



OTROS
DOCUMENTOS

2024



Oportunidades en las estrategias “Northern Metropolis” y “Kau Yi Chau Artificial Islands”

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en China - Hong Kong

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



OTROS
DOCUMENTOS

1 de marzo de 2024
Hong Kong

Este estudio ha sido realizado por
Andrés Martín García

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en China - Hong Kong

<http://HongKong.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 224240096



1. Resumen ejecutivo

El Northern Metropolis Development Strategy es un proyecto de desarrollo residencial, comercial, industrial, empresarial y logístico ubicado en el área New Territories al norte de Hong Kong que se ejecutará durante los próximos 20-30 años. Su objetivo es convertirse en el segundo centro de gravedad de Hong Kong (detrás del centro financiero de Victoria Harbour), con un claro enfoque en el sector I&T e I+D¹.

El proyecto surge principalmente como respuesta a la escasez crónica de viviendas en Hong Kong. El poco espacio residencial, así como su elevado precio, ha generado un problema importante en la región durante los últimos años².

Otros de los impulsores clave del proyecto son la necesidad de diversificar la economía de Hong Kong, principalmente centrada en el sector financiero y turismo, hacia nuevas y pioneras industrias, y el interés en ampliar la integración en la zona de Greater Bay Area (GBA)³. Teniendo en cuenta esto, el Gobierno de Hong Kong ha diseñado un plan de actuación que abarca un amplio número de propuestas diferenciadas por cuatro áreas⁴ (High-end Professional Services and Logistics Hub, Innovation and Technology Zone, Boundary Commerce and Industry Zone y Blue and Green Recreation, Tourism and Conservation Circle).

En su totalidad, el macroproyecto supondrá un gran impacto en el desarrollo de los Northern New Territories; en 20 años se espera una población de 2,5 millones de personas y alrededor de 650.000 puestos de trabajo en la zona⁵.

A este proyecto, se le suman las Kay Yi Chau Artificial Islands, un plan todavía en fase de estudio pero que promete la creación de tres islas artificiales con una superficie total de 1.000 hectáreas. Se espera que el proyecto esté finalizado para 2033 y que acoja a 550.000 personas.

¹ “Northern Metropolis Development Action Agenda 2023”. Disponible en: https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Eng_Booklet_Web.pdf

² “Northern Metropolis Development Strategy’s Report.”

³ Se conoce como GBA a la zona que incluye las dos Regiones Administrativas Especiales de Hong Kong y Macao, junto a las nueve ciudades de la provincia de Guangdong, Guangzhou, Shenzhen, Zhuhai, Foshan, Huizhou, Dongguan, Zhongshan, Jiangmen y Zhaoqing.

⁴ “Northern Metropolis Development Strategy’s Report.”

⁵ “Northern Metropolis Development Action Agenda 2023”. Disponible en: https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Eng_Booklet_Web.pdf



Por todo esto, no cabe duda de que ambos proyectos presentan un gran número de oportunidades para la empresa española: construcción de hospitales, universidades, carreteras, líneas de metro, puentes, etc. En Hong Kong, estas se materializan en forma de licitaciones y concursos públicos en los que las autoridades competentes valoran una serie de factores. Estas oportunidades se publican por cada uno de los departamentos encargados, o bien se centralizan por el Development Bureau o Government Logistics Department.

Aunque en la actualidad existen varias licitaciones relacionadas con el desarrollo del NMD abiertas, la gran mayoría de los proyectos aún no han sido presentados por el Gobierno de Hong Kong. De esta manera, en el presente estudio recogeremos información que podrá resultar de interés a la empresa española. Además, se darán ejemplos de licitaciones y oportunidades de negocios y se proporcionarán las herramientas necesarias para mantenerse actualizado de las novedades que surjan respecto a ambos proyectos.



ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

www.icex.es



ICEX España
Exportación
e Inversiones