

2023



El mercado de la construcción sostenible en Hong Kong

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Hong Kong

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



ESTUDIO
DE MERCADO

9 de junio de 2023
Hong Kong

Este estudio ha sido realizado por
Olga Sanz Ibaibarriaga

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Hong Kong

<http://hongkong.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 114-23-010-0

El **sector de la construcción** es uno de los principales pilares en los que se asienta la economía de Hong Kong. La producción de construcción, tanto en el sector público como en el privado, totalizó unos 27.600 millones de EUR en 2022, lo que representa cerca del 9 % del PIB de la región.

Sin embargo, es un sector que presenta grandes retos. Hong Kong es una de las urbes más densamente pobladas del mundo, con la mayor parte de sus **7,5 millones de habitantes** residiendo en más de **9.000 edificios de gran altura**. Tras la deslocalización de la actividad industrial, el consumo de electricidad se atribuye exclusivamente a edificios residenciales, oficinas y centros comerciales, que son responsables del **90 % del consumo energético**, frente a un promedio mundial del 40 %. Este alto nivel de consumo por parte de los edificios trae consigo que sean responsables de la generación de un **60 % de las emisiones de gases de efecto invernadero** de Hong Kong, lo que les convierte en elementos centrales de cara a los esfuerzos de ahorro energía y al cumplimiento de los objetivos del Acuerdo de París.

Por otra parte, para hacer frente al **crónico problema de escasez de vivienda**, el gobierno de Hong Kong está impulsando el desarrollo de grandes proyectos de construcción de edificios residenciales en el territorio, con las áreas comerciales, educativas, sanitarias y sociales conexas, así como las necesarias infraestructuras de transportes. El gobierno local estima que el **volumen de obra anual** en los próximos años ascenderá a **35.000 millones de euros**, de los cuales un tercio sería obra pública y el resto proyectos privados de construcción.

La preocupación por el elevado consumo energético de los edificios y la significativa huella de carbono de la construcción han suscitado un reciente interés entre los principales *stakeholders* del sector por la construcción sostenible. Este sector tiene como fin desarrollar la construcción minimizando el impacto medioambiental en todos sus componentes. La acción de construir edificaciones de una forma sostenible abarca desde la elección de los materiales de construcción y conservación de energía, hasta la demolición y gestión de residuos. A estos efectos, el presente estudio se centra en el análisis del **mercado de los materiales de construcción sostenible**.

En 2021 el Gobierno puso en marcha el **Hong Kong Climate Action Plan 2050 Zero-Carbon Emissions** con un nuevo objetivo de alcanzar la neutralidad de carbono para 2050. En cumplimiento de este plan, el gobierno de la región ha tratado de incentivar la sostenibilidad en los proyectos de construcción. Para ello ha diseñado un **marco de incentivos** que impulsa a las empresas a adoptar técnicas de construcción sostenibles y favorece al uso de materiales sostenibles.

Entre los organismos públicos implicados se encuentran:

- El [Environmental Protection Department \(EPD\)](#): departamento del gobierno responsable de desarrollar políticas de protección ambiental y la conservación de la naturaleza.
- El [Development Bureau \(DEVB\)](#): agencia del gobierno responsable del desarrollo de infraestructuras, la planificación urbana y la administración del suelo.

- El [Buildings Department \(BD\)](#): departamento responsable de elaborar los códigos de construcción, garantizar la seguridad de los edificios y realizar su inspección.
- El [Civil Engineering and Development Department \(CEDD\)](#): departamento bajo el Development Bureau encargado de realizar los servicios medioambientales y de sostenibilidad.
- El [Electrical and Mechanical Services Department \(EMSD\)](#) departamento bajo el Development Bureau responsable de la inspección de las instalaciones de electricidad y gas, y de garantizar su eficiencia energética.

Entre las entidades de mayor relevancia al sector de la construcción sostenible se encuentran:

- [Construction Industry Council \(CIC\)](#): organismo encargado de transmitir las necesidades y aspiraciones del sector al gobierno.
- [Hong Kong Green Building Council \(HKGBC\)](#): entidad encargada de certificar los proyectos sostenibles de construcción a través de las certificaciones BEAM Plus y de certificar materiales de construcción ecológicos a través de CIC Green Products Certificate.
- [BEAM Society Limited \(BSL\)](#): propietaria de la certificación BEAM Plus, única certificación reconocida por gobierno para la obtención de los incentivos, lo que la convierte en obligatoria para que los promotores puedan beneficiarse de ellos.
- [Professional Green Building Council \(PGBC\)](#): entidad que promueve la mejora del entorno construido sostenible a través de la participación profesional.

El mercado de los materiales sostenibles de construcción en Hong Kong es un mercado aún inmaduro con un cierto potencial de desarrollo. Esto, junto con el alto volumen de proyectos de nueva construcción y los megaproyectos de vivienda residencial que se esperan para los próximos años, despliega un abanico de oportunidades para las empresas españolas. Se identifican oportunidades del sector en torno a:

- **Las nuevas construcciones:** gracias al reciente interés del gobierno por el cumplimiento de prácticas de sostenibilidad y a los incentivos a la construcción sostenible impuestos por este.
- **El retrofitting o reforma de los edificios existentes:** más del 85 % de los edificios en Hong Kong superan los 10 años de antigüedad y necesitan reformar el sistema energético para garantizar un mayor ahorro de energía.
- **Los megaproyectos de desarrollo inmobiliario en las nuevas áreas urbanas:** los proyectos de Northern Metropolis y el Kau Yi Chau Artificial Islands ofrecen oportunidades de negocio en el sector, en gran medida debido a los incentivos de construcción sostenible impuestos por el gobierno.
- **Smart Green Building:** el mercado está experimentando con tecnologías de construcción inteligente y materiales innovadores de construcción que garantizan la sostenibilidad acortando el ciclo de vida de los edificios, reduciendo las emisiones de carbono y maximizando la eficiencia energética.



Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)
informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

www.icex.es

