



Fecha última actualización: 28/06/2022

Ventajas

Las relaciones bilaterales con España son magníficas. Existe un Acuerdo de Protección y Promoción Recíproca de Inversiones desde 1993 y un Convenio para Evitar la Doble Imposición Internacional desde 1994. Además, la implantación del **mercado común ASEAN** y el ALC que se está negociando entre la UE y ASEAN generará nuevas oportunidades. Aunque existen limitaciones legales a la inversión extranjera recogidas en la **Foreign Investment Negative List**, hay **importantes grupos empresariales de gran capacidad profesional y financiera**, que pueden resultar socios óptimos. El *Board of Investments* (Oficina de Inversiones) o BOI en su **Plan de Inversiones Prioritarias (IPP)**, identifica los sectores que pueden recibir incentivos cada año, de tipo fiscal y no fiscal.

En su última lista, los sectores designados son: actividades manufactureras cualificadas (incluidos el proceso de productos agrícolas, agricultura, pesca y silvicultura, servicios estratégicos, salud, infraestructura y logística, innovación e investigación, proyectos de viviendas de bajo coste fuera de Metro Manila, energía y cambio climático.

La implantación de una empresa en Filipinas parte con la ventaja de sus **bajos costes laborales**, tanto en trabajos poco cualificados como en aquellos que requieren cierta formación. Por ello, Filipinas se ha convertido en el principal destino mundial de empresas de externalización de servicios (BPO) y *call centers*.

Potencial de la demanda interna: una población de más de 110 millones y su amplia concentración urbana (68%) supone una gran capacidad de consumo interno. A pesar de las grandes desigualdades sociales, las rentas medias tienden a incrementarse y el poder de compra de los filipinos aumenta cada año. Estudios recientes revelan que Filipinas estará entre las 20 economías más potentes del mundo en 2050 gracias a sus aumentos en el nivel de educación, la vigencia del Estado de derecho y a la evolución de sus parámetros demográficos.

Incentivos a la inversión extranjera:

Incentivos fiscales: la política económica del Gobierno está encaminada a fomentar las inversiones extranjeras en sectores preferentes. Dentro de los incentivos fiscales destacan la exención del Impuesto de Sociedades durante los 4-6 primeros años de actividad (según el sector) apoyados por créditos fiscales en materias primas, deducciones por gastos laborales y eliminación de aranceles de importación de equipos de capital.

Incentivos no fiscales: procedimientos simplificados de despacho de aduanas para la importación de materias primas, recambios y bienes de equipo, así como para la exportación de productos terminados, empleo de extranjeros en puestos de supervisión, técnicos o de asesoramiento durante un periodo máximo de cinco años desde el registro de la empresa, importación de equipos

depositados en zona franca hasta un período de 10 años desde la fecha de registro, sujeta al depósito de una garantía de re-exportación y repatriación garantizada de inversiones extranjeras y beneficios.



Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	TIEMPO (EN DÍAS)	COSTES TÍPICOS	AGENCY
Reservar el nombre de la filial en la SEC (<i>Security and Exchange Commission</i>)	1	1,76 €	SEC
Depósito del capital social mínimo PHP 5000 para la constitución de la filial en el Banco	1	Ninguno	Banco
Autenticación de documentos de inscripción y declaración jurada del tesorero en el notario	1	8,82 €	Notaría
Registro de la filial en la SEC	1 o 3	0,2% del capital social autorizado, con un mínimo de 35,30 €	SEC
Alta de la actividad en el distrito correspondiente	1	Las cuotas pueden variar dependiendo del Barangay en el que nos encontremos (5,29 € - 17,65 €)	Barangay <i>Es la menor unidad de Gobierno Local. Equivalente a barrio.</i>
Obtención del <i>community tax certificate</i> en la tesorería del municipio	1	8,82 €	Tesorería del Municipio
Pago de la tasa anual comunitaria		Variable hasta un máximo de 176,52 €	
Permiso de inicio de actividad	6	0,2% del capital aportado + 178,29 € (Varios Conceptos: Inspección de sanidad, Basuras...)	Oficina de licencias y permisos de negocio
Adquisición de los libros de contabilidad y estatutos sociales	1	7,06 €	Librería
Obtención del NIF (TIN) y del Certificado de Inscripción (COR)	1	10,85 €	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Pagar <i>documentary stamp taxes</i>	1	1% del capital aportado	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Autorización de emitir recibos/facturas en el BIR	1	Ninguna	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Obtención de las plantillas para recibos/facturas	7	61,78 €	Bureau of Internal Revenue (BIR)

Apostillar libros de contabilidad en el BIR	1	Ninguno	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Registro en el Sistema de Seguridad Social	1	Ninguna	Social Security System (SSS)
Registro en "Philhealth" Compañía de seguros filipina	1	Ninguna	Philippine Health Insurance Corporation
Registro en el Pag-ibig	1 (simultáneo con el procedimiento previo)	Ninguna	Home Development Mutual Fund
Servicio de asesoramiento jurídico	Durante todo el proceso en Filipinas	1.588,75 €	Consultoras o Despachos de Abogados especializados
Período total real de los procesos	15-28	2.471,40 €	
<p>Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: www.sec.gov.ph Costo of Doing Business in the Philippines 2022 Philippine Board of Investments: www.boi.gov.ph</p>			

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS	TIEMPO (EN DÍAS)
Procedimiento de la filial acordado	1% de la inversión realizada con un mínimo de 52,95 € por ser inversión extranjera	
Designación de un agente local ante la SEC	Sin coste	1
Autorización de la junta de la SEC para la inscripción	Sin coste	3
Presentación de estados financieros auditados y legalizados/traducidos por el Consulado de Filipinas en España	Autenticación: 0,39 € por documento Traducción: 0,39 € por página	15
Servicio de asesoramiento jurídico	1.235,70 €	Durante todo el proceso en Filipinas
Total real de los procesos	2.118,34 €	15 - 30
<p>* Capital social mínimo de 183.589,88 €, reducibles a 91.794,94 € si se utiliza una tecnología novedosa o se tiene a más de 50 empleados contratados directamente.</p>		
<p>Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: www.sec.gov.ph Kittelson&Carpo Consulting: www.kittelsoncarpo.com</p>		

CONSTITUCIÓN DE OFICINAS DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS	TIEMPO (EN DÍAS)
Procedimiento de la filial acordado	1/10 del 1% de la inversión realizada con un mínimo de 35,30 € por ser inversión extranjera	
Designación de un agente local ante la SEC	Sin coste	1
Autorización de la junta de la SEC para la inscripción	Sin coste	3
Presentación de estados financieros auditados y legalizados/traducidos por el Consulado de Filipinas en España	Autenticación: 0,39 € por documento Traducción: 0,39 € por página	15
Servicio de asesoramiento jurídico	1.235,70 €	Durante todo el proceso en Filipinas
Total real de los procesos	2.118,34 €	15 - 30
* Capital social mínimo de 27.538,48 € para el pago de los gastos relacionados. Esta figura sólo es válida para actividades relacionadas con promoción del producto, controles de calidad...		
Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: www.sec.gov.ph Kittelson&Carpo Consulting: www.kittelsoncarpo.com		


Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Tratado de doble imposición España - Filipinas	Sí
Impuesto de Sociedades	25%
Impuestos locales	Entre 1-3% de los ingresos brutos (dependiendo de la localidad)
Sede regional operativa (Regional operating headquarters)	10% de los ingresos en Filipinas
Impuesto sobre Actividades Económicas	Percentage tax: 2-5% para determinadas actividades
Impuesto sobre el Patrimonio	Para inmuebles: 1-2%
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	Retorno de ganancias de sucursales: 15% (10% en el CDI de España con Filipinas)
Impuestos indirectos	VAT general: 12%, exención para ventas por exportación y Zonas Económicas Especiales (SEZ)

Otros	<p>Transacción bursátil: 0,6%</p> <p>Transacción no bursátil: 10% (ganancias superiores a 1.765,28 €) ; 5% (ganancias inferiores a 1.765,28 €)</p> <p>Transferencia de inmuebles: 6% de la ganancia</p> <p>Intereses: 20%</p> <p>Royalties: 10-20%</p> <p>Dividendos a empresas no residentes: 30% (15% en el caso de el país de la empresa no residente no grave esos ingresos). En el caso de España, esta imposición queda en un 15 y 10% respectivamente al existir un CDI.</p>
Fuente: KPMG, Deloitte, PwC, Bureau of Internal Revenue	



Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

METRO MANILA - SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City	3,81 € - 5,64 €	211,83 € - 706,11 €
Periferia urbana - Muntinlupa, Caloocan	0,88 € - 1,76 €	70,61 € - 264,79 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	1,76 € - 2,64 €	264,79 € - 661,98 €

*Los extranjeros no pueden ser propietarios del suelo en Filipinas, sin embargo sí pueden serlo de apartamentos o casas siempre que no se supere el 40% del valor total de la propiedad. Se puede hacer leasing del suelo por un periodo de 50 años, renovable por otros 25 años.

Fuente: PEZA, Colliers International: www.colliers.com, elaboración propia, Fitch Solutions

METRO MANILA - SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City	1,32 € - 7,06 €	Makati 564,89 € - 4.519,13 € Ortigas 2.153,65 € - 3.442,31 €
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.) - Muntinlupa, Caloocan	1,32 € - 4,41 €	264,79 € - 1.412,22 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)	0,88 € - 3,53 €	52,95 € - 141,22 €
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.) - Región III y IV-A	0,01 € - 0,03 €	2,64 € - 8,82 €

Fuente: Colliers International, elaboración propia, Fitch Solutions

METRO MANILA - CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City	264,79 € - 529,58 €
Periferia urbana - Muntinlupa, Caloocan	123,57 € - 353,05 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	141,22 € - 176,52 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	176,52 € - 353,05 €
Fuente: PEZA, Census, elaboración propia, Fitch Solutions	



Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Estancias inferiores a 30 días: sin visado. Requisitos: 6 meses de validez del pasaporte y billete de vuelta comprado Visado multientradas (1 año): 81,20 € Permiso de trabajo: 141,22 € por año, obtenido en el Ministerio de Trabajo y Empleo + 52,95 € por cada renovación anual, hasta un máximo de 5 años
Tiempo estimado para su obtención	7 - 15 días para el visado 5 días laborables para el permiso de trabajo
Fuente: Consulado de Filipinas en España, Department of Labour and Employment	

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO
Consumo doméstico	3% - 6% del precio de alquiler, 5% - 10% (Makati)
Transporte (alquiler coche) - Desde	28,24 € por día
Educación (colegios internacionales)	11.915,68 € - 24.360,96 € por año
Gastos sanitarios (seguro privado)	882,64 € - 2.647,93 € por año
Servicio doméstico - Desde	105,91 € - 211,83 € por mes
Gastos en seguridad privada - Desde	17,65 € - 44,13 € por día
Fuente: Blue Cross, elaboración propia	



Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	1.765,28 € - 3.530,57 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	529,58 € - 794,37 €
Jefe de producción	317,75 € - 882,64 €
Analista de sistemas (TIC)	317,75 € - 741,42 €
Operario cualificado	264,79 € - 441,32 €
Operario no cualificado	176,52 € - 264,79 €
Secretaria bilingüe	317,75 € - 617,85 €
Administrativo	264,79 € - 441,32 €
Fuente: Job Street, Glassdoor	



Filipinas

Fecha última actualización: 28/06/2022

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	Importe de un mes en condición de depósito	Coste medio: 0,17 € / Kvh
Uso comercial	Importe de un mes en condición de depósito	Coste establecimientos medianos: 14,91 € Coste establecimientos grandes: 3.505,46,45 PHP Coste establecimientos muy grandes: 224,65 €
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	87% de la población - 95% en áreas urbanas y 73% en áreas rurales	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	2-3 días para el uso comercial y 1-2 meses para el uso industrial	
Fuente: Meralco		

7.3 GAS

ACTIVIDAD	PRECIO
Uso comercial	Bombonas GLP de 11 Kilos: 30,00 € - 79,43 € Carga de bombonas de GLP de 11 kilos: 16,82 € - 18,80 €/bombona - Más bajo: 16,82 € (Fiesta Gas) - Más alto: 18,80 € (EC Gas)
PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	90% del territorio
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Bombonas disponibles en tiendas y gasolineras
Fuente: Department of Energy	