



Fecha última actualización: 06/04/2022

## **Ventajas**

Con la salida del Reino Unido de la Unión Europea, Irlanda ha pasado a ser el único país con el inglés como idioma oficial y cabeza de puente entre la UE y el mundo anglosajón. Se está comprobando ya una atracción de servicios empresariales que de otra manera hubieran sido provistos desde el Reino Unido.

En el último *ranking* del *Doing Business* 2020 que elabora el Banco Mundial, Irlanda se situó en 24º lugar debido al bajo número de trámites y al bajo coste y menor tiempo requerido en los procedimientos administrativos.

Irlanda ha basado su política de atracción de inversión directa extranjera y de expansión del tejido empresarial nacional en un régimen fiscal favorable, en la introducción de incentivos a las actividades de I+D y los sectores tecnológicos y en la disponibilidad de mano de obra cualificada en el único país angloparlante de la Eurozona. En este sentido, cabría destacar lo siguiente:

- El Impuesto de Sociedades es uno de los más bajos de la UE, con un tipo de gravamen del 12,5% y beneficios fiscales añadidos (por gasto en I+D, por gasto en adquisición de activos intangibles, etc.).
- Irlanda y España han suscrito un convenio para evitar la doble imposición (BOE de 27 de diciembre de 1994).
- La población es joven (edad promedio de 35 años) y altamente preparada (el porcentaje de graduados universitarios es superior a la media de la OCDE).
- Irlanda posee fuertes relaciones históricas y culturales con EE. UU., procurando una posición ventajosa ante el mercado estadounidense.
- La imagen de los productos de consumo españoles y de España en general es muy buena, entre otros motivos debido a la elevadísima proporción de visitantes a España (en 2019 hubo 2,05 millones de visitas de irlandeses de una población de 4,9 millones).



Fecha última actualización: 06/04/2022

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

CRECIÓN DE FILIAL	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	50 € a través del registro electrónico
Alta de la actividad	300 € únicamente en caso de la Public Limited Company
Servicio de traducción jurada	Aprox. 65 € por hoja
Servicio de asesoramiento jurídico	Desde 200 € Gastos notariales entre 50 € y 200 €
Otros	10 € declaración jurada ante fedatario público del fundador / 65 € sello de la empresa
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	5 días mediante registro electrónico y 10 días para el ordinario si todos los documentos están en regla
Alta de la actividad	3 días (un día para que el fundador realice la declaración jurada ante fedatario público, otro día para el sello de la empresa y otro día para el registro de las obligaciones fiscales (impuesto de sociedades, IVA, Seguridad Social) de la empresa
Total de los procesos	15 días
Fuentes: Companies Registration Office: <a href="http://www.cro.ie">www.cro.ie</a>	

CREACIÓN DE SUCURSAL	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	60 €
Alta de la actividad	300 € únicamente en caso de la Public Limited Company
Servicio de traducción jurada	Aprox. 65 € por hoja
Servicio de asesoramiento jurídico	Desde 200 € Gastos notariales entre 50 € y 200 €
Otros	10 € declaración jurada ante fedatario público del fundador / 65 € sello de la empresa
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	5 días mediante registro electrónico y 15 días para el ordinario si todos los documentos están en regla
Alta de la actividad	3 días (un día para que el fundador realice la declaración jurada ante fedatario público, otro día para el sello de la empresa y otro día para el registro de las obligaciones fiscales (impuesto de sociedades, IVA, Seguridad Social) de la empresa
Total de los procesos	15 días
Fuentes: Companies Registration Office: <a href="http://www.cro.ie">www.cro.ie</a>	

CREACIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	60 €
Alta de la actividad	300 € únicamente en caso de la Public Limited Company
Servicio de traducción jurada	Aprox. 65 € por hoja
Servicio de asesoramiento jurídico	Desde 200 € Gastos notariales entre 50 € y 200 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	5 días mediante registro electrónico y 15 días para el ordinario si todos los documentos están en regla
Alta de la actividad	3 días (un día para que el fundador realice la declaración jurada ante fedatario público, otro día para el sello de la empresa y otro día para el registro de las obligaciones fiscales (impuesto de sociedades, IVA, Seguridad Social) de la empresa)
Total de los procesos	15 días
Fuentes:	Companies Registration Office: <a href="http://www.cro.ie">www.cro.ie</a>



Fecha última actualización: 06/04/2022

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	12,5%
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No aplicable a España por ser miembro de la UE.

<p>Impuestos indirectos</p>	<p><b>A.-IVA</b>  23%: tipo de carácter general  13,5%: tipo aplicado a determinados fueles, edificaciones y servicios relacionados con las mismas, reparaciones, servicios de limpieza y mantenimiento  9%: tipo aplicado a los servicios relacionados con la restauración y hostelería, alojamiento vacacional, ocio (cine, teatro, musicales, museos, galerías de arte, parques de atracciones), periódicos y revistas, servicios de peluquería  5,5%: tipo aplicado a agricultores  4,8%: tipo aplicado en el sector de la ganadería  0%: tipo aplicado a exportaciones, suministros intracomunitarios a agentes registrados en otro país de la UE, determinada comida y bebida, medicina oral, educación, algunos libros, determinados alimentos para animales, ciertos fertilizantes y semillas, ropa y calzado para niños de menos de 11 años.</p> <p><b>B.- Impuestos de Timbrado (Stamp Duty)</b>  Este impuesto se aplica principalmente a los actos documentados. En cuanto a las transacciones de propiedad se aplica un tipo que varía del 1% hasta propiedades residenciales por un valor de hasta 1.000.000 € y al 2 % para propiedades de un valor superior a 1.000.000 €. en función de la fecha de compra y enajenación del bien inmueble. A partir del 20 de mayo de 2021, si el número de propiedad adquiridas en un año es 10 o superiores, se aplicaría un 10%. En el caso de propiedades no residenciales, el porcentaje es de un 7,5%.  Otros impuestos de timbrado se aplican sobre la emisión de letras de cambio incluidos los cheques (0,5 €), pólizas de seguro no-vida (1 €), la posesión de tarjetas de crédito (30 € anuales), de débito (5 €) y tarjeta monedero (2,5 €).</p>																		
	<p><b>C.- Impuesto de Matriculación de Vehículos (Vehicle Registration Tax o VRT):</b>  El impuesto de matriculación o VRT -Vehicle Registration Tax- difiere en función de la categoría del vehículo. Para los coches y pequeñas furgonetas el impuesto es un porcentaje del precio de venta (impuestos incluidos). La cantidad se puede calcular on-line en el servicio que ofrece la Oficina de Registro de Vehículos. Para más información visite: <a href="http://www.vrt.ie">www.vrt.ie</a></p> <p><b>D.- Impuesto en la transacción de cheques:</b> 0,50 € por cheque</p>																		
<p>Impuesto sobre el Patrimonio</p>	<p>Local Property Tax - Tras la publicación de los Impuestos Generales del Estado para el 2013, se ha introducido un nuevo impuesto sobre la propiedad residencial que estará vigente a partir de julio del 2013 (Finance Act 2012). La tasa del impuesto se ha establecido en los siguientes tramos:</p> <table border="1" data-bbox="461 1435 1086 1641"> <thead> <tr> <th>Banda</th> <th>Tramos</th> <th>Costes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>0 € - 200.000,00 €</td> <td>90,00 €</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>200.001,00 € - 262.500,00 €</td> <td>225,00 €</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>262.501,00 € - 350.000,00 €</td> <td>315,00 €</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>350.001,00 € - 437.500,00 €</td> <td>405,00 €</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>437.501,00 € - 525.000,00 €</td> <td>495,00 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Existen hasta 19 bandas, <a href="http://www.revenue.ie">www.revenue.ie</a>. A partir de propiedades con un valor superior a 1.750.000, la propiedad es evaluada y no se le aplica ninguna de las bandas.</p>	Banda	Tramos	Costes	01	0 € - 200.000,00 €	90,00 €	02	200.001,00 € - 262.500,00 €	225,00 €	03	262.501,00 € - 350.000,00 €	315,00 €	04	350.001,00 € - 437.500,00 €	405,00 €	05	437.501,00 € - 525.000,00 €	495,00 €
Banda	Tramos	Costes																	
01	0 € - 200.000,00 €	90,00 €																	
02	200.001,00 € - 262.500,00 €	225,00 €																	
03	262.501,00 € - 350.000,00 €	315,00 €																	
04	350.001,00 € - 437.500,00 €	405,00 €																	
05	437.501,00 € - 525.000,00 €	495,00 €																	
<p>Fuente: Revenue Commissioners <a href="http://www.revenue.ie">www.revenue.ie</a> / <a href="http://www.vrt.ie">www.vrt.ie</a></p>																			



Fecha última actualización: 06/04/2022

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO MEDIO / M <sup>2</sup>	
		COMPRA
<b>DUBLÍN, CAPITAL</b>		
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	113 €	2.825 €
Periferia urbana	86 €	2.825 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	70 €	2.825 €
<b>PROVINCIA DE MUNSTER</b>		
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	70 €	500 €
Periferia urbana		300 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)		
<b>PROVINCIA DE CONNAUGHT</b>		
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	70 €	300 €
Periferia urbana		200 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)		

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO MEDIO / M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
<b>DUBLÍN, CAPITAL</b>		
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)		2.200 €
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)		1.700 €
Zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.		1.500 €
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	1 €	2,95 €

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO / M <sup>2</sup>
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)
<b>DUBLÍN, CAPITAL</b>	
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	Oficinas 2.678 € - 3.885 € Centros comerciales 1.236 € - 1.943 € (tiendas)
Periferia urbana	Oficinas 1.957 € - 2.625 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	Parques tecnológicos 1.442 € - 1.995 € Almacenes 979 € - 1.575 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos	Restaurantes 2.369 € - 3.728 € Hoteles 2.472 € - 5.408 € Zonas deportivas 1.339 € - 2.100 € Centros comerciales 2.215 € - 4.043 €
No incluye IVA ni costes de mano de obra. Fuente: <a href="http://www.savills.ie">www.savills.ie</a> ; <a href="http://www.scsi.ie">www.scsi.ie</a> ; <a href="http://www.ipav.ie">www.ipav.ie</a> ; <a href="http://www.linesight.com">www.linesight.com</a> (Ireland Handbook 2021)	

## 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	No existe para ciudadanos de la UE
Tiempo estimado para su obtención	
Los ciudadanos de la UE sólo necesitan el pasaporte en vigor o documento nacional de identidad. Irlanda no es signatario del Acuerdo de Schengen	

### 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTE TÍPICO - NACIONAL	COSTE TÍPICO - DUBLÍN
Alimentos y bebidas	123 €	129 €
Bebidas alcohólicas y tabaco	28 €	39 €
Confección y calzado	34 €	35 €
Luz y calefacción	39 €	35 €
Vivienda	164 €	224 €
Productos/bienes no duraderos (detergente, pasta de dientes, etc.)	16 €	17 €
Productos/bienes duraderos (muebles, electrodomésticos, etc.)	27 €	29 €
Sanidad	42 €	42 €
Transporte	124 €	105 €
Educación	18 €	18 €
Total	837 €	852 €
Los datos se refieren al coste semanal de una familia media correspondiente a los años 2015-2016. Están tomados del último "Household Budget". (Fuente: Central Statistics Office, <a href="http://www.cso.ie">www.cso.ie</a> )		



Fecha última actualización: 06/04/2022

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / SEMANA TRABAJADA	SALARIO BRUTO ANUAL
Gerente (sector ingeniería)		80.000 € - 160.000 €
Director de ingeniería		75.000 € - 90.000 €
Ingeniero de automotización		55.000 € - 100.000 €
Project Manager		60.000 € - 65.000 €
Operario cualificado (ingeniero de producción)		30.000 € - 45.000 €
Operario no cualificado (mantenimiento)		17.000 € - 30.000 €
Secretaria - Asistente Personal		35.000 € - 60.000 €
Recepcionista		24.000 € - 40.000 €

Los datos están referidos al condado de Dublín. Fuente: [www.brightwater.ie](http://www.brightwater.ie) "Salary Survey"; [www.jobs.ie](http://www.jobs.ie); [job-talk/salary-guides](http://job-talk/salary-guides)



Fecha última actualización: 06/04/2022

## 7. COSTES SUMINISTROS

### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	Método de conexión estandar (por instalación) 10m clipped service 260 € 50m UG only 340 € 50m UG joint hole 1.300 € 50m UG (Br Joint) 1.770 € LV OH/UG <200m 1.630 € Pole & Transformer 2.830 €	PSO Levy menor de 30kw = 13,63 € PSO Levy superior a 30kw = 1,63 € Depende del consumo, horario y de la estación del año: Día: 0,25.24 € Kwh Noche: 0,1298 €/Kwh
Uso comercial	Método de conexión estandar (por instalación) 10m clipped service 260 € 50m UG only 340 € 50m UG joint hole 1.030 € 50m UG (Br Joint) 1.770 € LV OH/UG <200m 1.630 € Pole & Transformer 2.830 €	PSO Levy menor de 30kw = 13,63 € PSO Levy superior a 30kw = 1,63 € Depende del consumo, horario y de la estación del año: Día: 0,25.24 € Kwh Noche: 0,1298 €/Kwh
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	100%	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Menos de 2 semanas	
Fuentes: Sustainable Energy Authority <a href="http://www.seai.ie/resources">www.seai.ie/resources</a> ESB Networks <a href="http://www.esbnetworks.ie">www.esbnetworks.ie</a> Precios incluyen IVA (13.5%)		

### 7.3 GAS

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	El precio depende del tamaño del medidor, la duración del servicio de gas, el requisito de presión, los consentimientos de terceros requeridos, las licencias de apertura de carreteras; entre otros factores. El cliente debe pagar un mínimo del 30% del costo total y hasta un 70% de descuento disponible en la conexión, según el uso anual estimado de gas natural.	0,05 € kw/h
Uso comercial	700 € - 2.000 € dependiendo del tamaño del tamaño del contador, localización del mismo (interna o externa), longitud del servicio, licencias de obra, etc.	
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	70-80% del territorio	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta		
Fuente: Bord Gais Energy <a href="http://www.bordgaisenergy.ie">www.bordgaisenergy.ie</a> ; <a href="http://www.seai.ie">www.seai.ie</a>		