



Fecha última actualización: 29/10/2021

Ventajas

Perú es un país acogedor para la inversión extranjera. La economía peruana depende notablemente del capital extranjero, y los mecanismos y normas están orientados a facilitar la inversión del exterior en la medida de lo posible. Además, la Constitución peruana prevé para el inversor foráneo un tratamiento igual que para el local.

Por otra parte, Perú tiene firmados numerosos Acuerdos de Protección de Inversiones (incluyendo con España), donde se prevé el posible recurso a foros arbitrales internacionales para casos de disputa entre el inversor y el Estado peruano. En este punto, mencionar que, por ley, todos los contratos firmados por el Estado peruano conllevan una cláusula arbitral para la resolución de disputas.



Fecha última actualización: 29/10/2021

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	<ol style="list-style-type: none"> 1. Búsqueda del nombre de empresa (opcional) 1,09 € <ul style="list-style-type: none"> - Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL) - Opción gratuita: web de la SUNARP www.sunarp.gob.pe - Información adicional: www.enlinea.sunarp.gob.pe 2. Reserva del nombre (opcional) 4,36 € <ul style="list-style-type: none"> - Opciones: vía física (ventanilla) / en línea (SRPL) - La reserva es durante 30 días - Duración estimada: 5-10 días - Información adicional: www.sunarp.gob.pe 3. Elaboración de la minuta por abogado de confianza 43,69 € - 65,54 € <ul style="list-style-type: none"> - Pacto social + Estatutos + Adjuntos - Alternativa gratuita: asesoría en ventanilla única con Programa Mi Empresa, (ID Empresarial) del Ministerio de Trabajo (MTPE) - Duración estimada: 1 día - Información adicional: www.sunat.gob.pe 4. Elevar la minuta a escritura pública 32,77 € <ul style="list-style-type: none"> - Asistencia al notario para firma y sello - Minuta + Comprobante depósito de Capital Social (CS) + Inventario de bienes no dinerarios + Certificado reserva nombre - Duración estimada: 1-5 días - Información adicional: www.gob.pe/minjus

- 5. Elevar la escritura pública en la SUNARP para inscripción 19,66 €**
- 2 tipos: Registro de Sociedades (SRL, SA, SAC) / Registro de Empresa Individual de Responsabilidad Limitada
 - Recepción del asiento registral de la inscripción como persona jurídica
 - Duración estimada: 1 día
 - Información adicional: www.sunat.gob.pe
- 6. Obtención del RUC (Registro Único de Contribuyentes) - GRATUITO**
- Inscripción física ante la SUNAT del domicilio fiscal correspondiente
 - Informar del régimen de Impuesto de la Renta (categoría 3)
 - Consultar documentación en la SUNAT
 - Duración estimada: 1 día
 - Información adicional: www.sunat.gob.pe
- * **Alternativa 1:** gestión completa del proceso (punto 1 -6) por un Notario (tasas incluidas) 78,65 € www.minjus.gob.pe
- * **Alternativa 2:** gestión completa (punto 1 -6) por Cofide (tasas incluidas) desde 101,80 € www.cofide.com.pe
- 7. Autorización de planillas de pago (registro contable de relación laboral con trabajadores)**
- Autorización de planillas por la Autoridad Administrativa de Trabajo (ATT) correspondiente al centro de trabajo (para Lima el MTPE)
 - Registro dentro de las 72h de inicio a la prestación de servicios
 - Tipo de contrato (indeterminado, parcial, sujeto a modalidad)
 - Coste: 1% UIT (cada 100 hojas)
 - Sanción por omisión de hasta 10 UIT (infracción administrativa grave)
 - Información adicional: www.sunat.gob.pe
- 8. Registro de trabajadores dependientes en EsSALUD**
- Registro de entidad empleadora: Programa de Declaración Telemática (PDT 600 web SUNAT) o del Formulario N° 402 (físicamente en SUNAT o entidad bancaria)
 - Afiliación del trabajador: Programa de Declaración Telemática (>4 trabajadores) o Formulario N° 402 (<5 trabajadores salvo obligación PDT)
 - Consignación del 9% del sueldo total percibido (nunca <9% Remuneración Mínima Vital Vigente)
 - Información adicional: www.sunat.gob.pe
- 9. Autorizaciones o registros especiales (sector salud, educación, agricultura, comercio exterior y turismo, transportes y comunicaciones, interior, energía y minas, trabajo, defensa, defensa de la competencia).**
- Información adicional: www.sunat.gob.pe
- 10. Licencia de funcionamiento (por cada local físico) para el desarrollo de actividades económicas**
- Otorgadas por las municipalidades distritales y provinciales en procedimiento adm. Único (15 días hábiles)
 - El costo varía de acuerdo con el distrito y el tamaño del local, oscila entre 19,66 € - 142,00 €
 - Evalúa zonificación y compatibilidad de uso además de condiciones de seguridad de Defensa Civil
- Información adicional: www.sunat.gob.pe
- 11. Legalización de libros contables (constancia en la primera hoja y sello en todas)**
- Ante notario / juez de paz letrado
 - Según régimen tributario: Nuevo Régimen Único Simplificado (ninguno); Régimen Especial (RER; Inventarios y balances, compras, ventas, planillas y retenciones); Régimen General (societarios, contables y auxiliares)
 - Coste: 4,36 € importe mínimo. 50 S/. importe máximo. Dependerá de la cantidad de hojas.
 - El libro electrónico es gratuito
 - Información adicional: www.sunat.gob.pe

Actividades asociadas	<ol style="list-style-type: none"> Servicio de traducción oficial (por cada hoja de 180 palabras) 8,73 € - 10,92 € Servicio de asesoramiento jurídico 1.092,37 € - 1.529,33 € Legalización de poderes 4,36 € (en caso se otorgue a una sola persona). Duración estimada de 2-7 días hábiles. Capital social inicial: la ley no establece un capital mínimo (ver excepciones en la regulación sectorial: ej. sector financiero). Por tanto el importe mínimo exigido viene determinado por la sucursal bancaria para la apertura de una cuenta. <ul style="list-style-type: none"> - Excepciones: www.busquedas.elperuano.com.pe - Duración estimada: 1 día. Comisiones por transferencias bancarias: no existe una comisión mínima, cada banco aplica su tarifario. <ul style="list-style-type: none"> - Ejemplos: Scotiabank: 12,23 € (por transf. De 715,50 €); BN 6,77 € (6,99 €); Interbank: 17,69 € (de 357,64 € a 2.146,74 €) Registro de inversión extranjera en Proinversión: 39,32 € <ul style="list-style-type: none"> - Duración estimada: 5-10 días hábiles (25 máximo). - Información adicional: www.proinversion.gob.pe Legalización de documentos para registro de firmas en el banco <ul style="list-style-type: none"> - Derecho Notariales 43,69 € - 87,39 € Toma de Firmas 4,36 € - 8,73 € Trámite 13,10 €/Registros Públicos (de acuerdo al capital asignado)
Duración total	Entre 2 semanas y 1,5 meses (depende de lo que demore el otorgamiento de poderes si los accionistas son extranjeros)
UIT (Unidad Impositiva Tributaria)	Monto de referencia que varía anualmente y es utilizado en las normas tributarias a fin de mantener en valores constantes las bases imponibles, deducciones, límites de afectación y demás aspectos de los tributos que considere conveniente el legislador. El valor de la UIT para el año 2020 asciende a 961,29 €
IGV	El IGV es equivalente al IVA español. El tipo actual es el 18%

CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de la sucursal	<ol style="list-style-type: none"> Legalizaciones ante el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú de los siguientes documentos (6,99 € por documento): <ul style="list-style-type: none"> - El certificado de vigencia de la sociedad principal en su país de origen con la constancia de que su pacto social ni su estatuto le impiden establecer sucursales en el extranjero. - Copia certificada por la autoridad competente del pacto social y del estatuto o los instrumentos equivalentes en el país de origen. - Copia certificada del acta del órgano social competente de la sociedad en la que se acuerda establecer la sucursal en Perú (capital, actividad, domicilio de la sucursal, representante legal permanente, poderes, sometimiento a las leyes del país). - Tras apostillarlos no requieren ser legalizados. Elaboración de la minuta de establecimiento de la sucursal 43,69 € - 65,54 € <ul style="list-style-type: none"> - Duración estimada: 1 día. Otorgamiento y firma de minuta y escritura pública de establecimiento de sucursal 32,77 € <ul style="list-style-type: none"> - Duración estimada: 2-3 días. Inscripción en el Registro de Sociedades 4,36 € <ul style="list-style-type: none"> - Duración estimada: 1 semana de calificación. Obtención del RUC (Registro Único de Contribuyentes) - Gratuito <ul style="list-style-type: none"> - Duración estimada: 1 día. Legalización de libros contables (constancia en la primera hoja y sello en todas) 4,36 € importe mínimo <ul style="list-style-type: none"> - Coste total: dependerá de la cantidad de hojas. - El libro electrónico es gratuito - Información adicional: www.sunat.gob.pe

Actividades asociadas	<p>1. Servicio de traducción oficial (por cada hoja de 180 palabras) 8,73 € - 10,92 €</p> <p>2. Servicio de asesoramiento jurídico 1.092,37 € - 1.529,33 €</p> <p>3. Comisiones por transferencias bancarias: no existe una comisión mínima, cada banco aplica su tarifario. Ejemplos: Scotiabank: 12,23 € (por transf. De 715,50 €) BN 6,77 € (6,99 €) Interbank: 17,69 € (de 357,64 € a 2.146,74 €)</p> <p>4. Registro de inversión extranjera en Proinversión 39,32 € - Duración estimada: 5-10 días hábiles (25 máximo). - Información adicional: www.proinversion.gob.pe</p>
Duración total	3 semanas (desde que la empresa española manda toda la documentación)
UIT	Monto de referencia que varía anualmente y es utilizado en las normas tributarias a fin de mantener en valores constantes las bases imponibles, deducciones, límites de afectación y demás aspectos de los tributos que considere conveniente el legislador. El valor de la UIT para el año 2020 asciende a 939,44 €
IGV	El IGV es equivalente al IVA español. El tipo actual es el 18%

CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS*
Registro Oficina de Representación	<p>1. Elaboración de Poder, coordinaciones y trámites para su inscripción 87,39 € - Duración estimada: 3 semanas- 1 mes (tramitación de la documentación necesaria en España)</p> <p>2. Inscripción de poderes en los registros públicos 4,36 € - Duración estimada: 7-10 días</p>
Actividades asociadas	<p>1. Servicio de traducción oficial (por cada hoja de 180 palabras) 8,73 € - 10,92 €</p> <p>2. Servicio de asesoramiento jurídico 393,25 € - 764,66 €</p>



Fecha última actualización: 29/10/2021

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA	
Impuesto de Sociedades	29,5%	www.buscudas.elperuano.com.pe
Impuesto sobre las personas físicas (IRPF)	<p>Se distinguen dos situaciones:</p> <p>a) Personas naturales no domiciliadas que directamente obtienen rentas de fuente peruana: la tasa es del 30%</p> <p>b) Personas naturales domiciliadas que obtengan rentas de cualquier categoría, con excepción de la de tercera categoría, la tasa es progresiva: Hasta 5 UIT: 8%, De 5 UIT hasta 20 UIT: 14% De 20 UIT a 35 UIT: 17% De 35 UIT a 45 UIT: 20% Por el exceso de 45 UIT: 30%</p>	www.garrigues.com
Impuesto General a las Ventas (IGV)	18%*	

Impuesto a la Distribución de Dividendos**	5%**	www.búsquedas.elperuano.com.pe
Impuesto Predial (sobre el patrimonio)	Hasta 15 UIT: 0,2% Más de 15 y hasta 60 UIT: 0,6% Más de 60 UIT: 1%	www.sat.gob.pe
Impuesto Temporal a las Transacciones Financieras	0,005% (grava los depósitos o retiros efectuados en y desde cuentas locales)	www.sunat.gob.pe
Impuestos Temporal a los Activos Netos	0% hasta 218.475,78 € de activos y 0.4% por el exceso de 218.475,78 € de activos	www.grupocontable.pe

* Se planteó bajarlo al 17% si el total neto de las devoluciones internas llegaban al 7,2% del PBI al 31 de mayo. No se consiguió.

** Hasta 01/01/2017 la tasa era como sigue:

- Ejercicios gravables 2015-2016: 6.8%.
- Ejercicios gravables 2017-2018: 8%.
- Ejercicios gravables 2019 en adelante: 9.3%

Valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) en 2021 es de 961,29 €.



Fecha última actualización: 29/10/2021

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / AÑO	COMPRA
Zona Centro	6,31 € (local) 7,45 € (terreno)	1.637,91 € (local) 1.320,90 € (terreno)
Zona Norte 1	3,13 € (local) 5,41 € (terreno)	1.512,07 € (local) 485,45 € (terreno)
Zonas Norte 2	6,02 € (local) 1,04 € (terreno)	646,46 € (local) 242,07 € (terreno)
Zona Este 1	5,02 € (local) 1,29 € (terreno)	774,71 € (local) 413,13 € (terreno)
Zona Este 2	3,76 € (local) 2,29 € (terreno)	806,83 € (local) 723,81 € (terreno)
Zona Oeste	4,13 € (local) 4,78 € (terreno)	545,09 € (local) 263,48 € (terreno)
Zona Sur 1	3,68 € (local) 0,86 € (terreno)	448,31 € (local) 327,27 € (terreno)
Zona Sur 2	5,34 € (local) 4,99 € (terreno)	220,22 € (local) 114,83 € (terreno)

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / año	COMPRA
Jesús María	82,58 €	1.371,67 €
La Molina	60,56 €	1.123,83 €
Lince	90,44 €	1.392,91 €
La Magdalena	83,37 €	1.240,33 €
Miraflores	102,24 €	1.747,63 €
Pueblo Libre	77,86 €	1.222,24 €
San Borja	77,77 €	1.440,10 €
San Isidro	94,38 €	1.723,24 €
San Miguel	69,21 €	1.039,76 €
Surco	73,14 €	1.327,63 €

CONSTRUCCIÓN TIPO DE ZONA	PRECIO POR M ² EDIFICIOS (OFICINAS, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	1.682,26 € - 1.878,89 €
Periferia urbana	480,64 € - 568,03 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	43,69 € - 262,17 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos	251,24 € - 2.293,99 €
Fuente: Capeco	



Fecha última actualización: 29/10/2021

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	56,80 €
Tiempo estimado para su obtención	1 mes

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES
Consumo doméstico	26,21 € - 43,69 € día (familia de cuatro personas)
Transporte	4,36 € - 17,47 € (coches a gasolina, por día para una familia de 4 personas)
Educación	4.915,70 € - 10.923,78 € Cuota de ingreso 262,17 € - 13.108,54 € Matrícula anual 21,84 € - 1.201,61 € Cuota mensual
Gastos sanitarios	Generalmente, un seguro privado contratado en España cubre estos gastos. En caso de contratarlo en Perú el coste se situaría en el entorno de los 218,47 € - 262,17 € mensuales para toda la familia
Servicio doméstico	196,62 € - 240,32 € (servicio mensual)
Gastos en seguridad privada	Generalmente todos los edificios de viviendas cuentan con un portero empleado 24 horas. La instalación de un equipo de seguridad informático es de 174,78 € - 179,15 € más 21,84 € - 26,21 € mensuales por el servicio integral de monitoreo e intervención ante alertas
Agua, luz, teléfono	109,23 € - 174,78 € (el agua suele venir incluida en los gastos de comunidad)

Se indica el salario medio para el desempeño de un cargo de gerencia en el que los desplazados españoles tienen que competir con los locales en condiciones muy similares. Esto ocurre debido a la llegada de un gran número de españolas de perfil ejecutivo senior en la última década a Perú.

Evidentemente, existe aún la figura del ejecutivo expatriado con mejores condiciones. Estos, normalmente, suelen mantener su salario "español" con un complemento de expatriado que incluye casa, vuelos, coche, dietas, etc. La suma de estos dos conceptos es muy variable en función de la empresa, pudiendo ir desde los 43.695,15 € a los 87.390,31 €, pero consideramos que la cifra que mejor reflejaría la realidad (teniendo en cuenta que además la mayor parte de los "expatriados" están ya en el perfil que se explicaba más arriba) serían esos 43.695,15 € o 54.618,94 €.



Fecha última actualización: 29/10/2021

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Altos gerentes	10.923,78 € - 19.662,82 €
Directores, VP, Gerentes Funcional, Gerentes de División	7.646,65 € - 9.831,41 €
Gerente Regionales, Gerente de Especialidad y Gerente de Proyecto	2.621,70 € - 4.806,46 €
Jefaturas, KAMs (gestión de cuentas claves), Gerentes de Producto, Gerentes de Control y Gerentes de Marca	1.529,33 € - 6.554,27 €
Empleados no cualificados	203,18 € - 262,17 €
Empleados cualificados	524,34 € - 830,20 €

Notas: Los sectores mejor pagados son: tecnología, minería y metalurgia, y bienes de consumo.



Fecha última actualización: 29/10/2021

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CARGO FIJO MENSUAL (1)	CARGO POR ENERGÍA ACTIVA
No residencial	0,67 €	0,13 € kWh
Residencial (menor 100 kWh/ mes)	0,64 €	0,09 € kWh
Residencial (más de 100 kWh/ mes)	0,67 €	0,13 € kWh

PARÁMETROS DE CALIDAD

Consumo de Energía Eléctrica Per Cápita 2020 (kWh/ hab.)	1.554 kWh
Producción de Energía Eléctrica Per Cápita 2020 (kWh/ hab.)	1.773 kWh
Número de clientes 2020 (millones)	7,56
Incremento respecto al año anterior	2,60 %

(1) Incluye cargo fijo, mantenimiento y reposición de conexión, alumbrado público y cuota de electrificación rural en Lima Metropolitana (distrito de Miraflores)

Fuente: Banco Mundial, Ministerio de Energía y Minas, Osinergmin

7.8 SERVICIOS POSTALES Y MENSAJERÍA INTERNACIONAL

TIPO DE ENVÍO	ENVÍO DENTRO DEL PAÍS	ENVÍO A ESPAÑA	
		No Certificado	Certificado
Carta ordinaria (de 51 a 100 gramos de peso)	1,31 €	4,71 €	6,90 €
Carta ordinaria (de 101 a 250 gramos de peso)	1,44 €	8,12 €	10,31 €
Carta ordinaria (de 250 a 500 gramos de peso)	1,44 €	15,03 €	17,21 €
Carta ordinaria (de 500 a 1000 gramos de peso)	1,70 €	26,47 €	28,66 €
Correo certificado con acuse de recibo internacional		3,49 €	
Paquete ordinario (2 kg de peso)	2,84 €	36,70 €	38,88 €
Paquete urgente (2 kg de peso)	4,01 € No hay envío urgente a selva	43,69 €	45,87 €

Cabe destacar la dificultad a la hora de enviar muestras o catálogos por los arbitrarios costes de desaduanaje

Precios facilitados por SERPOST