\*Los extranjeros no pueden ser propietarios del suelo en Filipinas, sin embargo sí pueden serlo de apartamentos o casas siempre que no se supere el 40% del valor total de la propiedad. Se puede hacer leasing del suelo por un periodo de 50 años, renovable por otros 25 años.  
Fuente: PEZA, Coliers International: [www.colliers.com](http://www.colliers.com), elaboración propia, Fitch Solutions

| METRO MANILA - SUELO NO INDUSTRIAL<br>(no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)   | PRECIO POR M <sup>2</sup> |   |
|--|---------------------------|---|
|  | ALQUILER / MES            | COMPRA  |
| Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City                                    | 1,32 € - 7,06 €           | Makati 564,89 € - 4.519,13 €<br>Ortigas 2.153,65 € - 3.442,31 € |
| Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.) - Muntinlupa, Caloocan | 1,32 € - 4,41 €           | 264,79 € - 1.412,22 €   |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)  | 0,88 € - 3,53 €           | 52,95 € - 141,22 €  |
| Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.) - Región III y IV-A   | 0,01 € - 0,03 €           | 2,64 € - 8,82 €   |

Fuente: Colliers International, elaboración propia, Fitch Solutions

| METRO MANILA - CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)   | PRECIO POR M <sup>2</sup>                                  |
|--|--|
|  | EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes) |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City | 264,79 € - 529,58 €  |
| Periferia urbana - Muntinlupa, Caloocan  | 123,57 € - 353,05 €  |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)                                | 141,22 € - 176,52 €  |
| Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.                            | 176,52 € - 353,05 €  |
| Fuente: PEZA, Census, elaboración propia, Fitch Solutions  |  |



## Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

| CONCEPTO  | COSTES TÍPICOS   |
|---|--|
| Costes de tramitación   | Estancias inferiores a 30 días: sin visado. Requisitos: 6 meses de validez del pasaporte y billete de vuelta comprado<br>Visado multientradas (1 año): 81,20 €<br>Permiso de trabajo: 141,22 € por año, obtenido en el Ministerio de Trabajo y Empleo + 52,95 € por cada renovación anual, hasta un máximo de 5 años |
| Tiempo estimado para su obtención   | 7 - 15 días para el visado<br>5 días laborables para el permiso de trabajo   |
| Fuente: Consulado de Filipinas en España, Department of Labour and Employment |  |

#### 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

| CONCEPTO                               | COSTES O PORCENTAJE TÍPICO                        |
|--|---|
| Consumo doméstico                      | 3% - 6% del precio de alquiler, 5% - 10% (Makati) |
| Transporte (alquiler coche) - Desde    | 28,24 € por día                                   |
| Educación (colegios internacionales)   | 11.915,68 € - 24.360,96 € por año                 |
| Gastos sanitarios (seguro privado)     | 882,64 € - 2.647,93 € por año                     |
| Servicio doméstico - Desde             | 105,91 € - 211,83 € por mes                       |
| Gastos en seguridad privada - Desde    | 17,65 € - 44,13 € por día                         |
| Fuente: Blue Cross, elaboración propia |   |



**Filipinas**

Fecha última actualización: 28/06/2022

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL                   | SALARIO BRUTO MENSUAL   |
|---|-------------------------|
| Director comercial                      | 1.765,28 € - 3.530,57 € |
| Ejecutivo comercial / gestor de cuentas | 529,58 € - 794,37 €     |
| Jefe de producción                      | 317,75 € - 882,64 €     |
| Analista de sistemas (TIC)              | 317,75 € - 741,42 €     |
| Operario cualificado                    | 264,79 € - 441,32 €     |
| Operario no cualificado                 | 176,52 € - 264,79 €     |
| Secretaria bilingüe                     | 317,75 € - 617,85 €     |
| Administrativo                          | 264,79 € - 441,32 €     |
| Fuente: Job Street, Glassdoor           |                         |



**Filipinas**

Fecha última actualización: 28/06/2022

## 7. COSTES SUMINISTROS

### 7.1 ELECTRICIDAD

| ACTIVIDAD  | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN  | MENSUAL   |
|--|---|---|
| Uso industrial   | Importe de un mes en condición de depósito                        | Coste medio: 0,17 € / Kvh   |
| Uso comercial  | Importe de un mes en condición de depósito                        | Coste establecimientos medianos: 14,91 €<br>Coste establecimientos grandes: 3.505,46,45 PHP<br>Coste establecimientos muy grandes: 224,65 € |
| PARÁMETROS DE CALIDAD  |   |   |
| Cobertura del servicio                                       | 87% de la población - 95% en áreas urbanas y 73% en áreas rurales |   |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | 2-3 días para el uso comercial y 1-2 meses para el uso industrial |   |
| Fuente: Meralco  |   |   |

### 7.3 GAS

| ACTIVIDAD  | PRECIO   |
|--|--|
| Uso comercial  | Bombonas GLP de 11 Kilos: 30,00 € - 79,43 €<br>Carga de bombonas de GLP de 11 kilos: 16,82 € - 18,80 €/bombona<br>- Más bajo: 16,82 € (Fiesta Gas)<br>- Más alto: 18,80 € (EC Gas) |
| PARÁMETROS DE CALIDAD  |  |
| Cobertura del servicio                                       | 90% del territorio   |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | Bombonas disponibles en tiendas y gasolineras  |
| Fuente: Department of Energy                                 |  |