
2022



El mercado de los materiales de construcción en Guatemala

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Guatemala

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



ESTUDIO
DE MERCADO

14 de diciembre de 2022
Guatemala

Este estudio ha sido realizado por
Diego Pérez Izquierdo

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Guatemala

<http://Guatemala.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 114-22-014-8



La economía guatemalteca es un claro ejemplo de resiliencia. Durante los peores momentos de la pandemia, las medidas tomadas por la Administración Pública, sumadas a las características macroeconómicas con las que cuenta Guatemala permitieron que, a diferencia de la gran mayoría de países, este experimentara una caída relativamente pequeña del 1,8 % del PIB¹.

Aunque la economía guatemalteca en general no se vio muy influenciada por la crisis del coronavirus, el sector de la construcción sí que sufrió con caídas del 12 % en metros cuadrados construidos frente al año 2019.

Durante el 2021 y tras las caídas del año anterior, Guatemala tuvo un crecimiento del 8,1 %. Este crecimiento registrado en la actividad de construcción estuvo influenciado, principalmente, por el incremento de los metros de construcción realizados de edificaciones residenciales, así como por la recuperación de la construcción de obras civiles, mantenimiento y reparación de obras e instalaciones ejecutadas por el Gobierno General.

El sector de la construcción de Guatemala, como la mayoría de actividad económica del país, se encuentra muy concentrada en la capital y más concretamente en la municipalidad de Guatemala.

Para los próximos años en Guatemala se prevé un aumento de la población, lo que en sí ya supondría un aumento del potencial mercado comprador de viviendas, perteneciendo además el grueso de la población a la cohorte de edad que tradicionalmente realiza las compras de viviendas.

Por otro lado, se observa que Guatemala, dejando de lado la capital, es una de las naciones menos urbanizadas no solo de la región sino de todo Latinoamérica, de lo que se infiere un futuro auge de la demanda de edificaciones.

Ambos factores generarán un paradigma en el sector de la construcción que muchos tildan de *Boom* inmobiliario con crecimientos que se prevén que alcancen entre el 75 % y el 80 % en los próximos 10 años.

En el sector de la construcción en Guatemala se pueden apreciar dos grandes tendencias generalizadas.

En primer lugar, se aprecia un auge en la construcción de edificaciones de carácter mixto particularmente en la capital del país. El carácter mixto de los edificios hace referencia a que estos están diseñados para albergar comercios en las primeras plantas y viviendas en las superiores, generando así una suerte de ecosistema urbano que se asemeja a una pequeña ciudad en sí misma. Esta distribución novedosa de los espacios no solo utiliza de manera sostenible recursos a su disposición, sino que también brinda a los usuarios áreas que integran trabajo, hogar, compras, transporte e incluso espacios verdes. Un edificio de usos mixtos tiene como objetivo combinar tres o más usos en una estructura, como lo residencial, comercial, espacios de estacionamiento, entre

¹ banquat.com.gt

otros. Cualquiera que sea la combinación, reúne varios usos dentro de un edificio o un área pequeña.

En segundo lugar, otra de las tendencias emergentes a nivel mundial pero particularmente en Guatemala es la construcción sostenible. La sostenibilidad es una tendencia transversal a nivel sectorial cuyo avance puede observarse a nivel mundial. Particularmente en el sector de la construcción, esta corriente que aspira a la protección del medio ambiente se encuentra en auge y en expansión.

La demanda guatemalteca de materiales de construcción se puede dividir en dos grandes grupos de productos. Productos con alto valor añadido y productos más cercanos a las materias primas escasas o inexistentes en suelo nacional.

EVOLUCIÓN DE LA BALANZA COMERCIAL GUATEMALTECA DEL SECTOR DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

(miles de USD, 1995-2021)



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIECA

Es en el segmento de materiales con valor añadido donde potencialmente las empresas españolas pueden encontrar el mayor atractivo en el mercado guatemalteco.

En definitiva, las características del mercado guatemalteco y los datos analizados hacen prever un auge muy significativo en el sector de la construcción tanto pública como privada lo que hacen a este país un destino realmente interesante para los años venideros.

ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

www.icex.es

