



INFORME
DE FERIA

2023



**SIL - Salón Internacional de
Portugal**

**TEKTÓNICA - Feria
Internacional de la
Construcción**

Lisboa

4 - 7 de mayo de 2023

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Lisboa

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



INFORME
DE FERIA

28 de julio de 2023
Lisboa

Este estudio ha sido realizado por
Kimberley Cortina Campos

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Lisboa

<http://portugal.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 114-23-015-8



Índice

1. Perfil de la Feria	4
1.1. Ficha técnica	4
1.2. Sectores y productos representados	8
2. Descripción y evolución de la Feria	9
2.1. Ubicación	9
2.2. Servicios ofrecidos	9
2.3. Datos estadísticos de participación	11
2.4. Actividades paralelas de la feria	11
2.5. Participación española	14
3. Actividades de promoción	16
3.1. ICEX y Ofecome	16
4. Tendencias y novedades presentadas	17
5. Valoración	18
5.1. Del evento en su conjunto	18
5.2. Del sector/producto de la feria	19
5.3. En conjunto	20
6. Anexos	21





1. Perfil de la Feria

1.1. Ficha técnica

Nombre oficial:

TEKTÓNICA – Feria Internacional de la Construcción

SIL – Salón Inmobiliario de Portugal

Fechas de celebración del evento: del 4 al 7 de mayo de 2023

Fechas de la próxima edición: del 2 al 5 de mayo de 2024

Edición: SIL: 26ª edición. TEKTÓNICA: 25ª edición

Frecuencia: Anual

Lugar de celebración:

F.I.L. – Feria Internacional de Lisboa
Rua do Bojador, s/n, Parque das Nações
1998 – 010 Lisboa, Portugal

Horario de la feria:

4 - 5 de mayo: 10h00 a 19h00

6 - 7 de mayo: 14h00 a 20h00

Precio de la entrada:

Las entradas son válidas para visitar las 2 ferias, ya sea a través de Sil – Salón Inmobiliario de Portugal o Tektónica – Feria Internacional de la Construcción.

- Entrada público.
 - Billete individual visitante no profesional: 10 €
 - Billete individual jóvenes (11-15 años): 5 €
 - Billete individual mayores de 65 años: 5 €
- Entrada profesional. 10 € entrada individual (con registro previo y validado en la web [Business FIL](#), la organización puede ofrecer la entrada)



- Entrada visitas de estudio. La organización permite programar visitas de estudio a establecimientos de Educación Superior o Formación Profesional cuyos cursos se adapten dentro de los sectores de la feria. En estos casos, el precio del billete sencillo por alumno, a través de la compra online, en de 5 €.

 - Dichas inscripciones para las visitas de estudios se aceptan hasta el 2 de mayo de 2023 (sujeto a existencia de disponibilidad de entradas), y no se aceptan solicitudes o envíos después de esta fecha.
 - Se considera aceptada la solicitud una vez se recibe por escrito la confirmación por parte de la organización.
 - Contacto: visitas.estudo@ccl.fil.pt

Precio del espacio.

Módulos de 9m²; 3x3 m:

Precio por m² sin incluir el stand:

- 1 frente: 114,00 €
- 2 frentes: 115,00 €
- 3 frentes: 118,00 €
- 4 frentes:
 - <= 54 m²: 119,00 €
 - >24m²: 121,00 €



La cuota de inscripción incluye: gestión administrativa del proceso de inscripción, puesto de primeros auxilios, limpieza y vigilancia de las áreas comunes (no incluye la vigilancia ni el servicio de limpieza del espacio del expositor), energía eléctrica de 10 KW, Internet gratuito con frecuencia de 2.4 Ghz, catálogo digital, invitaciones en función del área ocupada.

La cuota de retirada de residuos incluye la retirada de residuos de las áreas comunes en el montaje y realización. Esta cuota no incluye ni la limpieza del stand ni la retirada de basura del desmontaje de los expositores.

PRECIO DE LOS STANDS

ALMACÉN

1m x 1m	2m x 1m	2m x 2m	3m x 1m	3m x 2m
82,50 €	109,12 €	162,36 €	135,74 €	188, 98 €

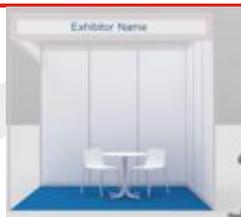
TARIMA

SIN ALFOMBRA	3,2 cm de altura	10 cm de altura
	16,82 €	19,48 €
CON ALFOMBRA	3,2 cm de altura	10 cm de altura
	20,77 €	23,43 €

Tipos de stand:

TIPO 1. 26,62 € / m2

- Hasta 18 m2: 1 mesa + 2 sillas
- 27 m2: 1 mesa + 4 sillas
- 36 m2: 2 mesas + 6 sillas



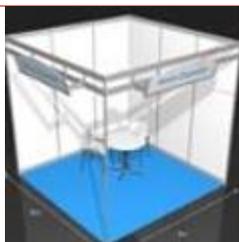
TIPO 2. 35,70 € / m2

- Hasta 18 m2: 1 mesa + 2 sillas
- 27 m2: 1 mesa + 4 sillas
- 36 m2: 2 mesas + 8 sillas



TIPO 3. 31,40€ / m2

<ul style="list-style-type: none"> • Hasta 18 m2: 1 mesa + 2 sillas • 27 m2: 1 mesa + 4 sillas • 36 m2: 2 mesas + 8 sillas 	Acabado sin lona 18 m2 – 1.417,50 €	Acabado con lona 18 m2 – 1.585,04 €	Acabado sin torre 27 m2 – 1995,68 €
	Aplicable en espacios con 1-2-3 frentes	Aplicable en espacios con 2-3 frentes	Aplicable en espacios con 2-3 frentes
	<ul style="list-style-type: none"> • 1 mesa • 3 sillas 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 mesa • 3 sillas 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 mesa • 3 sillas



Acabado sin torre
27 m² – 3.408,46 €
Aplicable en espacios con 4 frentes

- 1 mesa
- 3 sillas

Acabado con torre
36 m² – 3.194,40 €
Aplicable en espacios con 4 frentes

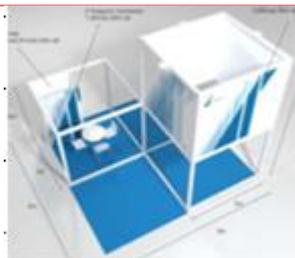
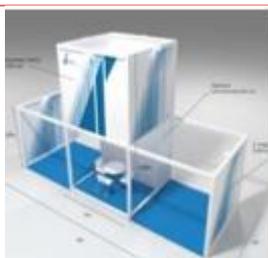
- 1 mesa
- 3 sillas

Acabado con torre
54 m² – 4.458,85 €
Aplicable en espacios con 4 frentes

- 1 mesa
- 3 sillas

Acabado con torre
81 m² – 6.222,43 €
Aplicable en espacios con 4 frentes

- 1 mesa
- 3 sillas



Otros datos de interés:

El montaje de los expositores tuvo lugar desde el día 30 de abril al 03 de mayo, de 08h00 a 20h00.

El desmontaje de los expositores tiene lugar desde el día 7 de mayo, ininterrumpidamente desde las 20h30 hasta el 9 de mayo a las 18h00.

Organizador:

Fundação AIP / Lisboa – Feiras, Congressos e Eventos

FIL – Feira Internacional de Lisboa

Rua do Bojador, Parque das Nações | 1998-010 Lisboa

Teléfono: (+351) 218 921 500 | Fax: (+351) 218 921 523

Email: fil@ccl.fil.pt

Web: <https://www.fil.pt/>



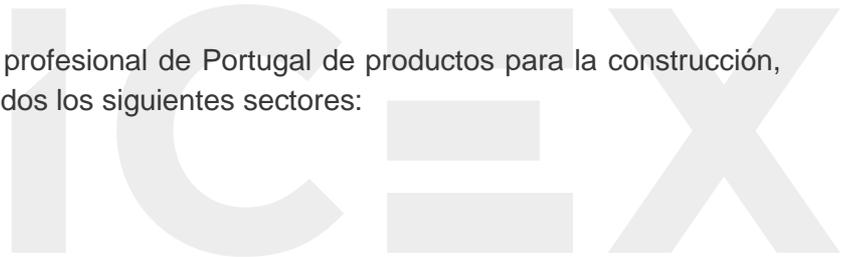
1.2. Sectores y productos representados

Por un lado, SIL es la mayor feria inmobiliaria de Portugal donde están presentes los siguientes sectores:

- Ciudades, municipios y agencias regionales de promoción
- Mediación inmobiliaria
- Empresas de servicios inmobiliarios
- Bancos, fondos de inversión y seguros
- Promoción inmobiliaria
- Rehabilitación urbana, construcción sostenible, eficiencia energética
- Oficinas de arquitectura, estudios y proyectos
- Empresas de construcción y obras públicas
- Comercio – *retail* y oficinas
- Turismo

Por otro lado, TEKTÓNICA es la feria profesional de Portugal de productos para la construcción, donde se pueden encontrar representados los siguientes sectores:

- Baño y cocina
- Cerámica
- Piedra natural
- Pavimentos y revestimientos
- Maquinaria y equipos materiales
- Eficiencia energética
- Equipo y mobiliario exterior
- Servicios



2. Descripción y evolución de la Feria

SIL – Salón Inmobiliario de Portugal y TEKTÓNICA – Feria Internacional de la Construcción, son dos ferias anuales promovidas por la Fundación AIP que se han organizado simultáneamente en FIL – Feria Internacional de Lisboa, en el Parque de las Naciones, durante los días 4 a 7 de mayo de 2023. No es la primera vez que se organizan ambas ferias conjuntas, y este año han registrado un balance muy positivo, tanto en número de expositores como de visitantes, experimentando un crecimiento de casi el 50 % respecto a la edición anterior. La organización conjunta cuenta con el consenso de expositores y visitantes, ya que se trata de dos sectores fuertemente ligados y con una capacidad de generar grandes sinergias y oportunidades entre ambos.

2.1. Ubicación

Las ferias SIL y TEKTÓNICA tienen lugar en FIL – Centro de Exposições e Congressos de Lisboa, en el Parque das Nações, más concretamente en Rua do Bojador, 1998-010 Lisboa.

La Feira Internacional de Lisboa (FIL) se encuentra en una zona estratégica de Lisboa, a tan solo 7 minutos del aeropuerto de Lisboa y a 3 minutos de la Estación de Oriente.



2.2. Servicios ofrecidos

La inauguración fue presidida por la secretaria de Estado de la Vivienda, Maria Fernanda da Silva Rodrigues, a las 16h00 en la Plaza FIL, seguido de la visita a los expositores del Pabellón 1, 2 y 3. Los expositores se repartieron por los tres pabellones con stands modulares estandarizados de

diversos tamaños, con decoración propia y espacio acondicionado para mostrar sus productos y/o servicios.

En primer lugar, la feria SIL contó con el pabellón 1, con 163 expositores directos, donde se encontraban grandes líderes del sector inmobiliario portugués y mundial. 4 días de exposición donde se produjeron oportunidades de negocio, una red de *networking*, así como un ciclo de 4 conferencias donde se debatieron el estado actual del sector inmobiliario, con la participación de varios empresarios y especialistas del área.

En segundo lugar, los expositores de la feria Tektónica se encontraban en los pabellones 2 y 3, contando con un total de 285 expositores directos. Tuvieron lugar los “TEK TALKS”, una serie de charlas durante 3 días donde se presentaban temas de actualidad del sector de la construcción: eficiencia energética, sostenibilidad, tecnologías e innovación.



Asimismo, esta feria también dispuso de nuevas áreas de negocio y nuevas oportunidades gracias al:

- Espacio “Tektónica Village”, lugar Premium reservado para comidas con clientes y *networking* con otras empresas nacionales del sector y compradores extranjeros, todo desarrollado en un ambiente informal, que se encontraba dentro del pabellón de exposiciones y en el que el servicio de catering corre a cargo de la organización de la feria.
- “Espacio Startups” para la participación de las Startups que se encuentran en fase de desarrollo o en una fase más consolidada, la que se conoce como fase de crecimiento.

2.3. Datos estadísticos de participación

Según las estimaciones de la entidad organizadora de ambos eventos, la 26ª edición de SIL y la 25ª edición de Tektónica han contado con los siguientes datos estadísticos de participación.

DATOS ESTADÍSTICOS EDICIONES TEKTÓNICA

2021-2022-2023

	TEKTÓNICA 2021	TEKTÓNICA 2022	TEKTÓNICA 2023
Empresas	127	199	285
Visitantes	12.000	15.924	22.500

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la página web de la feria www.tektonica.fil.pt

DATOS ESTADÍSTICOS EDICIONES SIL

2021-2022-2023

	SIL 2021	SIL 2022	SIL 2023
Empresas		110	163
Visitantes		15.924	22.500

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la página web de la feria www.inmobiliario.fil.pt

En conjunto, las Ferias SIL y Tektónica recogieron una oferta de más de 400 expositores (directos), lo que se traduce como un aumento del 45 % de expositores respecto a la edición anterior, llegando a ocupar un espacio de 35.000 m² de exposición entre las 2 ferias. Además, se produjo un incremento del 41 % de los visitantes, sumando este año más de 22.500 personas.

Con relación a Tektónica, la presencia extranjera estuvo dominada por España, con 10 empresas, seguido de Francia con 4, Italia con 3, y como países con una única empresa se encontraban Bélgica, Brasil, Corea del Sur, India, Polonia, Suiza y Turquía.

En el salón inmobiliario, se aprecia una fuerte asistencia portuguesa en comparación con la presencia internacional, que es muy escasa: dos empresas francesas, una de España, Bélgica y Suiza.

2.4. Actividades paralelas de la feria

Durante el transcurso de los 4 días de ambas ferias tuvieron lugar una serie de conferencias y charlas que trataron temáticas relativas a los dos sectores. Por una parte, el calendario de conferencias de la feria SIL fue el siguiente:

**SIL CIUDADES - 4 de mayo**

11h00 – 11h10	Sesión de Apertura
11h10 – 12h30	Panel – “Los desafíos de la Vivienda”
CONFERENCIA DE LA ERA - 4 de mayo	
14h30 – 15h30	¿Este país no es para jóvenes? – Retos habitacionales para las nuevas generaciones
CONFERENCIA DE CABLE - 4 de mayo	
16h00 – 17h00	ESG & Arte: El camino hacia la apreciación inmobiliaria

SIL INVERSIÓN PRO - 5 de mayo

10h30 – 10h45	Sesión de Apertura
10h45 – 11h15	I Panel – “El Estado de la Nación Inmobiliaria”
11h15 – 11h45	Panel II – “El Estado de la Nación de la Vivienda”
11h45 – 12h15	Panel III – “El Estado de la Nación Licenciadora”
12h15 – 12h30	Sesión de Clausura

Por otra parte, la feria Tektónica puso a disposición del público una serie de charlas a lo largo de los 3 días dónde se debatieron temas de actualidad del sector de la construcción. La programación fue la siguiente:

CHARLAS TEK 4 de mayo

12h00 – 12h30	Diseño Bioclimático, un camino hacia nZEB – Diseño Bioclimático, un camino hacia nZEB
13h30 – 13h45	Construsoft – Modelos BIM en construcción
13h45 – 14h00	OpenBIM: Archicad una solución con historia
14h00 – 14h15	Pitch REV@Construction – Revolución de la construcción digital
14h15 – 14h30	Milestone – Colaboración, Coordinación y Datos en un entorno BIM
14h30 – 15h30	Entrega del Premio Nacional de Arquitectura Pnam'23 en Madeira



15h30 – 18h15	BuildingSMART – Tekday
18h30 – 20h30	2º Encuentro de Mujeres en BIM

CHARLAS TEK 5 de mayo

10h30 – 13h00	Techos Verdes en la Creación de Ciudades Resilientes I ANCV
13h00 – 13h15	Milestone – Colaboración, Coordinación y Datos en un entorno BIM
13h15 – 13h30	Open BIM: Archicad una solución con historia
13h30 – 13h45	Construsoft – Modelos BIM en construcción
14h30 – 15h00	“Nuevos modelos de edificación – Sostenibilidad y Calidad del Aire Interior”
15h00 – 16h00	(Re)Construcción, Rápida y Sostenible. La mejor energía es la que no se gasta
16h00 – 16h30	M SABI – Colección Piedra
16h30 – 17h30	CONSTRUYENDO EL FUTURO por Grupo Casais
17h30 – 18h00	Habilidades comunes en la construcción nZEB – Habilidades generales relacionadas con la construcción nZEB
18h00 – 19h30	Seminario Switch2Steel

CHARLAS TEK 6 de mayo

14h45 – 15h00	Milestone – Colaboración, Coordinación y Datos en un entorno BIM
15h00 – 15h15	Construsoft – Modelos BIM en construcción
15h15 – 15h30	OpenBIM: Archicad una solución con historia
15h30 – 18h00	Seminario de acero de Portugal
18h00 – 20h00	“Gran Fabricación Aditiva Metálica”

Asimismo, se llevaron a cabo los Premios Tektónica a la Innovación y los Premios SIL de Inmobiliario 2023. Por un lado, los Premios Tektónica regresaron con un número récord de candidatos y se otorgaron 6 Premios a la Innovación y 2 Menciones de Honor. Por otro lado, los

premios SIL, con más de 50 candidaturas, contaron con tres nuevas categorías: premio a mejor campaña de lanzamiento, premio a la “Innovación” y premio a la “Responsabilidad Social”.

2.5. Participación española

En la 26ª edición de la feria SIL se ha contado con tan solo la presencia de una empresa española, ubicada en el pabellón 1. Respecto a la 25ª edición de Tektónica, la participación española en esta feria fue numerosa en comparación con el resto de la presencia internacional, aunque la participación portuguesa fue claramente la más visible en ambas ferias con más del 90 % de los expositores portugueses. Volviendo a la participación española, estas empresas se encontraban de manera individual repartidas por el pabellón 2 en los diferentes corredores que conformaban el espacio, a excepción de una empresa que se encontraba en el pabellón 3. Mencionar que no hubo ninguna participación agrupada española, ni internacional.



A continuación, se recoge la relación de las empresas españolas presentes en estas ediciones del 2023.

**PARTICIPACIÓN DE EMPRESAS ESPAÑOLAS**

SIL y Tektónica 2023

Feria	Expositores españoles	Provincia de origen	Actividad	Página web
SIL	CORE Business Consulting	Madrid	Empresa de consultoría especializada en la prevención y lucha contra el blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo	www.corebc.es
TEKTÓNICA	Airzone Clima, SL	Málaga	Sistemas de control de la climatización.	www.airzone.es
TEKTÓNICA	BayWa r.e. Solar Systems SLU	Barcelona	Distribución de productos fotovoltaicos	https://solar-distribution.baywa-re.es/es/
TEKTÓNICA	Ezarri Mosaico	Gipuzkoa	Fabricante y distribuidor de mosaicos de vidrio para piscinas, fachadas de edificios, decoración de interiores, etc.	www.ezarri.com/es
TEKTÓNICA	Graf Iberica Tecnología del Plástico SLU	Girona	Tratamiento de aguas residuales	www.graf.info/es-es/
TEKTÓNICA	Infoedita Comunicación, SL	Vizcaya	Empresa de marketing y comunicación que suministra contactos comerciales B2B.	www.infoedita.es
TEKTÓNICA	Pladur Gypsum	Madrid	Fabricante y comercio de productos y soluciones constructivas para tabiquería interior centradas en el sector de la edificación, en todos sus segmentos de actividad	https://corporativo.pladur.com/es-es/
TEKTÓNICA	Químicas Novelda SL	Alicante	Fabricante de productos químicos para el sector de la piedra natural, composite y construcción	www.quimicasnovelda.com
TEKTÓNICA	REGICARP SL (REPLUS)	Alicante	Fabricante y distribuidor de ventas y cerramientos: ventanas a medida, de aluminio, puertas, techos móviles y fijos, cortinas de vidrio y cortina técnica.	www.replus.es
TEKTÓNICA	Soleme Soluciones Energéticas SL	Madrid	Distribuidor de material fotovoltaico a profesionales	-
TEKTÓNICA	Sto Ibérica SLU	Barcelona	Fabricante y diseñador de productos y sistemas constructivos funcionales innovadores de interior y exterior.	www.sto.es

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la página web de la feria y de las empresas españolas

En dicha tabla aparecen reflejadas las 11 empresas españolas que estuvieron presentes en ambas ferias, junto con la provincia donde se encuentra situada, una breve descripción de la actividad a la que se dedican, así como la página web de cada una de ellas. La representación española en las ferias resultó ser la más numerosa de las participaciones extranjeras. En resumen, se puede observar que las ferias tienen un alto poder de presencia portuguesa y están enfocadas sobre todo al país luso, y la representación internacional, escasa como ha ocurrido en ediciones anteriores.



3. Actividades de promoción

3.1. ICEX y Ofecome

La Oficina Económica y Comercial de la Embajada de España en Lisboa no ha realizado ninguna actividad de promoción propiamente dicha, por lo que no ha llevado a cabo intervención directa por medio de expositor o participación agrupada. Sin embargo, sí se ha asistido al evento, visitando toda la feria por parte de varios analistas de la OFECOME, y se ha focalizado en el seguimiento de las empresas españolas que estaban presentes.

icex

4. Tendencias y novedades presentadas

El Salón Inmobiliario de Portugal – SIL, junto con la Feria Internacional de la Construcción – Tektónica, abrieron sus puertas del 4 al 7 de mayo con la inauguración dirigida por la secretaria de Estado de Vivienda, Maria Fernanda da Silva Rodrigues

En primer lugar, en el salón inmobiliario se pueden explorar los principales proyectos de desarrollo comercial, conocer las últimas tendencias gracias a expertos del sector e identificar posibles socios potenciales, así como futuros negocios entre los profesionales. Además, es un punto de encuentro de inversores, emprendedores, técnicos, organismos públicos y potenciales compradores.

Este año, SIL, promovida por la Fundación AIP, presenta nuevos proyectos inmobiliarios y conferencias donde se exponen temas de actualidad del sector, marcados por un contexto económico de incertidumbre a causa de la guerra, la elevada tasa de inflación, la subida de los tipos de interés, afectando considerablemente a la disminución del poder de compra en el sector inmobiliario.

Cabe destacar que el 72 % de los participantes afirmaron haber generado algún tipo de negocio o identificado oportunidades de negocio en el tiempo. Todo esto tiene impactos positivos, ya que el 93 % de los profesionales han manifestado el deseo de participar en la edición del año 2024.

En segundo lugar, Tektónica se afirma este año como la feria líder del sector para generar negocios, *networking*, seminarios, así como lanzar nuevos productos y presentar las innovaciones del ámbito de la construcción. Un lugar idóneo para informarse de los productos y servicios actuales, conocer las novedades, las tendencias, los futuros materiales y un lugar donde podrán identificar nuevos socios comerciales, ya que es el punto de encuentro del sector, donde compradores profesionales y potenciales acudirán para conocer nuevas oportunidades de negocio.

Esta feria es un evento también promovido por la Fundación AIP y se apostó por la economía nacional ya que es un sector que se encuentra en pleno auge y que apuesta por el *marketplace* como plataforma de contacto y herramienta de negocios, tanto a nivel nacional como internacional. En la vertiente internacional, la organización cuenta con el programa de “Hosted Buyers”, que consiste en invitar a compradores internacionales a visitar la feria. A través del programa, se celebran reuniones entre empresas participantes y compradores internacionales. Esta edición, contó con la participación de alrededor de 50 *buyers* de mercados como España, Italia y Francia.

Además, este año también cuentan con los Premios Tektónica de Innovación, en el que se premian a los productos y servicios más innovadores y sostenibles del mercado de la construcción.

5. Valoración

5.1. Del evento en su conjunto

Las ferias SIL y Tektónica se han presentado de nuevo de manera simultánea en la Feria Internacional de Lisboa durante los días 4 al 7 de mayo de 2023.

El Salón Inmobiliario de Portugal estuvo presente en el pabellón 1 de la feria, contando con un total de más de 150 expositores directos, la mayoría de presencia portuguesa. Dicho pabellón contaba con un espacio con diseños propios, grandes inmobiliarios, espacios amplios y un pabellón todo ocupado por los expositores presentes, así como el espacio dedicado a las “Tek Talks” sobre eficiencia energética, sostenibilidad e Innovación.



Entre las principales empresas presentes, mencionar Century 21, ReMax, Era o Idealista, entre otras. Respecto a la representación española en SIL, tan solo se pudo contar con una empresa de consultoría especializada en la prevención y lucha contra el blanqueo de capitales.

La Feria Internacional de la Construcción, ha pasado de ocupar uno a dos pabellones. Se localizaba en los pabellones 2 y 3. Por un lado, el pabellón 2 se caracterizaba por estar provisto con stands básicos y módulos simples que ofrecían la feria, aunque toda el área de dicho pabellón estaba lleno, ocupado por todos los stands de los expositores que presentaban sus productos y servicios de construcción. Por otro lado, el pabellón 3 también estaba al completo, pero este se caracterizaba por empresa de andamiaje, estructuras metálicas, maquinaria de construcción, ventanas, perfiles, etc.



Con relación a las empresas españolas, era el segundo país con más representación en la feria, siendo muchas de ellas empresas que ya han participado en ediciones anteriores, viendo el evento como una oportunidad de negocio y una cita a la que no pueden fallar.

En lo que respecta a la organización de la feria y los servicios ofrecidos, según los expositores españoles a los que se les entrevistó, se mostraron en general satisfechos, aunque con aspectos que, según ellos, deberían mejorar en cuanto a organización, y cierta falta de personal para atender necesidades surgidas durante el montaje.

5.2. Del sector/producto de la feria

El sector de la construcción está compuesto por 27.755 empresas en el territorio de Portugal, de las cuales el 25,9 % se encuentra en Lisboa y el 15,2 % en Oporto. El conjunto de estas empresas facturó 12.742 M€ en el último año. Adicionalmente, el país registra un total de 3.573.416 edificios construidos. Durante el último periodo (2016-2021) el número de edificios se incrementó un 24 % en comparación con el periodo anterior (2011-2015). Este aumento en el número de edificios construidos se registra en la totalidad de las regiones portuguesas.

A su vez, el sector inmobiliario ha venido captando inversión extranjera significativa, derivada de los programas de atracción de inversión, como son la Visa Oro y la fiscalidad para residentes no habituales y nómadas digitales.



5.3. En conjunto

En líneas generales, la opinión de las empresas españolas ha sido positiva pues han manifestado que es una buena oportunidad para penetrar el mercado portugués. Han resaltado que el mercado luso presenta grandes oportunidades pues se están construyendo nuevas viviendas y realizando muchas remodelaciones en diversas edificaciones.



6. Anexos

Página web de SIL: [SIL | 4-7 mayo | FIL - Lisboa](#)

Página web de Tektónica: [Tektónica | 4-7 mayo | FIL - Lisboa](#)

Noticia FIL: [Noticia | SIL - Salón Inmobiliario de Portugal](#)

Noticia FIL: [Noticia | Tektónica - Feria Internacional de la Construcción](#)

Noticia The Portugal News: [Noticia | Theportugalnews | SIL](#)

Noticia Idealista: [Noticia | Idealista | Feria SIL 2023](#)

Otros datos que se consideren de interés:

Transporte a y de la feria

El recinto está situado a 7 minutos del aeropuerto y a 3 de la estación de Oriente, pudiendo acceder fácilmente en autobús, metro, tren o taxi. Está situada en el margen norte del río Tajo y está rodeada de espacios verdes, zonas de ocio y una amplia área comercial y de restaurantes.

La FIL dispone de un aparcamiento subterráneo con capacidad para 830 plazas con 2 entradas, por el norte (junto a la Praça Sony) y otra por el sur (Rua do Bojador), con acceso directo a los 4 pabellones por ascensor o escalera interior.

Autobús:

Los autobuses n.º 208, 210, 400, 705, 708, 725, 728, 744, 750, 759, 782 y 794 llevan a la estación de Oriente, desde la cual se accede fácilmente al recinto.

[Rede Expresso](#)

[Carris](#)

Metro:

Estación de Oriente – Línea roja

Más información en el siguiente [enlace](#).



Tren:

Las siguientes son las principales estaciones con conexiones hasta la Estación de Oriente: Rossio, Alcantara Terra, Campolide, Sete Rios, Roma/Areeiro, Entre Campos y Santa Apolonia.

Más información en el siguiente [enlace](#) / +351 707 210 220

Recomendaciones para la visita o participación en la feria:

Las empresas que deseen participar en la próxima edición las siguientes recomendaciones:

- Si no se ha visitado la feria con anterioridad, visitarla antes de participar.
- Si se decide participar, se recomienda reservar el espacio y confirmar la asistencia con suficiente antelación para no tener problemas a la hora de reservar y asegurarse el espacio. Además, si se reserva con antelación se pueden conseguir precios más ventajosos y se aseguran la inclusión de la empresa en las posteriores publicaciones y catálogos del evento en diferentes medios de comunicación.
- Un par de meses antes del inicio de la feria se recomienda enviar un *mailing* a todos los contactos potenciales invitándoles a asistir a la feria y visitar el stand, indicándoles en dicho mensaje el lugar, el pabellón y el número del stand donde se encontrará la empresa. Asimismo, se deberá hacer un seguimiento de aquellos contactos que muestran interés para posibles dudas o preguntas.
- Estar informado en todo momento sobre el sector y el mercado luso. Para obtener más información sobre estos aspectos, se puede solicitar información a través de la Ofecome de Lisboa (lisboa@comercio.mineco.es) o del portal de la Oficina Comercial (<http://portugal.oficinascomerciales.es/>).
- Durante la feria es necesario prestar un buen servicio al cliente y también observar toda la feria en cuestión, visitar los diferentes stands, analizar los demás productos y a nuestros competidores, y recopilar la máxima información posible para mejorar nuestro negocio o para la asistencia a futuras ferias.
- Recomendable hacer un trabajo de seguimiento una vez finalizada la feria con los contactos comerciales realizados y observar si hay retroalimentación.

ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

www.icex.es



ICEX España
Exportación
e Inversiones