



OTROS  
DOCUMENTOS

---

2022



# Proyectos de infraestructura en Georgia

Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Ankara

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



OTROS  
DOCUMENTOS

13 de diciembre de 2022  
Ankara

Este estudio ha sido realizado por  
Antonio Saiz Bonet

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Ankara

<http://Turquia.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 114-22-015-3



# Índice

<b>1. Introducción</b>	<b>6</b>
<b>1.1. Georgia</b>	<b>6</b>
1.1.1. Asentamientos de alta montaña	9
<b>1.2. Resumen de proyectos actuales en Georgia</b>	<b>10</b>
1.2.1. Influencia del conflicto Rusia-Ucrania en la economía de Georgia	10
<b>2. Financiación de proyectos en Georgia</b>	<b>12</b>
<b>2.1. Organismos multilaterales</b>	<b>12</b>
2.1.1. Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo (BERD)	12
2.1.2. Banco Mundial (BM)	13
2.1.3. Banco Europeo de Inversiones (BEI)	14
2.1.4. Banco Asiático de Desarrollo (BAsD)	15
<b>2.2. Bancos de desarrollo nacionales</b>	<b>16</b>
2.2.1. Banco alemán de Desarrollo (KfW)	16
2.2.2. Corporación Alemana de Inversión y Desarrollo (DEG)	16
2.2.3. Corporación Financiera de Desarrollo Internacional de EE. UU. (DFC)	16
2.2.4. Agencia Japonesa de Cooperación Internacional (JICA)	17
2.2.5. Banco de Exportación-Importación de Corea del Sur (Korea Eximbank)	17
2.2.6. Banco Holandés de Desarrollo Empresarial (FMO)	17
2.2.7. Agencia Francesa de Desarrollo (AFD)	17
<b>2.3. Financiación local</b>	<b>17</b>
<b>3. Transporte</b>	<b>19</b>
<b>3.1. Carretera</b>	<b>19</b>
3.1.1. Situación actual	19
3.1.2. Tendencias del sector	19
3.1.3. Principales proyectos	20
<b>3.2. Ferrocarril</b>	<b>24</b>
3.2.1. Situación actual	24
3.2.2. Tendencia del sector	25
3.2.3. Proyectos	25
<b>3.3. Puertos</b>	<b>26</b>
3.3.1. Situación actual	26
3.3.2. Tendencia del sector	27
3.3.3. Proyectos	27
<b>3.4. Aeropuertos</b>	<b>28</b>
3.4.1. Situación actual	28
3.4.2. Tendencia del sector	29
3.4.3. Proyectos	29



3.5. Transporte urbano	29
3.5.1. Situación actual	29
3.5.2. Tendencia del sector	30
3.5.3. Proyectos	30
4. Energía	31
4.1. Combustibles fósiles	31
4.1.1. Situación actual	31
4.1.2. Tendencia del sector	32
4.1.3. Proyectos	33
4.2. Energías renovables	34
4.2.1. Situación actual	34
4.2.2. Tendencia del sector	34
4.2.3. Proyectos de energías renovables	36
4.2.4. Proyectos de línea de transmisión y distribución	38
5. Medio ambiente	40
5.1. Agua para el consumo	40
5.1.1. Situación actual	40
5.1.2. Tendencia del sector	40
5.1.3. Proyectos	41
5.2. Aguas residuales	41
5.2.1. Situación actual	41
5.2.2. Tendencia del sector	41
5.2.3. Proyectos	42
5.3. Residuos sólidos urbanos (RSU)	43
5.3.1. Situación actual	43
5.3.2. Tendencia del sector	43
5.3.3. Proyectos	44
6. Agricultura y ganadería	45
6.1. Situación actual	45
6.2. Tendencia del sector	45
6.3. Proyectos	46
7. Servicios públicos	48
7.1. Sanidad	48
7.1.1. Situación actual	48
7.1.2. Tendencia del sector	48
7.1.3. Proyectos	48
7.2. Educación	49
7.2.1. Situación actual	49
7.2.2. Tendencia del sector	49
7.2.3. Proyectos	50
7.3. Telecomunicaciones	51
7.3.1. Situación actual	51
7.3.2. Tendencia del sector	51
7.3.3. Proyectos	51
8. Obras públicas	53
8.1. Situación actual	53





8.2. Tendencia del sector	53
8.3. Proyectos	53
9. Licitaciones públicas en Georgia	56
10. Bibliografía	57
10.1. Organismos multilaterales y bancos de desarrollo nacionales	57
10.2. Entidades nacionales e internacionales	57



# 1. Introducción

## 1.1. Georgia

Georgia es un país de 69.700 km<sup>2</sup> de superficie<sup>1</sup> situado en la costa del mar Negro y el Cáucaso. Tiene frontera con Rusia, Azerbaiyán, Armenia y Turquía. Cuenta con una población de 3,68 millones de habitantes.

En el año 1991, Georgia declaró su independencia de la Unión Soviética. En 2003 se produjo la “Revolución de las Rosas”, que dio lugar a un importante cambio en la dirección política de Georgia. El nuevo Gobierno cambió de forma significativa su política exterior, alejándose de Rusia y acercándose a la Unión Europea y a los Estados Unidos, y comenzó a trabajar en una política económica más liberal, mejorando notablemente el clima de negocios en el país. A partir de entonces, comienza una etapa de gran desarrollo económico, registrando en varias ocasiones un crecimiento anual superior al 10 % y multiplicando por cuatro su PIB en sólo nueve años. En los dos últimos años (anteriores a la COVID-19), la economía ha crecido a un ritmo cercano al 5 % y las estimaciones apuntan a que se va a mantener este crecimiento durante los próximos años.

A lo largo de estos años se han puesto en marcha importantes reformas para aumentar la transparencia institucional, mejorar las relaciones internacionales y atraer inversión extranjera, que han llevado al país a mejorar considerablemente su potencial internacional. De hecho, ocupó en 2020 el séptimo puesto en la clasificación *Doing Business* del Banco Mundial y el 26.º puesto del Índice de Libertad Económica.

Actualmente, Georgia es un gran receptor de inversión directa extranjera y un gran beneficiario de ayuda financiera internacional, como demuestra la gran cantidad de proyectos financiados por entidades multilaterales descritos a lo largo de este documento. Georgia está realizando un gran esfuerzo para aprovechar su localización geográfica. Se ha convertido en un corredor de hidrocarburos entre las explotaciones del Caspio y Turquía o el mar Negro. Por Georgia pasa la Ruta de Transporte Internacional Transcaspiana (“Corredor Medio” o “Corredor Central”), que se extiende desde el Sudeste Asiático y China hasta Europa, pasando por Kazajstán, el mar Caspio, Azerbaiyán y Georgia. Durante 2022, la rotación de carga en el Corredor Medio aumentó un 30 %, mientras que la rotación de carga desde Kazajstán a Georgia se multiplicó por seis.

<sup>1</sup> Alrededor del 18 % del área de Georgia (aproximadamente 12.560 km<sup>2</sup>) tiene presencia militar rusa; el área incluye las regiones de Abjasia y Osetia del Sur, que consiste en la parte norte de Shida Kartli, la parte oriental de Imereti, Racha-Lechkhumi y Kvemo Svaneti, y la parte occidental de Mtskheta-Mtianeti.

FIGURA 1. CORREDOR MEDIO



Fuente: Corredor de Transporte Internacional Transcaspio (TITR).

Las infraestructuras del país son insuficientes y, en muchas ocasiones, anticuadas debido a la falta de inversión durante mucho tiempo. Sin embargo, estos últimos años se está asistiendo a un gran aumento del presupuesto para este sector, lo que, unido al buen crecimiento económico, está permitiendo el desarrollo de un gran número de proyectos de todo tipo.

El **marco político que delimita los objetivos del Gobierno actual** para el desarrollo de los diferentes proyectos de infraestructura de Georgia es el **Programa de Gobierno 2021-2024, “para la construcción del Estado europeo”**, publicado en febrero de 2021. Dicho programa dispone que de 2021 hasta 2024, ambos años incluidos, se inviertan hasta 20.000 millones de GEL (aprox. **7.000 millones de EUR**) en el desarrollo de la infraestructura del país, con cargo a los Presupuestos Generales del Estado, una suma equivalente a aproximadamente el 8,5 % del PIB de Georgia y a un 35 % del gasto público anual del país.

El Banco Mundial (BM) prevé un crecimiento económico del 8,8 % para Georgia en 2022. Además, el BERD prevé que la economía georgiana crezca un 8 % en 2022 y un 5 % en 2023.

Actualmente, existen cuatro Zonas Francas Industriales (ZFI) en Georgia: Tbilisi (1); Poti (2) y Kutaisi (2). Además, se prevé crear una quinta ZFI en Sagarejo, cuya fecha de inicio es el 1 de septiembre de 2023.

FIGURA 2. MAPA DE LAS REGIONES DE GEORGIA



Fuente: Gobierno de Georgia.

FIGURA 3. MAPA DE LAS REGIONES DE ABJASIA Y OSETIA DEL SUR



Fuente:

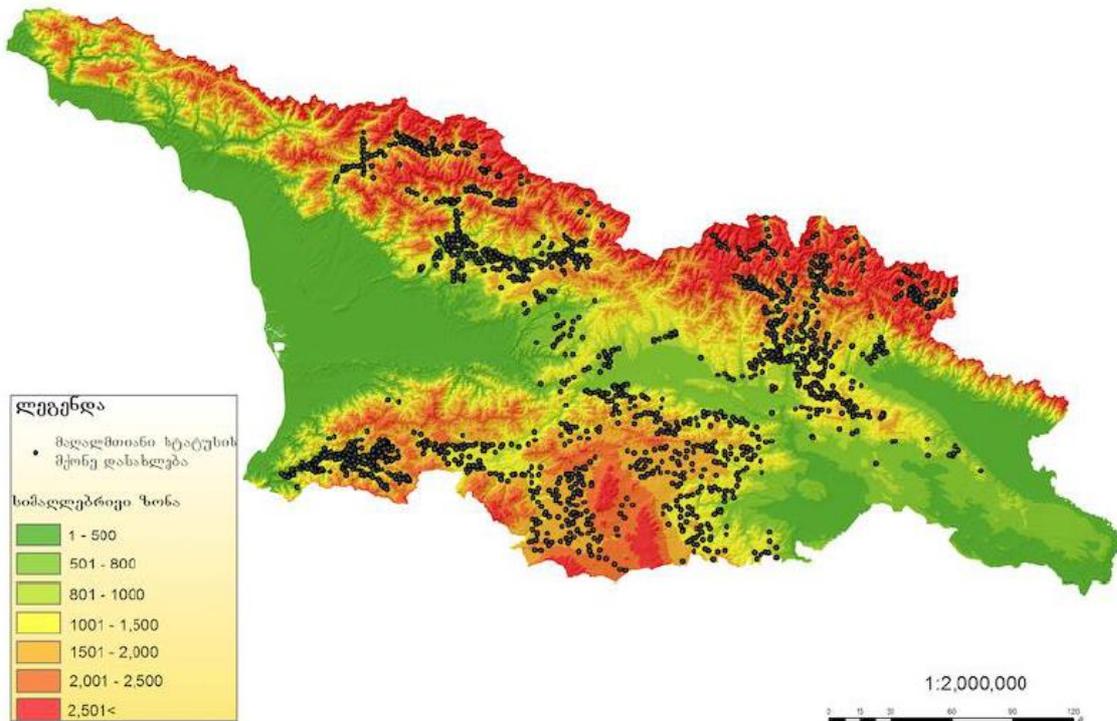
El Orden Mundial.

### 1.1.1. Asentamientos de alta montaña

Legalmente se definen como los asentamientos que se encuentran al menos a 1.500 metros sobre el nivel del mar (con ciertas excepciones). Actualmente se está llevando a cabo el **Plan de Acción para el Desarrollo de los Asentamientos de Alta Montaña** para 2021-2023.

- Según el plan de acción, se prevén proyectos por valor de 968,5 millones de GEL (**350 MEUR**) **durante tres años**, tanto para el apoyo infraestructural como social, lo que representa un 29 % más que durante el período anterior. En dichos asentamientos se encuentran 497 empresas y 262.000 habitantes.
- Se han asignado aproximadamente 1160 millones de GEL (**415 MEUR**) para apoyar los asentamientos en las tierras altas en los **últimos seis años**.
- En agosto de 2022 el Gobierno aprobó un nuevo plan de tres años de entrega de **gas natural** a las comunidades; y se espera que la medida dé acceso a 39.698 suscriptores en 244 comunidades en todo el país entre 2022-2024, mediante la inversión de 135 millones de GEL (**50 MEUR**).

FIGURA 4. MAPA DE LOS ASENTAMIENTOS DE ALTA MONTAÑA



Fuente: Oficina Nacional de Estadísticas de Georgia.

## 1.2. Resumen de proyectos actuales en Georgia

TABLA 1. PROYECTOS MÁS IMPORTANTES EN GEORGIA

Proyecto	Sector	Financiación
Autopista Norte-Sur	Transporte: Carreteras	BAsD + BERD
Autopista Este-Oeste	Transporte: Carreteras	BM + BAsD + JICA + BERD + BEI
Red de carreteras secundarias	Transporte: Carreteras	Fondos propios + BM + BAsD
Línea Bakú – Tbilisi – Kars (BTK)	Transporte: Ferrocarril	Fondos propios
Puerto de aguas profundas de Anaklia	Transporte: Marítimo	Fondos propios
Modernización del metro de Tbilisi	Transporte: Metro	BERD + Fondo Verde para el Clima
Namakhvani HPP	Energía: Hidráulica	Extranjera
Red eléctrica de Georgia	Energía	BERD
Modernización de los sistemas de suministro de agua y saneamiento en Khashuri	Agua	UE + AFD
Mejora de los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento en Georgia	Agua	BAsD
Programa de inversión en ciudades habitables	Agua	BAsD
Produce in Georgia	Agricultura	Fondos propios
Log-in Georgia	Telecomunicaciones	BM

Fuente: Elaboración propia.

### 1.2.1. Influencia del conflicto Rusia-Ucrania en la economía de Georgia

Según Transparencia Internacional, con datos de noviembre de 2022, un total de 17.000 empresas rusas están registradas en Georgia, y más de la mitad de ellas se registraron después del inicio del



conflicto. En el periodo marzo-septiembre de 2022, se registraron hasta 9.500 empresas rusas en Georgia, 10 veces más que el año anterior.

Según el Instituto para el Desarrollo de la Libertad de Información (IDFI), 45.349 ciudadanos rusos abrieron nuevas cuentas en bancos comerciales de Georgia desde febrero hasta agosto de 2022. Según el Servicio Nacional de Estadística (Geostat), el **comercio exterior de Georgia y Rusia** en enero-agosto superó los **1.400 MUSD**, un 68,7 % más que el año pasado. Rusia es el segundo mayor socio comercial de Georgia después de Turquía, cuya facturación de comercio exterior durante esos ocho meses ascendió a 1.800 MUSD (se importa un 3 % más desde Rusia que en 2021).

icex

## 2. Financiación de proyectos en Georgia

### 2.1. Organismos multilaterales

#### 2.1.1. Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo (BERD)

TABLA 2. RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DEL BERD EN GEORGIA

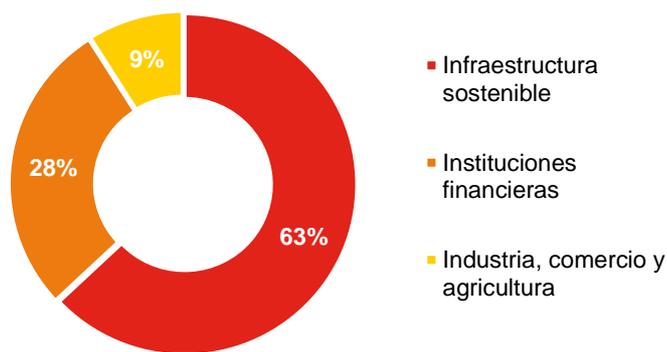
Número de proyectos	Inversión acumulada	Proyectos activos	Cartera de inversiones en proyectos activos
266	5.186 millones de EUR	88	1.371 millones de EUR

Fuente: Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo.

En Georgia, el BERD se centra en apoyar la competitividad del sector privado a través de la innovación, el desarrollo de la moneda local y los mercados de capitales, la expansión de los mercados a través de la conectividad interregional, y la energía renovable, la eficiencia de los recursos y la adaptación al cambio climático.

La cartera de proyectos financiados por el BERD se compone de proyectos de infraestructura sostenible (63 %), instituciones financieras (28 %) e industria, comercio y agroindustria (9 %).

FIGURA 1. PROYECTOS FINANCIADOS POR EL BERD



Fuente: Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo.

Desde julio de 2022, el BERD está invirtiendo 104 millones de USD en la modernización del Corredor Central de transporte, mediante la compra de la emisión de bonos de la empresa kazaja Kazakhstan Temor Zholy (“Kazakh Railways”). Los fondos se destinarán a la modernización de la Ruta de Transporte Internacional Transcaspiana (Corredor Medio), ruta de carga ferroviaria alternativa entre Asia y Europa.



Según el BERD, el 95 % del volumen de negocios de carga entre China y la Unión Europea pasa por el Corredor Norte, que pasa por los territorios de Kazajstán y Rusia. Por ello, a medida que los transportistas internacionales busquen más rutas alternativas, la demanda del Corredor Central que conecta Kazajstán, Azerbaiyán, Georgia y Turquía aumentará significativamente; en conclusión, su desarrollo es una prioridad para la sostenibilidad del comercio regional.

## 2.1.2. Banco Mundial (BM)

TABLA 3. RESUMEN DE ACTIVIDAD DEL BANCO MUNDIAL EN GEORGIA

Número de proyectos	Inversión acumulada	Proyectos activos	Cartera de inversiones en proyectos activos
123	4.223 millones de USD	14	1.420 millones de USD

Fuente: Banco Mundial

El Banco Mundial ha colaborado con Georgia desde 1994 y durante este tiempo ha participado en multitud de proyectos. Destacan los proyectos de infraestructura para el desarrollo del sector privado, desarrollo rural, salud, educación, energía, transporte y agua.

En el Marco de Asociación con el País para los años 2019-2022 (en inglés *Country Partnership Framework*, CPF), desarrollado en colaboración con el Gobierno de Georgia, el BM tiene como objetivo apoyar el crecimiento sostenible e inclusivo y las mejoras en los niveles de vida en tres áreas: mejorar el crecimiento inclusivo y la competitividad, invertir en capital humano y aumentar la resiliencia. El apoyo del Grupo del Banco Mundial aporta financiación y asistencia técnica.

La actual **cartera activa de préstamos** incluye 14 proyectos de inversión con un compromiso total de **1.420 millones de USD**, de los cuales ya se han desembolsado 422,7 MUSD (un 29,7 %). El 14 % de los compromisos se destina a desarrollo sostenible, el 34 % a infraestructuras, el 43 % a desarrollo humano y el 9 % a crecimiento equitativo, finanzas e instituciones. Además, la cartera incluye dos operaciones de fondos fiduciarios ejecutadas por los receptores, por un valor de unos 5,76 millones de USD.

El 23 de marzo de 2022 el BM aprobó un Programa de Capital Humano de **400 millones de USD** y un Proyecto de Mejora de la Conectividad de Maketa para Georgia de **109 MUSD**. La financiación de 400 MUSD supone su mayor inversión intersectorial en Georgia durante los 30 años de asociación.

Además, y junto con la Agencia Francesa de Desarrollo, cofinancia el programa de desarrollo de capital humano llevado a cabo en Georgia, aportando **358,5 MEUR**.



### 2.1.3. Banco Europeo de Inversiones (BEI)

TABLA 4. RESUMEN DE ACTIVIDAD DEL BEI EN GEORGIA

Número de proyectos	Inversión acumulada	Proyectos activos	Cartera de inversiones en proyectos activos
29	2.040 millones de EUR	1	250 millones de EUR

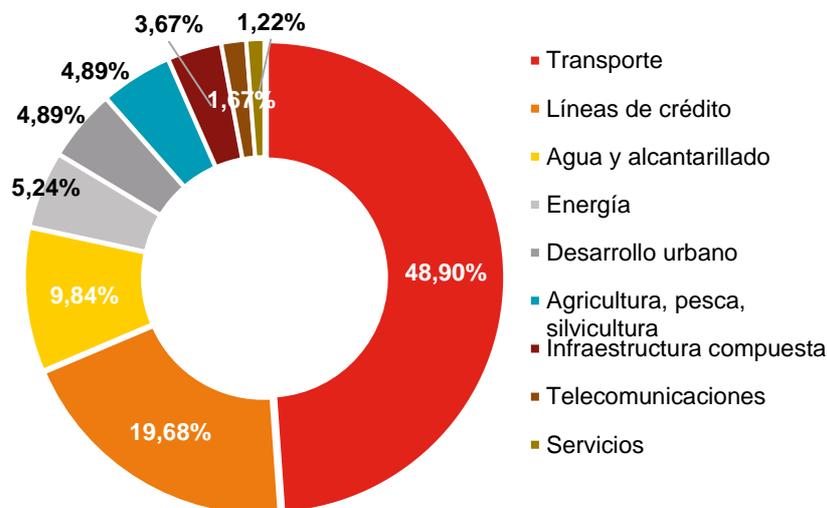
Fuente: Banco Europeo de Inversiones.

Los principales objetivos del BEI son el desarrollo de las infraestructuras sociales y económicas, el apoyo al desarrollo del sector privado, especialmente de las pequeñas empresas, y la mitigación y adaptación al cambio climático.

Las inversiones destinadas a mejorar las infraestructuras de transporte, como la autopista Este-Oeste (con 250 MEUR invertidos), apoyan la transformación de Georgia en un centro comercial regional. La modernización de las carreteras mejora la seguridad y las conexiones entre los países de la Asociación Oriental y con la UE.

En mayo de 2022 el BEI acordó proporcionar 106,7 MEUR al Gobierno de Georgia para mejorar la autopista Este-Oeste, principal arteria vial del país. El préstamo del BEI forma parte del programa de financiación de 1.500 millones de EUR creado conjuntamente por el Banco Europeo de Inversiones, el Banco Mundial, la Agencia de la Corporación Internacional de Japón, el Banco Asiático de Desarrollo y el Gobierno de Georgia para modernizar la infraestructura de transporte en el país.

FIGURA 2. PROYECTOS FINANCIADOS POR EL BEI



Fuente: Banco Europeo de Inversiones.

### 2.1.4. Banco Asiático de Desarrollo (BAsD)

TABLA 5. RESUMEN DE ACTIVIDAD DEL BASD EN GEORGIA

Número de proyectos	Inversión acumulada	Proyectos activos	Cartera de inversiones en proyectos activos
164	4.340 millones de USD	99	n. d.

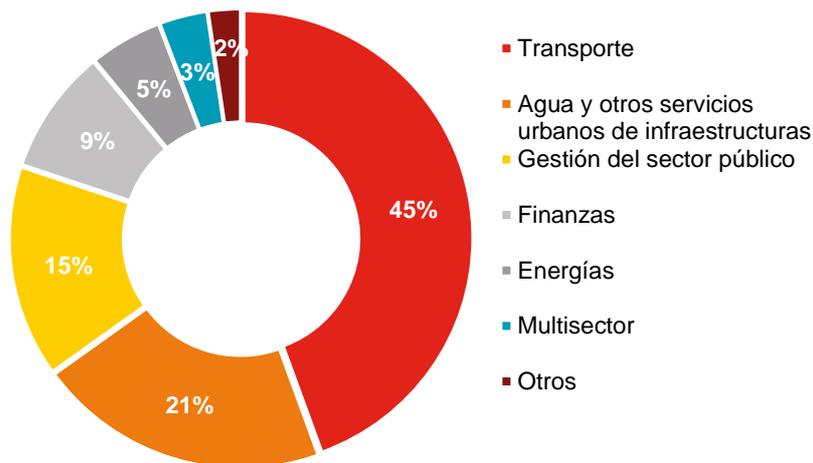
Fuente: Banco Asiático de Desarrollo, abril de 2022.

El BAsD comenzó a colaborar con Georgia en 2007, convirtiéndose en una de las entidades multilaterales con mayor presencia en el país.

De 2017 a 2021, el BAsD ha comprometido más de 1.300 MUSD para los proyectos de corredores de transporte estratégicos y carreteras secundarias de Georgia. Estas inversiones están ayudando a construir algunos proyectos como la autopista Este-Oeste, la carretera del corredor Norte-Sur y a la rehabilitación de carreteras secundarias. En el marco de estos proyectos en curso, el BAsD ha movilizado otros 2.093 MUSD de cofinanciación. A través de estas inversiones, el BAsD también ha contribuido a reforzar la capacidad institucional del Departamento de Carreteras en la ejecución de proyectos y la gestión de activos.

En noviembre de 2022, el BAsD aprobó un préstamo de **100 MUSD** para profundizar las reformas de Georgia en la gestión fiscal, los mercados de capital y su sistema de pensiones.

FIGURA 3. PROYECTOS FINANCIADOS POR EL BASD



Fuente: Banco Asiático de Desarrollo.



## 2.2. Bancos de desarrollo nacionales

### 2.2.1. Banco alemán de Desarrollo (KfW)

El Banco de Desarrollo (KfW por sus siglas en alemán) opera en Georgia desde 1993. Actuando en nombre del Gobierno Federal alemán, apoya proyectos en el sector energético, la promoción del desarrollo urbano sostenible, la protección del medio ambiente y los recursos naturales y la formación profesional.

Cabe destacar el sector energético, donde ya se han invertido alrededor de 600 millones de EUR. El **Programa de Mejora de la Red de Energía**, trata de un plan de inversión para la infraestructura de transmisión de Georgia que se ejecutará durante el periodo 2017-2022. La inversión total es de **234 MEUR**, financiados por el BERD y el KfW, incluidos 9,9 MEUR en subvenciones de la Plataforma de Inversión de la Vecindad de la UE (NIP), en parte destinadas a inversiones y a financiar la asistencia técnica.

En abril de 2022 el Gobierno alemán anunció que asignará 1,3 MEUR a través del KfW para apoyar la introducción de la tecnología de **hidrógeno verde** y desarrollar un marco legal propicio relevante en Georgia. Además, el banco anunció en octubre de 2022 que invertirá **27 MEUR** para ayudar a la **reforma del sector energético de Georgia**.

### 2.2.2. Corporación Alemana de Inversión y Desarrollo (DEG)

La Corporación Alemana de Inversión y Desarrollo (DEG, por sus siglas en alemán) es una institución financiera de desarrollo que forma parte del Banco Alemán de Desarrollo (KfW). Ofrecen financiación, asesoramiento y apoyo a empresas del sector privado que operan en países de desarrollo y con mercados emergentes. Desde 2017, el DEG ha financiado proyectos en Georgia por valor de **211 MEUR**.

### 2.2.3. Corporación Financiera de Desarrollo Internacional de EE. UU. (DFC)

La Corporación Financiera de Desarrollo Internacional de EE. UU. (DFC) es la institución de financiación al desarrollo del Gobierno de los Estados Unidos. DFC se asocia con el sector privado para financiar soluciones a los desafíos más críticos que enfrenta el mundo en desarrollo en la actualidad.

DFC tiene 17 proyectos activos en Georgia desde 2009, para los que ha comprometido **312 MUSD**. La financiación para **5 de esos proyectos** fue aprobada en 2022.



#### 2.2.4. Agencia Japonesa de Cooperación Internacional (JICA)

El apoyo de la JICA a Georgia se centra en las necesidades del Gobierno de Georgia y trabaja en áreas prioritarias como: la agricultura, la mejora de las infraestructuras, la asistencia sanitaria y los servicios médicos, la descentralización y el desarrollo regional. La cooperación de JICA con Georgia comenzó en 1995, poco después de acceder el país a su independencia y del establecimiento de las relaciones diplomáticas con Japón (8 de marzo de 1992). JICA está organizando programas de formación para los especialistas georgianos en Japón y el envío de expertos japoneses a Georgia. Esta Agencia apoya al país en el proyecto de mejora de la carretera Este-Oeste y la energía limpia por el sistema de generación de electricidad solar.

#### 2.2.5. Banco de Exportación-Importación de Corea del Sur (Korea Eximbank)

El Banco de Exportación-Importación de Corea es una agencia oficial integral de crédito a la exportación que otorga créditos y garantía a la exportación en apoyo a la realización de negocios en el extranjero de las empresas coreanas. Durante 2015-2020 ha financiado diversos proyectos energéticos en Georgia con una inversión de **178 MUSD**. El Korea Eximbank se encuentra entre las entidades que financian el proyecto de la central hidroeléctrica de Mensura.

#### 2.2.6. Banco Holandés de Desarrollo Empresarial (FMO)

El Banco Holandés de Desarrollo Empresarial (FMO, por sus siglas en neerlandés) acumula una inversión aproximada en Georgia de 460 millones de GEL, aproximadamente **123 MEUR**. Las inversiones de FMO se han centrado mayoritariamente en el sector financiero.

#### 2.2.7. Agencia Francesa de Desarrollo (AFD)

La AFD ha brindado apoyo a Georgia desde 2012, con un total de 250,7 millones de EUR en compromisos financieros para proyectos de desarrollo urbano y rural, infraestructura, gobernanza y energía renovable. Además, el 15 de noviembre de 2022, la AFD firmó un acuerdo con el Ministerio de Hacienda de Georgia y la embajada de Francia para cofinanciar el programa de desarrollo de capital humano llevado a cabo en Georgia, mediante el cual la AFD proporcionará **100 MEUR** (el Banco Mundial también cofinancia el proyecto aportando 358,5 MEUR).

### 2.3. Financiación local

El Ministerio de Finanzas ha indicado en noviembre de 2022 que en 2023 **se asignarán 8.000 millones de GEL** (aprox. **2.900 MEUR**) para financiar proyectos de capital con el fin de mejorar la infraestructura del país y el potencial de crecimiento económico a largo plazo.

- **2.630 millones de GEL** (aprox. 946 MEUR) se destinarán al **desarrollo de infraestructura municipal**; los proyectos se financiarán con las siguientes fuentes:
  - 1ª. La financiación a cargo de los presupuestos municipales será de 1.700 millones de GEL (aprox. 612 MEUR);
  - 2ª. Los fondos de Proyectos Ejecutados en las Regiones y de los Asentamientos de Montaña financiarán proyectos por valor de 420 millones de GEL (aprox. 151 M EUR);
  - 3ª. El Fondo de Desarrollo Municipal ejecutará proyectos por valor de más de 340 millones de GEL (aprox. 122 MEUR);
  - 4ª. La financiación de los proyectos del ayuntamiento de Tbilisi por parte de socios internacionales será de 170 millones de GEL (aprox. 61 MEUR);
- Se destinarán hasta **1.730 millones** de GEL (aprox. 622 MEUR) a mejorar la **infraestructura vial**, de los cuales hasta 530 millones de GEL (aprox. 191 MEUR) se destinarán a la construcción y rehabilitación de **carreteras secundarias** estatales, y hasta 1.220 millones de GEL (aprox. 439 MEUR) a la construcción de **autopistas de alta velocidad**, y entre ellas:
  - 1ª. Más de 660 millones de GEL (aprox. 238 MEUR) se destinarán al tramo Rikoti-Zestaponi (cabe señalar que la finalización de la construcción de este tramo está prevista para 2024, aunque algunos tramos se pondrán en funcionamiento en 2023);
  - 2ª. Se proporcionan 50 millones de GEL (aprox. 18 MEUR) para la dirección Samtredia-Grigoleti;
  - 3ª. 40 millones de GEL (aprox. 14 MEUR) se destinarán al tramo Grigoleti-Choloki;
  - 4ª. Además, se asignarán 40 millones de GEL (aprox. 14 MEUR) a la construcción de la carretera de circunvalación de Batumi;
  - 5ª. Se destinarán 220 millones de GEL (aprox. 79 MEUR) a la construcción de un túnel y una carretera en el tramo Kusheti-Kobi;
  - 6ª. Se asignarán 190 millones de GEL (aprox. 68 MEUR) a la construcción de una carretera en dirección a Kakheti;
- Se destinarán 530 millones de GEL (aprox. 191 MEUR) para proyectos de **abastecimiento de agua y saneamiento**;
- 450 millones de GEL (aprox. 162 MEUR) destinados a **infraestructura educativa**;
- Se proporcionan más de 250 millones de GEL (aprox. 89 MEUR) para el **reasentamiento de personas** desplazadas internamente;
- La financiación de la construcción de **líneas de transmisión de energía** supera los 100 millones de GEL (aprox. 36 MEUR) y se prevén 80 millones de GEL (aprox. 29 MEUR) para la **gasificación**;
- Se destinarán más de 50 millones de GEL (aprox. 18 MEUR) para infraestructura de **residuos sólidos**.



## 3. Transporte

### 3.1. Carretera

#### 3.1.1. Situación actual

El transporte por carretera ha experimentado un fuerte crecimiento en los últimos años. Según el [Ministerio de Economía y Desarrollo Sostenible de Georgia](#), desde 2011 se ha incrementado en un 8 % la circulación de vehículos y en un 15 % la de camiones internacionales. Además, la mayoría del transporte, tanto de mercancías como de personas, se realiza por carretera.

Georgia cuenta con una red de aproximadamente **21.000 km de carreteras** (pasando de 20.295 km en 2018 a 21.110 km en 2020). De ellos, 1.600 km corresponden a carreteras internacionales, 5.400 km a carreteras nacionales y 14.000 km a carreteras municipales. La designación de las carreteras de la red en Georgia se divide en: internacionales (S), nacionales (Sh) y municipales (A). El [Departamento de Carreteras de Georgia](#), dependiente del [Ministerio de Desarrollo Regional e Infraestructura](#), se encarga de la gestión de las dos primeras. Las administraciones locales se encargan de las carreteras municipales.

Hay que tener en cuenta que Georgia es un país con una orografía muy montañosa (aproximadamente el 65 % del territorio), por lo que la construcción de carreteras es muy complicada en la mayor parte del territorio. Además, por este problema, hay regiones que no están debidamente conectadas con el resto del país.

En general, la red de carreteras actual es insuficiente y requiere importantes inversiones para su desarrollo y mejora.

#### 3.1.2. Tendencias del sector

El Gobierno ha señalado a las infraestructuras de transporte, y en concreto a la red de carreteras, como una de las principales prioridades para los próximos años. Por ello, entre 2016 y 2018, el Gobierno de Georgia invirtió más de 1.300 millones de USD en el desarrollo de infraestructuras viarias.

Uno de los principales objetivos del Gobierno es convertirse en un punto de enlace entre sus vecinos del Cáucaso –Armenia y Azerbaiyán– y el mar Mediterráneo. De hecho, en colaboración con Azerbaiyán, el siguiente objetivo es hacer un corredor de mercancías entre el mar Negro y el Caspio que permita usar este último para distribuir mercancías hacia los países de Asia central. Por último, también se quiere mejorar la comunicación por carretera de Rusia con Turquía y Armenia.

Además, con el objetivo de reducir el elevado número de accidentes de tráfico, en su mayoría provocados por la escasa calidad de algunos tramos de las carreteras del país, Georgia va a implementar la **Estrategia Nacional de Seguridad en la Carretera**. Este plan persigue llevar a cabo un incremento en el nivel de seguridad viaria, para poder reducir el número de fallecimientos y heridos en los accidentes de carretera. Este programa se va a financiar a través del presupuesto del Estado y la participación de instituciones financieras internacionales.

Por último, Georgia forma parte del *European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road* (ADR) y planea implementar el *European Agreement Concerning the Work of Crews of Vehicles Engaged in International Road Transport* (AETR), que persigue aumentar los estándares de seguridad en el sector del transporte por carretera.

**Entre 2018 y 2022**, se han puesto en marcha **10 proyectos de construcción de carreteras secundarias y principales**, entre los que destaca la nueva construcción de Son-Juta-Shatili-Omalo-Khadori Gorge-Batsara, con una longitud de 135 km.

#### *Presupuesto y proyectos del Programa de Gobierno 202-2024*

El Programa de Gobierno 2021-2024, “para la construcción del Estado europeo” establece los siguientes **objetivos de desarrollo de infraestructura de transporte por carretera hasta 2024**:

- Se construirán **hasta 1500 km de carreteras** nacionales e internacionales y se producirá la rehabilitación y construcción-rehabilitación de unos 200 cruces de puentes.
- Se construirán hasta 200 kilómetros de carreteras, hasta 200 puentes y hasta 70 túneles entre Tbilisi y Batumi. Como resultado, se tardará unas 3,5 horas en viajar de Tbilisi a Batumi, y 1 hora más desde el Puente Rojo hasta la frontera de Sarfi, reduciendo el trayecto actual de 8 horas a 4-4,5 horas.
- En la carretera Este-Oeste, se completarán los tramos de la carretera de circunvalación Ricoti, Samtredia Grigoleti, Grigoleti-Cholok y Batumi.
- Comenzará la construcción de la carretera de alta velocidad Natakhtari-Zhinvali de 27 km, además de 1 túnel, y la construcción de las carreteras Batumi-Sarfi, Tbilisi-Saddhlo y Tbilisi-Puente Rojo.

### 3.1.3. Principales proyectos

#### *Autopistas*

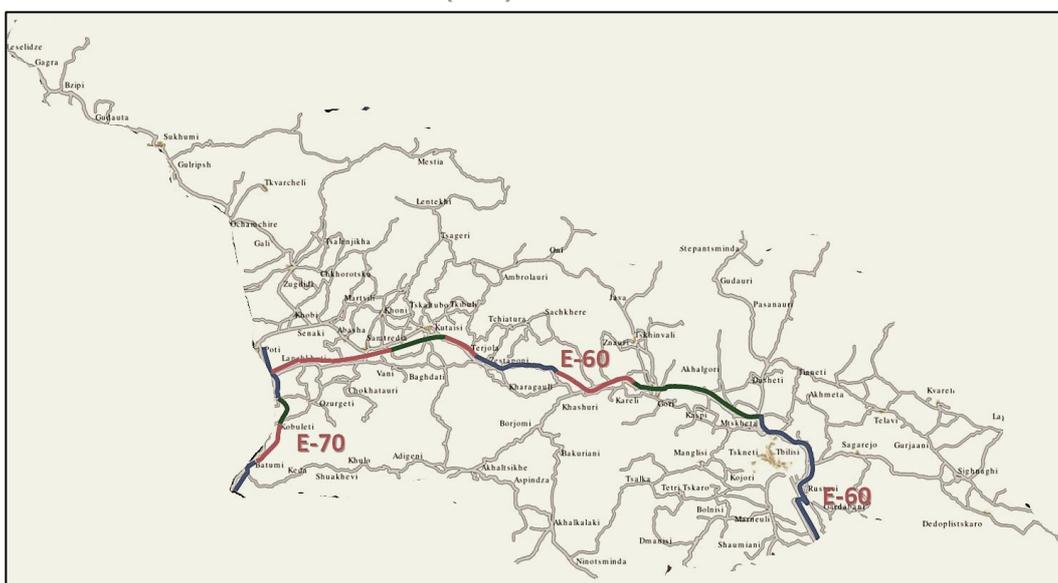
##### **1º. Autopista Este – Oeste (E60 Tbilisi-Seneaki-Leselidze)**

La autopista E60 es la principal vía de tránsito de Georgia, ya que conecta el este del país con el oeste, desde la capital, Tbilisi, hasta el mar Negro; también conecta con Turquía y Armenia. Su ampliación es el proyecto más importante de carreteras en Georgia. Consiste en construir una autopista que comunique la costa del mar Negro con la frontera de Azerbaiyán, pasando por los

puertos –Batumi, Poti y Anaklia, este último en construcción– y ciudades más importantes del país –Batumi, Kutaisi, Gori y la capital, Tbilisi–.

Ya existe una carretera que realiza este trazado, la E60 y E70, que en la actualidad es de doble sentido en la mayor parte de su recorrido y cuenta con numerosos puertos de montaña. El objetivo es que sea una autopista de al menos cuatro carriles en su totalidad y no tenga que atravesar puertos de montaña, recurriendo a túneles, puentes y viaductos para conseguirlo. Además, gracias a esta nueva vía aumentará considerablemente la capacidad de tráfico y mejorarán los tiempos de transporte.

FIGURA 4. AUTOPISTA ESTE – OESTE (E60)



Fuente: Ministerio de Infraestructuras y Desarrollo Regional.

**La longitud total de esta autopista en Georgia será de 392 kilómetros**, de los cuales 185 km están ya operativos entre Tbilisi y Agarebi. Uno de los puntos más difíciles de este proyecto es el conocido como paso de Rikoti, un tramo de 51,6 km con 53 túneles y 96 puentes que atraviesa la cordillera del Cáucaso y que une la capital con Kutaisi, una de las ciudades más importantes del país. Este proyecto está dividido en tres secciones, de los que sólo la de Khevi-Ubisa, con 13 km, está ya operativa. El tramo de Chumateleti-Khevi fue licitado en el primer semestre de 2019 y el de Shorapani-Argveta se adjudicó en agosto de 2019.

También está en marcha la construcción del tramo Zemo Ossiauri-Chumateleti, cuya finalización está prevista para 2023. En cuanto al tercer tramo de Samtredia-Grigoleti (52 km), se firmó un contrato con la empresa china Hunan Road & Bridge Construction Group Co., Ltd. en agosto de 2022, iniciándose la construcción del tramo en septiembre.



El desarrollo de la red de carreteras georgiana está en marcha y el Banco Mundial (BM), el Banco Asiático de Desarrollo (BAsD), la Agencia Japonesa de Cooperación Internacional (JICA), el Banco Europeo de Inversiones (BEI), el Banco de Desarrollo de China (BDC) y el Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo (BERD) son algunas de las organizaciones internacionales donantes que apoyan las obras.

El **Banco Europeo de Inversiones** ha financiado su desarrollo desde el comienzo, aportando más de **1.000 millones de EUR en total**. Además, en 2021, proporcionó un préstamo de 106,7 MEUR adicionales para mejorar dos tramos de la autopista Este-Oeste de Georgia y extenderla hasta las fronteras con Azerbaiyán y Armenia: el tramo de 30 km entre Algeti y Sadakhlo y el tramo de 32 km entre Rustavi y el Puente Rojo.

### 2º. Autopista de Tbilisi a Kakheti

La construcción de una nueva carretera de Tbilisi a Kakheti se completará en 2024. El proyecto costará 527 millones de GEL (**191 MEUR**) y está financiado por el presupuesto estatal. El primer subproyecto se divide en **3 tramos**: circunvalación de Vaziani, tramo Vaziani-Sagarejo y circunvalación de Sagarejo; los 3 tramos ya están en construcción. La carretera de circunvalación de Vaziani está programada para completarse en 2023 y las 2 secciones restantes en 2024. El BAsD financia el proyecto con 87,9 millones de GEL (**32 MEUR**).

### *Carreteras secundarias*

Además de los grandes proyectos señalados anteriormente, Georgia se encuentra inmersa en un esfuerzo de renovación y mejora de toda su red de carreteras secundarias, así como el asfaltado de carreteras locales. Con frecuencia salen a licitación diversos proyectos en todo el país para la construcción, mejora y renovación de este tipo de vías. Estos proyectos son normalmente financiados mediante fondos propios, aunque tanto el BAsD como el BM han participado en múltiples proyectos de este sector.

La mayoría de dichos proyectos pueden consultarse en la página web de la [Agencia Estatal de Contratación de Georgia](#).

A continuación, se exponen **tres de estos proyectos**:

### 1.º Carretera Norte-Sur (Kvesheti-Kobi)

El [proyecto](#), aprobado en 2019, unirá la frontera rusa en el norte con la capital y posteriormente con la frontera de Armenia en el sur. Es un proyecto de una gran complejidad, especialmente en su trazado hacia el norte, donde transcurre por zonas montañosas de hasta 2.400 metros de altitud.

El proyecto mejorará la conectividad y la seguridad a lo largo del Corredor Norte-Sur mediante la construcción de 23 kilómetros de autopista de dos carriles entre Kvesheti y Kobi (la carretera del proyecto) y unos 5 km de caminos de acceso, además de 5 puentes y 5 túneles. El proyecto está

cofinanciado por el BAsD junto con el BERD y el Gobierno de Georgia. El presupuesto para el proyecto es de 1.240 millones de GEL (aprox. **447 MEUR**).

FIGURA 5. CARRETERA NORTE-SUR



Fuente: Ministerio de Infraestructuras y Desarrollo Regional.

El proyecto tendrá el siguiente resultado: mejora de la conectividad, la seguridad y los medios de vida a lo largo del Corredor Norte-Sur.

Los dos contratos de obras civiles para la construcción de la carretera Kvesheti-Kobi se adjudicaron a (i) China Railway 23rd Bureau Group Co., Ltd. en agosto de 2019 (sección de la carretera); y (ii) China Railway Tunnel Group Co., Ltd. en septiembre de 2019 (sección del túnel). Se espera que el proyecto se complete a finales de 2026.

### 2.º Proyecto de Mejora de la Conectividad de Kakheti

Este proyecto del **Banco Mundial**, aprobado en marzo de 2022, financiará la construcción de un tramo de carretera de acceso controlado de cuatro carriles de 17 km entre la ciudad de Sagarejo y la aldea de Badiauri, parte del corredor de carreteras Tbilisi-Bakurtsikhe-Lagodekhi.

La licitación fue **lanzada el 20 de julio de 2022**, con un plazo de ejecución de obras de 30 meses. Las obras de construcción comprenderán 4 puentes, incluidos 2 puentes de carretera y 2 puentes de paso elevado; aproximadamente 94 alcantarillas de caja; drenaje lateral, y terraplenes, de hasta 8 m de altura, en la mayor parte de su trazado.

### 3.º Rehabilitación de la carretera que conecta las aldeas del municipio de Tianeti

En el marco del “Proyecto de Desarrollo de Infraestructura Regional y Municipal” del **Banco Mundial**, se ha lanzado la licitación en agosto de 2022 para las obras de construcción total o parcial y obras de construcción civil de la carretera que conecta las aldeas del municipio de Tianeti:

Churchelauri, Mamadaani, Lisho, Bodakheva, Tetrauli, Kvemo Artani y Zemo Artani. La entidad licitante es el Fondo de Desarrollo Municipal de Georgia, y el coste estimado del proyecto (según el precio de la oferta ganadora que se presente) es de 7,6 millones de GEL (**2,75 MEUR**).

### 3.2. Ferrocarril

#### 3.2.1. Situación actual

Georgia cuenta con una red de ferrocarril de 1.992 km de los que 295 km son de doble sentido. La casi totalidad de las vías férreas están electrificadas; solo el 2 % (34 km) dependen de las locomotoras diésel.

FIGURA 6. RED FERROVIARIA DE GEORGIA



Fuente: Ministerio de Infraestructuras y Desarrollo Regional.

La red ferroviaria georgiana fue originalmente desarrollada como parte del Ferrocarril Transcaucásico del Imperio Ruso, ahora conocido como el Corredor de Tránsito del Cáucaso (CTC). Su principal objetivo era transportar petróleo desde Bakú (Azerbaiyán), en el Mar Caspio, hasta Poti en el mar Negro, para su envío al puerto ruso de Novorossik, situado también en el mar Negro.

La línea principal entre Poti, Tbilisi y Bakú se desarrolló entre 1865 y 1883. Posteriormente se añadieron otros ramales que incluían enlaces con Turquía, Armenia y Rusia; los otros puertos del Mar Negro de Georgia, Batumi y Kulevi; y varios centros interiores de minería, agricultura y turismo.



Con la desaparición de Unión Soviética en 1991, Georgia se hizo cargo de los ferrocarriles de su territorio y creó la empresa *Georgian Railway* (GR); actualmente encargada de gestionar, operar y mantener el ferrocarril.

### 3.2.2. Tendencia del sector

El ferrocarril es clave en los planes estratégicos de Georgia para conseguir un corredor de mercancías entre el mar Negro y las regiones del Cáucaso y Asia central, por lo que las conexiones con las principales áreas del país, y especialmente con sus países vecinos, son muy importantes.

### 3.2.3. Proyectos

#### 1º. Conexión con el puerto de Anaklia

Debido a la construcción del nuevo puerto de Anaklia de aguas profundas, el Gobierno de Georgia decidió en 2017 construir una línea ferroviaria de 18 km para conectarlo con la red ferroviaria existente. Actualmente, el proyecto se encuentra paralizado ya que, a principios de 2020, el Gobierno canceló el acuerdo con la empresa constructora del puerto debido al incumplimiento de los requisitos del contrato. Se espera la renovación de proyecto y atracción de nuevos socios para retomar la construcción de este puerto. A **septiembre de 2022** el proyecto todavía no ha pasado a la etapa de selección de socios.

#### 2º. Línea Bakú – Tbilisi – Kars (BTK)

El proyecto está diseñado para conectar Azerbaiyán y Turquía con un enlace ferroviario a través de Georgia. El proyecto incluye la rehabilitación y reconstrucción de una línea ferroviaria de 178 km entre Marabda y Akhalkalaki (ambas en Georgia) y la construcción de una nueva vía férrea desde Akhalkalaki hasta la frontera turca, que conectará la vía operativa georgiana con las líneas ferroviarias turcas. Es decir:

- Tramo de reconstrucción-rehabilitación de Marabda-Akhalkalaki, de una longitud de 153 km.
- Tramo de nueva construcción Akhalkalaki-Kartsakhi (frontera turca), de una longitud de 27 km.

El corredor ferroviario se ampliará hasta Europa con el proyecto Marmaray, que creará una ruta segura, rápida y corta para transportar mercancías de Asia a Europa y viceversa. Esto supondría la apertura de un nuevo corredor exclusivamente ferroviario desde el mar Caspio hasta Europa a través de Turquía, eliminando la necesidad del transporte marítimo.

El proyecto está siendo ejecutado por el Gobierno georgiano y financiado por el Gobierno de Azerbaiyán, que concedió un préstamo para su construcción. Sin embargo, cuando se construyan las vías, Georgian Railway recibirá los derechos exclusivos de explotación de la parte georgiana de la línea. Según JSC Georgian Railway, en 2022 se transportaron 0,9 millones de toneladas de carga

a lo largo de esta ruta, operando en modo de prueba. Según las previsiones, la carga de una nueva línea será de 5 a 6 millones de toneladas en 2023. Con respecto al resultado de toda la infraestructura de Georgian Railway, en los últimos tres trimestres el ferrocarril georgiano aumentó sus ingresos en un 22 %.

### 3º. Proyecto de conexión con el aeropuerto de Kutaisi

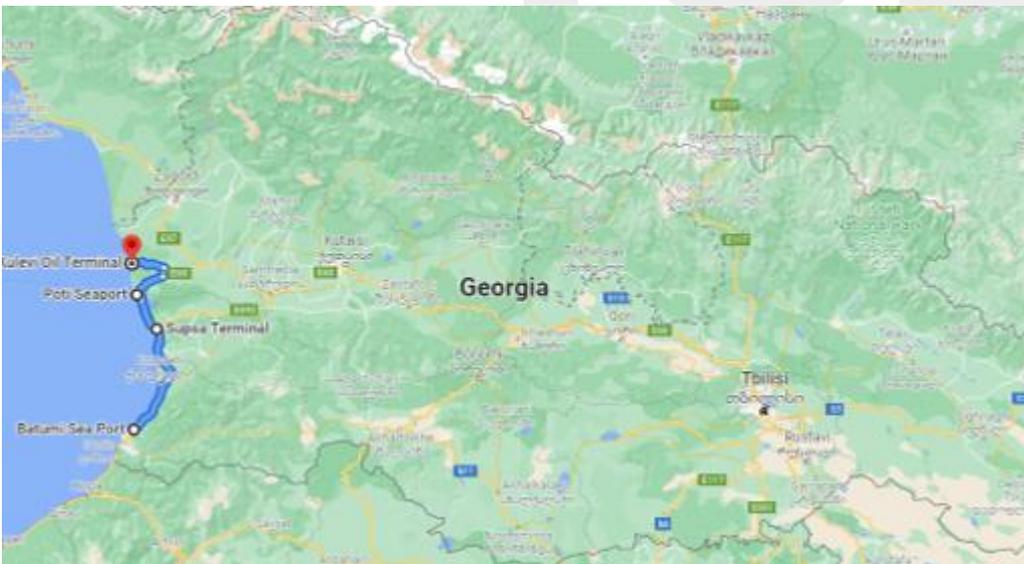
En 2017, Georgian Railway asumió la responsabilidad de construir una nueva estación ferroviaria de pasajeros cerca del Aeropuerto Internacional de Kutaisi para facilitar los viajes hacia/desde este aeropuerto. La irrupción de la COVID-19 suspendió temporalmente el proceso, que todavía no ha sido reanudado.

## 3.3. Puertos

### 3.3.1. Situación actual

Actualmente, hay tres puertos operativos en Georgia: [Poti](#), [Batumi](#) y [Kulevi](#). También hay una terminal de carga líquida en Supsa.

FIGURA 7. PUERTOS GEORGIANOS



Fuente: Google Maps

El **puerto marítimo de Poti** es el más grande de Georgia y maneja contenedores, líquidos, carga seca a granel y transbordadores de pasajeros, así como el 85 % del tráfico de contenedores de Georgia. La instalación cuenta con 15 atracaderos, una longitud total de muelle de 2.900 metros,



más de 20 grúas de muelle y 17 km de vía férrea. Sirve de puerta europea al comercio internacional de Georgia, Armenia y Azerbaiyán, ofrece tráfico directo de transbordadores con los puertos del mar Negro de Ucrania, Rusia y Bulgaria y está conectado a la red ferroviaria del país.

El **puerto marítimo de Batumi** cuenta con 5 terminales (de petróleo, de carga seca, de contenedores, cruce de ferrocarril-ferri y de pasajeros) y 11 atracaderos. El puerto también se utiliza como un importante puerto de tránsito para el refino de petróleo en Kazajstán y Azerbaiyán. El rendimiento total del puerto es de 18 millones de toneladas al año. El número de buques de la flota portuaria asciende a 13 unidades. El puerto ha atraído hasta 2022 una inversión de **48 MUSD**.

La **terminal petrolera de Kulevi** cuenta con 3 muelles, un canal para los buques cisterna, una flota de servicio móvil de 9 buques y un laboratorio para la realización de pruebas de petróleo y productos refinados. La terminal cuenta con su propia estación de ferrocarril, donde se pueden colocar 180 vagones cisterna de petróleo para su descarga.

Las terminales marítimas están sobrecargadas y las empresas tienen que esperar inesperadamente mucho tiempo (a menudo varios días) antes de que se cargue la carga. Los servicios son poco frecuentes y caros. Los retrasos en el horario de los buques pueden llevar semanas, afectando los tiempos de suministro y a las relaciones con el cliente.

### 3.3.2. Tendencia del sector

El transporte marítimo es esencial para el objetivo de Georgia de convertirse en un corredor logístico entre el mar Negro y los países vecinos, por lo que el esfuerzo del Gobierno en este sector es muy importante.

### 3.3.3. Proyectos

#### Puerto de aguas profundas de Anaklia

Debido a la poca profundidad de los puertos existentes en el país, el gobierno de Georgia decidió iniciar la construcción de un nuevo puerto a orillas del mar Negro, en Anaklia. El puerto se ha diseñado para acoger contenedores y carga a granel y con capacidad de manejar grandes buques, que transporten al menos 10.000 contenedores. Según el proyecto, el rendimiento potencial del puerto debería de ser de 100 millones de toneladas al año y se esperaba que el puerto pudiera manejar hasta 7 millones de toneladas de carga al año. Además, está prevista la creación de una Zona Económica Especial en el puerto.

La construcción del puerto comenzó a finales de 2017, aunque a principios de 2020, el Gobierno georgiano canceló el acuerdo con TBC Holding debido al incumplimiento del contrato. Según el ministro de Desarrollo Regional e Infraestructuras, Georgia necesita el Puerto de Aguas Profundas de Anaklia para su seguridad económica y, en general, para desarrollar su potencial logístico. Por

ello, el proyecto continuará con nuevos participantes y el Gobierno georgiano está tomando medidas activas para renovar el proyecto y atraer a nuevos socios.

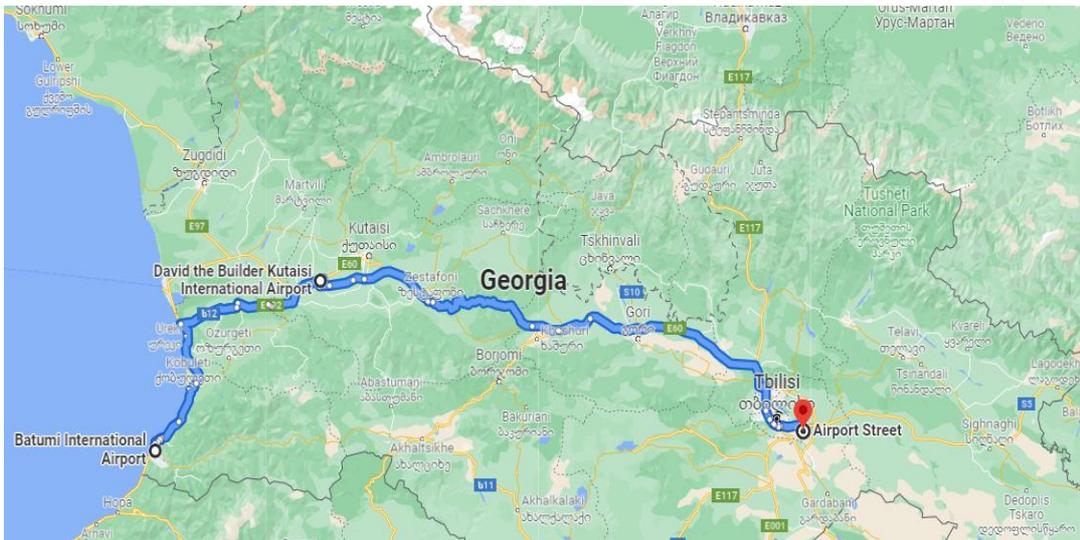
Desde el Ministerio de Economía y Desarrollo Sostenible tienen previsto convocar un concurso internacional para seleccionar inversores para la construcción de este puerto. El **coste total del proyecto** se estima en **2.500 millones de USD**. En julio de 2022 se licitaron servicios de consultoría y control por valor de 1 millón de GEL (350.000 EUR), con el objetivo de estudiar aspectos técnicos y económicos relacionados con la construcción del puerto de aguas profundas. En septiembre de 2022 el Gobierno informó de que planea lanzar una *Expression of Interest* (EOI).

### 3.4. Aeropuertos

#### 3.4.1. Situación actual

Georgia cuenta con tres aeropuertos principales de importancia internacional situados en las ciudades de Tbilisi, Batumi y Kutaisi. El más importante es el de la capital (Tbilisi), con 3,8 millones de pasajeros anuales. El de Kutaisi, construido en 2012, es el que más crece del país, registrando 873.907 pasajeros en 2019 y convirtiéndose en el segundo aeropuerto más transitado de Georgia, por encima del de Batumi que alcanzó 624.178 pasajeros el mismo año.

FIGURA 8. AEROPUERTOS GEORGIANOS



Fuente: Google Maps

### 3.4.2. Tendencia del sector

El turismo en Georgia está aumentando a un ritmo muy elevado, por lo que el sector de la aviación también está creciendo de forma significativa. En este sentido destaca el aeropuerto de Kutaisi, que, gracias a la incorporación de compañías de bajo coste, especialmente Wizz Air, está registrando una cifra de crecimiento anual superior al 50 %. La compañía está considerando añadir nuevas rutas desde el aeropuerto de Kutaisi a Europa.

Gracias al crecimiento del turismo se han llevado a cabo importantes proyectos aeroportuarios como la nueva terminal de Tbilisi, completada en 2017; la ampliación del aeropuerto de Batumi finalizada en marzo de 2021; o la ampliación de la infraestructura aeroportuaria y la terminal de pasajeros del aeropuerto internacional de Kutaisi, terminada en junio de 2021. Por otra parte, nuevas aerolíneas están entrando al mercado, como la aerolínea turco-alemana *Sun Express*, que se prevé que comience a operar en Georgia en junio de 2023.

### 3.4.3. Proyectos

#### Proyecto de desarrollo de los aeropuertos de Tbilisi y Batumi

TAV Georgia, empresa filial de TAV Airport Holding, la empresa operadora de los aeropuertos internacionales de Tbilisi y Batumi, está cooperando con una empresa consultora y experta en aviación internacional autorizada, ADP Ingénierie (ADPI), para diseñar el desarrollo de ambos aeropuertos; se prevé que se complete en enero de 2023.

## 3.5. Transporte urbano

### 3.5.1. Situación actual

La economía de Georgia ha crecido a un ritmo bastante alto durante los últimos años. Este desarrollo económico se ha hecho especialmente visible en el transporte, con un aumento en el número de vehículos particulares, que, junto a la insuficiente infraestructura, ausencia de medidas de gestión del tráfico y el reducido transporte público, están provocando importantes problemas de tráfico en las principales ciudades del país. Esta situación genera además problemas derivados como el aumento de las emisiones y el incremento en los accidentes de tráfico.

Tbilisi es la única ciudad del país que cuenta con una red de metro, compuesta por dos líneas. La línea Akhmeteli-Varketili se extiende a lo largo de 19,6 km y cuenta con 16 estaciones. La línea Saburtalo tiene una longitud de 7,7 km y cuenta con 7 estaciones. La red de metro se extiende en total a lo largo de 27,3 km de longitud y 23 estaciones. El resto del transporte público tanto en la capital, como en las principales ciudades se basa en autobuses y minibuses.



### 3.5.2. Tendencia del sector

El Gobierno es consciente de la necesidad de mejorar el sistema de transporte público en las ciudades. Para ello tiene previstas importantes reformas e inversiones en las infraestructuras de la red de transporte urbano para mejorar su eficiencia, ser accesible a más personas y reducir los problemas del excesivo tráfico. Se prevé la puesta en marcha de varios proyectos a corto plazo, aunque no son suficientes para cubrir la creciente demanda, por lo que es previsible que en los próximos años se anuncien nuevos planes para aumentar y mejorar las infraestructuras de transporte urbano.

### 3.5.3. Proyectos

#### 1º. Mejora de la infraestructura de metro en Tbilisi.

El [Ayuntamiento de Tbilisi](#) ha lanzado el 22 de noviembre de 2022 el proyecto de mejora de la infraestructura de metro en Tbilisi, con una financiación de **16 MUSD**. El proyecto cubrirá cuatro estaciones, la construcción de salidas completamente nuevas en dos sitios y la mejora de la infraestructura sobre el suelo en doce estaciones. Se ha puesto en marcha la contratación estatal para el estudio técnico-económico y el diseño detallado de las estaciones del metro. Se prevé que el acuerdo con los contratistas seleccionados se firme en mayo de 2023.

#### 2º. Modernización del metro de Tbilisi

El BERD proporcionará un préstamo de **50 MEUR** para modernizar la red de metro de Tbilisi mediante la mejora y rehabilitación de 10 estaciones de metro. En diciembre de 2022 se ha licitado el proceso de selección de empresas consultoras para este proyecto.

#### 3º. Suministro de autobuses en Tbilisi y construcción de nueva estación de autobuses

A principios de noviembre de 2022 el Ayuntamiento de Tbilisi anunció que utilizaría fondos presupuestarios para adquirir autobuses articulados de 18 metros. La licitación será lanzada en 2023. Además, el Ayuntamiento está planeando construir una nueva estación de autobuses.

## 4. Energía

### 4.1. Combustibles fósiles

#### 4.1.1. Situación actual

La región del Cáucaso es una de las zonas más importantes del mundo en cuanto a recursos petrolíferos, especialmente en Azerbaiyán y el mar Caspio. Durante la época soviética Georgia llegó a tener una gran producción de petróleo superior a tres millones de toneladas anuales durante algunos años. Sin embargo, muchos pozos petrolíferos se han agotado y en la actualidad se producen en torno a 50.000 toneladas anuales mientras que el consumo supera las 750.000 toneladas. Según la Agencia Estatal de Petróleo y Gas, los trabajos de exploración y extracción de petróleo se llevan a cabo en áreas de licencia (llamados bloques), en los que se divide el territorio del país, por empresas inversoras seleccionadas mediante licitaciones internacionales, las cuales han celebrado acuerdos de distribución con el Estado (27).

Los trabajos de exploración y producción de petróleo y gas en Georgia han sido implementados por las siguientes **empresas** sobre la base de acuerdos relevantes:

- OMV PETROM S.A (II bloque con licencia del mar Negro);
- Ninotsminda Oil Company LLC (bloque con licencia XIE);
- Martkopi Oil Company LLC (bloque con licencia XIC);
- Frontera Eastern Georgia Ltd (XII bloque autorizado);
- WGPEC Ltd. (bloque con licencia V); GCE Ltd. (bloques con licencia VIA, VIB);
- Georgia Oil and Road Ltd. (VIII, XIG, XIM, XIN, XIC Martkopi, XIC North Satskhenisi, XIV, IXA, XIK, XIL, XIA, XIH, XIQ);
- Náutica A.V.T. Energía P.T.E. Limited (bloques con licencia VIIB);
- JSC Georgian Oil and Gas Corporation (bloque con licencia XIB South arch of Samgori; XIM, XIN, XIQ, XIK);
- Block Energy (Bloque Licenciado XIF, XIC Norio – Satskhenisi, XIC Satskhenisi, XIB, IX).

Según la Agencia, desde 2013 a la fecha, se han realizado concursos internacionales abiertos sobre el consumo de recursos de petróleo y gas en 15 bloques terrestres con licencia y un bloque con licencia en el mar Negro.

Se estima que Georgia puede tener unas **reservas petrolíferas de 580 millones de toneladas**, buena parte de ellas en el Mar Negro. La extracción media anual de los últimos diez años es de 43.600 toneladas. En cuanto al gas, hasta hace poco el país era completamente dependiente del

exterior. Sin embargo, desde 1999 se está extrayendo gas de la explotación de Ninotsminda, cercana a la capital, que junto a otra zona próxima que se está explorando, podrían sumar unas **reservas de 70.000 millones de m<sup>3</sup> de gas**.

Otro aspecto destacado es la situación geográfica de Georgia para el transporte de gas e hidrocarburos desde Azerbaiyán hacia Turquía, Europa y el Mediterráneo. Para ello durante los últimos años se ha construido el oleoducto conocido como Ruta de Exportación Occidental, entre Bakú y el puerto georgiano de Supsa, el oleoducto Bakú-Tbilisi-Ceyhan (puerto turco en el Mediterráneo) y el oleoducto del Cáucaso Sur, en paralelo al anterior y que lleva gas a Europa a través de Turquía.

FIGURA 9. OLEODUCTOS Y GASODUCTOS DEL CAÚCASO



Fuente: SOCAR.

#### 4.1.2. Tendencia del sector

En materia energética, los objetivos de Georgia están centrados en las energías renovables. Sin embargo, existen algunos planes de desarrollo en este sector como la mejora de la red de distribución de gas y seguir explorando nuevos yacimientos tanto de petróleo como de gas.

Según Geostat, **en 2021 se produjeron en el país 14,9 millones de m<sup>3</sup> de gas y 44.600 toneladas de petróleo**. El volumen de **producción de petróleo** en 2021 superó en un 26 % el de 2020. En 2021, el volumen total de consumo de petróleo y productos derivados del petróleo en el mercado georgiano alcanzó 1,45 millones de toneladas. En 2018 se **extrajeron** 21.300 toneladas de petróleo en Georgia; en 2019, 31.800 toneladas, y en 2020, 35.500 toneladas.



Los volúmenes de **producción de gas natural** en Georgia han aumentado notablemente. **A modo de comparación**, en 2018, se produjeron 9,1 millones de m<sup>3</sup> de gas; en 2019, 8,9 millones de m<sup>3</sup>; en 2020, 8,2 millones de m<sup>3</sup>; en 2021, 14,9 millones de m<sup>3</sup>. En 2021, el **volumen total de consumo de gas natural** en Georgia alcanzó los **2.550 millones de m<sup>3</sup>**. La mayor parte del gas importado por Georgia lo suministró Azerbaiyán.

En 2015-2021 se invirtieron **219 MUSD** en **exploración y producción de petróleo y gas**.

#### *Presupuesto y proyectos del Programa de Gobierno 2021-2024*

El Programa de Gobierno 2021-2024 “para la construcción del Estado europeo” establece la **estrategia energética hasta 2024**, anunciando las diferentes actuaciones gubernamentales previstas con el **objetivo de alcanzar la independencia energética, e incrementar tanto la seguridad energética como la máxima utilización de los recursos internos**, mediante un desarrollo sostenible de la industria.

A continuación, se enumeran las diferentes actuaciones que se prevé llevar a cabo en virtud de dicho programa:

- Separar las actividades de transmisión y distribución de las de generación, comercialización y entrega.
- Establecimiento de un mercado de la energía abierto.
- De 2021 a 2026 se procederá a la liberalización gradual de las respectivas estaciones reguladas.

Está prevista la **construcción de un almacenamiento subterráneo de gas** en el municipio de Gardabani. El proyecto se implementará en dos fases: la Fase I se dedicará a trabajos de investigación y la Fase II tratará del diseño y construcción del almacenamiento subterráneo de gas. El proyecto está programado para completarse en 2024.

### 4.1.3. Proyectos

Se pueden consultar los grandes rasgos de los proyectos de combustibles fósiles de Georgia en la página web de la [Corporación Georgiana de Petróleo y Gas](#).

#### 1.º Descubrimiento de campo de gas en Georgia

En julio de 2022 la Agencia Estatal de Petróleo y Gas anunció el descubrimiento de un campo de gas con un volumen de 16.000 millones de m<sup>3</sup>. Block Energy (operadora) iniciará un proyecto para extraer gas de este pozo a principios de 2023.

#### 2.º Futuros proyectos: Gaseoducto principal Este-Oeste:

- Construcción del tramo Lekhura-Sveneti de 20,6 km.

- Construcción del tramo Saguramo-Natakhtari de 3 km.
- Construcción del tramo Natakhtari-Ksani de 17 km.

## 4.2. Energías renovables

### 4.2.1. Situación actual

Georgia tiene un enorme potencial para las energías renovables, destacando especialmente la **hidroeléctrica**. Alrededor de 300 ríos son significativos en términos de producción de energía; su **capacidad potencial total anual** se estima en **15.000 MW**, mientras que la **producción media anual equivale a 50.000 millones de kWh**. **El 78 % de la electricidad de Georgia** proviene de **centrales hidroeléctricas**. Se estima que se está utilizando entre el 18 % y el 20 % del potencial hidroeléctrico del país.

Georgia tiene asimismo un **importante potencial** en energía **eólica**: la generación media anual de electricidad se evalúa en **4.000 millones kWh**, con una capacidad instalada de 1.500 MW. Según el potencial de energía eólica, el territorio de Georgia se divide en zonas de alta, media y baja velocidad, donde la velocidad del viento fluctúa entre 2,5 m/s y 9,0 m/s. Los lugares más favorables para los parques eólicos son: la cordillera de Laghluja, Mta-Sabueti, la sierra de Samgori, Gori-Skra, Kutaisi y las gargantas de los ríos Faravani y Chorokhi.

En cuanto a energía **solar**, en las regiones del país la duración anual de luz solar oscila entre 250 y 280 días, lo que equivale a unas 1.900-2.200 horas. Se estima que hay unos 50.000 sistemas de colectores solares para agua caliente y más de 400 sistemas fotovoltaicos en hogares.

Por último, Georgia tiene en la actualidad **4.357 km de líneas de transmisión y 93 subestaciones** en todo el país.

### 4.2.2. Tendencia del sector

Debido al elevado crecimiento económico y los bajos precios regulados, la **demanda de electricidad** en Georgia ha aumentado hasta **12,8 TWh en 2019** (+52 % respecto a 2010). Sin embargo, la generación de electricidad sólo ha aumentado un 18 % en el mismo periodo. La pandemia de COVID-19 sólo ha provocado un ligero descenso del consumo y la generación.

La generación de electricidad está dominada por las centrales hidroeléctricas, que cubren alrededor del 65 % del suministro total. Alrededor del 22 % se genera en centrales térmicas. La energía eólica desempeña un papel menor (aprox. el 1 %). El resto de la electricidad es importada (12 %) de países vecinos: Rusia, Azerbaiyán y Turquía. Debido a la elevada proporción de centrales hidroeléctricas, la intensidad de CO<sub>2</sub> (aproximadamente, 100 g CO<sub>2</sub>/kWh) es sólo un tercio de la media de la UE.



Los **objetivos** del Gobierno en materia de energías renovables son: conseguir mejorar la capacidad de generación para hacer frente a la creciente demanda, reducir su dependencia energética, llegando a ser autosuficiente y alcanzar el **100 % de la energía generada de fuentes renovables**.

Durante los nueve primeros meses de 2022, la generación de electricidad en Georgia ha aumentado un 31 % respecto a 2021, principalmente gracias a las centrales hidroeléctricas, que generaron alrededor de siete millones de kilovatios-hora de electricidad. El Gobierno georgiano prevé que **para 2030** alrededor del **20 % de la generación** de Georgia será de fuente **eólica** y alrededor del **5 %**, de fuente **solar**.

En mayo de 2022 el Gobierno de Georgia anunció que se implementarán **nuevos proyectos de energía solar, eólica e hidroeléctrica** con un volumen de inversión total de **200 MUSD**, con el **objetivo** de generar 150 MW en capacidad instalada, de los que 110 MW serán generados por infraestructura eólica, 20 MW por solar, y 30 MW por energía hidroeléctrica. Además, el 15 de noviembre de 2022 el Gobierno anunció que está elaborando un nuevo **esquema de apoyo para las empresas** que implementen proyectos de energía en Georgia.

#### *Presupuesto y proyectos del Programa de Gobierno 2021-2024*

En virtud del Programa de Gobierno 2021-2024, “para la construcción del Estado europeo” antes mencionado, que establece la **estrategia energética hasta 2024**, se enumeran las diferentes actuaciones que se prevé llevar a cabo en el sector de las energías renovables:

- **Construcción y/o ampliación de:**
  - **106 centrales hidroeléctricas de pequeña y mediana capacidad;**
  - **4 grandes centrales hidroeléctricas;**
  - **16 centrales eólicas, y**
  - **4 centrales solares.**
- Se iniciará la implementación de estándares de eficiencia energética, teniendo en cuenta las mejores prácticas internacionales existentes.
- Continuará el desarrollo de fuentes de energía renovables y nuevas tecnologías.
- Para 2024 se construirán **1140 km adicionales de líneas de transmisión de energía**.
- Por último, se pretende que para 2024 la **producción estimada sea de 13.764 GWh**.

#### *Plan de Desarrollo de la Red de Georgia 2022-2032: previsión para 2032*

Según el [plan](#) elaborado por JSC Georgian State Electrosystem (GSE), único operador del sistema de transmisión de electricidad de Georgia, y aprobado por el Ministerio de Economía y Desarrollo Sostenible de Georgia el 9 de agosto de 2022, **se prevé que la capacidad total del sistema energético de Georgia aumente hasta los 10.086 MW para 2032, desde los 4.564 MW actuales**.



Según el plan de desarrollo energético para los próximos 10 años (2022-2032), **4.326 MW** de capacidad corresponderán a las **centrales hidroeléctricas, 3.139 MW a centrales térmicas, 760 MW a centrales eólicas, 171 MW a centrales solares, 110 MW a turbinas de gas y 1.579 MW a centrales de ciclo combinado** (termoeléctricas – turbinas de gas y vapor).

**En 2022**, la capacidad del sistema energético georgiano asciende a **4.564 MW**, de los cuales la capacidad instalada de las **centrales hidroeléctricas** es de **3.354 MW** (2.381 MW de centrales reguladas, es decir, con almacenamiento de agua, y 973 MW de centrales estacionales), las **centrales eólicas** de **21 MW** y las **centrales de ciclo combinado y térmicas** de **1.189 MW**. Aproximadamente el **74 % del total de la capacidad instalada en Georgia es proporcionada por las centrales hidroeléctricas**, siendo el 52 % generado por centrales hidroeléctricas reguladas.

Por otra parte, el Gobierno espera que el sector energético del país reciba **inversiones por valor de 3.000 MUSD durante los próximos tres años**, con la condición de que se pongan en marcha todos los proyectos que se están considerando. Un nuevo esquema desarrollado en consulta con el FMI implicaría apoyar el lanzamiento de centrales eléctricas con una capacidad total de 1.500 MW durante los próximos tres años mediante subasta.

### 4.2.3. Proyectos de energías renovables

#### *Hidroeléctricas*

En la actualidad hay 30 proyectos hidroeléctricos en marcha, en diferentes fases: en fase de estudio de viabilidad, en etapa de licencia de construcción y en fase de construcción.

#### a) **Namakhvani HPP**

El proyecto Namakhvani es el mayor proyecto energético de la historia de la Georgia independiente, ejecutado por ENKA Renewables (Turquía) con una inversión de **800 MUSD**. El proyecto abarca dos centrales separadas en el río Rioni: La Baja Namakhvani (333 MW) y la Alta Namakhvani (100 MW). El proyecto prometía satisfacer el 20 % de la energía de máxima demanda del país y aumentar la generación nacional anual en un 15 %, mejorando significativamente la independencia energética de Georgia.

En marzo de 2022, la empresa turca canceló el contrato con el Gobierno alegando la violación de los términos del contrato y la fuerza mayor. Desde el Ministerio de Economía georgiano están intentando llegar a un acuerdo con la empresa para continuar con el proyecto. Estas negociaciones continúan a fecha de octubre de 2022.

#### b) **Nenskra HPP**

El proyecto, cuya construcción fue iniciada en 2015 por JSC Nenskra Hydro, fundada en 2015 como resultado de la cooperación entre K-Water, Korea Water Resource Corporation (inversor) y el fondo



JSC Partnership, se espera que produzca anualmente 1.200 millones de kilovatios de electricidad por hora.

El volumen de inversión total estimado asciende a **1.050 MUSD**. La energía que produzca Nenskra HPP, con 280 MW de capacidad instalada, será consumida en su totalidad por el mercado energético local. **No hay fecha de terminación**: la finalización del proyecto estaba prevista para 2021, y, sin embargo, a noviembre de 2022 los trabajos de construcción todavía continúan.

La construcción de la HPP de Nenskra se ha llevado a cabo mediante la modalidad BOT, donde el inversor está obligado a operar la HPP durante 35 años. El **BERD** y el **BEI** aprobaron **préstamos** de 214 MUSD y 150 MUSD, respectivamente, para el proyecto; sin embargo, a noviembre de 2022, los bancos todavía no han firmado contratos que finalicen el proceso de préstamo. El Banco Asiático de Desarrollo (BAsD), el Banco Coreano de Desarrollo (KDB), la Corporación de Seguros Comerciales de Corea (K-Sure) representan a los miembros restantes del grupo de prestamistas del proyecto.

#### c) Otros

- Akhalkalaki HPP: la central, inaugurada en noviembre de 2022, con 9,1 MW de capacidad, es la HPP la más grande construida en 2022. El coste total ha sido de **26 MUSD**.
- Chiora HPP: su construcción inició en 2020, y la capacidad prevista es de 17 MW. Con su puesta en marcha el volumen anual de generación de energía aumentará en 60 millones de kWh. El costo total de inversión del proyecto asciende a **26 MUSD**.

#### Solares

Hasta la fecha, Georgia ha tenido un éxito limitado en la implantación de la energía solar. A finales de 2020, el país solo tenía 1 MW de energía solar instalada. Sin embargo, el país alberga actualmente una fábrica de módulos solares de 500 MW, propiedad de la empresa estadounidense Aionrise, que exporta paneles a Estados Unidos y Europa.

#### Proyectos de plantas de energía solar de Tbilisi (50 MW), Sagarejo (25 MW) y Gareji (15 MW)

Se prevé que se implementen estos proyectos. En el caso de la planta de Sagarejo, esta tiene una inversión estimada de **3,5 MUSD**, y se prevé que la planta solar genere 7.100.000 kWh al año.

#### Eólicos

Georgia ha comenzado a explotar su potencial de **energía eólica** muy recientemente. Actualmente, las perspectivas para el desarrollo de nuevos proyectos eólicos son consecuencia directa de la adhesión de Georgia a la Comunidad de la Energía, y de la alineación a la normativa energética de la UE. Respecto a la **energía eólica marina (offshore)**, Georgia, Turquía, Ucrania y Bulgaria firmaron el 9 de noviembre de 2022 un acuerdo de cooperación mutua en energía eólica marina en



el mar Negro. La cooperación de los cuatro países ribereños tiene como objetivo el estudio y desarrollo conjuntos del potencial de la energía eólica marina en el mar Negro.

Según la Asociación de Energía Eólica de Georgia, esta tiene un potencial considerable para la energía renovable, pero actualmente sólo usa una pequeña parte: el 22 % del potencial hidroeléctrico y menos del 2 % del potencial eólico.

#### Proyecto de la planta de energía eólica

El proyecto prevé la construcción de una central eólica en el territorio del municipio de Terjola y Tkibuli (región de Imereti). La capacidad instalada estimada de la planta será de 103,5 MW y la generación anual estimada es de 362 millones de kWh. El coste estimado del proyecto asciende a **130 MUSD**. Se prevé que se realice bajo la modalidad PPP.

#### Otros proyectos

##### Reforzar la red eléctrica de Georgia

A mediados de 2020, el BERD destinó **90 MEUR** a la financiación de un proyecto para reforzar la red energética de Georgia y construir líneas de transmisión de energía en el país. El proyecto incluye la construcción de la subestación eléctrica de Nenskra y la línea de transmisión de energía Nenskra-Mestia, en Svaneti. También la construcción de las líneas de transmisión de energía Lajanuri-Tskaltubo, de 500 kW, y Tskaltubo-Namakhvani y Namakhvani-Tvishi-Lajanuri, de 220 kW. El proyecto es ejecutado por el Electrosistema Estatal de Georgia y está previsto que finalice en el verano de **2026**.

##### Nuevo esquema de apoyo para la construcción de centrales eléctricas

El nuevo esquema de apoyo, lanzado en noviembre de 2022, incluye asistencia para la construcción de centrales eléctricas con una capacidad total de 1.500 MW en los próximos tres años mediante subasta.

#### 4.2.4. Proyectos de línea de transmisión y distribución

La longitud total de las líneas de transmisión previstas para 2022-2032 (contabilizando cada circuito individual) asciende a aproximadamente 1.500 km y la capacidad aparente total de las subestaciones previstas para el mismo periodo a 5.000 MVA (megavoltamperios). Cabe señalar que cuatro proyectos servirán para el refuerzo de las interconexiones transfronterizas, incluido un proyecto que contempla la construcción de una línea de interconexión con Turquía, y otros tres proyectos de interconexión con Rusia, Azerbaiyán y Armenia.

La línea de transmisión con Armenia será de 400 kilovoltios. El coste del proyecto de inversión asciende a **85,2 MEUR**. El proyecto se financia con los fondos de crédito estatal preferencial, asignados por el Banco Alemán de Desarrollo (KfW). Está previsto que la construcción de la línea



de transmisión y su subestación comience después de la selección de contratistas en 2023. Se espera que se construya en dos años y entre en servicio en 2025. Siguiendo la metodología de Georgian State Electrosystem, los proyectos previstos para su ejecución se han dividido en los siguientes tres grupos:

1. **Proyectos internos**, incluyendo los proyectos que afectan el tránsito y la confiabilidad de la energía;
2. **Proyectos transfronterizos**, es decir, los proyectos que afectan la capacidad y la confiabilidad de los flujos de tránsito entre los sistemas de energía de Georgia y sus Estados vecinos;
3. **Proyectos locales**, que comprende líneas de alimentación sin salida de 220 kV y 110 kV.

**Proyectos transfronterizos:** para 2025-2032, Georgia, por su ubicación geográfica, adquirirá un papel importante en la integración regional planificada de los sistemas de energía de los países del Cáucaso (y del mar Negro) asumiendo la promoción del comercio de energía entre estos países y el desarrollo y uso de recursos hidroeléctricos georgianos.

Para 2025-2032, se prevé que los enlaces transfronterizos entre los sistemas eléctricos de Georgia y sus vecinos avancen significativamente, permitiendo un aumento del intercambio de energía de 1.050 MW con Turquía, 1.600 MW con Rusia y 700 MW con Armenia. Ya existe la posibilidad de intercambio de energía de 700-1.000 MW entre Georgia y Azerbaiyán.

Respecto a las energías renovables, para 2030 se podrían integrar en el sistema de energía georgiano hasta 1.332 MW de capacidad de generación de energía eólica y 520 MW de solar, cubriendo así el 100 % del potencial de energías renovables de Georgia.

## 5. Medio ambiente

### 5.1. Agua para el consumo

#### 5.1.1. Situación actual

Georgia cuenta con abundantes recursos hídricos y, al contrario que muchos países, tiene en general una amplia disponibilidad de agua. El 68,9 % de la población, es decir, 2,57 millones de georgianos, tiene acceso a la red de suministro de agua. En 2020 el acceso a la red ha aumentado un 1,98 % respecto al año anterior.

Las pérdidas de agua en la red alcanzan el 50 % en muchas zonas del país y hasta el 70 % en Tbilisi. En 2020 se suministraron 760,1 millones de m<sup>3</sup>, produciéndose unas pérdidas del 64,7 %. Por lo tanto, en 2020 el suministro neto de agua ascendió a 268,6 millones de m<sup>3</sup>.

El agua de consumo en Georgia procede principalmente de los acuíferos. Sin embargo, los crecientes niveles de contaminación han causado algunos brotes de enfermedades derivadas del vertido indiscriminado de residuos y el ineficaz tratamiento de aguas residuales.

#### 5.1.2. Tendencia del sector

El Gobierno lleva unos años dando mayor prioridad a la infraestructura de agua. Ha incrementado el presupuesto para su mantenimiento y ha realizado inversiones de mejora de la red con el objetivo de llegar a todas las áreas del país y ofrecer un suministro estable y de calidad. Por otra parte, el elevado desarrollo económico está dando lugar a un incremento en el consumo de agua, que, unido al creciente turismo, hace necesario seguir trabajando en la mejora y ampliación de estas infraestructuras.

#### *Presupuesto y proyectos del Programa de Gobierno 2021-2024*

El Programa de Gobierno 2021-2024 “para la construcción del Estado europeo” establece como **objetivo de desarrollo de infraestructura hídrica hasta 2024 la creación de infraestructuras que lleven a cabo un suministro continuo de agua** a docenas de ciudades, municipios y aldeas, incluidos: Khashuri, Telavi, Stepantsminda, Van, Baghdati, Samtredia, Fasanauri, Matani, Dedoplistskaro y sus aldeas, Signnaghi, Tetrtskaro, Zugdidi, los pueblos de Lanchkhuti y Chokhatauri, Gardabani y sus pueblos: Martfevi, Norio, Akhalsofeli, Vaziani y New Samgori.

Como resultado de los proyectos de abastecimiento de agua, se prevé que, para 2024, aproximadamente 2.850.000 personas, el 77 % de la población de Georgia, cuenten con un suministro de agua potable adecuado.



### 5.1.3. Proyectos

Se trata de un sector que cuenta con gran apoyo por parte de entidades multilaterales como BM, BAoD, BEI, BERD, etc. Por lo general son proyectos de pequeño tamaño y bastante numerosos. En 2020 el número de licitaciones fue elevado y se espera que esta tendencia continúe en los próximos años. En la web de la [Empresa Pública de Suministro de Agua de Georgia](#) se pueden consultar los proyectos que se están llevando a cabo en este momento.

#### 1º. Proyecto del sistema de suministro de agua de Dmanisi

Además, en el marco del “Proyecto de Desarrollo de Infraestructura Regional y Municipal” del Banco Mundial, se lanzó una licitación en julio de 2022 para las obras de construcción y rehabilitación del sistema de suministro de agua de Dmanisi y 19 aldeas - fase II. La entidad licitante es el Fondo de Desarrollo Municipal de Georgia, y el coste estimado del proyecto (según el precio de la oferta ganadora que se presente) es de 14,5 millones de GEL (**5,25 MEUR**).

#### 2º. Proyecto de abastecimiento en el municipio central de Khashuri.

La duración del contrato será de 5 años, y su importe es de 225 millones de GEL (**82 MEUR**). Las mejoras incluirán la instalación de 160 km de tuberías de suministro, 45 km de red de sistema de drenaje y una moderna planta de tratamiento de agua. Se espera que el proyecto beneficie a 24.000 habitantes.

## 5.2. Aguas residuales

### 5.2.1. Situación actual

En los últimos años, Georgia ha registrado un incremento los niveles de contaminación tanto en aguas interiores como en sus costas del mar Negro, debido en parte al gran aumento del sector industrial que ha seguido al crecimiento económico del país. El Gobierno ha realizado importantes inversiones y desarrollando planes para construir nuevas infraestructuras de tratamiento de aguas residuales, modernizar vertederos para alcanzar estándares europeos y, en definitiva, mejorar la gestión de residuos con el objetivo final de mejorar la situación medioambiental y la salud pública. En 2020, el 50,1 % de la población urbana estaba conectada al alcantarillado y el 36,5 % a instalaciones de tratamiento de aguas residuales.

### 5.2.2. Tendencia del sector

Debido a que la contaminación del agua repercute en la calidad del agua para consumo y, por ende, puede afectar al desarrollo del sector turístico, el Gobierno georgiano ha fijado como prioritaria la reforma de este sector; para ello ha establecido un plan de mejora y construcción de infraestructuras



para el tratamiento de agua residuales. Entidades multilaterales como el BM, BAsD y BERD están mostrando un gran apoyo a este sector.

### 5.2.3. Proyectos

#### 1º. Modernización de los sistemas de suministro de agua y saneamiento en Khashuri

La Unión Europea (UE) ha aportado **7,15 MEUR** para modernizar los sistemas de abastecimiento de agua y saneamiento del municipio georgiano de Khashuri a través de la [Agencia Francesa de Desarrollo](#) (AFD). A principios de 2021, se firmó una línea de crédito de la **AFD** con una dotación total de **65 MEUR**, cuyo objetivo es rehabilitar, reconstruir y ampliar las infraestructuras de abastecimiento de agua y saneamiento y mejorar los servicios conexos en Khashuri. El proyecto está en fase de ejecución desde 2020 y se completará en 2026.

#### 2º. Mejora de los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento en Georgia

A finales del año 2020, el Banco Asiático de Desarrollo (BAsD) aprobó un préstamo de **150 MUSD** para la mejora en los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento en Georgia. Además, en el marco del Programa de Desarrollo Sostenible del Sector de Abastecimiento de Agua y Saneamiento, el BAsD concederá **dos préstamos**, uno de **130 MUSD** y otro de **20 MUSD**.

#### 3º. Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero

En octubre de 2022 el Gobierno alemán anunció que destinará una **subvención** de **2,3 MEUR** a Georgia para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, mediante el reequipamiento de una empresa química en Rustavi.

#### 4º. Estrategia de ecoturismo

Se ha desarrollado en Georgia una estrategia de ecoturismo con el objetivo de convertir al país en el principal destino ecoturístico de la región del Cáucaso para 2030. La viabilidad de este proyecto se basa en la rica cultura y naturaleza, así como en los servicios de hostelería de alta calidad del país. La estrategia ha sido elaborada por la Administración Nacional de Turismo de Georgia con el apoyo de la [Sociedad Alemana de Cooperación Internacional](#) (GIZ), la [Agencia de Áreas Protegidas del Ministerio de Medio Ambiente y Agricultura](#) (APA) y la [Agencia Nacional de Bosques](#) (NFA), así como la [Asociación Georgiana de Ecoturismo](#).

## 5.3. Residuos sólidos urbanos (RSU)

### 5.3.1. Situación actual

Desde 2015 Georgia ha logrado un progreso significativo hacia un sistema integrado de gestión de residuos sólidos. De todos modos, existen varios desafíos de gestión de residuos sólidos que el país lucha por superar y está lejos de cumplir con los ambiciosos objetivos detallados en la Estrategia Nacional de Gestión de Residuos Sólidos, que está armonizada con los estándares de la Unión Europea.

A mediados de **enero de 2021**, el **Banco Mundial** lanzó un estudio del sector de residuos sólidos, el [Georgia Solid Waste Sector Assessment Report](#), con el fin de identificar brechas clave en el sector de los desechos sólidos y sugerir intervenciones a corto y largo plazo junto con las inversiones requeridas.

Los principales **hallazgos** del estudio indican que se estima que **la generación de RSU aumentará en un 40 % de 2019 a 2040**. Además, **los RSU en las zonas urbanas son casi 2,5 veces superiores a los de las zonas rurales y el total de RSU recolectados, transportados y eliminados** asciende a 988.905 toneladas, cubriendo sólo alrededor del **87-88 % del total de RSU generados**. En las zonas rurales sólo se recoge el 64 % de los residuos.

El Ministerio de Hacienda cubre el 83 % de gastos operativos. La recuperación de la inversión y del coste de los servicios es limitada debido al establecimiento de tarifas bajas en combinación con tasas de pago bajas.

Para el **periodo de 2021-2025**, el informe sugiere centrarse en construir capacidad local para mejorar la prestación de los diferentes servicios. Para el **periodo de 2026-2030**, el informe sugiere centrarse en medidas que proporcionen apoyo a la implementación de leyes y políticas que fomenten la eficiencia del servicio, la recuperación de costos, y la independencia de los municipios locales en la gestión.

### 5.3.2. Tendencia del sector

La mayoría de las licitaciones y proyectos en curso pueden encontrarse en la página web de la [Solid Waste Management Company of Georgia](#).

#### *Presupuesto y proyectos del Programa de Gobierno 2021-2024*

El Programa de Gobierno 2021-2024, “para la construcción del Estado europeo”, establece como **objetivo para 2024 el desarrollo de la infraestructura de tratamiento de residuos sólidos urbanos** mediante proyectos en Imereti, Racha-Lechkhumi, Kakheti, Samegrelo-Zemo Svaneti, Kvemo Kartli, Mtskheta- Mtianeti, Shida Kartli y Samtskhe-Javakheti, y se mantendrán los conceptos

y esquemas de la ordenación espacial del país o de los municipios y se elaborarán planes de regulación del uso de la tierra y desarrollo de ciudades, pueblos y aldeas.

Además, se mejorarán los servicios de recolección de residuos municipales en toda la zona. La gestión integrada de residuos está en marcha y se implementará en 2024.

### 5.3.3. Proyectos

Se prevé el lanzamiento de tres proyectos en el periodo 2023-2025. A finales de 2022, estos proyectos todavía se encuentran en su etapa inicial, y se desconoce su importe.

**TABLA 6. FUTUROS PROYECTOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS**

Proyecto	Actividades planeadas	Periodo
Gestión de Residuos Sólidos en Kutaisi	Construcción de un nuevo vertedero de residuos	2024-2025
	Construcción de 6 estaciones de transferencia: Tsageri, Ambrolauri, Tkibuli, Samtredia, Terjola, Sachkhere	2024-2025
Programa de gestión de Residuos Sólidos	Construcción de un nuevo vertedero de residuos	2023-2024
	Construcción de 3 estaciones de transferencia: Poti, Tsalenjikha, Lakhani	2023-2024
Gestión de Residuos Sólidos en Kvemo Kartli	Construcción de un nuevo vertedero de residuos en Tetriskharo	2023-2024

Fuente: Elaboración propia a partir de datos facilitados por la Embajada de Georgia en Turquía.

## 6. Agricultura y ganadería

### 6.1. Situación actual

La **agricultura** es uno de los sectores más importantes de Georgia, con una contribución del 7 % al PIB (2021) y emplea de forma directa o indirecta al 39,21 % de la población activa. El 43,4 % de la superficie total del país corresponde a terrenos agrícolas (más de tres millones de hectáreas).

Los principales cultivos son, por orden de importancia, maíz, trigo y cebada. Algunos de los factores que afectan al sector son los cambios de temperatura, exceso de precipitaciones en algunas áreas y la erosión. Otro de los grandes problemas del sector es el bajo nivel de renta, que es un 31,23 % (2020) más bajo que la media del país. Sin embargo, los principales obstáculos en este sector son la falta de tecnología, baja formación, uso inadecuado de sistemas de riego y reducido uso de insumos agrícolas como fertilizantes.

El 28 de junio de 2022 el Gobierno prohíbe **la exportación de trigo y cebada de Georgia hasta el 1 de julio de 2023**. La decisión se tomó en base a los problemas de seguridad alimentaria del mundo relacionados con la guerra entre Rusia y Ucrania.

Respecto a la **ganadería**, el número de cabezas de ganado vacuno y avícola en Georgia asciende a 468.500 miles de cabezas. El número total de **ovinos y caprinos** disminuyó un 5,6 % con respecto al mismo período del año pasado y asciende a 987.000 cabezas. El número de cerdos se estima en 170.200, un 2,6 % menos que el año pasado. El número de **aves** en las explotaciones disminuyó un 9,2 % respecto al mismo periodo del año anterior y ascendió a 10,3 millones. La producción de **leche** en el primer trimestre de 2022 ascendió a 112,2 millones de litros, un 2,7 % menos que en el mismo período del año pasado. La producción de **carne** fue de 16.700 toneladas, un 5,7 % más que el año pasado. Se recolectaron 165,5 millones de **huevos** en el trimestre, un 3,4 % menos que en el mismo período del año pasado.

### 6.2. Tendencia del sector

Entre las principales medidas llevadas a cabo para la promoción del sector, se encuentra el aumento del presupuesto estatal para el Ministerio de Agricultura y la búsqueda de apoyo internacional. Por otra parte, el Gobierno planea desarrollar la capacidad exportadora de la agricultura, potenciando la producción y exportación de productos de precio elevado como frutos rojos, avellanas, verduras, frutas, productos cárnicos y pescado. El sector del vino también es muy importante en Georgia. Ha crecido considerablemente, tanto en producción como en exportaciones, y el Gobierno pretende seguir potenciándolo. Frecuentemente el Gobierno introduce subvenciones para distintos cultivos,



como el que introdujo en octubre de 2022 para subvencionar la **vendimia** (con 150 millones de GEL, **55 MEUR**) o los 20 millones de GEL (**7 MEUR**) invertidos para apoyar la producción de **avellanas**.

### *Presupuesto y proyectos del Programa de Gobierno 2021-2024*

Según el programa estatal anteriormente mencionado, el Programa de Gobierno 2021-2024, “para la construcción del Estado europeo”, entre 2021 y 2024 el Georgia destinará más de 1.000 millones de GEL (unos **362 MEUR**) al **desarrollo del sector agrícola**.

## 6.3. Proyectos

### 1º. Programa: “[Produce in Georgia](#)”

Es un programa estatal que tiene por objetivo mejorar el tejido industrial y agrícola del país, además de mejorar el potencial exportador. Para ello, ofrece apoyo al emprendimiento y a la creación de nuevas empresas mediante dos incentivos principales. En primer lugar, mediante la cesión de edificios, terreno o infraestructuras por parte del Gobierno, siempre que se cumplan ciertas condiciones. El segundo incentivo es una ayuda financiera del Estado en forma de cofinanciación. Desde la **creación del Programa en 2013**, se han financiado 1.806 nuevos proyectos que crearon alrededor de 53.000 puestos de trabajo, mientras que las inversiones han ascendido a 2.500 millones de GEL (aproximadamente, **68 MEUR**).

### 2º. Proyecto de Agrocrédito Preferencial

Es un programa del Ministerio de Agricultura, a través de la [Agencia de Desarrollo Agrícola y Rural](#), que tiene por objetivo fomentar y mejorar el acceso a la tecnología agrícola. Mediante este programa, los agricultores que adquieran maquinaria agrícola nueva podrán financiar con fondos estatales hasta un 50 % del coste de adquisición.

Dependiendo de la finalidad del préstamo, el importe mínimo se fija en 7.000 GEL (aproximadamente, 2.000 EUR) y el máximo en 15 millones de GEL (aproximadamente, **4,1 MEUR**). En verano de 2022, 340 agricultores de los 1.200 que participan en el programa han utilizado subsidios estatales para sus empresas. Se estima que más de 300.000 pequeños agricultores se beneficiarán del programa de subvenciones, que tiene un presupuesto de 35 millones de GEL (**10,5 MEUR**).

### 3º. Plan de Protección Medioambiental y Desarrollo Rural de Georgia para 2030

El Gobierno de Georgia y el sector privado del país invertirán unos 7.000 millones de GEL (aproximadamente, **1.900 MEUR**) en los próximos nueve años en el marco de un nuevo programa de “**Protección del Medio Ambiente y Desarrollo Rural 2030**”. Los objetivos claves del Programa



son: emplear al mayor número posible de ciudadanos y dedicarlos a la agricultura, desarrollar y potenciar las regiones georgianas, aumentar la producción nacional, aumentar el potencial de exportación de Georgia y sustituir los productos de importación por los de producción local es la piedra angular del plan decenal.

#### 4º. Proyecto de registro de tierras

El proyecto durará tres años, hasta 2025, y comprenderá 59 municipios, más de 1.000 unidades administrativas y 4.000 asentamientos, con excepción de las ciudades de autogobierno y los territorios ocupados. Aproximadamente 1.200.000 hectáreas de tierra serán registradas y entregadas a propiedad privada. Se medirán los terrenos catastrales y para la precisión de los datos.

#### 5º. Primera planta de biocombustible inaugurada en Georgia

La planta construida por la empresa Jolio produce el primer biocombustible georgiano producido a partir de desechos de procesamiento de girasol. La cartera de inversión total del proyecto es de **5 MUSD**. La capacidad máxima de diseño de la empresa permite procesar hasta 36.000 toneladas de girasol al año. La planta se encuentra actualmente en modo de prueba. Las entregas de materias primas para la producción se realizan principalmente desde Ucrania. La empresa Jolio espera que su planta reduzca la dependencia del país de las importaciones de aceite de girasol, además de desarrollar los mercados de exportación.

## 7. Servicios públicos

### 7.1. Sanidad

#### 7.1.1. Situación actual

Georgia cuenta con un sistema de sanidad universal financiado por el Estado, aunque una buena parte de los centros médicos y hospitales están privatizados. En general, el servicio de salud se puede calificar como aceptable. Por otra parte, el mercado farmacéutico está desarrollado y el país cuenta con un suministro razonable de medicamentos. En 2020, la densidad de médicos era de 5,11 médicos por cada 1.000 habitantes, había 3 camas por cada 1.000 habitantes, y un 72,7 % de la población residente en áreas rurales gozaba de acceso a instalaciones sanitarias (en entornos urbanos esta cifra alcanza al 96,3 % de la población).

#### 7.1.2. Tendencia del sector

La infraestructura sanitaria de Georgia es suficiente para las necesidades del país. El sector privado presenta una buena evolución, ya que el sistema de salud pública utiliza muchas de sus instalaciones, por lo que se espera que continúe este ritmo de crecimiento positivo.

Para mejorar la calidad, hasta 2024 se llevarán a cabo el proceso de desarrollo de mecanismos de acreditación internacional. Por otra parte, se están llevando a cabo iniciativas para reducir los altos precios de los medicamentos en el mercado local: aumentar la importación de productos de Turquía e introducir precios de referencia (precio mínimo que se debe declarar por una mercancía importada). Así, **se espera que los costes de los medicamentos se reduzcan en un 40 % en 2023**. Además, **desde el 1 de noviembre de 2022**, se aplica una nueva metodología de atención médica para servicios más justos y costos hospitalarios controlados, por la cual las clínicas ya no cobrarán a los pacientes ningún gasto adicional aparte de las tarifas determinadas por el sistema.

#### 7.1.3. Proyectos

##### *Proyecto “Nueva Vida de Tskaltubo”*

Es un proyecto de inversión a gran escala, anunciado por el Gobierno, que contempla la venta de 14 sanatorios a inversores en subastas privatizadas y posteriormente la rehabilitación/construcción bajo el plan conceptual de restauración y desarrollo del complejo. Se vendieron 2 de las 14 instalaciones el 4 de agosto de 2022, quedando las otras 12 pendientes de ser compradas.



## 7.2. Educación

### 7.2.1. Situación actual

En aspectos generales, se puede decir que Georgia cuenta con una buena red de educación primaria. Sin embargo, existe una gran diferencia en el nivel educativo entre las diferentes zonas del país. El 60 % de los centros de enseñanza son de pequeño tamaño (menos de 200 alumnos) y están localizados en zonas montañosas con menor desarrollo socioeconómico. Además, la infraestructura de estos colegios suele ser insuficiente y con una menor cualificación del profesorado. En la **educación secundaria**, la accesibilidad en ciertas zonas del país es un problema todavía mayor. Además, para muchas personas existe una barrera de acceso a estos centros educativos, ya que la mayoría son centros privados. En cuanto a la **educación universitaria**, existen varios problemas como la insuficiente financiación, que provoca que muchas personas no puedan afrontar los costes de la formación universitaria o que la formación ofertada no responde bien a las necesidades de las empresas del país.

#### *Presupuesto y proyectos del Programa de Gobierno 2021-2024*

Según el Programa de Gobierno 2021-2024, “para la construcción del Estado europeo”, ya mencionado, se establece que entre 2021 y 2024 se invertirán 6.000 millones de GEL (unos **2.000 MEUR**) en desarrollo de infraestructura municipal<sup>2</sup>, como escuelas (80, más la renovación de unas 700 más), jardines de infancia (90, más la renovación de 412), instalaciones culturales, instalaciones deportivas, suministro de agua y pequeñas obras de rehabilitación de infraestructuras (como la **rehabilitación de 91 escuelas en ruinas**).

### 7.2.2. Tendencia del sector

El objetivo principal del sistema educativo es la mejora general de la educación, con especial atención a zonas montañosas, transfronterizas y de minorías étnicas. También hay planeados proyectos de mejora de infraestructuras educativas, que incluyen modernización de centros de enseñanza, mejora del transporte para los alumnos y fomento de actividades extraescolares. Tanto en la educación secundaria como en la formación profesional, el objetivo principal es asegurar el acceso universal, llegando a un mayor número de regiones en todo el país. Para ello, hay planes de desarrollo de nuevas infraestructuras públicas, formación de más profesores y creación de programas específicos para jóvenes y adultos.

**Los fondos destinados a la educación en el presupuesto de 2022 aumentaron en 292 millones de GEL (106 MEUR).**

<sup>2</sup> Se están invirtiendo más de 400 millones de GEL (140 MEUR) en proyectos de infraestructura municipal en la región de Shida Kartli.



## 7.2.3. Proyectos

### 1º. Proyecto de Innovación, Inclusión y Calidad (I2Q)

En marzo de 2020, el Gobierno de Georgia y el Banco Mundial lanzaron este proyecto, con una dotación de **102,7 millones de USD** y una **duración de 6 años**. El proyecto tiene **cinco objetivos**: ampliar el acceso y mejorar la calidad de la educación y la atención a la primera infancia, fomentar la enseñanza y el aprendizaje de calidad en la educación general, reforzar las opciones de financiación y promover la adhesión de la educación superior a las normas internacionales, fortalecer el sistema y la comunicación con las partes interesadas, y apoyar la gestión, el seguimiento y la evaluación del proyecto.

En el marco de este proyecto, en los próximos 6 años, se espera la **construcción** de hasta 5 nuevas escuelas, la rehabilitación de unas 60 escuelas existentes y la introducción de más de 150 programas de educación preescolar centrados en los niños. En su conjunto, se espera que el proyecto beneficie a unos 116.000 alumnos de educación preescolar y general.

### 2º. Construcción de nuevas escuelas y reparación de escuelas existentes

El Gobierno de Georgia anunció en abril de 2022 que **80 nuevas escuelas serán construidas y otras muchas renovadas** junto con otros grandes proyectos de infraestructura en el país, como la construcción de edificios de policía y complejos deportivos (como el estadio de fútbol de Marneuli), con una **duración de entre 3 y 4 años**. El proyecto involucrará a 800 escuelas, con la construcción de 80 nuevas escuelas además de la renovación de otras (como la rehabilitación de la escuela pública de 800 alumnos del municipio de Gardabani). Las nuevas **construcciones** contarán con un **presupuesto** total de alrededor de 1.000 millones de GEL (**302 MEUR**). **Además, se construirán 90 jardines de infancia y se renovarán 412 en todo el país.**

### 3º. Construcción de nuevas escuelas y reparación de escuelas existentes II: regiones de Alta Montaña

**Entre 2023 y 2025** y con el apoyo financiero de la Nordic Environment Finance Corporation y el Fondo de Desarrollo Municipal del Ministerio de Desarrollo Regional e Infraestructura de Georgia comenzará la rehabilitación de escuelas públicas y la mejora de la eficiencia energética en las regiones de alta montaña de Georgia. Se prevé la asignación de recursos financieros por un importe de **6,5 MEUR a Georgia, de los cuales 3,9 millones suponen el préstamo y los otros 2,6 millones** suponen la subvención. Los proyectos se implementarán en los municipios de Tianeti, Gori, Tsalka, Aspindza, Akhaltsikhe, Ambrolauri y Borjom.

## 7.3. Telecomunicaciones

### 7.3.1. Situación actual

El 86,1 % de los hogares de Georgia tiene acceso a internet. Cabe destacar que el 91,4 % de los hogares ubicados en zonas urbanas tienen acceso a internet mientras que en zonas rurales esta cifra es de 78,9 %. En cuanto a la frecuencia de uso, el 91,7 % de los habitantes utilizan internet de forma diaria. En las ciudades las cifras de uso de internet están muy cerca de la media de la Unión Europea. Sin embargo, en las zonas rurales las cifras son bastante inferiores debido a la falta de infraestructura o al alto coste de la tecnología (ordenadores) o del propio servicio de Internet.

Por este motivo, el Banco Mundial tiene en marcha el programa Banda Ancha para el Desarrollo (BfD), que tiene el objetivo de incrementar el acceso a internet tanto de empresas como de hogares y aumentar los conocimientos digitales entre la población, especialmente en las áreas rurales del país. El objetivo final es la instalación de una red de fibra óptica en todo el país que permita un acceso a internet de alta velocidad.

### 7.3.2. Tendencia del sector

El Gobierno de Georgia actuó rápidamente tras el colapso de la Unión Soviética para liberalizar el mercado de telecomunicaciones del país; esto dio como resultado una cantidad relativamente alta de redes que competían en el segmento de línea fija subdesarrollado, así como en el mercado móvil emergente; ambos segmentos siguen dominados por unas pocas empresas, con SilkNet y MagtiCom.

### 7.3.3. Proyectos

#### 1º. Transformación digital en Georgia “Log-in Georgia”

En agosto de 2020, el Banco Mundial presentó el Proyecto *Log-in Georgia* cuyo objetivo es aumentar el acceso a Internet de alta velocidad en todo el país. El BM asignó **35,7 MEUR** para apoyar la transformación digital de Georgia. Como resultado del proyecto, medio millón de personas que viven en pueblos pequeños, recibirán acceso a Internet y a servicios como la atención sanitaria electrónica, la educación y la gobernanza. El proyecto incluye **3 componentes principales**: aumento del acceso a Internet de banda ancha asequible, fomento del uso de servicios digitales conectados a Internet de alta velocidad y apoyo para la ejecución del proyecto.

#### 2º. Programa Estatal de Desarrollo de Infraestructura de Banda Ancha de Georgia

En el marco del proyecto *Log in Georgia*, se continuará con el Programa Estatal de Desarrollo de Infraestructura de Banda Ancha de Georgia, hasta 2025. En consecuencia, los hogares tendrán acceso a al menos 100 MB/s, y las organizaciones y empresas tendrán acceso a una velocidad de



internet de al menos 1 Gb/s, lo que permitirá proporcionar a medio millón de habitantes internet de alta calidad.

### 3º. Compra de dos terminales de Internet satelital Starlink

En verano de 2022 la Comisión Nacional de Comunicaciones de Georgia (GNCC) autorizó a Starlink de SpaceX, fundada por Elon Musk, a lanzar un servicio de Internet satelital en Georgia. El sistema Starlink está diseñado para proporcionar acceso a Internet a los usuarios de todo el mundo mediante el despliegue en la órbita terrestre de un gran número de pequeños dispositivos. Desde mayo de 2019, SpaceX colocó en órbita más de 3.397 satélites de órbita terrestre baja Starlink (LEO). Con respecto a Georgia, Starlink es particularmente importante en los asentamientos montañosos, donde no hay cobertura de Internet de banda ancha. Después de la llegada de Starlink, será posible el acceso a Internet de alta velocidad en todas esas zonas geográficas.



## 8. Obras públicas

### 8.1. Situación actual

La autoridad competente en materia de planificación y desarrollo de los planes de construcción de edificios es el Ministerio de Economía y Desarrollo Sostenible de Georgia. En julio de 2018, el Parlamento de Georgia adoptó un nuevo Código de Construcción, código que entró plenamente en vigor el 1 de enero de 2022. Este Código se aplica a todos los entes públicos de Georgia, con excepción de los municipios locales, que podrán desarrollar sus propios planes de construcción hasta el 1 de enero de 2028.

Según el *Doing Business Index* del Banco Mundial, Georgia ocupó en 2021 el 21.º puesto del mundo en cuanto a las normas de construcción (subiendo 6 puestos desde 2017). Sin embargo, el Banco Mundial considera el control de calidad el aspecto más débil del sector de la construcción en Georgia.

### 8.2. Tendencia del sector

En Georgia se emitieron un total de 8.082 permisos de construcción entre enero y septiembre de 2022, lo que supone un aumento interanual del 8,8 %. Estos permisos han sido para la construcción de complejos residenciales multifuncionales, hoteles, instalaciones comerciales, empresas industriales, objetos agrícolas y otros edificios. Además, los precios inmobiliarios han aumentado un 10,7 % en el último año.

### 8.3. Proyectos

#### 1º. Construcción de la isla “Embajador Batumi”

En septiembre de 2022 se inició la construcción de la isla Embajador Batumi, por valor de **100 millones de USD**, en la ciudad de Batumi, en el mar Negro, que empleará a 2.000 personas. La isla Embajador Batumi, con forma de palmera, incluye la creación de dos penínsulas artificiales y una isla para *resort*, y la disposición de la infraestructura relevante (entretenimiento, salud, deportes, turismo, educación, comercios y residencias).

### 2º. Construcción del 4º hotel "Rooms" de Georgia, en Abastman

El hotel, perteneciente al grupo Adjara, necesitará de una inversión de **5,85 MUSD**. Dispondrá de 76 habitaciones, y creará una infraestructura para recreación y conferencias y reuniones de negocios. Se estima que se finalice en 2024.

### 3º. Construcción de varios rascacielos de 50 pisos en Batumi

Se prevé que sean complejos multifuncionales, de 180 metros de altura. Estarán ubicados en la primera zona de la costa del mar Negro de Batumi. Se abrirán nuevos hoteles en los rascacielos y allí se ubicarán apartamentos residenciales.

FIGURA 10. PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE RASCACIELOS DE BATUMI



Fuente: Imagen de los rascacielos.

Actualmente, el concepto de un plan detallado para la construcción de los rascacielos ya había sido aprobado por la asamblea de diputados de la ciudad. Además, los documentos relevantes se presentaron para su aprobación por parte de las autoridades de la ciudad en 2021.

Estos proyectos están siendo implementados por dos empresas privadas: Westin-vest LLC y British Development LLC. Ambas empresas están afiliadas con el desarrollador más grande de la ciudad de Batumi representado por el *holding* Orbi Group.

### 4º. Proyecto de construcción de complejo residencial de élite y de la torre de negocios "City-zen Central Park" en el centro de Tbilisi

La finalización de ambos proyectos está prevista para 2026. El coste total de la cartera de inversiones del proyecto es de **180 MUSD**. Lo lleva a cabo City Zen, con el apoyo financiero de Bank o Georgia y TBC Bank.

Se informa que el nuevo complejo estará ubicado en un área de 46.000 metros cuadrados. Al mismo tiempo, se destinarán 22.000 metros cuadrados de superficie para un área recreativa. El proyecto prevé la construcción de cuatro bloques con diferente arquitectura. El más alto será un edificio de 25 pisos.

**FIGURA 11. PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RESIDENCIAL Y DE LA TORRE DE NEGOCIOS “CITY-ZEN CENTRAL PARK”**



Fuente: Business Media Georgia.



## 9. Licitaciones públicas en Georgia

Georgia realizó en 2010 una profunda reforma de su sistema de licitaciones, creando el que se conoce como [Sistema de Contratación Pública Electrónica de Georgia](#).

Se trata de una plataforma *online* en la que se publican las licitaciones públicas del país. El sistema ofrece un motor de búsqueda que permite localizar licitaciones en sectores concretos y filtrar por diferentes parámetros como, por ejemplo, fecha, entidad convocante y valor del proyecto. Además, la propia plataforma ofrece información sobre empresas participantes, cantidad ofrecida en las diferentes rondas y el resultado de las licitaciones. Desde la propia plataforma, una vez realizado el registro, se puede participar en licitaciones, adjuntar toda la documentación necesaria, presentar ofertas e incluso pagar online la tasa de participación.

Para poder participar en las licitaciones de Georgia no hace falta obtener autorización específica ni registrar la empresa en el país, ya que, de forma general, se contempla la posible participación de empresas extranjeras en los concursos públicos. Sí puede ser necesario cumplir algunos requisitos como tener traducidos al georgiano algunos documentos, o que ciertos certificados se encuentren aprobados por una entidad reconocida por el Gobierno (no necesariamente nacional). En cualquier caso, en la documentación específica de cada licitación se establecen las condiciones que se deben cumplir para poder presentarse.

## 10. Bibliografía

### 10.1. Organismos multilaterales y bancos de desarrollo nacionales

- Agencia Japonesa de Cooperación Internacional: <https://www.jica.go.jp/georgia/english/index.html>
- Asian Development Bank: <https://www.adb.org/countries/georgia/main>
- Banco Alemán de Desarrollo: <https://www.kfw-entwicklungsbank.de/International-financing/KfW-Development-Bank/Local-presence/Europe/Georgia/>
- Banco de Exportación-Importación de Corea: <https://www.koreaexim.go.kr/site/homepage/menu/viewMenu?menuid=002001001001>
- Corporación Alemana de Inversión y Desarrollo: <https://www.deginvest.de/International-financing/DEG/>
- Corporación Financiera de Desarrollo Internacional de EE. UU.: <https://www.dfc.gov/our-impact/all-active-projects>
- European Bank of Reconstruction and Development: <https://www.ebrd.com/georgia.html>
- European Investment Bank: <https://www.eib.org/en/publications/the-european-investment-bank-in-georgia>
- Sociedad Neerlandesa de Financiación en Países en Desarrollo: <https://www.fmo.nl/worldmap?search=&region=ge&year=&projects=allProjects&fund %5B %5D=2>
- World Bank: <https://www.worldbank.org/en/country/georgia>

### 10.2. Entidades nacionales e internacionales

- Agencia Central de Inteligencia: el Libro de Datos del Mundo: <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/georgia/>
- Compañía Unida de Suministro de Agua de Georgia: <http://water.gov.ge/>
- Corporación Georgiana de Petróleo y Gas: <https://www.gogc.ge/en/>
- Delegación de la Unión Europea en Georgia: [https://www.eeas.europa.eu/delegations/georgia\\_en?s=221](https://www.eeas.europa.eu/delegations/georgia_en?s=221)
- Departamento de Carreteras de Georgia: <http://www.georoad.ge/?act=home&lang=eng>
- Departamento de Comercio de la Comisión Europea: [https://policy.trade.ec.europa.eu/index\\_en](https://policy.trade.ec.europa.eu/index_en)
- Departamento de Estadísticas de Georgia: <https://www.geostat.ge/en>

- Empresa de gestión de residuos sólidos de Georgia: <http://waste.gov.ge/ka/>
- EU Business Climate Report Georgia 2022: <https://eba.ge/the-eu-business-climate-report-georgia-2022-2/>
- Fondo de Desarrollo Municipal de Georgia: <http://mdf.org.ge/>
- Georgia Healthcare Group: <http://ghg.com.ge>
- Georgian Railway: <http://www.railway.ge/en/>
- Gobierno de Georgia: <https://www.gov.ge/>
- International Innovative Technologies: <http://www.iitech.ge/en/>
- Invest in Georgia: <https://www.investingorgia.org/en/>
- International Energy Agency: <https://www.iea.org/>
- JSC Georgian State Electrosystem: <https://www.gse.com.ge/home>
- Ministerio de Agricultura y Protección del Medio Ambiente: <https://mepa.gov.ge/En/>
- Ministerio de Economía y Desarrollo Sostenible: <http://www.economy.ge/?lang=en>
- Ministerio de Desarrollo Regional e Infraestructura: <https://www.mrdi.gov.ge/en>
- Plataforma de Cooperación Económica Europea: <https://eecp.ge/>
- Proyecto de la carretera Kvesheti-Kobi: <https://kveshetikobiroad.ge/en/>
- Proyecto de la central hidroeléctrica de Nenskra: <https://nenskra.ge/en/>
- Tbilisi Transport Company: <https://ttc.com.ge/>

# ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

**Ventana Global**

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

[informacion@icex.es](mailto:informacion@icex.es)

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

[www.icex.es](http://www.icex.es)



**ICEX** España  
Exportación  
e Inversiones