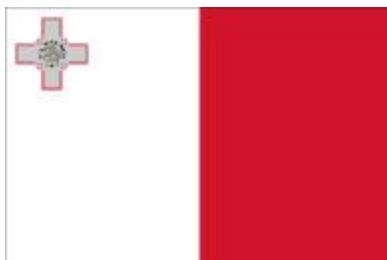




INFORME PAÍS

Malta



Actualizado a marzo 2025

1 EL PAÍS

1.1 INFORMACIÓN ECONÓMICA Y COMERCIAL

1.1.1 MARCO GEOGRÁFICO

1.1.2 MARCO POLÍTICO

1.1.3 ESTRUCTURA DE LA OFERTA

1.1.3.1 Estructura de la oferta, sector primario, secundario y terciario

1.1.3.2 Precios (minoristas y mayoristas)

1.1.3.3 Infraestructuras económicas (transporte, telecomunicaciones y energía)

1.1.3.4 Población activa y mercado de trabajo. Desempleo

1.1.3.5 PIB per cápita y distribución de la renta

1.1.3.6 Privatizaciones

1.1.4 DEMANDA Y COYUNTURA

1.1.4.1 Estructura del PIB por componentes del gasto

1.1.4.2 Evolución de las principales variables económicas: crecimiento, inflación

1.1.4.3 Cuadro de principales indicadores macroeconómicos

1.1.4.4 Previsiones macroeconómicas

1.1.4.5 Principales objetivos de política económica y políticas estructurales (programas, reformas, política fiscal, presupuestaria y monetaria...)

1.1.4.6 Importancia económica del país en la región. Pertenencia a organismos internacionales

1.1.5 SECTOR EXTERIOR

1.1.5.1 Evolución reciente del comercio exterior de bienes y servicios

1.1.5.2 Intercambios comerciales con la Unión Europea

1.1.5.3 Principales socios comerciales (exportación e importación)

1.1.5.4 Cuadro de Exportaciones por países (principales países clientes)

1.1.5.5 Cuadro de Importaciones por países (principales países proveedores)

1.1.5.6 Principales productos exportados e importados

1.1.5.7 Cuadro de Exportaciones por capítulos arancelarios

1.1.5.8 Cuadro de Importaciones por capítulos arancelarios

1.1.5.9 Principales sectores de servicios (exportación e importación). El turismo

1.1.5.10 Inversión extranjera. Desglose por países y sectores

1.1.5.11 Operaciones importantes de inversión extranjera

1.1.5.12 Fuentes oficiales de información sobre inversiones extranjeras

1.1.5.13 Inversión en el exterior. Desglose por países y sectores

1.1.5.14 Balanza de pagos. Resumen de las principales cuentas y sub-balanzas

1.1.5.15 Cuadro de Balanza de pagos

1.1.5.16 Reservas internacionales

1.1.5.17 Moneda y sistema cambiario. Evolución del TC

1.1.5.18 Deuda externa (total y servicio de la deuda; principales ratios)

1.1.5.19 Calificación de riesgo (por OCDE y otras calificadoras)

1.1.6 RELACIONES ECONÓMICAS INTERNACIONALES

1.1.6.1 Marco de la Política comercial con la UE: relaciones con la OMC

1.1.6.2 Relaciones con IFIs (FMI, BM, bancos regionales y otras)

1.1.6.3 Participación en OOII económicos y comerciales

1.2 RELACIONES BILATERALES

1.2.1 Resumen de las relaciones bilaterales con España

1.2.2 Principales acuerdos económicos bilaterales

1.2.3 Comercio bilateral de bienes y puesto en la clasificación

1.2.4 Cuadro de balanza comercial bilateral

1.2.5 Comercio bilateral de servicios y puesto en la clasificación

1.2.6 Flujos de inversión bilateral y puesto en la clasificación

1.2.7 Cuadro de flujo y stock de inversiones bilaterales

1.2.8 Deuda bilateral (Acuerdos de conversión)

1.2.9 Programas financieros y financiación

2 EXPORTAR

2.1 ACCESO AL MERCADO

2.1.1 Régimen arancelario, reglamentación, barreras comerciales e información de mercado

2.1.1.1 El mercado (nivel de vida, rasgos de la demanda, centros económicos)

2.1.1.2 Canales de distribución. Estructura y marco legal de la distribución comercial

2.1.1.3 Régimen de comercio exterior. Tramitación de las importaciones. Contingentes y licencias a la importación

2.1.1.4 Aranceles y otros pagos en frontera. Regímenes económicos aduaneros. Medidas de defensa comercial

2.1.1.5 Normas y requisitos técnicos. Homologación, certificación y etiquetado. Aspectos sanitarios y fitosanitarios

2.1.1.6 Comercio de Servicios. Legislación sobre provisión de servicios transfronterizos, requisitos de establecimiento o para el movimiento temporal de trabajadores

2.1.1.7 Barreras comerciales a bienes y servicios españoles

3 INVERTIR

3.1 MARCO JURÍDICO

3.1.1 Régimen de inversiones

3.1.2 Detalle del APPRI con España

3.1.3 Organismos de apoyo a la inversión extranjera

3.1.4 Zonas francas y ZEE

3.1.5 Contratación Pública. Criterios de adjudicación de contratos

3.1.6 Propiedad inmobiliaria

3.1.7 Incentivos a la inversión (fiscales, sectoriales, regionales y locales)

3.1.8 Formación de 'joint-ventures'. Socios locales

3.1.9 Tipos de sociedades

3.1.10 Régimen de Franquicias

3.1.11 Propiedad industrial (marcas, patentes, diseños, licencias)

3.1.12 Barreras de entrada a la inversión

3.2 RÉGIMEN FISCAL

3.2.1 Estructura general del sistema fiscal

3.2.2 Sistema impositivo (estatal, regional y local)

3.2.3 Resumen de la imposición sobre la renta de las personas físicas

3.2.4 Resumen de la imposición sobre sociedades

3.2.5 Resumen de la imposición sobre el patrimonio

3.2.6 Resumen de la imposición sobre el consumo

3.2.7 Otros impuestos y tasas

3.2.8 Tratamiento fiscal de la inversión extranjera. Incentivos y existencia de CDI con España y países competidores

3.3 SISTEMA FINANCIERO

3.3.1 Sistema financiero

3.3.2 Líneas de crédito, acuerdos multilaterales de financiación

3.3.3 Régimen de cobros y pagos al exterior. Control de cambios y repatriación de capitales

3.4 MERCADO DE TRABAJO

3.4.1 Régimen de contratación laboral

3.4.2 Régimen de trabajadores extranjeros

3.4.3 Jornada laboral y permisos

3.4.4 Costes laborales. Salarios

3.4.5 Seguridad social

3.4.6 Relaciones colectivas; sindicatos; huelga

4 INFORMACIÓN PRÁCTICA

4.1 Formalidades de entrada y salida

4.2 Lengua oficial y religión

4.3 Moneda y tipo de cambio

4.4 Corriente eléctrica

4.5 Seguridad

4.6 Condiciones sanitarias

4.7 Comunidades y conexiones con España

4.8 Hora local, vacaciones y días festivos

4.9 Horarios laborales (bancos, comercios, empresas y AA.PP.)

4.10 Transporte interior

4.11 Vivienda

4.12 Sistema educativo y colegios



1 EL PAÍS

1.1 INFORMACIÓN ECONÓMICA Y COMERCIAL

1.1.1 MARCO GEOGRÁFICO

Malta es un conjunto de tres archipiélagos: Malta, Gozo y Comino, situados en el mar Mediterráneo, al sur de Europa, cuyo nexo más cercano con la misma es la isla de Sicilia (Italia), a 95 kilómetros. El país africano más cercano a Malta desde el sur es Túnez a 290 kilómetros.

La superficie de Malta es de 316 kilómetros cuadrados. La línea de costa es de 252,08 kilómetros mientras que su punto más elevado es Ta'Dmejrek con 253 metros de altura.

Malta es la isla más grande del archipiélago. La distancia más larga de la isla, desde el sudeste al noroeste es de alrededor de 27 Km.; su sección más ancha, de este a oeste, es 14,5 Km.

Malta no tiene ríos ni montañas y está caracterizada por una serie de colinas bajas con cimas aplanadas y campos terraplenados en sus laderas. El relieve costero de Malta posee puertos, bahías, riachuelos, varias playas de arena y ensenadas rocosas.

El clima de Malta es eminentemente mediterráneo con inviernos suaves y lluviosos y veranos secos y calurosos.

Marco demográfico

La población de Malta, según los últimos datos publicados por el National Statistics Office en diciembre de 2023 es de 563.443 personas. La capital es La Valletta.

La sociedad maltesa está formada principalmente por el grupo étnico maltés, descendiente de Cartaginenses y Fenicios, aunque con fuerte influencia Italiana y mediterránea en general.

1.1.2 MARCO POLÍTICO

Malta obtuvo su independencia del Reino Unido en 1964, convirtiéndose en República independiente en 1974. En 2004 se incorporó a la UE, y en 2008 se integró en la eurozona adoptando el euro.

En la actualidad es una república parlamentaria, unicameral. El Presidente de la República, con funciones fundamentalmente representativas y honoríficas, es elegido por el Parlamento, por un periodo de cinco años. Desde abril de 2024 Myriam Spiteri Debono ocupa el cargo de Presidente de la República de Malta, en sustitución de George Vella, nombrado en 2019.

El Parlamento, denominado Cámara de Representantes, es unicameral y consta de 65 miembros elegidos por sufragio universal (mayoría de edad establecida en 18 años) y un presidente. Desde 1987, bajo el Gobierno del Partido Nacionalista, se aprobó una ley según la cual el partido que obtuviera mayor número de votos pero menos escaños, obtendría automáticamente el número de escaños necesario para detentar la mayoría en el Parlamento.

El ejecutivo está en manos de un gabinete dirigido por el Primer Ministro, responsable ante el Parlamento. El Primer Ministro escoge a los miembros del gabinete entre los parlamentarios.

Los principales partidos políticos son el Partido Nacionalista (demócrata cristiano e integrado en el Partido Popular Europeo) dirigido por Lawrence Gonzi, y el Partido Laborista de Malta (socialdemócrata e integrado en el Partido Socialista Europeo), dirigido por Robert Abela.

La sociedad maltesa está claramente dividida entre ambos partidos. Los votantes malteses acostumbran a acudir en masa a las urnas oscilando la participación en torno al 93%.

En enero de 2020 Joseph Muscat fue sustituido por Robert Abela como Primer Ministro y líder del partido laborista. El ex primer ministro renunció a su cargo en el contexto de las protestas suscitadas a causa del asesinato con coche bomba de la periodista de investigación Daphne Caruana Galizia en 2017.

El Partido Laborista (PL) fue reelegido por tercer mandato consecutivo en marzo de 2022 con Robert Abela como presidente con el 55,4% de los votos y cuenta con 43 de los 79 escaños en el parlamento.

MINISTERIOS

Presidente del Consejo de Ministros: Robert Abela

Ministro de asuntos exteriores y turismo.: Ian Borg

Ministro de Finanzas: Clyde Caruana

Ministro de Asuntos Internos, Seguridad Nacional y Empleo: Byron Camilleri

Ministro para Gozo y Planificación: Clint Camilleri

Ministro de Transportes, Infraestructuras y Obras públicas: Chris Bonett

Ministro del Medio Ambiente, y Energía: Miriam Dalli

Ministro de Economía, Empresa y Proyectos estratégicos: Silvio Schembri

Ministro de Sanidad: Jo Etienne Abela

Ministro de Justicia y reforma del sector de la construcción: Jonathan Attard

Ministro de Educación, Deporte, Juventud, Investigación e innovación: Clifton Grima

Ministro del Patrimonio Nacional, Artes y Comunidades Locales: Owen Bonnici

Ministro de Agricultura, Pesca y Derechos de los Animales: Anton Refalo

Ministro para las tierras e implementación del programa electoral: Stefan Zrinzo

Ministro de Políticas sociales y derechos de la infancia: Michael Falzon

Ministro de Vivienda Social y asequible: Roderick Galdes

Ministra de Inclusión y Voluntariado: Julia Farrugia Portelli

Otros

Secretario Parlamentario para el Diálogo Social: Andy Ellul

Secretaria Parlamentaria de gobiernos locales: Alison Zerafa Civelli

Secretario Parlamentario para la Juventud, la Investigación y la Innovación: Keith Azzopardi Tanti

Secretario Parlamentario para Reformas e Igualdad: Rebecca Buttigieg

Secretario Parlamentario para Envejecimiento Activo: Malcolm Paul Agius Galea

Secretario Parlamentario para Obras Públicas: Omar Farrugia

Secretario Parlamentario para Limpieza Pública: Glenn Bedingfield

Más información:

www.gov.mt

Ministerio de Economía, Empresa y Proyectos estratégicos

Ministro: Silvio Schembri

Áreas:

- Industria
- Centros y parques industriales
- Industria
- Puerto libre
- Inversiones gubernamentales
- Apoyo a empresas
- Pequeñas empresas
- Registro de empresas
- Economía digital
- Inteligencia artificial
- Comunicaciones
- Cooperativas
- Privatización
- Proyectos estratégicos

El Ministerio de Economía es el eje central de las políticas de desarrollo del Gobierno, trata de promover un entorno atractivo para la inversión extranjera y para el comercio, así como de adoptar todos los principios necesarios como miembro de la UE.

Del Ministro de Economía depende a su vez un Secretario Permanente: Tony Sultana..

Departamento de Comercio: Godwin Warr (director general)

Depende del Ministerio de Economía. Está organizado en:

- Departamento de registro de la propiedad industrial
- Departamento de Servicios y Proyectos de comercio
- Departamento de pequeña empresa y artesanía.

Lascaris Bastion

Valletta VLT 1933

Malta

Tel.: +356 21226688

Email: commerce@gov.mt

MINISTERIO DE FINANZAS

Ministro: Clyde Caruana

30, Maison Demandols,

South Street,

Valletta VLT 1102

Tel: +356 25998259

E-mail: clyde.caruana@gov.mt

Website: www.finance.gov.mt

Competencias:

Responsable de finanzas, presupuesto nacional y de la UE, hacienda, aduanas, contratos, relaciones con el Banco Central, Instituto Nacional de Estadística.

Responsable de las medidas de política económica y fiscal; finanzas públicas; regulación del sistema financiero; control de la recaudación y lucha contra la evasión de impuestos mediante una unidad especial del ministerio dedicada a ello.

1.1.3 ESTRUCTURA DE LA OFERTA

1.1.3.1 Estructura de la oferta, sector primario, secundario y terciario

La economía de Malta es la más pequeña y más densamente poblada de la zona euro, y depende en gran medida del comercio de bienes y servicios, principalmente con Europa. Malta produce menos de una cuarta parte de sus necesidades alimentarias y tiene pocas fuentes de energía domésticas. Se trata de una economía muy abierta con un sector terciario preponderante, un tejido industrial orientado a la exportación y un sector primario muy reducido. Su economía depende en gran medida del turismo y los servicios financieros, aunque posee también un mercado orientado a la exportación del sector manufacturero, especializado en electrónica y productos farmacéuticos.

El PIB maltés sigue los parámetros de las economías desarrolladas. La aportación del sector agropecuario fue tan solo del 0,2% y el sector servicios supuso el 87,4% del PIB en 2024. La industria es un sector menor de la economía de Malta, suponiendo el 12,4% del PIB, de los que el 4,3% es construcción.

El consumo supone un 64% del PIB en Malta, con un consumo privado del 45%.

Las estimaciones del NSO indican que el PIB del cuarto trimestre de 2024 ascendió a 5.600 millones de euros, registrando un aumento del 5,7%, en comparación con el mismo trimestre de 2023, por el aumento de los servicios (+1,7 %) e industria (+0,4%), mientras que agricultura y pesca disminuyeron un 1,2%.

Según datos del NSO, en el 2023 el PIB maltés nominal alcanzó los 20.542 millones de euros (con un incremento del 6,7 respecto al año anterior) y el PIB per cápita se situó en 37.110 euros. Los ingresos brutos medios por hogar se sitúan en 40.263 € (aproximadamente 32.590 € libres de impuestos). Se estima que el crecimiento del 2024 sea alrededor del 4,7 %, pero el NSO no ha publicado el cálculo oficial todavía.

El índice Gini, que mide cuanto se desvía de un país la distribución equitativa de ingresos. calculado en 2023, es del 33%, 1,9 puntos porcentuales por encima del valor de 2022. Un coeficiente de Gini del 0% indica una distribución de ingresos perfectamente equitativa, mientras que el 100% indica que existe una desigualdad total de los mismos.

Según la encuesta de estadísticas europeas sobre la renta y las condiciones de vida (EU-SILC), la tasa de privación material en 2023 se situó en el 9,2% (0,4% menos que en 2022) mientras que la tasa de privación material grave se situó en el 4,1%, un 0,8% menor que en 2022.

1.1.3.2 Precios (minoristas y mayoristas)

Malta posee un mercado libre en el que hay suficiente competencia, existen unas tarifas de referencia que delimitan el precio mínimo y máximo en los diversos sectores.

1.1.3.3 Infraestructuras económicas (transporte, telecomunicaciones y energía)

Red de transportes

Dado el limitado tamaño de la isla de Malta, no existe una extensa red de transporte, en tamaño absoluto. Sin embargo, sí que cuenta con una sólida red de infraestructuras que aseguran la conectividad de la isla con el resto de Europa.

El transporte dentro de la isla se realiza primordialmente por carretera, empleándose barcos para alcanzar Gozo y Comino.

Malta cuenta con un solo aeropuerto, Aeropuerto Internacional de Malta, a veces llamado Aeropuerto de Luqa y también conocido en el ámbito internacional como Aeropuerto de La Valeta, ya que se encuentra a escasos 8 kilómetros de la capital maltesa. El aeropuerto cuenta con una extensión superior a los 3.000 metros de pista.

Existen vuelos hacia Malta desde varios puntos de Europa y África. La aerolínea nacional de Malta es KM Malta Airlines y ofrece alrededor de diecisiete destinos. Además, otras compañías como Ryanair, Vueling, ITA Airways, EasyJet y Air France ofrecen numerosas rutas. Asimismo, el Aeropuerto de Malta cuenta con vuelos directos a 105 destinos en 33 países.. Desde España, existen vuelos directos desde Barcelona, Sevilla y Madrid, manejados por Ryanair, Air Malta, Iberia y Vueling. Según Ian Borg, Ministro de Asuntos Exteriores y Turismo, en el Aeropuerto Internacional de Malta se alcanzarían los 8 millones de pasajeros anuales el pasado 2024.

La isla de Gozo cuenta también con un helipuerto que ofrece conectividad con el Aeropuerto Internacional de Malta, aunque no existen servicios regulares y deben ser solicitados por encargo.

La reglamentación y los proyectos al respecto son competencia del Ministerio de Transporte.

Transporte por Carreteras

La red de carreteras públicas de Malta es de 3.096 kilómetros, de los cuales, la superficie dura corresponde a 2.704 kilómetros. Cabe mencionar que no hay peajes en el archipiélago y se conduce por la izquierda. Es frecuente encontrar tramos en un estado que es mejorable, por lo que el límite de velocidad en ciudades es de 40km/h, mientras que en las zonas rurales este límite asciende a 65 km/h. Sin embargo, las restricciones en velocidad no suponen un inconveniente, ya que Malta tiene una distancia de 28 kilómetros de punta a punta, por lo que los viajes son relativamente cortos. Además, en los últimos años, la calidad de la red de carreteras ha mejorado notablemente. En parte, gracias a los fondos de la UE que se destinaron a su mejoría.

Uno de los principales problemas de las carreteras maltesas es el elevado volumen de tráfico, sobre todo en las horas punta. Esto puede provocar atascos, retrasos y un aumento de los niveles de contaminación.

Con el propósito de solucionar este problema, el gobierno ha puesto en marcha varias medidas para reducir el tráfico, como fomentar el uso del transporte público, el coche compartido y la bicicleta. Desde octubre de 2022, el gobierno ofrece transporte público gratuito a todos los residentes con una Tallinja Card. El gobierno también ha invertido en proyectos de infraestructuras viarias para mejorar la fluidez del tráfico y reducir la congestión, como la ampliación de las principales carreteras y la construcción de nuevas circunvalaciones.

Según el NSO, el país contaba al acabar 2023 con 438.567 vehículos de motor.

Como otros estados miembros de la UE, Malta es signataria de los convenios CMR (Transporte Internacional de Mercancías por Carretera), TIR (Transport International Routier) y ADR (Transporte Internacional de Mercancías Peligrosas por Carretera). Al contrario de la mayoría de la UE, Malta no firmó el convenio ATP (Transportes Internacionales de Mercancías Perecederas).

La red de ferrocarril

Aunque el país contaba con una línea ferroviaria, su uso se finalizó en 1931.

Comunicaciones por vía marítima

Los puertos de Malta están conectados con numerosos puntos de Europa.

[Virtu Ferries](#) une La Valletta con Pozzallo (Sicilia), a 92,6 kilómetros de distancia. La duración es de 4 horas y media o de una hora y 45 minutos con el ferry rápido. También existe un ferry rápido que opera entre el puerto de La Valleta y el puerto de MĀjarr en Gozo que se inauguró el 1 de junio de 2021. Hay dos operadores que ofrecen el servicio de ferry rápido entre las dos islas, Gozo Fast Ferry y Virtu Ferries Gozo Service. Desde España, el transporte marítimo de mercancías más conveniente es el que conecta los puertos de Valencia y de Salerno, en Italia, y éste último con Valletta.

Malta es el sexto país del mundo con mayores registros de buques del mundo y el mayor de la UE, con 112 millones de toneladas de peso muerto de buques mercantes registrados.

Servicios de telecomunicaciones

Según los datos publicados por la Autoridad de Comunicaciones de Malta, en 2024 los principales operadores de banda ancha fija son Melita Ltd. (47,1% de la cuota de mercado), GO plc (46,6%), Epic Communications Ltd (6,1%) y Vanilla Telecoms Ltd. (0,1%).

Los principales operadores de telefonía móvil en Malta en 2024 son Epic (42,2% de cuota de mercado), GO plc. (34,75%) y Melita Ltd. (23,02%).

El número de suscripciones de banda ancha fija creció un 2.6% interanual, pasando de 233,415 en junio de 2023 a 239,570 en junio de 2024. El despliegue de Fibre-to-the-Home (FTTH) aumentó, representando el 37.6% de las suscripciones en 2024, frente al 28.4% en 2023. Las suscripciones móviles aumentaron un 3.4% interanual, llegando a 762,588 en junio de 2024. Por primera vez, las suscripciones postpago superaron a las prepago, representando el 51.5% de las suscripciones móviles. Se espera que el mercado de banda ancha continúe su transición hacia conexiones de alta velocidad, especialmente mediante FTTH y 5G. Las suscripciones con velocidades de al menos 1 Gbps seguirán aumentando. En el segmento móvil, el cambio hacia planes postpago y un mayor consumo de datos sugiere un crecimiento sostenido del tráfico de datos en los próximos años.

Energía

Malta no cuenta con fuentes energéticas combustibles en su territorio y depende de importaciones y energía renovable, especialmente la solar.

Según la Oficina Nacional de Estadísticas de Malta, en 2023, el suministro de electricidad en Malta alcanzó los 2.918,0 GWh, lo que supone un aumento del 1,3% en comparación con el año anterior. De esta producción, el 67,8% provino de plantas de energía, el 21,3% de importaciones netas y el 10,9% de fuentes renovables. La electricidad generada a partir de fuentes de energía renovables en 2023 se estima en 317,93 GWh; un aumento del 6,9% en comparación con la generación a partir de fuentes renovables en 2022.

En términos de capacidad instalada, Malta cuenta con cuatro plantas eléctricas operacionales, con una capacidad de 537,8 MWh. Además, en 2015 se abrió la interconexión Malta-Italia de 200 MW que ofrece electricidad adicional en el mercado.

1.1.3.4 Población activa y mercado de trabajo. Desempleo

En cuanto al mercado de trabajo, en el segundo trimestre de 2024 los registros administrativos indican que el empleo aumentó un 6,2% respecto al mismo trimestre del año anterior, registrando 315.545 personas. La tasa de desempleo en septiembre de 2024 fue del 3%, invariable con respecto al mes anterior.

1.1.3.5 PIB per cápita y distribución de la renta

El PIB real per cápita, en 2023 según Eurostat fue de €26.290, un 3,3% mayor que en 2022. El PIB ajustado al poder adquisitivo, per cápita, se situó en 2023 en 39.500€ (un 7% más que en 2022).

El índice de Gini mide cuanto se desvía de un país la distribución equitativa de ingresos. En 2023 fue del 33%, 1,9 puntos porcentuales por encima del valor de 2022. Un coeficiente de Gini del 0% indica una distribución de ingresos perfectamente equitativa, mientras que el 100% indica que existe una desigualdad total de los mismos.

Según la encuesta de estadísticas europeas sobre la renta y las condiciones de vida (EU-SILC), la tasa de privación material en 2023 se situó en el 9,2% (0,4% menos que en 2022) mientras que la tasa de privación material grave se situó en el 4,1%, un 0,8% menor que en 2022.

1.1.3.6 Privatizaciones

El presidente del Consejo, Robert Abela, no ha hecho público ningún anuncio de privatización para los próximos años a través de la venta de empresas públicas. Esta ausencia de privatizaciones se encuentra alineada con el anuncio de Ian Borg, ministro de Infraestructuras del país, el pasado año 2019, a través del cual hacía público el compromiso del gobierno de realizar una inversión que supera los 700 millones de euros en infraestructuras viarias el cual cuenta con la participación de empresas españolas para su desarrollo. Además, el pasado año 2023 anunció un plan de inversión de casi 200 millones de euros para el sector aéreo, el cual incluye la creación de la nueva aerolínea nacional KM Malta Airlines, la cual ha comenzado a operar el pasado mes de marzo de 2024. Por lo tanto, es firme el compromiso del gobierno de destinar el presupuesto nacional a empresas e infraestructuras públicas.

1.1.4 DEMANDA Y COYUNTURA

1.1.4.1 Estructura del PIB por componentes del gasto

La economía de Malta es la más pequeña y más densamente poblada de la zona euro, y depende en gran medida del comercio de bienes y servicios, principalmente con Europa. Malta produce menos de una cuarta parte de sus necesidades alimentarias y tiene pocas fuentes de energía doméstica. Se

trata de una economía muy abierta con un sector terciario preponderante, un tejido industrial orientado a la exportación y un sector primario muy reducido. Su economía depende en gran medida del turismo y los servicios financieros, aunque posee también un mercado orientado a la exportación del sector manufacturero, especializado en electrónica y productos farmacéuticos.

El PIB maltés sigue los parámetros de las economías desarrolladas. La aportación del sector agropecuario fue tan solo del 0,8% y el sector servicios supuso el 86,1% del PIB en 2023. La industria es un sector menor de la economía de Malta, suponiendo el 13,1% del PIB, de los que el 4% es construcción.

El consumo supone un 61,1% del PIB en Malta, con un consumo privado del 42,1%. Las exportaciones de bienes y servicios alcanzan el 166,7% del PIB y las importaciones el 147,3%.

En el segundo trimestre de 2024, el valor añadido del PIB ha aumentado un 4,4% con respecto al mismo periodo de 2023, por el aumento de los servicios (+5%) e industria (+0,5%), mientras que agricultura y pesca disminuyeron un 0,3%.

1.1.4.2 Evolución de las principales variables económicas: crecimiento, inflación

El plan de recuperación económica de Malta después de la crisis epidémica de 2020 se basa en la reducción de costes comerciales, el estímulo de la demanda y el consumo interno y el apoyo a las empresas.

Hasta 2020, la alta tasa de crecimiento económico del país, impulsada por una sólida demanda interna, junto con la reforma de las finanzas públicas, habían convertido tres décadas de déficit en un superávit anual en el periodo comprendido entre 2016 y 2019, reduciendo la deuda al 43% del PIB.

En 2020 el PIB disminuyó un 8,6% en términos de volumen y en 2021 se recuperó incrementándose un 11,8%. En 2022 el PIB siguió aumentado un 6,9% en términos de volumen, comparado con 2021, con €15.537,8 millones. En 2023 el PIB continuó la tendencia aumentando un 5,7% con respecto al año anterior. En el segundo trimestre de 2024 el PIB incrementó un 4,4% con respecto al mismo periodo de 2023.

En 2023 la tasa anual de precios al consumo fue del 3,7%, en descenso comparado con el 7,3% de 2022, mientras que la tasa promedio de los últimos 12 meses con fecha de diciembre fue del 5,6%. En septiembre de 2024 el IPC descendió al 2,9%, tomando como referencia los últimos 12 meses.

En cuanto al mercado de trabajo, en el segundo trimestre de 2024 los registros administrativos indican que el empleo aumentó un 6,2% respecto al mismo trimestre del año anterior, registrando 315.545 personas. La tasa de desempleo en septiembre de 2024 fue del 3%, invariable con respecto al mes anterior.

El déficit público en 2023 se cifró en el 4,9% del PIB y la relación entre el PIB y la deuda disminuyó en este ejercicio hasta el 50,3% del PIB (del 51,6% de 2022).

En 2023 se registró un descenso de las exportaciones (-3,3%), así como de las importaciones, que disminuyeron un 9,8% en comparación con 2022, por un valor de €8.577,5 millones. Las exportaciones, por su parte se cifraron en €4.516,3 millones. La balanza comercial fue negativa (-€4.061,2 millones) y el déficit comercial aumentó un 16,1% en comparación con 2022. En este ejercicio, la exportación hacia países de la UE supuso un 46% del total, experimentando un aumento del 7,3% con respecto al año anterior, mientras que hacia los países extra UE disminuyeron un 7,8%.

Las importaciones aumentaron un 26,1% con respecto al 2022 desde países de la UE, suponiendo un 57,1% del total, mientras que desde países de fuera de la UE se incrementaron un 8,5%.

En el periodo enero-septiembre de 2024 las exportaciones aumentaron un 11,8%, así como las importaciones, que se incrementaron un 4,3% en comparación con el mismo periodo de 2023, por un valor de €6.923,5 millones. Las exportaciones, por su parte se cifraron en €3.631 millones. La balanza comercial fue negativa (-€3.292,6 millones) y el déficit comercial aumentó un 3% en comparación con 2023.

El saldo de la balanza por cuenta corriente en 2023 registró un valor de €182 millones. La cuenta de capital presentó un saldo positivo de €196,5 millones, mientras que el saldo de la cuenta financiera se cifró en este ejercicio en €424 millones.

Según los últimos datos publicados por el NSO, el flujo de inversión directa extranjera en Malta en 2023 se cifró en €20.350,4 millones, un 2% menos que en el año anterior, de los que el 88,8% se destinaron a actividades financieras y seguros. El stock de inversión directa extranjera en Malta en este periodo ascendió a €430.503 millones, un 3,6% mayor que en 2022, siendo el capítulo más importante (con el 97,7% del total) el de las actividades financieras y de seguros.

El flujo de inversión directa maltesa en 2023 se cifró en €18.637,4 millones, un 2,2% menos que en el año anterior. El stock de inversión directa maltesa en el extranjero en 2023 ascendió a €404.366,7 millones, aumentando un 3,2% con respecto a 2022, siendo el capítulo de actividades financieras y de seguros el más importante, con un 99,3% del total. La oficina maltesa de estadística ha realizado una revisión de los datos de inversión en 2023 con incorporación de nuevas fuentes de datos con el fin de facilitar la comparación con las estadísticas internacionales, por lo que algunas cifras no coinciden con las publicadas anteriormente.

1.1.4.3 Cuadro de principales indicadores macroeconómicos

CUADRO 1: PRINCIPALES INDICADORES MACROECONÓMICOS				
PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS	2021	2022	2023	2024 (IIIT)
PIB				
PIB, precios corrientes (millones de USD)	13.669,1	15.537,8	19.381,9	5.875,4
Tasa de variación real (%)	11,8	6,9	4,3	4,9
INFLACIÓN				
Media anual (%)	2,6	6,1	3,7	2,3 (2024)
Fin de período (%)	0,7	7,3	0,4	1,8 (ene. 25)
TIPOS DE INTERÉS DE INTERVENCIÓN DEL BANCO CENTRAL				
Fin de período (%)	3,5	4,6	4,9	4,6 (dic.)

CUADRO 1: PRINCIPALES INDICADORES MACROECONÓMICOS				
PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS	2021	2022	2023	2024 (IIIT)
EMPLEO Y TASA DE PARO				
Población (x 1.000 habitantes)	283	299,7	305,2	323,2 (sep.)
% Desempleo sobre población activa	3,4	2,9	3,2	3
DÉFICIT PÚBLICO				
% de PIB	7,4	5,6	4,9	2,9
DEUDA PÚBLICA				
% de PIB	53,9	51,6	50,3	45,3
EXPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS				
en millones de USD *	3.499	4.501,3	4.516,3	5.109,3 (2024)
% variación respecto al período anterior	-1,8	24,6	-3,3	9,5
IMPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS				
en millones de USD *	6.526,6	9.254,5	8.577,5	9.743,5 (2024)
% variación respecto al período anterior	19	38,7	-9,8	11,2
SALDO B. COMERCIAL				
en millones de USD *	-3.027,6	-4.753,2	-4.088	-4.634,2 (2024)
% de PIB	23,4	30,6	21,1	3
SALDO B. CUENTA CORRIENTE				
en millones de USD *	-197,4	-455,1	182	451,2
% de PIB	1,2	5,8	0,9	6,3
DEUDA EXTERNA				

CUADRO 1: PRINCIPALES INDICADORES MACROECONÓMICOS				
PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS	2021	2022	2023	2024 (IIIT)
en miles de millones de USD	160,3	164	176,4	186,1 (sep.)
% de PIB	1173	1055	910	899
SERVICIO DE LA DEUDA EXTERNA				
en millones de USD *	1.600	1.900	1.900	2.500 (2024)
en % de exportaciones	46	42	42	49
RESERVAS INTERNACIONALES				
en miles de millones de USD	1.014,6	1.243	1.113,1	1.373,2 (dic.)
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA				
en millones de USD *	24.233,5	20.765,9	20.350,4	13.100 (jun.)
TIPO DE CAMBIO				
fin de período (EUR / AMD)	1,18	1,05	1,09	1,05 (dic.)
fin de período (USD / AMD)	1,13	1,06	1,1	1,08
<i>Fuente: National Statistics Office y Central Bank of Malta. Las cifras son en euros (€)</i>				
<i>Última actualización: marzo 2025</i>				

1.1.4.4 Previsiones macroeconómicas

El FMI revisó en noviembre de 2024 las estimaciones en las que prevén que el PIB maltés aumente en 2024 un 5%. Pronostica que el desempleo se mantenga invariable en un 2,5%, mientras que la inflación disminuirá al 2,5% en 2025. El presupuesto de 2025 tiene como objetivo reducir el déficit general del 4% del PIB en 2024 al 3,5% en 2025. Las pérdidas de ingresos debidas a los ajustes al alza de los tramos del IRPF en función de la inflación se compensan mediante el aumento de las remuneraciones de los empleados y las subvenciones.

Según las previsiones del Banco Central de Malta de agosto de 2024, el PIB aumentará un 4,4% en 2024 y un 3,5% en 2025. El banco proyecta que las finanzas públicas registrarán un déficit del 4,1% del PIB en 2024, mientras que en 2025 el déficit se reducirá al 3,6%, para seguir descendiendo hasta el 3,1% en 2026. Se prevé que la relación deuda pública/PIB aumente del 52,3% en 2024 al 54,1% en 2026.

1.1.4.5 Principales objetivos de política económica y políticas estructurales (programas, reformas, política fiscal, presupuestaria y monetaria...)

En junio de 2024 la Comisión Europea publicó el informe país en el que indica que el país se enfrenta a riesgos de sostenibilidad fiscal a largo plazo, debido a los costes de envejecimiento (que podría aumentar en un 8,6% del PIB entre 2022 y 2070, debido al incremento de gastos en pensiones, asistencia sanitaria y cuidados de larga duración).

Los ingresos fiscales siguen siendo elevados, pero dependen de los impuestos de sociedades, lo que hacen a Malta más vulnerable ante posibles crisis económicas.

Entre las principales medidas económicas destacan la apuesta por el sector digital, con el objetivo de llevar a Malta al top 3 del índice de la economía y de la sociedad digital de la UE (Índice DESI, actualmente ocupa el sexto lugar), la reducción de la burocracia para facilitar la identificación de las empresas que operan en el país, un nuevo portal de registro de empresas, la eliminación del requisito de auditoría para las pequeñas empresas o subvenciones a las startups. Se continúa con el plan de desarrollo de iSkills, el del subsidio de alquiler, el de innovación, el plan inteligente y sostenible y los planes de ayuda a la inversión para proyectos de eficiencia energética. Se amplía también el apoyo a las PYMES con servicios de consultoría a fin de mejorar las operaciones mediante la inversión en medidas más sostenibles.

En la industria marítima, Malta se consolida como el sexto mayor registro de buques del mundo. Además, se ha iniciado el proyecto de construcción de una instalación de carga en la parte de Ras Hanzir. En el sector aéreo, el aeropuerto internacional de Malta anunció durante 2023 un plan de inversión de casi 200 millones de euros en cinco años, y el gobierno prevé continuar invirtiendo en este sector.

Air Malta, la antigua aerolínea nacional, dejó de operar el 30 de marzo de 2024, después de que la Unión Europea denegara una inyección de ayuda estatal de 290 millones de euros, alegando una normativa que impide la concesión de múltiples ayudas estatales en un periodo de 10 años. La aerolínea llevaba años atravesando dificultades financieras, con pérdidas agravadas por la pandemia del COVID-19. Para sustituir a Air Malta, el gobierno maltés lanzó KM Malta Airlines el 31 de marzo de 2024, se invertirán los primeros 215 millones de euros en la nueva aerolínea nacional. Esta nueva aerolínea, propiedad al 100% del gobierno, pretende operar de forma sostenible y se ha hecho cargo de la flota de ocho aviones Airbus A320 de Air Malta. KM Malta Airlines vuela a 17 destinos europeos clave y tiene previsto cambiar su nombre por el de Air Malta mediante un proceso competitivo. La aerolínea también ha puesto en marcha un plan de negocio quinquenal centrado en la sostenibilidad financiera a largo plazo y la gestión eficaz de la red.

El Programa Nacional de Reformas para 2024 publicado en abril, establece la visión y el enfoque del gobierno en numerosas áreas, incluyendo el medio ambiente, la productividad, la justicia, la gobernanza, la estabilidad económica y los impuestos. Se compromete a abordar los principales desafíos mediante un enfoque estratégico que equilibre las políticas con los objetivos esbozados en el Programa de Recuperación y Resiliencia maltés, los objetivos de desarrollo sostenible y el pilar europeo de derechos.

El crecimiento del PIB se está viendo impulsado durante el período 2021-2026 por subvenciones del programa nacional de reformas aprobado por ECOFIN, de los que 328 millones de euros corresponden a los fondos Next Generation EU (NGEU). Malta ha recibido €166,35 millones que incluyen 14 millones de euros como prefinanciación del REpower UE. En junio de 2023 Malta modificó el plan elevando de 316 a 328 millones de euros en forma de subvenciones, cubriendo 31

reformas y 16 inversiones y haciendo mayor hincapié en la transición ecológica, a la que destina el 68,8% (frente al 53,8% inicial) y aumentando al 26,2 % (frente al 25,5%) el apoyo a la transición digital.

Además, el gobierno ha desviado fondos de dos proyectos de construcción para dedicarlos al sector energético. De esta forma consigue 30 millones de euros del plan REPowerEU en subvenciones adicionales por priorizar las reformas y mejoras en el sector energético.

El plan maltés cubre seis áreas, que incluyen transporte sostenible, economía circular, energía limpia y eficiencia energética en los edificios, transformación digital de la administración pública y el sistema legal, proyectos dirigidos a los sectores de la sanidad y la educación, así como reformas institucionales. Los proyectos del plan cubren toda la vida útil del PNR hasta 2026. Se trata de uno de los planes de recuperación y resiliencia más ecológicos.

El Plan Nacional de Energía y Clima (NECP) definitivo para 2021-2030 incluye medidas relacionadas con la descarbonización, la eficiencia energética, la seguridad energética, la energía del mercado interno, investigación, innovación y competitividad.

Los presupuestos aprobados para 2025 incluyen medidas encaminadas a lograr un crecimiento sostenible manteniendo la disciplina fiscal y el apoyo social. En cuanto a impuestos, se mantiene la aplicación del tipo impositivo mínimo global del 15% para las grandes empresas multinacionales. El IVA sobre los productos sanitarios esenciales y los accesorios médicos para mujeres se reducirá al 0%.

Los ingresos por pensiones se excluirán gradualmente de la renta imponible (el 80% de los ingresos por pensiones no se considerará imponible en 2025). Las prestaciones de jubilación incrementadas para los mayores de 61 años, así como para los viudos, estarán exentas de impuestos.

Algunas de las críticas provenientes de las empresas maltesas sostienen que el presupuesto incentiva el consumo, pero no aborda la productividad, la competitividad y el atractivo para los inversores.

1.1.4.6 Importancia económica del país en la región. Pertenencia a organismos internacionales

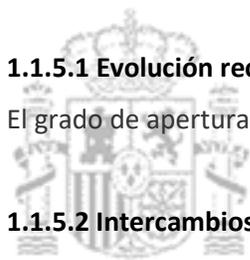
A pesar de su reducido tamaño, Malta cuenta con una posición estratégica en el mediterráneo que le confiere un alto nivel de apertura comercial. Su economía depende básicamente de las inversiones extranjeras y el turismo. Si bien los servicios financieros se han convertido en un pilar importante de su economía, Malta gozaba hasta 2019 de un sector turístico floreciente que está recuperando progresivamente los niveles previos a la pandemia.

Los malteses comprenden el 0,1% de la población total de la UE. Malta tiene seis diputados en el Parlamento Europeo, cinco representantes en el Comité Económico y Social Europeo y 5 representantes en el Comité Europeo de las Regiones. La ciudadana maltesa Roberta Metsola fue elegida presidenta del Parlamento Europeo en enero de 2022.

El país acoge un gran número de empresas de servicios marítimos y presta apoyo a otros sectores como el de las TIC, la tecnología avanzada y la biología. Además de los fuertes vínculos históricos y comerciales con Italia y el Reino Unido, Malta también mantiene buenas relaciones comerciales con Francia, Alemania, Grecia y España.

Malta es uno de los países con mayor exposición al comercio internacional y cuenta con una amplia presencia de tratados económicos y fiscales.

1.1.5 SECTOR EXTERIOR



1.1.5.1 Evolución reciente del comercio exterior de bienes y servicios

El grado de apertura de Malta en 2023 fue del 71% (exportaciones + importaciones / PIB),.

1.1.5.2 Intercambios comerciales con la Unión Europea

Según datos del NSO Malta, la Oficina de Estadística Nacional, el total del valor de las exportaciones maltesas el pasado año 2023 fue de 4.665 M€, de los cuales un 36,7% proveniente de estados miembros de la Unión. En los datos recogidos para los meses de enero a noviembre del pasado 2024, el volumen de las exportaciones asciende a 4.730,8 M€, un 33,9% destinado a países de la Unión.

En relación a las importaciones, estas también se han visto incrementadas, de un 8.751,5 M€ en el año 2023, a 8.964,9 M€ solo en el período registrado de enero a noviembre del pasado 2024. En el año 2023, el origen de las importaciones el año 2023 fue en un 56% proveniente de los países intra-comunitarios, cifra que ha ascendido para el período de enero a noviembre de 2024 a un 58,3%.

El principal país receptor de las exportaciones maltesas en el año 2023 fue Alemania, agrupando un 18,45% del total de exportaciones del país, con un volumen de 860,97 M€, seguido de Japón e Italia. Los principales productos objeto de exportación del año 2023 corresponde a la categoría de combustible obtenido de minerales bituminosos (19,98%); circuitos electrónicos integrados (15,4%) y en tercer lugar la categoría de gasóleos de petróleo o de minerales bituminoso (7,07%).

El origen principal de las importaciones maltesas es Italia, agrupando un 20% de la demanda de Malta, seguido de Alemania y Francia. En relación a los principales productos importados por Malta, la categoría principal es la de combustible obtenido de minerales bituminosos (10,1%); seguido de la categoría de Barcos de motor, de eslora > 24 m, de recreo o deportivos, de navegación marítima (7,07%), y el tercer lugar lo ocupa la categoría de circuitos electrónicos integrados (4,01%).

1.1.5.3 Principales socios comerciales (exportación e importación)

En 2024 las importaciones tuvieron origen principalmente en la Unión Europea (57,9%) y Asia (21,6%), ocupando el primer lugar Italia, seguido de Francia y España. En relación con las exportaciones, el destino principal fue la Unión Europea (34%) seguida de Asia (14,9%).

El mayor aumento de las importaciones se registró en México (+524,4 %), mientras que las importaciones procedentes de Peru registraron el mayor descenso (-99 %).

En este periodo España ha pasado a ser el tercer país proveedor de Malta, por detrás de Francia.

1.1.5.4 Cuadro de Exportaciones por países (principales países clientes)

PRINCIPALES PAISES CLIENTES					
(Datos en millones de €)	2021	2022	2023	2024	%
Alemania	351,8	505,1	846,5	778,7	15,2
Estados Unidos	126,6	145,5	126,5	272,5	5,3

					
Italia	190,8	168,7	172,4	187,1	3,7
Japón	-	-	195	171,9	3,3
Singapur	-	163,8	143,9	156,1	3,1
Grecia	55,4	39,4	19	137,7	2,7
Reino Unido	107	164,6	100,3	130,1	2,5
Hong Kong	-	-	144,2	113,7	2,2
Turquía	30,9	39,1	42,5	85,7	1,7
Países Bajos	45,6	45,1	45,9	71,1	1,4
Francia	155,5	233,4	58,5	69,5	1,4
Egipto	-	13,4	41,2	62,9	1,2
TOTAL	3.568,8	4.720,7	4.586,5		

				5.109.293	100
Fuente: NSO Última actualización: febrero 2024					

1.1.5.5 Cuadro de Importaciones por países (principales países proveedores)

PRINCIPALES PAISES PROVEEDORES					
(Datos en millones de €)	2021	2022	2023	2024	%
Italia	1.489,9	1.802,1	1.695,1	1.912,7	19,7
Francia	404,8	531,4	665,1	1.118,5	12,1
España	356,2	448,6	484,4	679,2	7
Reino Unido	501,6	403,7	535,3	481,1	4,9
Alemania	325,3	407,2	671,6	445,2	4,6
China	305,2	398,4	371,4	379,7	3,9
Turquía	242,9	273,4	296,8	356,7	3,6
Estados Unidos	153,7	233,1	254,9	342,1	3,5

Países Bajos	314,8	368,5	406,5	311,1	3,2
India	164,6	251,6	230	312,4	3,2
TOTAL	6.671,8	9.254,6	8.577,5	9.743,5	100
Fuente: NSO Última actualización: febrero 2025					

1.1.5.6 Principales productos exportados e importados

Según el [informe de Comercio Internacional de Bienes](#) publicado por NSO Malta, en 2023 los **principales productos exportados** por Malta fueron: combustibles minerales, lubricantes y materiales relacionados (31,49%); maquinaria y equipos de transporte (30,17%); Artículos manufacturados diversos (15,31%). En relación a los **principales productos importados** en este periodo, se encuentran las categorías: maquinaria y equipos de transporte (36,2%); Combustibles minerales, lubricantes y materiales relacionados (23,7%); alimentos (10,6%).

1.1.5.7 Cuadro de Exportaciones por capítulos arancelarios

HS	EXPORTACIONES POR CAPÍTULOS ARANCELARIOS (Datos en M€)	2022	2023	2024 (ENE- NOV)
27101966	Fuel obtenidos de minerales bituminosos (excepto los aceites crudos) y preparaciones no expresadas ni comprendidas en otras partidas, con un contenido de aceites de petróleo o de mineral bituminoso superior o igual al 70 % en peso	926,49	932,16	969,73

85423190	 <p>Circuitos electrónicos integrados como procesadores y controladores, incluso combinados con memorias, convertidores, circuitos lógicos, amplificadores, circuitos de reloj y temporización u otros circuitos (exc. en forma de circuitos integrados multichip)</p>	499,77	718,69	546,22
27101947	Gasóleos de petróleo o de minerales bituminosos, con un contenido de azufre > 0,002% pero ≤ 0,1% en peso (exc. que contengan biodiesel, y que se destinen a una transformación química)	387,51	330,02	281,01
30049000	Medicamentos compuestos por productos mezclados o sin mezclar, con fines terapéuticos o profilácticos, dosificados, incluidos los administrados por vía transdérmica, o acondicionados para la venta al por menor (exc. que contengan antibióticos, hormonas o esteroides).	273,43	258,72	279,86
49070030	Billetes de banco	200,49	235,92	216,81



27101967	Fuel obtenidos de minerales bituminosos (excepto los aceites crudos) y preparaciones no expresadas ni comprendidas en otras partidas, con un contenido de aceites de petróleo o de mineral bituminoso superior o igual al 70 % en peso, en las que estos aceites constituyan el elemento base	-	-	182,41
88024000	Aviones y demás aeronaves con motor de peso en vacío > 15.000 kg (excluidos helicópteros y dirigibles)	-	-	126,54
30041000	Medicamentos que contengan penicilinas o sus derivados con estructura de ácido penicilánico, o estreptomycinas o sus derivados, dosificados «incluidos los administrados por vía transdérmica» o acondicionados para la venta al por menor	76,31	111,55	110,73
27101921	Jet fuel, tipo queroseno	145,54	118,77	95,55



Circuitos electrónicos integrados multicomponentes «MCO» como procesadores y controladores, tal como se especifican en la nota 9 b) 4) del capítulo 85, incluso combinados con memorias, convertidores, circuitos lógicos, amplificadores, circuitos de reloj y temporización u otros circuitos.

85423111 220,96 122,1986,11

1.1.5.8 Cuadro de Importaciones por capítulos arancelarios

HS	IMPORTACIONES POR CAPÍTULOS ARANCELARIOS (Datos en M€)	2022	2023	2024 (ENE-NOV)
27101966	Fueles obtenidos de minerales bituminosos (excepto los aceites crudos) y preparaciones no expresadas ni comprendidas en otras partidas, con un contenido de aceites de petróleo o de mineral bituminoso superior o igual al 70 % en peso, en las que estos aceites constituyan el elemento base	105,67	881,18	741,98

85423190	 Circuitos electrónicos integrados como procesadores y controladores, incluso combinados con memorias, convertidores, circuitos lógicos, amplificadores, circuitos de reloj y temporización u otros circuitos (exc. en forma de circuitos integrados multichip)	258,14	351,26	493,56
89011010	Cruceros marítimos, barcos para excursiones y barcos similares concebidos principalmente para el transporte de personas, y transbordadores marítimos de todo tipo	-	-	480,41
27101967	Fuel obtenidos de minerales bituminosos (excepto los aceites crudos) y preparaciones no expresadas ni comprendidas en otras partidas, con un contenido de aceites de petróleo o de mineral bituminoso superior o igual al 70 % en peso,	-	157,07	433,60



en las que estos
aceites
constituyan el
elemento base

89033310	Barcos de motor, de eslora > 24 m, de recreo o deportivos, de navegación marítima (exc. fueraborda)	266,63	618,90	426,66
30049000	Medicamentos compuestos por productos mezclados o sin mezclar, con fines terapéuticos o profilácticos, dosificados, incluidos los administrados por vía transdérmica, o acondicionados para la venta al por menor (exc. que contengan antibióticos, hormonas o esteroides).	277,73	298,91	354,29

		Gasóleos de petróleo o de minerales bituminosos, con un contenido de azufre <=			
27101943		0,001% en peso (exc. que contengan biodiesel, y que se destinen a una transformación química)	277,92	142,69	292,14
88024000		Aviones y demás aeronaves con motor de peso en vacío > 15.000 kg (excluidos helicópteros y dirigibles)	1.119,05	320,55	273,58
27079999		Aceites y demás productos de la destilación de los alquitranes de hulla de alta temperatura y productos similares en los que el peso de los constituyentes aromáticos sea superior al de los constituyentes no aromáticos, n.c.o.p.	-	-	225,07
27101921		Jet fuel, tipo queroseno	218,46	-	159

1.1.5.9 Principales sectores de servicios (exportación e importación). El turismo

Según los datos del Banco Mundial, el comercio de servicios , supera con creces la media de la UE del 30,9%. Esto se debe al desarrollo de un sector financiero muy liberal y abierto a flujos de capital extranjero y repatriación de beneficios empresariales.

Según los últimos datos disponibles publicados en el [informe anual 2023](#) del Banco Central de Malta, durante 2023, el sector turístico alcanzó nuevos máximos, dado que **casi tres millones de turistas** visitaron Malta. Las pernoctaciones en Malta experimentaron un aumento notable en 2023 en comparación con 2022, superando incluso los niveles previos a la pandemia.

En 2023, el número de turistas que llegaron a Malta creció casi un tercio, alcanzando los 2.975.670, frente a los 2.286.597 de 2022. Las llegadas superaron los niveles de 2019 en la mayoría de los mercados emisores, excepto en los casos de: Reino Unido, Suecia, Irlanda, Bélgica y España.

Los turistas que viajaron a Malta por **motivos de ocio fueron los principales responsables del aumento en las llegadas**, registrando 2.705.845 visitantes (un incremento del 32,6% respecto a 2022). Este segmento fue el mayor impulsor del crecimiento total de las llegadas. Por otro lado, los turistas que visitaron Malta por negocios y otros motivos también crecieron, pero su contribución representó solo alrededor del 3% del aumento global.

El **número total de noches** que los turistas pasaron en Malta alcanzó los 20,2 millones en 2023, lo que representa un aumento del 21,9% en comparación con 2022 y un 4,7% más que los niveles previos a la pandemia. Este crecimiento se debió principalmente al incremento de las pernoctaciones en alojamientos colectivos, seguidos de otros tipos de alojamientos alquilados.

El **aumento del gasto turístico** en comparación con las llegadas llevó a un incremento en el gasto per cápita, que ascendió a 897,8 euros, frente a los 880,1 euros de 2022, lo que supone un aumento del 2,0%. Este incremento se dio a pesar de una **reducción en la duración media de la estancia**, que pasó de 7,3 noches en 2022 a 6,8 noches en 2023, reflejando un aumento cercano al 9% en el gasto por persona y noche.

Durante 2023, Malta recibió un **total de 309 cruceros**, superando los 283 del año anterior, aunque por debajo de los 359 de 2019. Los pasajeros extranjeros de cruceros sumaron 788.100, casi dos tercios más que en 2022, y un 4,5% más que en 2019.

Las **llegadas crecieron dos dígitos en los principales mercados emisores**, excepto los Países Bajos, donde el aumento fue menor. Italia y el Reino Unido registraron los mayores aumentos en términos absolutos. Estos dos países fueron los más importantes en 2023, cada uno representando una parte significativa del total de llegadas de turistas. Les siguen Francia y Alemania, que representaron el 9,6% y el 7,3% de las llegadas respectivamente. A continuación, se situó Polonia, con una cuota del 5,6%.

El **sector terciario en Malta supone el 85,5% del PIB** y prácticamente corresponde en su totalidad al turismo. Es por ello que hay una gran cantidad de grandes cadenas hoteleras presentes en Malta, como es el caso de Radisson, Hilton o Le Meridien.

Asimismo, solo en el caso de aquellos servicios relacionados con la restauración y alojamiento dan empleo a alrededor del 9,1% de la población activa del archipiélago.

1.1.5.10 Inversión extranjera. Desglose por países y sectores

El flujo de inversión directa extranjera en Malta en 2023 se cifró en €20.350,4 millones, un 2% menos que en el año anterior, de los que el 88,8% se destinaron a actividades financieras y seguros. El stock de inversión directa extranjera en Malta en este periodo ascendió a €430.503 millones, un 3,6% mayor que en 2022, siendo el capítulo más importante (con el 97,7% del total) el de las actividades financieras y de seguros.



Durante la **primera mitad de 2024**, estas cifras aumentaron, con flujo semestral de IED en Malta aumentó 13.100 M€. La posición de stock de Inversión Directa Extranjera en Malta ascendía a 466.100 millones de euros.

1.1.5.11 Operaciones importantes de inversión extranjera

Malta cuenta con un régimen fiscal muy atractivo para la inversión extranjera, tanto por su bajo tipo impositivo efectivo de impuesto de sociedades de accionistas no residentes en Malta y los programas de ciudadanía por inversión.

El plan de recuperación y resiliencia de Malta incluye inversiones para reducir su dependencia de los combustibles fósiles, en consonancia con uno de los objetivos del Plan REPowerEU. Para conseguirlo, Malta ha solicitado que se transfiera una parte de su reserva de ajuste por el Brexit, por un importe de 40 millones de euros. Estos fondos se sumarían a la subvención de 30 millones de euros de REPowerEU concedida.

Las medidas de REPowerEU incluyen además una inversión de 70 millones de euros en la red eléctrica.

1.1.5.12 Fuentes oficiales de información sobre inversiones extranjeras

Los datos recogidos en los epígrafes de inversiones, tanto de Malta en el exterior como las inversiones extranjeras en Malta son datos elaborados a partir de los publicados por el Banco Central de Malta, la Oficina Nacional de Estadísticas ([NSO](#)), de la Oficina Nacional de Control de la Inversión Extranjera Directa ([NFDISO](#))

<https://www.nfdismalta.com/>

1.1.5.13 Inversión en el exterior. Desglose por países y sectores

El flujo de inversión directa maltesa en 2023 se cifró en €18.637,4 millones, un 2,2% menos que en el año anterior. El stock de inversión directa maltesa en el extranjero en 2023 ascendió a €404.366,7 millones, aumentando un 3,2% con respecto a 2022, siendo el capítulo de actividades financieras y de seguros el más importante, con un 99,3% del total. La oficina maltesa de estadística ha realizado una revisión de los datos de inversión en 2023 con incorporación de nuevas fuentes de datos con el fin de facilitar la comparación con las estadísticas internacionales, por lo que algunas cifras no coinciden con las publicadas anteriormente.

Durante la **primera mitad de 2024**, estas cifras aumentaron, con flujo semestral inversión en el exterior 10.800 M€ mayor. La posición de stock de Inversión Directa en el extranjero ascendía a 445.900 millones de euros.

En cuanto al destino de las inversiones, no existen datos oficiales al respecto.

1.1.5.14 Balanza de pagos. Resumen de las principales cuentas y sub-balanzas

En 2023 se registró un superávit en la balanza de cuenta corriente de 1.315,5 millones, una notable mejora relativo al cierre de los años anteriores, cuyo saldo fue negativo. Según los datos disponibles, se proyecta un balance positivo para 2024 también. La balanza comercial ha sido negativa en los últimos tres años, mientras que la comercial refleja la superioridad de importaciones en relación con las exportaciones en todos los últimos años.

El saldo de cuenta corriente mejoró a raíz de un aumento en el saldo positivo de la balanza de servicios y una notable disminución en el déficit de la balanza comercial.

La cuenta financiera registró un saldo positivo de 1.917,2 millones, una notable mejora en relación con los -502 millones de 2022.

1.1.5.15 Cuadro de Balanza de pagos

(Datos en M€)	2021	2022	2023	2024 (jul.-sep.)
CUENTA CORRIENTE	-854,4	-137,8	1.315,5	451,2
Balanza Comercial (Saldo)	-2.422,2	-3.177,4	-2.446,6	-751,2
Balanza de Servicios (Saldo)	2.889,2	5.245	6.153,2	1.873,9
Transporte	337,7	1.217,2	1.380,2	398,4
Viajes	454,3	1.139	1.428,7	774,9
Otros Servicios	2.097,2	2.888,8	3.344,4	700,6
Balanza de Rentas (Saldo)	-1.178,2	-1.916,5	-2.303,1	-696
Del trabajo	-56,9	-119,7	-139,9	-49,9
Balanza de Transferencias (Saldo)	-143,3	-289	-88	24,5

Administraciones Públicas	-	-	-	-
Resto Sectores (Remesa de Trabajadores, otras)	-	-	-	-
CUENTA DE CAPITAL	90,1	228,2	255,7	33,5
Transferencias de capital	-	-	-	-
Enajenación/Adquisición de activos inmateriales no producidos	-	-	-	-
CUENTA FINANCIERA	-139,2	-502	1.917,2	589,5
Inversiones directas	-9.606,4	-1.418,2	-1.003,8	-2.911,6
Inversiones de cartera	7.023,9	2.021,5	4.872,5	8
Otras inversiones	2.785,8	-1.168,4	-1.680,3	3.368,3

 Derivados financieros	-291,2	-46,8	-257,9	54,8
Reservas	-51,3	109,9	-16,5	70
Errores y Omisiones	625,1	-592,3	345,9	104,8

1.1.5.16 Reservas internacionales

En **2024** las reservas internacionales se cifraron en €1.373,2 millones, de los cuales €970,3 millones corresponden a reservas de moneda extranjera, €63,5 millones a las posiciones de reservas en el FMI, €326,7 millones a SDR's y €14,7 millones a las reservas en oro.

En **enero de 2025** las reservas internacionales han sido de €1.375,9 millones, de los cuales €968 millones corresponden a reservas de moneda extranjera, €62,5 millones a las posiciones de reservas en el FMI, €327 millones a SDR's y €18,5 millones a las reservas en oro.

1.1.5.17 Moneda y sistema cambiario. Evolución del TC

Desde el 1 de enero de 2008, el euro pasó a ser la moneda oficial de Malta, por lo que sustituyó la lira maltesa (MTL), con un tipo de cambio irrevocable de 1 euro = 0,429300 MTL.

El tipo de cambio del euro con respecto al resto de divisas se determina diariamente de forma regulada y normalizada.

1.1.5.18 Deuda externa (total y servicio de la deuda; principales ratios)

En **septiembre de 2024** la **deuda externa** registró un valor de 186,1 millones de euros, lo que supone un aumento del 7,4% comparado con el mismo periodo de 2023.

El **servicio de la deuda** a 1 año registró en septiembre de 2024 un total de 700 millones de euros, lo que supone un 3,4% del PIB.

1.1.5.19 Calificación de riesgo (por OCDE y otras calificadoras)

Los países europeos considerados desarrollados por la OCDE no tienen su riesgo evaluado por ese organismo.

Según los datos obtenidos por el análisis de riesgo de COFACE, el indicador de riesgo país de Malta es A3, lo que corresponde a un nivel satisfactorio. En cuanto al clima empresarial es estimado como A4, lo que significa que el entorno para llevar a cabo operaciones empresariales es de un nivel razonable.

1.1.6 RELACIONES ECONÓMICAS INTERNACIONALES

1.1.6.1 Marco de la Política comercial con la UE: relaciones con la OMC

Malta pertenece a la OMC desde el 1 de enero de 1995. A partir de la adhesión de Malta a la UE las negociaciones con la Organización Mundial del Comercio se realizan a través de la negociación conjunta en el seno de la Unión Europea.

https://www.wto.org/spanish/thewto_s/countries_s/malta_s.htm

En los temas comerciales y de inversiones las negociaciones con Organismos y Asociaciones regionales se desarrollan en el marco de la Unión Europea.

Malta es uno de los países miembros de la [Unión por el Mediterráneo](#), una institución intergubernamental que reúne a los estados miembros de la Unión Europea y a 15 países del sur y este del Mediterráneo para promover el diálogo y la cooperación.

En los temas comerciales y de inversiones las relaciones económicas y comerciales con terceros países se llevan a cabo en el seno de la Unión Europea.

1.1.6.2 Relaciones con IFIs (FMI, BM, bancos regionales y otras)

Malta es miembro de casi todos los organismos e Instituciones Financieras Internacionales, como el FMI, BM, ADI, Banco de pagos internacionales, etc. Sin embargo, dado su pequeño peso económico, no participa en algunos bancos de desarrollo multilaterales como el Banco de Desarrollo Africano, pero si que fue miembro fundador del Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo.

1.1.6.3 Participación en OOII económicos y comerciales

Malta es parte de la ONU, la UE, el Consejo de Europa, la OSCE, la OMC, es el único miembro de la UE que pertenece a la Commonwealth of Nations, la ASEM, entre otros. Oficialmente, el estado declara neutralidad política en materias de política exterior, con consenso entre los dos principales partidos políticos y apoyo social. Como consecuencia, no es miembro de la OTAN.

1.2 RELACIONES BILATERALES

Las relaciones comerciales entre España y Malta son relevantes con un saldo tradicionalmente positivo para España, siendo nuestro país origen de un 7% de las importaciones maltesas, el tercer país proveedor en 2024, por detrás de Italia y Francia. También se va consolidando la presencia de empresas inversoras españolas en el país.

El comercio bilateral entre estos dos países ha mostrado una evolución positiva en los últimos años, con un crecimiento significativo de las exportaciones españolas. Uno de los factores que ha facilitado esta evolución ha sido la fuerte caída de las exportaciones de Reino Unido a Malta, abriendo nuevas oportunidades para otros países.

Conviene destacar el reconocimiento oficial en 2018 de la Cámara de Comercio Hispano Maltesa, cámara pero que puede desempeñar una función relevante en el progreso de nuestras relaciones y que ha adaptado sus estatutos en diciembre de 2022.

1.2.1 Resumen de las relaciones bilaterales con España

Malta forma parte de la UE, por lo tanto, las relaciones económicas y comerciales de España con la región de referencia es la propia [Unión Europea](#).

1.2.2 Principales acuerdos económicos bilaterales

Los principales acuerdos económicos bilaterales son:

1973: Convenio básico de cooperación. BOE 9-1-1974

1975: Convenio de Cooperación Científica.

1976: Convenio cultural. BOE 5-8-1976

1976: Acuerdo de transporte aéreo. BOE 16-11-1976

2005: Convenio para evitar la doble imposición y prevenir la evasión fiscal en materia de Impuestos sobre la Renta. BOE 7-9-2006. Es de interés señalar la existencia de este convenio, que se encuentra plenamente en vigor. El principal obstáculo que existía con anterioridad era la calificación de Malta como paraíso fiscal. Desde su ingreso en la UE, Malta ha dejado de tener esta consideración y ello ha facilitado la finalización de este acuerdo.

En junio de 2013 se firmó un acuerdo sobre el mantenimiento de reservas de petróleo crudo y productos petrolíferos almacenadas en el territorio de España entre el Reino de España y la República de Malta.

1.2.3 Comercio bilateral de bienes y puesto en la clasificación

En 2024 las exportaciones españolas de mercancías a Malta alcanzaron los 832,2 M€, lo que supone un aumento del 31,6% con respecto a 2023. Las importaciones disminuyeron en este ejercicio, un 8,2%, con 224,6 M€. El saldo bilateral continúa siendo positivo para España con un superávit de 607,6 M€ y una tasa de cobertura del 370,5% (un 43% superior a la de 2023).

En cuanto a la clasificación por sectores, los principales productos exportados en el ejercicio 2024 fueron combustibles y lubricantes (59,5%), confección femenina (2,8%), farmaquímica (2%), pavimentos y revestimientos cerámicos (2%), perfumería (1,7%), maquinaria de transporte y elevación (1,5%), automóviles (1,4%), equipamiento navegación aérea (1,3%), química orgánica (1%) y equipos de telecomunicaciones (1,9%).

En relación a las importaciones, los principales productos son: combustibles y lubricantes (68,7%), farmaquímica (7,3%), otros productos químicos (5,1%), material eléctrico (4%), barcos (2,7%), equipos, componentes y accesorios de automoción (2,2%), productos de fundición de aluminio (1,5%), aceites y grasas animales (excepto mantequilla), un 1,2%, perfumería (1%) y materias primas y semimanufacturas de plástico (0,5%).

Malta ocupa en este periodo el puesto 53 en el ranking de clientes y el 86 como país proveedor.

El total de empresas españolas exportadoras regulares en 2024 fueron 1.457 un 8,4% más que en el ejercicio anterior.

1.2.4 Cuadro de balanza comercial bilateral

Relaciones comerciales bilaterales de España con Malta (cifras en millones de €)							
Balanza comercial bilateral	2021	2022		2023		2024 (ene.-oct.)	
		€	Δ%	€	Δ%	€	Δ%

Relaciones comerciales bilaterales de España con Malta (cifras en millones de €)							
Exportaciones españolas	335,7	512,3	52,6%	632,4	23,4%	636,6	0,7%
Importaciones españolas	77,5	132,8	71,4%	244,6	84,2%	216	- 11,7%
Saldo comercial	258,2	379,5		387,8		420,6	
<p>Combustibles y lubricantes (48,9%) Automóviles (4,5%) Confección femenina (3,3%) Pavimentos y revestimientos cerámicos (2,5%) Química orgánica (2,1%) Maquinaria de transporte y elevación (2,1%) Farmaquímica (1,8%) Residuos de la industria agroalimentaria (1,3%) Perfumería (1,1%) Equipos de telecomunicaciones (1%) Otros productos químicos (1%)</p>							
<p>Combustibles y lubricantes (54,2%) Aeronaves (21,6%) Otros productos químicos (5%) Farmaquímica (4%) Material eléctrico (3,3%) Juguetes (2%) Equipos, componentes y accesorios de automoción (1,6%) Productos de fundición de aluminio (1%) Confección femenina (0,8%) Aceites y grasas animales, excepto mantequilla (0,7%) Perfumería (0,6%)</p>							



1.2.5 Comercio bilateral de servicios y puesto en la clasificación

Según los últimos datos publicados por el Ices en base a datos del INE, la **exportación española de servicios** a Malta en **2023** fue por un valor de 354 millones de euros por parte de 2.140 empresas exportadoras, lo que supone un descenso del 26,3% con respecto a 2022 en valor, mientras que se registra un aumento del 11,7% en el número de empresas exportadoras.

En cuanto a la **importación española de servicios** desde Malta en **2023** fue por un valor de 320 millones de euros por parte de 1.266 empresas importadoras, lo que supone un descenso del 19,1% con respecto a 2022 en valor y un incremento del 14,2% en el número de empresas importadoras.

1.2.6 Flujos de inversión bilateral y puesto en la clasificación

Inversiones españolas en Malta

Según los últimos datos disponibles, el **stock de inversiones españolas en Malta en 2022** fue de €1.521 millones, un 12,4% más que en 2021, siendo los principales sectores servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensión (€802,8 millones), servicios de alojamiento (€266,6 millones), seguros, reaseguros y fondos de pensión, excepto seguridad social (€105,8 millones), actividades de agencias de viaje (€48,2 millones), actividades de sedes centrales y consultoría de gestión (€44,4 millones), servicios de comidas y bebidas (€42,7 millones) y transporte terrestre y por tubería (€40,1 millones).

En **2023** el **flujo de inversiones españolas en Malta** fue por un valor de €60.000 (un 99,9% menos que en 2022), destinados a investigación y desarrollo (€39.000), seguros, reaseguros y fondos de pensión, excepto seguridad social (€20.000) y actividades de alquiler (€1.200).

En el **periodo de enero a septiembre de 2024** el flujo de inversiones españolas en Malta se cifró en €800, un 98% menos que en el mismo periodo de 2023, en educación.

Inversiones de Malta en España

El **stock de inversiones maltesas en España en 2022** fue de €44 millones, siendo los principales sectores la venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas (€27,9 millones), seguros, reaseguros y fondos de pensión, excepto seguridad social (€6,8 millones), actividades inmobiliarias (€5,2 millones), servicios de alojamiento (€2,4 millones), actividades de juegos de azar y apuestas (€2,2 millones), industria química (€118.330) y servicios financieros (€32.480 millones).

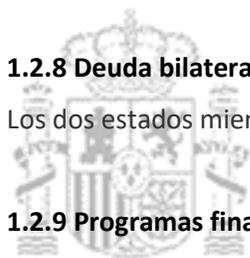
En **2023** el **flujo de inversiones maltesas en España** se cifró en €13,6 millones, un 46,7% más que en 2022, repartidos en: agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados (€8 millones), actividades de juegos de azar y apuestas (€2,8 millones), actividades inmobiliarias (€1,1 millón), programación, consultoría y otras actividades relacionadas (€600.000) y otras actividades profesionales, científicas y técnicas (€500.000) entre otras.

En el **periodo de enero a septiembre de 2024** el flujo de inversiones maltesas en España se cifró en €599.290 repartidos en investigación y desarrollo (€323.170) y actividades de alquiler (€275.000) un 89% menos que en el mismo periodo de 2023, debido a desinversiones en actividades administrativas de oficina y actividades inmobiliarias.

1.2.7 Cuadro de flujo y stock de inversiones bilaterales

**Stock de inversiones bilaterales España -
Malta ()**

Millones de euros	Stock	Ranking		
Stock de inversiones españolas	1.520,8	36		
Stock de inversiones en España	43,97	77		
Flujo de inversiones brutas bilaterales España - Malta				
Millones de euros	2021	2022	2023	2024 (ene.-sep.)
Inversión de España	8,7	94,8	0,06	0
Inversión en España	35,2	9,03	12,1	0,6
STOCK EMPLEO				
Nº de empleos generados (1)	2019	2020	2021	2022
Inversión de España	1.499	1.443	1.403	1.570
Inversión en España	121	67	117	69
(1) Número medio de empleados de las sociedades receptoras de inversión exterior, asociados al valor de la posición.				



1.2.8 Deuda bilateral (Acuerdos de conversión)

Los dos estados miembros de la UE no registran datos de relevancia al respecto.

1.2.9 Programas financieros y financiación

2 EXPORTAR

2.1 ACCESO AL MERCADO

2.1.1 Régimen arancelario, reglamentación, barreras comerciales e información de mercado

Malta, gracias a su anexión a la UE en el año 2004, es beneficiaria de la libre circulación de mercancías que fortalece la unión aduanera entre los Estados miembros y establece un arancel común para los Estados no miembros en función de la categoría de producto. Los productos y servicios en circulación siguen las directrices voluntarias a través de las cuales se establecen especificaciones técnicas para asegurar la calidad y seguridad normalizada de los productos. Estas normas son adoptadas por alguno de los tres organismos europeos de normalización: CEN, Cenelec y ETSI. Cada país cuenta con su propio organismo de normalización, siendo el de Malta el MCCA (Malta Competition and Consumer Affairs Authority), el cual es el responsable de velar por la incorporación de todas las normas europeas y retirar aquellas nacionales que puedan encontrarse en conflicto con ellas.

2.1.1.1 El mercado (nivel de vida, rasgos de la demanda, centros económicos)

Nivel de vida

El coste de vida en Malta ha sido históricamente más bajo que en la mayoría de los países del centro de Europa. Sin embargo, esta situación está cambiando rápidamente a medida que los costes de vivienda, seguros y productos en general han aumentado considerablemente. La estabilidad económica, política y social, junto con una ubicación estratégica en el Mediterráneo, hacen de Malta un lugar atractivo tanto para residentes como para inversores.

El nivel de vida en Malta es bueno y similar al del resto de países de la Europa continental. La esperanza de vida al nacer (83,2 años en 2023) y la tasa de mortalidad infantil (5 en 2022) son comparables a los de las economías avanzadas de Europa. Según el Índice de Desarrollo Humano de las Naciones Unidas publicado en 2022, que combina ingresos medios, calidad educacional y esperanza de vida, Malta, 0,915, es elevadamente comparable con España, 0,911.

Los servicios de educación, sanidad y saneamiento son de un nivel alto y al alcance de todos. Los índices también son elevados en términos de ocio y cultura, medio ambiente, libertad, salud y seguridad.

Según datos del NSO, en el 2023 el PIB maltés nominal alcanzó los 20.542 millones de euros (con un incremento del 6,7 respecto al año anterior) y el PIB per cápita se situó en 37.110 euros. Los ingresos brutos medios por hogar se sitúan en 40.263 € (aproximadamente 32.590 € libres de impuestos). Malta ha experimentado un notable crecimiento económico en los últimos años, con un incremento del PIB real del 5,0% en 2024, impulsado por el consumo privado y público, y una contribución positiva de las exportaciones netas.

Según la última encuesta disponible sobre las condiciones de vida en Malta, el umbral de riesgo de pobreza (ARPT) derivado del EU-SILC 2023 era de 11.363,99 euros. En 2023, el número de personas en riesgo de pobreza que vivían en hogares privados se estimaba en el 16,6 por ciento de la

población objetivo, lo que supone una disminución de 0,1 puntos porcentuales en comparación con 2022. Por su parte, la tasa de riesgo de pobreza o exclusión social (AROPE) se situó en el 19,8%, registrando una disminución de 0,3 puntos porcentuales respecto a 2022.

Rasgos de la demanda

Según los últimos datos publicados por Eurostat sobre el gasto de consumo medio por hogar y por equivalente adulto era 13.742 euros anuales, un aumento sobre la anterior cifra, publicada en 2015, de 12.920 euros. Es menor a la media de España, 16.576 €, y la europea, 17.437 €. Cabe recalcar que estos datos son del 2020, por lo que es de esperar que el consumo haya aumentado considerablemente una vez superada la pandemia.

El desglose de gasto de consumo medio va hacia:

- Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles: 8,4%
- Alimentos y bebidas no alcohólicas: 19,8%
- Transporte Ocio y cultura: 14,2%
- Mobiliario, equipamiento del hogar y mantenimiento corriente del hogar: 8%
- Restaurantes y hoteles: 7,4 %
- Ropa y calzado: 8,3 %
- Salud: 5,6 %
- Comunicaciones: 4,3 %
- Bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes: 2,4 %
- Educación:
- Bienes y servicios diversos: 10,8

Según el informe de país 2024 de la Comisión Europea, la economía de Malta está bien posicionada en la exportación de servicios dinámicos (juegos en línea, gestión y servicios financieros) y la exportación de bienes de alto valor añadido (productos farmacéuticos, electrónica y microchips). El crecimiento de la productividad laboral (por hora trabajada) fue elevado en 2022 (4,1%), pero se moderó en 2023 (1,4%) y se espera que sea ligeramente negativo en 2024 y 2025. Persisten los retos de competitividad.

La Comisión señaló que resultados educativos insuficientes y la escasa participación en el aprendizaje de los adultos poco cualificados corren el riesgo de aumentar la escasez de mano de obra y de cualificaciones. En el primer trimestre de 2024, la escasez de mano de obra se consideraba un factor que limitaba la producción en Malta con una frecuencia aproximadamente dos veces superior a la media de la UE en los servicios y la industria, mientras que en la construcción se situaba más o menos en la misma línea. La tasa de abandono escolar sigue una tendencia a la baja, pero se mantiene ligeramente por encima de la media de la UE. Según el Programa para la Evaluación Internacional de Alumnos (PISA) de la OCDE, Malta tiene una de las tasas más elevadas de la UE de bajo rendimiento en los tres ámbitos examinados. La proporción de adultos (de 25 a 64 años) que participan en la educación y la formación (en los últimos 12 meses) está en consonancia con la media de la UE, pero la participación de las personas poco cualificadas es inferior.

A la hora de entrar en el mercado maltés, las empresas españolas deberían saber que la mayoría de los proveedores extranjeros optan por nombrar a un agente o distribuidor para comercializar sus

productos en Malta. También son habituales los acuerdos de franquicia, licencia y empresa conjunta. Varias empresas han optado por establecer oficinas regionales en Malta.

Malta sirve a los exportadores como trampolín hacia mercados cercanos y como mercado de prueba para lanzar nuevos productos. Las empresas prueban el mercado maltés para determinar el comportamiento y las pautas de los clientes a pequeña escala.

Centros económicos

Los principales centros económicos forman parte del distrito industrial MIP - Malta Industrial Parks mientras que las zonas comerciales más conocidas son Sliema, San Julian y La Valeta, capital administrativa de las islas.

2.1.1.2 Canales de distribución. Estructura y marco legal de la distribución comercial

Malta al ser un archipiélago situado en el Mediterráneo, se caracteriza por un territorio pequeño, pero con una elevada densidad de población 563.443 (National Statistics Office– 2024). Malta tiene una orografía no muy accidentada y su reducido territorio de 316 km² facilita el acceso a los puntos de venta. Esta situación ha llevado a que la red de distribución en Malta se concentre en áreas urbanas y turísticas como La Valeta, Sliema, St. Julian's y otras localidades principales.

No obstante, como isla, Malta enfrenta ciertas dificultades inherentes a su ubicación geográfica, como el limitado espacio para expansión, el elevado costo del transporte de mercancías debido a su dependencia del transporte marítimo, y la vulnerabilidad a disrupciones en las cadenas de suministro internacionales. Además, la **concentración urbana** en zonas turísticas y las **infraestructuras de transporte limitadas** fuera de las áreas principales pueden dificultar el acceso a puntos de venta en zonas menos desarrolladas.

El sistema de distribución maltés se ha visto desarrollado y modernizado gracias a la creciente apertura del mercado local, el cual ha experimentado la entrada de nuevos canales como cadenas extranjeras de supermercados, centros comerciales, grandes almacenes, franquicias, etc.

El modelo de distribución nacional está constituido en su mayoría por pequeños comercios, generalmente de origen familiar, centrados en el mercado local donde las figuras del exportador, importador y mayorista están representadas por empresas individuales que realizan todas las operaciones logísticas de distribución.

El tejido empresarial también alberga alrededor de 400 empresas de tamaño grande y mediano, orientadas a la exportación y siendo la mayoría de capital extranjero, gracias a su atractivo sistema fiscal para la atracción de inversiones.

Este sistema ha logrado la afiliación de grandes y pequeños actores de la red empresarial con cadenas y grupos extranjeros para la formación de grupos de mayor tamaño. Ejemplo de ello es el Grupo GS – Carrefour, conformado en Malta por varios supermercados: GS Superstore, Valyou Supermarket, Tower Supermarket, Park Towers Supermarket y Trolees Supermarket. Además del sector de comercio minorista, distribuidores europeos han apostado por la asociación con empresas maltesas para la apertura de franquicias de tiendas de moda en la isla, especialmente durante los últimos años.

Las principales cadenas de supermercados en Malta incluyen: Lidl (8 establecimientos), PG Group: Pavi & Pama (26 establecimientos), Smart Supermarket (1 establecimiento), Park Towers (1 establecimiento), Welbee's Supermarket (5 establecimientos). Sin embargo, los pequeños establecimientos de distribución alimentaria siguen siendo de relevancia, especialmente en las áreas menos urbanizadas.

En Malta se pueden encontrar diversos formatos de puntos de venta del sector GDA (Gran Distribución Alimentaria): hipermercados, supermercados, tiendas de proximidad o superettes y tiendas de descuento.

Según el [informe anual 2023](#) publicado por el Banco Central de Malta, el apartado **4. Precios, Costes y Competitividad** señala que los precios de los alimentos continuaron experimentando aumentos considerables, aunque algo menores en comparación con el año 2022. La inflación alimentaria se redujo al 11,0%, frente al 11,6% registrado en el año previo. No obstante, la inflación total de los alimentos, que incluye alcohol y tabaco, subió al 9,3%, desde el 9,1% de 2022, contribuyendo con 2,0 puntos porcentuales a la inflación general del IPC en 2023. Esta inflación en los alimentos se ha visto influenciada por un nivel persistentemente alto de inflación importada, debido a que los precios de fertilizantes, piensos y materiales plásticos utilizados en la agricultura se mantuvieron elevados, probablemente como consecuencia de los efectos retardados de las subidas de precios del año anterior.

En cuanto a la inflación energética, esta se mantuvo estable en 0,0% en 2023, debido a que los precios de la electricidad, el gas y los combustibles para el transporte no variaron respecto al año anterior. Esto se debió a las medidas de apoyo implementadas por el Gobierno, que ayudaron a proteger a la economía frente al aumento de los precios internacionales de la energía.

El flujo turístico tiene una gran influencia sobre el canal distributivo. El elevado volumen de turistas anuales que recibe la isla (1,5 millones entre enero y junio del pasado año 2024), constituye un gran pilar para las empresas locales de distintos sectores: supermercados, tiendas, hoteles y restaurantes. Por lo tanto, el canal HORECA (Hostelería, Restauración y Catering), representa un canal de distribución muy importante a tener presente a la hora de plantear la estrategia de distribución nacional.

En cuanto al marco legal, al ser un país miembro de la UE, su normativa en esta materia es común al conjunto de la Unión.

2.1.1.3 Régimen de comercio exterior. Tramitación de las importaciones. Contingentes y licencias a la importación

Es aplicable la normativa comunitaria.

Más información en el [portal de la Unión Europea](#).

2.1.1.4 Aranceles y otros pagos en frontera. Regímenes económicos aduaneros. Medidas de defensa comercial

Es aplicable la normativa comunitaria.

Más información en el [portal de la Unión Europea](#).

2.1.1.5 Normas y requisitos técnicos. Homologación, certificación y etiquetado. Aspectos sanitarios y fitosanitarios

Es aplicable la normativa comunitaria.

Más información en el [portal de la Unión Europea](#).

2.1.1.6 Comercio de Servicios. Legislación sobre provisión de servicios transfronterizos, requisitos de establecimiento o para el movimiento temporal de trabajadores

En general, como ciudadano/a de la UE, no se necesita permiso de trabajo para trabajar en otro país de la UE. A su vez, los trabajadores autónomos no necesitan en ningún caso permiso de trabajo en la UE.

Por lo tanto, los ciudadanos españoles tienen derecho a trabajar en el país sin necesidad de obtener un permiso o autorización de trabajo. Esto se debe a las regulaciones de la Unión Europea que garantizan la libre circulación de trabajadores dentro de los países miembros, garantizando la igualdad de derechos con los nacionales de dicho país.

Más información en el [portal de la Unión Europea](#).

2.1.1.7 Barreras comerciales a bienes y servicios españoles

Al igual que España, es aplicable la normativa comunitaria, eliminando cualquier arancel y barrera comercial entre los dos países.

Más información en el portal de la Unión Europea: [Importaciones, exportaciones e intercambios comerciales en la UE | Unión Europea \(europa.eu\)](#)

3 INVERTIR

3.1 MARCO JURÍDICO

3.1.1 Régimen de inversiones

Al ser Malta un país miembro de la UE su normativa en esta materia es común al conjunto de la Unión. Sin embargo, el país ha desarrollado un marco legal específico que aborda las particularidades de su economía y refleja su apertura a flujos de inversión y capital extranjero.

Normativa General y Libertad de Inversión

Las Inversiones Extranjeras Directas (IED) en Malta están reguladas por varias leyes y decretos que reflejan la normativa de la UE. Régimen de Inversión para Países del Espacio Económico Europeo (EEE).

Los inversores provenientes de países del EEE disfrutan de las mismas condiciones que los ciudadanos malteses, sin restricciones en su capacidad para realizar actividades comerciales o invertir en empresas nuevas o existentes.

Condiciones de Reciprocidad

Los inversores de fuera de la UE o el EEE están sujetos a las "condiciones de reciprocidad", lo que significa que disfrutan de ciertos derechos solo si se garantiza un trato similar a los inversores italianos en sus respectivos países de origen. Este mecanismo no se aplica cuando existen Tratados Bilaterales de Inversión entre Italia y el país de origen del inversor.

Actualizaciones Recientes (2022-2024)

Malta introdujo nuevas reglas de precios de transferencia vigentes desde el 1 de enero de 2024. Estas normas se aplican a acuerdos transfronterizos entre empresas asociadas y buscan alinear los precios de las transacciones con el principio de plena competencia. Las PYMEs están excluidas de su alcance, mientras que las empresas grandes deben evaluar los umbrales en función del grupo empresarial global. Desde 2027, las reglas serán obligatorias para todos los acuerdos, incluso los establecidos antes de 2024 si se modifican sustancialmente.

Efectos de la Guerra en Ucrania

Malta importa alrededor del 80% de artículos como el almidón de arroz y el aceite de girasol crudo de Ucrania. Por otra parte, las estadísticas de la ONE muestran que el 98% de las exportaciones de maquinaria y aparatos para soldar iban a parar a Rusia. Las medidas de represalia que ha tomado la UE ante la hostilidad, en forma de sanciones económicas y congelación de activos rusos, implican que las empresas maltesas tuvieron que encontrar centros alternativos para su abastecimiento. En total, Malta importaba mercancías por valor de 53 millones de euros de los países enfrentados, 47,5 millones de Rusia y el resto de Ucrania.

Según un estudio de la Universidad de Malta, como consecuencia de la guerra y la elevada presencia de capital ruso en el país, el trabajo exigido a los profesionales del sector financiero ha aumentado sustancialmente. La guerra también obligó a los auditores a hacer consideraciones adicionales relacionadas con el impacto de la guerra al auditar los estados financieros de sus clientes. Este trabajo adicional ha llevado a los profesionales a cobrar precios más altos. La guerra también ha exigido un trabajo adicional para sectores como el minorista, el naviero, el manufacturero y el de la construcción, todos ellos afectados por la guerra.

A la hora de valorar la labor de Malta en la aplicación de las sanciones contra Rusia y Belarús, el *think tank* Royal United Services Institute señaló que el país pudo aprovechar la experiencia previa que tuvo que hacer frente a las sanciones de la ONU, EE. UU. y la UE relacionadas con Libia y a los rigores de la lista gris del GAFI. Esta experiencia le dio una ventaja a la hora de establecer las estructuras y procesos necesarios para hacer frente a los regímenes de sanciones rusos. Por ejemplo, las APP en las que participan bancos y otras entidades reguladas están bien establecidas.

Control de Inversión Extranjera

La Ley de la Oficina Nacional de Control de la Inversión Extranjera Directa (NFDISO) obliga a los inversores extranjeros y a todas las personas implicadas en una IED contemplada por la ley a notificar la inversión a la NFDISO y a facilitar determinada información relativa a la entidad que realiza la inversión. «Inversor extranjero» se define como una persona física o una empresa de un tercer país (no perteneciente a la UE) que pretende realizar o ha realizado una IED en Malta.

Ciudadanía por inversión

En 2020, el Gobierno de Malta renovó su programa de ciudadanía por inversión, que ofrece la ciudadanía por naturalización a los solicitantes (y a sus dependientes). El programa sigue ofreciendo la ciudadanía mediante la introducción de un requisito de residencia antes de la adquisición de la ciudadanía maltesa. El programa de residencia ofrece dos vías de inversión para adquirir la ciudadanía: i) los particulares pueden solicitarla tras un periodo de residencia de un año si invierten 750.000 euros o más; o ii) los solicitantes pueden optar por pagar 600.000 euros si la solicitan tras un periodo de residencia de tres años. Las condiciones de la segunda vía incluyen un mínimo de 700.000 euros para la compra de bienes inmuebles, o un mínimo de 16.000 euros anuales para el arrendamiento de bienes inmuebles (que deben conservarse durante al menos cinco años), y un mínimo de 150.000 euros para la inversión en acciones, bonos u obligaciones. Los solicitantes también deben hacer una donación filantrópica obligatoria de 10.000 euros y superar una prueba de diligencia debida antes de presentar la solicitud. En marzo de 2022, el gobierno suspendió la tramitación de solicitudes de nacionales de la Federación Rusa y Bielorrusia.

Deficiencias de supervisión

En junio de 2022 Malta salió de la lista gris de GAFI en la que llevaba un año por dos áreas, de las 11 existentes, en las que se habían detectado deficiencias. La institución, que monitoriza los

mecanismos de lucha contra el fraude y el blanqueo de capitales, tomó la decisión advirtiendo a Malta que no debe relajarse en las reformas.

3.1.2 Detalle del APPRI con España

Malta y España, al ser ambos miembros de la Unión Europea, carecen de un Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones (APPRI) bilateral entre ellos. En su lugar, las relaciones de inversión entre los Estados miembros de la UE están reguladas por la normativa de la Unión Europea.

3.1.3 Organismos de apoyo a la inversión extranjera

[Malta Enterprise](#) es la agencia de desarrollo económico del país, encargada de atraer nuevas inversiones extranjeras directas, así como de facilitar el crecimiento de las operaciones existentes. Asesora al gobierno en materia de política económica. Malta Enterprise es también el punto de contacto nacional de la red Enterprise Europe Network, a través de la cual las empresas establecidas en Malta pueden establecer vínculos con sus homólogas de más de 60 países.

Malta Enterprise ha puesto en marcha un nuevo plan, [Invest](#), destinado a apoyar proyectos de inversión iniciales mediante la creación de nuevos establecimientos, la ampliación de las instalaciones existentes y la diversificación de las empresas existentes, entre otras actividades.

3.1.4 Zonas francas y ZEE

Zona Económica Exclusiva (ZEE)

La Zona Económica Exclusiva (ZEE) de Malta se extiende hasta 200 millas náuticas desde la línea de base del país. Esta área permite a Malta ejercer derechos soberanos sobre la exploración y explotación de los recursos naturales, tanto vivos como no vivos, en el agua, el lecho marino y el subsuelo. Además, Malta tiene la responsabilidad de proteger y preservar el medio ambiente marino dentro de esta zona, lo que incluye la regulación de actividades como la pesca, la investigación científica y la instalación de infraestructuras submarinas, como cables y tuberías. Las regulaciones establecidas en la Ley de la EEZ garantizan que estas actividades se realicen de manera sostenible y conforme a las normativas nacionales e internacionales.

La **Ley de la Zona Económica Exclusiva (EEZ) de Malta** establece un marco regulatorio para las actividades en la zona económica exclusiva del país, con el objetivo de proteger y preservar el medio ambiente marino. Las **Regulaciones de la EEZ de 2023** regulan la investigación científica marina, la instalación de equipos y la gestión de recursos naturales. Se requiere una licencia del ministro para realizar actividades como el tendido de cables submarinos o la investigación científica y se imponen cargos administrativos por estos servicios. Las instalaciones deben estar debidamente identificadas y cumplir con las normativas de seguridad. Además, se prohíbe la entrada de barcos en zonas de seguridad sin consentimiento. Las regulaciones también establecen sanciones por incumplimiento, que pueden incluir multas significativas o prisión. En conjunto, estas medidas buscan garantizar un uso sostenible y responsable de los recursos marinos en la EEZ de Malta.

Zonas francas

Las zonas francas son zonas especiales dentro del territorio aduanero de la Unión Europea. Las mercancías introducidas en estas zonas están exentas de derechos de importación, IVA y otros gravámenes a la importación. El régimen de zona franca se aplica tanto a las mercancías no comunitarias como a las comunitarias. Las mercancías no comunitarias almacenadas en la zona se consideran aún no importadas al territorio aduanero de la Comunidad, mientras que determinadas

mercancías comunitarias almacenadas en zonas francas pueden considerarse ya exportadas. En el momento de la importación, las zonas francas se destinan principalmente al almacenamiento de mercancías no comunitarias hasta su despacho a libre práctica. No es necesario presentar ninguna declaración de importación mientras las mercancías estén almacenadas en la zona franca. Las declaraciones de importación y exportación sólo deben presentarse cuando las mercancías salen de la zona franca. Además, en las zonas francas puede haber exenciones especiales de otros impuestos, impuestos especiales o derechos locales. Estas desgravaciones varían de una zona a otra. Las zonas francas son principalmente un servicio para que los comerciantes faciliten los procedimientos comerciales al permitir menos trámites aduaneros.

Dado su limitado tamaño, Malta solo cuenta con una sola zona franca en el archipiélago del país, el [puerto franco de Malta](#). Se encuentra en la isla de Malta, en el municipio portuario de Birżebbuġa, en la parte sureste del territorio. En 2023 procesó un tráfico de 2,8 millones de TEUs y más de 1800 desembarques. Como el tercer puerto de transbordo más grande del Mediterráneo, representa una plataforma estratégica para las líneas navieras que lo han elegido como su puerto intercambiador del Mediterráneo, ubicado en el cruce de algunas de las rutas de envío más grandes del mundo.

Con el propósito de aumentar el número de zonas francas en el territorio, se puso en marcha la Ley de Zonas Francas de Malta de 2019, que permite al Gobierno de Malta designar áreas como zonas francas en Malta. Este avance es un paso en la dirección correcta para facilitar el comercio internacional. La Ley propone el establecimiento de una autoridad para administrar las zonas francas, al tiempo que ofrece asistencia a las empresas que operan dentro de este sector, creando nuevas oportunidades en términos de empleos de alta calidad y actividad comercial.

3.1.5 Contratación Pública. Criterios de adjudicación de contratos

El sistema de contratación pública en Malta es gestionado a través del [Departamento de Contratos del Gobierno de Malta](#). Su rol principal es administrar los fondos disponibles para el desarrollo del país y coordinar licitaciones con un valor de contrato superior a 120.000 euros.

Al tratarse de un miembro de la Unión Europea, prevalecen las directivas comunitarias establecidas. Asimismo, todas las ofertas que son publicadas por el Departamento de Contratos del Gobierno de Malta aparecen en la página web del Gobierno de Malta: <http://etenders.gov.mt>.

Cambios recientes

Malta ha introducido recientemente cambios en su sistema de contratación pública para mejorar la eficiencia y la transparencia. En febrero de 2024, el Departamento de Contratos introdujo actualizaciones en el sistema electrónico de contratación pública (ePPS), proporcionando nuevas directrices a los operadores económicos. Se trata de un sistema colaborativo en línea que facilita todo el ciclo de vida de los procesos de licitación para compradores y proveedores, proporcionando un entorno seguro y dinámico para contrataciones de cualquier valor o complejidad. El sistema soporta todos los procedimientos de contratación pública, desde el registro de usuarios y la presentación de ofertas hasta la adjudicación y gestión de contratos, garantizando transparencia, seguridad, igualdad de trato y eficiencia en las contrataciones.

A pesar de estas actualizaciones, persiste la preocupación por la eficacia general del marco de contratación pública de Malta. [La Cámara de Comercio, Empresa e Industria de Malta](#) lleva desde 2021 abogando por una reforma integral, destacando problemas como la escasa transparencia, la debilidad de los controles internos y los conflictos de intereses. Han propuesto más de [40 recomendaciones destinadas a mejorar la gobernanza en la contratación pública](#).

Un informe publicado por la OCDE en 2023 señala en la planificación de las actividades de contratación y en la evaluación de las necesidades y el análisis del mercado. El proceso de selección se enfrenta a varios problemas, como el conflicto de opiniones entre los distintos funcionarios encargados de la selección y la falta de procedimientos normalizados entre el DOCUP (sistema de selección de tres niveles) y el DO (sistema de dos niveles). Además, el uso de criterios de mejor relación calidad-precio (BPQR) también está sujeto a la aprobación previa del DoC. Todo ello aumenta la duración y la carga del proceso de selección. Además, los procesos de contratación no están totalmente digitalizados y las herramientas de eficiencia no se utilizan de forma generalizada. Al igual que la cámara de comercio, elabora un número de recomendaciones para su mejora.

3.1.6 Propiedad inmobiliaria

En Malta, el título de propiedad de un bien inmueble ya sea de una persona física o jurídica, puede ser constituido por los siguientes derechos reales:

- **Derecho de propiedad**
- **Derecho real de usufructo sobre un bien de propiedad ajena**
- **Actos Jurídicos y Registro Inmobiliario**

Los actos relativos a la compraventa de inmuebles y la constitución de derechos reales de usufructo deben formalizarse siempre por escrito y registrarse en el registro inmobiliario local (Land Registry: <https://landregistry.gov.mt>). Esto es esencial para garantizar la seguridad jurídica y la validez de las transacciones.

Aspectos Clave en las Operaciones Inmobiliarias

Cada vez que se realiza una operación inmobiliaria en Malta, es fundamental considerar varios aspectos que pueden variar según el tipo y el objeto de la transacción. Entre los más importantes se incluyen:

- **Verificación Catastral:** Es necesario comprobar que el inmueble esté debidamente inscrito en el registro catastral (Land Registry), donde figuran las indicaciones relativas a su valoración y características.
- **Obligaciones y Gravámenes:** resulta crucial controlar si el inmueble está sujeto a hipotecas, embargos, o cualquier otro tipo de gravamen o acto judicial en curso que pudiera afectar la transacción.
- **Certificación de Destinación Urbanística:** el **Planning Authority** (PA) es el organismo responsable de la supervisión del desarrollo de la regulación del uso del suelo y medio ambiente en Malta, y por tanto de la expedición de los permisos de urbanismo que permitan o rechacen la urbanización.
- **Concesiones de Obras:** En caso de que el inmueble requiera construcción o modificación, es necesario verificar que se cuenta con las concesiones de obras correspondientes.
- **Problemas Ambientales:** Es importante revisar si existen problemas ambientales que puedan afectar el inmueble, como contaminación del suelo o la presencia de materiales peligrosos.

Impuestos sobre Inmuebles de Uso Industrial y Comercial

Los inmuebles de uso industrial y comercial, incluyendo terrenos y edificios, están sujetos a varios impuestos en Malta, entre los cuales se destacan:

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF): Las rentas derivadas de los inmuebles se suman a las otras rentas del propietario y se tasan según las franjas impositivas aplicables.

Impuestos sobre la Transferencia de Propiedad o Stamp Duty e IVA: en caso de compraventa, donación, sucesión hereditaria o prescripción adquisitiva, se aplican el impuesto de registro, que incluyen el Impuesto de Transferencia de Propiedad (Stamp Duty: tasa estándar del 5%) y, en algunos casos, el IVA en inmuebles nuevos (no a los de segunda mano). El gravamen aplicado sobre el Impuesto sobre Transmisión de Bienes Inmuebles dependerá de factores específicos de la transacción especificados en [Commissioner for Revenue](#).

3.1.7 Incentivos a la inversión (fiscales, sectoriales, regionales y locales)

La ley principal sobre desarrollo empresarial en Malta es la llamada Business Promotion Act capítulo 325 del año 2000, el cual sustituye a la anterior Acta de Desarrollo Industrial de 1988. Dada la centralización gubernamental y el escaso tamaño del país, no existen demasiadas diferencias en materia de apoyo a la inversión en las diferentes localidades de Malta. El régimen fiscal, en el apartado 3.2 elaborado con mayor detalle, es elevadamente favorable para las empresas extranjeras en especial.

[Malta Enterprise](#) detalla en su página web un número de programas de apoyo a las empresas.

Incentivos Fiscales

Malta Enterprise concede créditos fiscales a las empresas subvencionables que se dedican a actividades subvencionables, como la fabricación, la industria farmacéutica, la I+D y determinados servicios educativos. La ayuda se calcula como un porcentaje de los gastos subvencionables, con intensidades que oscilan entre el 10% y el 35%, dependiendo del tamaño de la empresa y de la ubicación del proyecto.

A través de the [Invest Scheme](#), el organismo también ofrece ayudas en forma de créditos fiscales, subvenciones en efectivo y bonificaciones en los tipos de interés de los préstamos a empresas que emprendan proyectos de inversión inicial.

Acuerdos de Doble Imposición

Malta ha firmado tratados con más de 70 países, entre ellos España, para evitar la doble imposición, facilitando a los inversores internacionales la planificación fiscal y reduciendo la carga tributaria en operaciones transfronterizas.

Incentivos a las Empresas

Family Business Grant

Malta Enterprise apoya las empresas familiares a través de la Subvención a la Empresa Familiar proporcionando financiación parcial de los servicios de asesoramiento y mediación requeridos por las Empresas Familiares para facilitar y planificar la sucesión.

Gozo Transport Grant

Las empresas que operan desde Gozo reciben apoyo mediante la cobertura parcial, a través de esta medida de apoyo, de los costes adicionales de transporte interinsular en los que incurren para transportar materiales, mercancías y productos acabados entre Malta y Gozo. Esta ayuda sirve para reducir las desventajas en materia de costes de los fabricantes con sede en Gozo, abordando los costes adicionales en los que incurren cuando compiten con empresas con sede en Malta y, de este

modo, haciendo que estas empresas estén en mejores condiciones para competir eficazmente en el mercado único.

Green Mobility Scheme

Apoya la transición hacia un transporte más sostenible acelerando la adopción de vehículos eléctricos utilizados en las empresas para el transporte de mercancías y personas, apoyando la inversión en la infraestructura de recarga necesaria para los vehículos que forman parte integrante de una actividad empresarial. El programa también apoya el arrendamiento financiero de vehículos limpios o de emisiones cero.

Qualifying Employment in Innovation and Creativity (Personal Tax)

Esta medida facilita el empleo de no residentes en funciones que actualmente no están cubiertas por el mercado de trabajo local, aliviando temporalmente los gastos fiscales en que incurren estas personas mediante un incentivo fiscal. Los posibles beneficiarios pueden ponerse en contacto con Business 1st en el 144 para obtener orientación e información sobre esta medida.

Rent Subsidy

Apoya a las empresas dedicadas a actividades industriales que necesiten espacio industrial para poner en marcha un nuevo negocio, ampliar o diversificar sus operaciones u optimizar las cadenas de suministro. La ayuda subvenciona el alquiler de locales industriales privados necesarios para estrategias de desarrollo a largo plazo y también alquileres a corto plazo para atender necesidades específicas.

Tax Credit on Higher Educational Qualifications

Se trata de un beneficio fiscal para las personas físicas que no hayan cumplido los cuarenta años en la fecha de inicio del curso y que se gradúen con un doctorado, un máster o un diploma de posgrado (mínimo 60 créditos) (nivel 8 o 7 del MQF).

Smart & Sustainable Investment Grant

Proporciona financiación empresarial para apoyar inversiones que conduzcan a procesos más sostenibles. Se espera que estas inversiones mejoren la competitividad de las empresas mediante la optimización del uso de los recursos en sus actividades.

3.1.8 Formación de 'joint-ventures'. Socios locales

En algunos sectores estratégicos, donde el proteccionismo es la tendencia principal, la asociación con una empresa local es la mejor opción posible de acceso al mercado.

La constitución de joint-ventures en Malta se considera una entidad autónoma y sujeta al respecto de la normativa local aplicada individualmente cuando las sociedades firman un acuerdo de cooperación. En el caso de que se formara como entidad separada, la joint-venture debe registrarse en el registro mercantil de Malta. En este caso, las empresas que forman parte del proyecto deben seguir todas las formalidades de constitución previstas en Malta. Si el proyecto es a corto plazo, es suficiente un "acuerdo de joint-venture" y el contrato será redactado por un notario. Según la legislación maltesa las Joint ventures no pueden infringir las disposiciones contenidas en los art 5 y 9 del Competition Act (equivalentes a los art 81 y 82 del Tratado) sobre restricción de la competencia y la explotación abusiva de una posición dominante. Competition Act: Art. 32 y art. 5 y 9

La agencia nacional responsable de la correcta aplicación de la normativa es Malta Competition and Consumer Affairs Authority (MCCAA): <https://cfr.gov.mt/>

En el siguiente enlace se encuentra la comunicación oficial de la Comisión Europea sobre el concepto de empresa en participación con plenas funciones con arreglo al Reglamento (CEE) nº 4064/89 del Consejo sobre el control de las operaciones de concentración entre empresas <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A31998Y0302%2801%29>

3.1.9 Tipos de sociedades

La actividad mercantil está regulada por el Código de Comercio maltés, así como por la legislación relacionada: Banking Act, Central Bank of Malta Act. La Companies Act, de 1995, entró en vigor el 1 de enero de 1996. Dicha ley regula las sociedades mercantiles de responsabilidad limitada así como otras sociedades comerciales, sustituyendo la Commercial Partnership Ordinance (CPO). Dicha nueva legislación es administrada y reforzada por el Registro de Sociedades, Departamento de Sociedades el cual ha quedado comprendido dentro del Malta Financial Services Authority (MFSA).

En cualquier caso, los tipos de sociedades comerciales son:

- Sociedad en Nom Collectif: en la cual la responsabilidad es ilimitada
- Sociedad en Commandite: donde algunos socios tienen responsabilidad limitada y otros ilimitada
- Limited Liability Company: en que la responsabilidad es limitada. También se reconocen las sociedades de inversión con capital fijo, INVCO, y las sociedades de inversión con capital variable, SICAV.
- Overseas company: una persona jurídica constituida o incorporada fuera de Malta.

Más información:

Company Act: <https://mbr.mt/companies-act/>

Cómo constituir una empresa:

Business First: <https://businessfirst.com.mt>

Malta Business Registration: <https://mbr-mt>

3.1.10 Régimen de Franquicias

El **Registro Mercantil de Malta (MBR)**, regulado por la legislación subsidiaria 497.27, es responsable del registro y la regulación de las sociedades comerciales. Por ende, bajo este registro se regulan también las franquicias, ya que cualquier empresa que desee operar bajo el modelo de franquicia en Malta debe estar registrada, cumpliendo con los requisitos legales establecidos para su funcionamiento y la constitución de la sociedad correspondiente.

Existen diferentes tipos de franquicia:

- **Franquicia de distribución:** El franquiciador actúa a modo de central de compras, seleccionando y negociando los mejores productos y las condiciones más ventajosas con los proveedores. Además transfiere al franquiciado los productos, el uso de la marca, las técnicas y los métodos comerciales que constituyen su know-how, solicitando como contraprestación el pago de derechos de entrada y/o cánones periódicos (royalties).
- **Franquicia de servicios:** Es el tipo de franquicia más dinámico y con más proyección. El franquiciador no cede algún producto al franquiciado, sino el derecho a utilizar y comercializar una fórmula o sistema original de cualquier tipo de servicio con un nombre ya acreditado y que ha demostrado su eficacia a nivel de aceptación.

- **Franquicia industrial:** el franquiciador concede al franquiciado – ambos son empresas industriales – la licencia de las patentes de fabricación y de las marcas, su tecnología y asistencia técnica constante. El franquiciado fabricará y comercializará los productos, aplicando el know-how y las técnicas de venta del franquiciador.

- **Máster-franquicia:** Esta modalidad consiste en exportar una franquicia de un país de origen hacia otro, a través de la figura del máster-franquiciado, persona física o jurídica a la cual el franquiciador original vende los derechos de su franquicia para que la desarrolle en el país de destino. El máster-franquiciado es el gestor y responsable del desarrollo y representación del franquiciador de forma exclusiva en su país y será el encargado de seleccionar a los franquiciados y adaptar el negocio a las características específicas del país en el que se desarrolle.

El empresario español normalmente busca un máster-franquiciado que desarrolle el negocio con una exclusividad total o parcial en el país. Este método de expansión de la marca deja en manos del máster-franquicia la posibilidad de gestionar sus propias franquicias dentro del territorio convenido bajo unos parámetros y controles dictados por la matriz.

El uso del master-franquiciado local como vía de entrada en el mercado maltés tiene como ventaja que el socio local ya conoce el mercado, que se hará cargo de todas las gestiones y que buscará los futuros franquiciados. Casi el 50% de los de los establecimientos en franquicia lo hacen a través de la fórmula del máster-franquiciado.

3.1.11 Propiedad industrial (marcas, patentes, diseños, licencias)

Malta entró a formar parte de la Convención Europea de Patentes en el año 2007 adoptando el Tratado de Cooperación de Patentes así como los tratados WIPO sobre derechos de autor en el 2009. Dentro del Departamento de Comercio del Ministerio de Economía maltés se encuentra la Agencia nacional para la propiedad industrial ([Intellectual Property Office Malta](#)) la cual tiene como misión principal velar por la seguridad, utilización y respeto de los derechos de protección de la propiedad industrial.

La duración de una [patente es de 20 años](#) a partir de la fecha de presentación de la solicitud. El mantenimiento de una patente está sujeto al pago de una tasa a partir del tercer año y cada año desde entonces, que se calcula a partir de la fecha de presentación de la solicitud. Con respecto a las marcas, la legislación pertinente es la Ley de Marcas (Cap. 597). A partir de la fecha de adhesión a la UE, Malta se convirtió automáticamente en parte de Oficina de Propiedad Intelectual de la Unión Europea (EUIPO), responsable de las Marcas y Diseños de la Unión Europea.

De forma predeterminada, todas las marcas registradas de la Unión Europea (así como todos los diseños comunitarios) son aplicables a Malta y, por lo tanto, también tienen protección en Malta. El copyright o derechos de autor existen sin la necesidad del uso o del registro para los trabajos literarios originales, los dramáticos, los musicales, los artísticos, las grabaciones de sonidos, las películas, y las difusiones. Más información: [Portal de la UE- Propiedad Intelectual](#)

3.1.12 Barreras de entrada a la inversión

Malta es un mercado emergente con un fuerte enfoque en sectores clave como las finanzas, la tecnología y el turismo, con una economía abierta y competitiva. No obstante, presenta algunos desafíos similares a los de otros mercados pequeños y especializados, especialmente en términos de barreras regulatorias y de infraestructura.

En virtud de los datos de Encuesta de Inversiones del BEI ([EIBIS: European Investment Bank Investment Survey](#)), las **principales barreras** a la inversión en Malta incluyen:

Disponibilidad de personal cualificado: esta es la barrera a largo plazo más citada (90%), la cual ha aumentado desde el 82% en el EIBIS 2021.

Incertidumbre sobre el futuro: esta es la segunda barrera a largo plazo más citada (82%), aunque ha disminuido desde el 84% en el EIBIS 2021.

Infraestructura de transporte (72%): el transporte ha sido citado por el 72% de las empresas como una barrera significativa, preocupación que se ha visto incrementada considerablemente en un 21% desde el EIBIS 2021.

Regulación laboral: en cuarta posición, esta se ha visto también afectada en un porcentaje similar a la barrera anterior, viéndose incrementada en un 17% desde el EIBIS 2021 (54%). Esto incluye normativas sobre los contratos de trabajo, las condiciones laborales y las políticas de salario mínimo, reguladas por el [Departamento de Relaciones Laborales y Empleo \(DIER\)](#) en el Cap. 452 de la Ley de Empleo y Relaciones Laborales (EIRA).

Costes de establecimiento

Establecer una empresa en el extranjero requiere de una inversión inicial que derivará de una serie de parámetros que dependerá de la legislación local. En el caso de la isla mediterránea de Malta, destacan los siguientes costes a la hora de constituir una sociedad:

Constitución de filial	Costes típicos
Cápital mínimo requerido (empresa privada)	1.164,69 €, de los cuales al menos el 20% debe abonarse al momento de la constitución.
Reserva de nombre único	10 €
Registro del memorandum y acuerdos societarios de la empresa	Entre 500 € y 1.000 €
Alta de la actividad. Licencia de comercio	Entre 250 € y 1.000 €
Registro de sociedades	Entre 245 € y 2.250 € dependiendo del capital social
Cuota anual registro	Entre 100 € y 1.400 €
Registro protección datos	23,29 €
Servicio de traducción jurada	Tarifas según servicio
Concepto	Tiempo estimado de los procesos de constitución de una empresa
Registro de sociedades	El plazo de constitución de una sociedad en Malta depende del tipo de sociedad que se va a constituir y de si toda la información y documentación está disponible y en orden. Una vez que se disponga de toda la documentación e información necesarias, el proceso puede durar 24 horas.
Alta de la actividad. Licencia de comercio	7-10 días laborables
Total de los procesos	10-15 días

En el caso de la constitución de una **sucursal**, los costes típicos son prácticamente los mismos que al abrir una empresa local y el tiempo que se estima es de entre 10 y 20 días

En el caso de la constitución de una **Oficina de Representación**, tanto los costes, como el tiempo destinado variará en función de empresa y sector.

Asimismo, a partir de 1 de marzo de 2025, se deberán presentar electrónicamente las incorporaciones y disoluciones de empresas ante el Registro de Empresas de Malta (MBR). Específicamente, este registro se realizará a través del sistema online BAROS (Business Automation Registry Online System) y tiene como propósito agilizar los trámites administrativos.

3.2 RÉGIMEN FISCAL

3.2.1 Estructura general del sistema fiscal

El Comisionado de Ingresos ([Commissioner for Revenue](#)) es el organismo responsable de la administración y recaudación del impuesto sobre la renta (incluidos los impuestos sobre las ganancias de capital y las transferencias de propiedad), los derechos sobre documentos y transferencias, el impuesto al valor añadido, los derechos de aduana e impuestos especiales. Este departamento también es responsable de la recaudación de las contribuciones a la Seguridad Social.

Existen dos contribuyentes principales en Malta: personas físicas y empresas. Ambos tributan de acuerdo con su domicilio fiscal. Para ser considerado residente fiscal en Malta, una persona debe cumplir con uno de los siguientes requisitos:

- Contar con un lugar de residencia en Malta o tener la ciudadanía, pagando impuestos sobre los ingresos generados en Malta y en el extranjero;
- Tener el estatus de residente, lo cual implica vivir en Malta con un permiso de residencia y pagar impuestos como ciudadano maltés;
- Vivir en Malta durante al menos 183 días al año, que deriva en el pago de ingresos generados en Malta y en el extranjero.

Aquellos ciudadanos extranjeros que trabajen en Malta menos de 183 días al año serán considerados no residentes y pagarán impuestos únicamente sobre los ingresos obtenidos en Malta.

Los ciudadanos y residentes malteses están sujetos a tasas que oscilan entre el 0% y el 35% (para ingresos superiores a 60.000 €).

En lo que a las sociedades respecta, aquellas residentes y domiciliadas en Malta están sujetas al impuesto sobre la renta por su renta mundial y sus ganancias imponibles. Aquellas sociedades residentes habituales, pero que no están domiciliadas en Malta están sujetas al impuesto sobre la renta en Malta sobre la renta y los beneficios imponibles generados en Malta y sobre la renta obtenida fuera de Malta y percibida en Malta. Por último, aquellas sociedades ni constituidas ni residentes en Malta únicamente están sujetas a imposición en Malta por las rentas y ganancias imponibles obtenidas en Malta, así como las rentas de un establecimiento permanente (EP) maltés.

El impuesto de sociedades maltés está incluido en la Ley del Impuesto sobre la Renta. Las empresas maltesas tributan sobre sus beneficios a un tipo fijo del 35%.

En lo que a doble imposición se refiere, Malta prevé exenciones fiscales sobre las retenciones fiscales aplicadas a dividendos e intereses.

Para extender esta información, consultar [Malta Highlights 2024](#) o directamente las informaciones actualizadas que publica el gobierno de Malta a través de [Legislation Malta](#).

3.2.2 Sistema impositivo (estatal, regional y local)

Malta cuenta con un sistema impositivo altamente centralizado. Por ello, las entidades locales tienen poca o ninguna competencia en materia de imposición fiscal. Toda la normativa y gestión fiscal se realiza a través de la Oficina de Recaudación (Office of the Commissioner for Revenue).

3.2.3 Resumen de la imposición sobre la renta de las personas físicas

Las personas físicas tributan conforme a un impuesto con tarifas progresivas que varían en función del estado civil del individuo sujeto de la imposición. La tarifa máxima es de 35%.

La [imposición sobre la renta de las personas físicas en Malta](#), se compone de los siguientes tramos:

TIPO IMPOSITIVO POR RENTA (2025)

Desde	Hasta	Tipo impositivo	€
Soltero			
0	12.000	0%	0
12.001	16.000	15%	1,8
16.001	60.000	25%	3,4
60.001	superior	35%	9,4
Casado			
0	15.000	0%	0
15.001	23.000	15%	2,25
23.001	60.000	25%	4,55
60.001	superior	35%	10,55
Con hijo/s			
0	13.000	0%	0
13.001	17.500	15%	1,95
17.501	60.000	25%	3,7
60.001	superior	35%	9,7

Regímenes Especiales para Expatriados

Malta ofrece incentivos fiscales especiales para atraer a expatriados y profesionales cualificados, incluyendo:

Highly Qualified Persons Rules (Normas de Personas Altamente Cualificadas): Este programa tiene como objeto atraer profesionales para ocupar puestos clave. Principalmente servicios financieros, aviación, videojuegos y tecnología de reproducción asistida. Los expatriados que ocupen ciertos

puestos de relevancia en estas áreas, y cumplan una serie de requisitos establecidos podrán beneficiarse de una tasa impositiva fija del 15% sobre los ingresos de hasta 5 millones de euros.

Global Residence Programme (GRP): Diseñado para atraer individuos no nacionales de la UE, EEA, Suiza, ni residentes a largo plazo. Ofrece de esta manera un régimen fiscal favorable a aquellos que cumplan con las condiciones para residir en Malta. no domiciliados en Malta, ofreciendo tipos de gravamen preferenciales.

3.2.4 Resumen de la imposición sobre sociedades

Las compañías residentes o registradas en Malta tributan conforme al impuesto sobre la renta y el impuesto sobre ganancias del capital.

Las empresas constituidas en el extranjero se consideran residentes cuando su control efectivo y su gestión se desarrollan en el interior del país, o cuando deban considerarse residentes a tenor de lo dispuesto por los convenios de doble imposición suscritos por Malta con otros estados. La renta cargable de una compañía, que incluye su renta imponible y ganancias sobre el capital, se grava en **35%**. ([Commissioner for Revenue - Tax Rates 2025](#))

Desde 1994, el beneficio gravable obtenido por una sociedad residente en Malta se divide en categorías, según provenga de fuentes nacionales o del extranjero, incluyéndose en este segundo grupo los ingresos procedentes de establecimientos permanentes situados en el extranjero. Existe una tercera categoría que agrupa los ingresos exentos de tributación. La distinción de estos tres grupos de rentas es necesaria de cara a practicar posteriormente las deducciones por doble imposición.

La base imponible se calcula a partir de las cuentas anuales presentadas por la entidad, una vez hechos los ajustes que en su caso correspondan si existen rentas exentas de tributación o gastos contabilizados fiscalmente no deducibles.

Gastos deducibles:

Son deducibles para la determinación de la base imponible los gastos exclusivamente relacionados con la obtención de ingresos, incluyendo por ejemplo pagos de intereses, contribuciones a fondos de pensiones o gastos de promoción. Es de destacar que ciertos gastos en I + D son deducibles en un 120%.

En cuanto a la deducibilidad fiscal de la amortización de los activos, se admite en el caso de edificios, estructuras o maquinaria industrial. En el caso de edificios y estructuras industriales, es deducible en el primer año un 10% adicional sobre el porcentaje anual normal, que se calcula sobre porcentajes lineales que varían dependiendo del tipo de activo.

Las ganancias de capital son gravadas en el ejercicio en que se obtienen, aunque ciertas ganancias, como las derivadas de la venta de valores cotizados en la Bolsa maltesa, los canjes de valores y las transferencias de activos en fusiones y escisiones, están exentas.

En cuanto a la distribución de dividendos, en Malta opera un sistema de imputación total, tanto para los socios residentes como para los no residentes, no deduciéndose cantidad alguna como withholding tax. El socio receptor del dividendo integra en su base imponible el dividendo bruto, incluyendo el impuesto pagado por la sociedad y, tras calcular su impuesto personal, se deduce este impuesto previamente pagado por la sociedad.

Los royalties e intereses pagados a sujetos no residentes no están sujetos a retención.

Reembolso fiscal:

Existe la posibilidad de solicitar reembolso en función del estatus fiscal de la empresa, pudiendo reducirse de esta manera la tributación efectiva al 5%. Los accionistas de las empresas registradas en Malta pueden reclamar reembolsos de impuestos pagados en Malta sobre ingresos asignados a la Cuenta de Ingresos Malteses (MTA) y la Cuenta de Ingresos Extranjeros (FIA) cuando dichos ingresos se distribuyen como dividendos. Este sistema de reembolso es particularmente beneficioso para los accionistas no residentes, quienes pueden beneficiarse de una tasa efectiva de impuestos del 5% sobre los dividendos distribuidos por una empresa maltesa.

3.2.5 Resumen de la imposición sobre el patrimonio

Impuesto sobre el Patrimonio	No aplica
Impuesto sobre Bienes Inmuebles	No aplica
Impuesto sobre Transmisión de Bienes Inmuebles	Oscila entre el 5% y el 12%

El gravamen aplicado sobre el Impuesto sobre Transmisión de Bienes Inmuebles dependerá de factores específicos de la transacción especificados en [Commissioner for Revenue](#)

3.2.6 Resumen de la imposición sobre el consumo

El sistema impositivo de Malta aplica un 18% en concepto de IVA a la venta de bienes y servicios destinados al consumo. Este dato sitúa a Malta como la segunda nación con el impuesto más bajo dentro de la Unión Europea, únicamente tras Luxemburgo.

En Malta existen los siguientes tipos principales de IVA:

18% (Tasa Ordinaria): Se aplica a bienes y servicios destinados a consumo sin exenciones o tasas reducidas.

7% (Tasa Reducida): Se aplica a alojamiento y uso de instalaciones deportivas.

5% (Tasa Reducida): Se aplica a suministro de electricidad, confitería y otros artículos comestibles, accesorios médicos, artículos de imprenta, determinados artículos para uso exclusivo de discapacitados, servicios de asistencia doméstica, entrada a eventos culturales y servicios estrechamente relacionados con dispositivos de diagnóstico Covid-19.

0% (Tasa Reducida): Se aplica a alimentos para el consumo humano, productos farmacéuticos, servicio regular de autobuses, transporte marítimo nacional de pasajeros entre islas, transporte internacional de pasajeros, exportación y suministros intracomunitarios de mercancías.

Además, están **exentas de IVA**, las operaciones de suministro de agua por una autoridad pública, suministro de edificios y terrenos edificables, prestación de servicios sanitarios y de bienestar social, prestación de servicios financieros o de seguros y el arrendamiento de bienes inmuebles está exento sin crédito salvo ciertas excepciones.

Más información en <https://cfr.gov.mt/en/faqs/Pages/VAT/VAT-FAQs.aspx>

3.2.7 Otros impuestos y tasas

Impuesto sobre ganancias de capital

Las ganancias de capital de origen extranjero no están sujetas al impuesto sobre la renta en Malta.

Desde el 1 de enero de 2015 se ha suprimido la tasa impositiva del 35 % sobre ganancias de capitales, implementándose un sistema de retención (withholding tax) y estableciendo una tasa general del 8% sobre el valor de transferencia de bienes inmuebles.

Contribución de la empresa a la seguridad social

10 % del salario bruto (sujeto a límites).

Impuesto sobre dividendos

Los accionistas de países miembros de la UE que posean al menos el 10% de la filial en la fecha de pago del dividendo están exentos de este impuesto.

Impuesto sobre intereses

Los pagos de intereses y cánones entre empresas asociadas en la UE, incluidos los pagos realizados a empresas maltesas, no están sujetos a retención de impuestos si se cumplen los requisitos de la Directiva sobre Intereses y Cánones. De esta forma, Malta se alinea con las directivas y prácticas fiscales de la UE. Asimismo, los pagos de regalías de empresas asociadas residentes en los Estados miembros de la UE no están sujetos a retención de impuestos en el país de origen, siempre que se cumplan las condiciones pertinentes impuestas por el Estado miembro en partícula.

Contribución empresarial a la seguridad social

La contribución equivale al 10% del salario bruto (sujeto a límites)

Ecotasa

0,50 € por persona por cada noche que se pasa en las islas maltesas en cualquier tipo de alojamiento, como hoteles, pensiones, hostales, resorts, apartamentos, casas rurales, villas, multipropiedad y familias anfitrionas, entre otros. La contribución se limita a un máximo de 5 € por cada estancia continua a mayores de 18 años.

Impuesto de timbre

Impuesto del 5% sobre el precio de compra de una propiedad. Cuenta con reducciones de hasta el 2

Cuenta con ciertas reducciones, como la del 2% para transferencias de bienes inmuebles situados en Gozo y valores negociables en caso de transmisiones de acciones en sociedades inmobiliarias (2%,5%).

Más información en [PWC/Malta](#)

3.2.8 Tratamiento fiscal de la inversión extranjera. Incentivos y existencia de CDI con España y países competidores

El entorno empresarial en Malta ha sido siempre muy favorable a la inversión extranjera y creación de empresas. Esto se ha traducido en un ambiente favorable en el tratamiento fiscal de la inversión extranjera. Malta posee un sistema de tributación que proporciona exenciones generosas, bajas en tasas de impuestos, reducción del tipo impositivo en virtud de la firma de tratados para evitar la doble imposición y demás medidas para incentivar la inversión extranjera. Asimismo, en la legislación se plantean regímenes especiales habilitados para las empresas offshore, compañías navieras, empresas de servicios de inversión y bancos. Del mismo modo, el Gobierno de Malta también ha permitido en su legislación la creación de fideicomisos.

Legislación: [Business Promotion Act](#)

La agencia de desarrollo económico Malta Enterprise, ha puesto en marcha en Mayo de 2022 el plan [Invest](#). Este plan se destina a apoyar proyectos de inversión iniciales mediante la creación de nuevos establecimientos, la ampliación de las instalaciones existentes y la diversificación de las empresas existentes, entre otras actividades.

La ayuda tiene por objeto facilitar el acceso a la financiación y acelerar el rendimiento de la inversión, y puede concederse mediante garantías de préstamos, bonificaciones de intereses, subvenciones en efectivo y créditos fiscales. La inversión inicial debe realizarse en una o más de las actividades admisibles enumeradas, que incluyen actividades como actividades de fabricación, productos farmacéuticos, investigación y desarrollo, servicios industriales, programación informática, producciones audiovisuales, ciertas actividades educativas, entre otras.

Las empresas subvencionables pueden recibir ayudas en forma de créditos fiscales sobre ayudas a la inversión, subvenciones en efectivo, bonificaciones de intereses sobre préstamos y/o garantías bancarias. Estas directrices constituyen la base del régimen de ayudas a la inversión vigente hasta el 31 de diciembre de 2026. La ayuda se calcula como porcentaje de los gastos admisibles contraídos en relación con un proyecto de inversión inicial admisible, y las intensidades de ayuda varían del 10% al 35%, en función de los factores expuestos en el documento oficial.

La solicitud relativa a tales proyectos de inversión debe llegar a Malta Enterprise antes del 30 de septiembre de 2026 y debe cubrir los proyectos de inversión admisibles que comiencen el 1 de mayo de 2022 o después y antes del 31 de diciembre de 2026.

Legislación para grupos de sociedades

La ley prevé un régimen especial para los grupos de sociedades. Se considera, a efectos fiscales, que dos empresas pertenecen al mismo grupo si una es filial de la otra, o ambas son filiales de una tercera entidad residente en Malta. Una sociedad es filial de otra si es participada por ella en más del 50% del capital social y los derechos de voto.

En ese caso, las pérdidas sufridas por una de las sociedades del grupo pueden ser compensadas con los beneficios logrados por otra, en el mismo ejercicio o en otro posterior. Además, en caso de transferencias de activos entre sociedades del mismo grupo, las ganancias o pérdidas de capital originadas no están sujetas a tributación.

Dividendos, intereses, royalties y otros ingresos intragrupo son tratados, sin embargo, del mismo modo que los beneficios procedentes de cualquier otra sociedad.

Existen ciertos regímenes privilegiados, como los aplicables a las sociedades dedicadas a actividades marítimas, de I+D, producción cinematográfica, o al comercio internacional (International Trading Companies). Las empresas que desarrollan estas actividades se benefician de tipos de gravamen reducidos, deducciones especiales y otras ventajas adicionales.

Así, las Trading Companies tributan según el tipo de gravamen general del 35%, si bien el socio no residente se beneficia de un tipo de gravamen reducido, del 27,5% sobre los beneficios distribuidos, teniendo además derecho a una deducción del impuesto pagado por la sociedad participada. Posteriormente, ese mismo socio tiene derecho a recibir un importe equivalente a 2/3 del impuesto maltés pagado.

Las sociedades holding maltesas controladas por socios no residentes disfrutan, asimismo, de un beneficioso régimen de deducciones por doble imposición, tanto la propia sociedad como el socio.

Así, el holding puede deducirse el 100% del impuesto extranjero pagado por la sociedad participada y, siempre que la participación cumpla una serie de requisitos, el socio no residente puede también

deducirse el 100% del impuesto maltés pagado por el holding. Estas deducciones son también aplicables cuando el socio del holding en otra sociedad maltesa participada totalmente por sujetos no residentes en Malta.

Convenio de doble imposición

España y Malta cuentan con un [Convenio de doble imposición](#) firmado en 2005. Este convenio se ha ido actualizando, adaptándose de esta manera a las tendencias impositivas a nivel internacional. Entre otras cosas, podemos encontrar en este acuerdo la distribución de los derechos de imposición en lo que se refiere a dividendos, intereses y royalties; establece los criterios para la exención o deducción de la doble imposición; define el tratamiento fiscal de las ganancias de capital y aclara el concepto de establecimiento permanente. Asimismo, incorpora medidas para prevenir el abuso del convenio y métodos para la resolución de conflictos fiscales. De esta forma, la combinación de las normas del Convenio y las Directivas comunitarias, junto con la favorable normativa tributaria interna maltesa, crean un favorable marco tributario para el acceso de inversiones extranjeras en Malta.

3.3 SISTEMA FINANCIERO

3.3.1 Sistema financiero

Malta entró en la zona euro en 2008. Como consecuencia de ello, es el Banco Central Europeo el encargado de la instrumentación de la política monetaria. El Banco Central de Malta fue fundado en el 1968 y, en mayo de 2004 cuando Malta entró en la Unión Europea, el Banco se convirtió en una parte integrante del Sistema Europeo de Bancos Centrales. La Ley del Banco Central de Malta de 2002 y la Ley bancaria de 1994 rigen la actividad bancaria en Malta; la Autoridad de Servicios Financieros de Malta ([MFSA](#)) administra principalmente la legislación bancaria. Los dos principales bancos de Malta son HSBC Ltd. y Bank of Valletta. Cada uno opera con cerca de 40 sucursales en Malta, y juntos controlan más del 80% del mercado bancario maltés. Les siguen en importancia el Lombard Bank, Banif Bank y APS Bank.

En mayo de 2023, el número de entidades de crédito con licencia local ascendía a 17, con otras 2 sucursales locales de bancos extranjeros. Esto es una prueba más de la fortaleza del sector en una isla de tan solo 316 kilómetros cuadrados. El Banco Central de Malta («CBM») clasifica los bancos en tres categorías distintas, bancos nacionales básicos, bancos nacionales no básicos y bancos internacionales. Desde la llegada del Mecanismo Único de Supervisión («MUS») en noviembre de 2014, el regulador local, MFSA, supervisa juntamente con el Banco Central Europeo los tres mayores bancos nacionales. La MFSA también es directamente responsable de las restantes entidades menos significativas y es el primer puerto de escala para aquellas entidades que desean establecerse en el sector de los servicios financieros en Malta.

En lo que se refiere a presencia de bancos españoles, BBVA adquirió en 2010 el banco turco Garanti Bank, que opera con el nombre Garanti BBVA, del que es en la actualidad accionista mayoritario con el 85,97%. Garanti BBVA tiene una sucursal en Malta desde donde presta servicios de banca minorista, comercial, corporativa y privada.

La Bolsa de Valores de Malta ([Malta Stock Exchange, MSE](#)) es el principal mercado bursátil del país, donde cotizan 33 empresas nacionales, según datos de 2022. La bolsa de Malta empezó a funcionar el 8 de enero de 1992. Es un mercado pequeño pero activo, en el que se encuentran todo tipo de instrumentos financieros. En 2022, la capitalización bursátil de las empresas nacionales representó el 23,75% del PIB de Malta, equivalente a 4.360 millones de dólares estadounidenses. Sin embargo,

el valor negociado en la bolsa fue del 0,19% del PIB, el más bajo desde 1993, lo que indica una actividad de negociación limitada en comparación con años anteriores.

Valor y trayectoria del sistema financiero

Malta cuenta con un sistema financiero desarrollado y de elevado crecimiento. En el Segundo Informe del MFSA, entre 2022 y 2023, el sector de los servicios financieros experimentó un fuerte crecimiento del 11,8%, contribuyendo significativamente al Valor Añadido Bruto (VAB) del país. Durante el año analizado, el sector generó 1.251 millones de euros de VAB. El número de personas empleadas en el sector local de servicios financieros también ha crecido en casi 6.500 personas en términos absolutos entre 2019 y 2023. La Autoridad recibió 352 solicitudes de nuevas licencias en todos los sectores durante el año, de las cuales el 84% fueron aprobadas y el 16% retiradas o denegadas.

3.3.2 Líneas de crédito, acuerdos multilaterales de financiación

Al ser Malta un país miembro de la Unión Europea, las líneas de crédito son aquellas establecidas por la misma UE. La administración de los fondos de la UE asignados a Malta se canaliza a través de un secretario parlamentario dedicado. Malta comenzó a utilizar fondos del Marco Financiero Plurianual de 2021-2027, dotado con 2.200 millones de euros para poner en práctica las tres prioridades de la UE: una economía más fuerte, un futuro sostenible en el medio ambiente y una sociedad más inclusiva.

El Fondo Europeo de Inversiones (FEI, que forma parte del Grupo BEI) y el Banco de La Valeta firmaron en 2022 un acuerdo para proporcionar 28 millones de euros de nuevos préstamos en los dos años siguientes a las PYMES de Malta con vencimientos largos y en condiciones favorables. El acuerdo cuenta con el apoyo de la "Iniciativa PYME" de la Unión Europea, basada en los Fondos Estructurales y de Inversión de la UE (EIE) puestos a disposición por el Gobierno de Malta y ejecutados en combinación con fondos del programa H2020, así como con recursos propios del FEI. Paralelamente y con cierta autonomía institucional, también otros entes nacionales y regionales (Cámaras de Comercio e Industria, Asociaciones Empresariales, etc.) desarrollan funciones de apoyo, promoción y atracción de inversiones extranjeras. Dentro de este conjunto de organismos, destacan la Cámara de Comercio, Empresa e Industria de Malta.

3.3.3 Régimen de cobros y pagos al exterior. Control de cambios y repatriación de capitales

Hoy, la Directiva Europea 2011/7/UE sobre retrasos e incumplimientos en los pagos sigue siendo plenamente vigente en Malta, al igual que en España. Este decreto regula los plazos de pago en las transacciones comerciales y establece medidas específicas para combatir los retrasos en los pagos tanto en el sector público como en el privado.

Tipos de IVA Transfronterizo en la UE

Para consultar los tipos de IVA aplicables a las transacciones transfronterizas dentro de la UE, se puede acceder al siguiente enlace: IVA [Transfronterizo en la UE](#).

Para más información, visitar el portal de la Unión Europea: [Portal de la UE](#).

3.4 MERCADO DE TRABAJO

3.4.1 Régimen de contratación laboral

La legislación laboral de Malta se rige principalmente por la Ley de Empleo y Relaciones Laborales (EIRA), capítulo 452 de las Leyes de Malta, junto con diversos reglamentos subsidiarios. Este marco jurídico abarca las relaciones laborales individuales, las relaciones laborales colectivas, la normativa sobre salud y seguridad, y las disposiciones sobre igualdad de trato. La regulación y aplicación de la

legislación laboral en Malta es competencia del Departamento de Relaciones Laborales y de Empleo (DIER).

El empleo en Malta puede ser de duración determinada o indefinida, a tiempo completo o parcial. Los empleadores están obligados a proporcionar un contrato escrito en el que se expongan las condiciones de empleo. Suele incluirse un periodo de prueba, generalmente de seis meses, aunque puede prolongarse hasta un año para determinadas funciones.

Si un trabajador pasa de tiempo parcial a tiempo completo, o viceversa, y mantiene las mismas funciones, el salario no debe disminuir. Sin embargo, si se acuerda modificar el puesto y las funciones correspondientes, pueden aplicarse nuevas condiciones, incluida una retribución diferente.

Si se envía a un empleado a recibir formación cuando no está de servicio y la formación es obligatoria, el empresario debe considerar ese periodo como tiempo de trabajo y pagarlo en consecuencia.

3.4.2 Régimen de trabajadores extranjeros

Al ser un estado miembro de la Unión Europea, todo español tiene derecho a emigrar y trabajar en Malta en igualdad de condiciones que un nacional maltés sin requisitos adicionales. La legislación en ámbito de regulación de trabajadores extranjeros es pertinente para ciudadanos de terceros países.

Los nacionales de terceros países deben obtener una licencia de empleo, comúnmente denominada permiso de trabajo, para trabajar legalmente en Malta. La solicitud de este permiso suele presentarla el posible empleador a [Jobsplus](#), el servicio público de empleo de Malta. Para fomentar la permanencia de los trabajadores, el gobierno maltés ha aumentado la tasa para las primeras solicitudes de permiso único de 300 a 600 euros, mientras que las solicitudes de renovación se han reducido a 150 euros anuales.

Malta ofrece una [Solicitud de Permiso Único](#), que combina una licencia de trabajo y un permiso de residencia. Este permiso permite a los nacionales de terceros países residir y trabajar en Malta durante un periodo superior a seis meses y puede renovarse.

Trabajador Desplazado

Un Trabajador Desplazado en Malta es un empleado de una empresa extranjera que no trabaja normalmente en Malta, pero que durante un periodo limitado de tiempo es enviado por la empresa extranjera a trabajar en Malta. El desplazamiento de trabajadores en Malta está regulado por el Reglamento sobre el desplazamiento de trabajadores en Malta de 2016 (S.L. 452.82).

Todos los asalariados desplazados tienen derecho a recibir el mismo trato que los asalariados comparables y a acceder en igualdad de condiciones a los derechos laborales y a los derechos en materia de salud y seguridad previstos por la legislación maltesa. Las condiciones de trabajo que se ofrecen a los empleados desplazados mientras trabajan en Malta no serán inferiores a las condiciones mínimas de trabajo que se aplican generalmente en virtud de la ley, a un empleado comparable empleado en el mismo lugar de trabajo.

El Aviso Legal 262 de 2020 obliga a las empresas de trabajo temporal a ofrecer un entorno y unas condiciones de trabajo de alto nivel a los empleados contratados por ellas. Así se garantiza que los trabajadores de las ETT reciban un trato equitativo comparable al de los contratados directamente. El mismo Aviso Legal obliga a los proveedores de servicios extranjeros que desplacen trabajadores

a Malta a garantizar unas condiciones de empleo que cumplan o superen las normas locales, asegurando un trato justo para todos los trabajadores dentro del mercado laboral maltés.

3.4.3 Jornada laboral y permisos

Jornada laboral

En Malta se suele trabajar 40 horas por semana. Según la ley maltesa, el máximo permitido es de 48 h/semana (es decir, 8 horas extra). Ningún empleador puede forzar a un trabajador para que trabaje más de esas 48 horas, a no ser que obtenga la autorización del trabajador por escrito. Las horas efectivas de trabajo varían según los sectores, y se fijan en los convenios colectivos y en los Consejos Gubernamentales específicos de cada sector.

Vacaciones

Todo empleado con una semana laboral de 40 horas tiene derecho a vacaciones anuales pagadas de al menos el equivalente en horas de cuatro semanas y treinta y dos horas (192 horas):

Los empleados a tiempo parcial y a tiempo completo que trabajan en horario reducido tienen derecho a lo anterior sobre una base proporcional. Malta celebra 14 días festivos al año. Si estos días caen en fin de semana, se incluyen en las vacaciones anuales.

Sin embargo:

Si el promedio de horas normales (excluidas las horas extraordinarias) calculadas durante un período de 17 semanas es inferior o superior a 40 horas semanales, el derecho a vacaciones en horas debe ajustarse en consecuencia.

Si un empleado lleva menos de 12 meses en el puesto, tendrá derecho a la cantidad proporcional de vacaciones anuales.

Permiso por nacimiento

Una empleada embarazada puede recurrir al permiso de maternidad por un período ininterrumpido de dieciocho semanas. Las primeras catorce semanas se pagan por el empleador, pero las semanas posteriores a las primeras catorce no son retribuidas.

Permiso por paternidad

El permiso por paternidad es aquel al que tienen derecho los/as trabajadores/as de ambos sexos con motivo del nacimiento, adopción o custodia legal de un niño/a con el fin de que algún progenitor o responsable pueda cuidar del niño durante cuatro meses (por progenitor) hasta que cumpla la edad de 8 años.

Permiso por enfermedad

La longitud del permiso por enfermedad varía según la orden de regulación salarial pertinente que regula el sector específico de la industria. En caso de enfermedad, debe presentarse un certificado médico al empleador. El empleador solo está obligado a emitir salarios por la cantidad de licencia de enfermedad prevista en la ley.

3.4.4 Costes laborales. Salarios

En 2023, el coste medio por hora de trabajo en la economía europea se situó en 31,8 euros en la Unión Europea (UE) y en 35,6 euros en la zona euro, mostrando un aumento respecto a los 30,2 y 34,0 euros de 2022, respectivamente. En Malta, el coste medio por hora de trabajo es de 18,20 de

euros, posicionándose en la franja baja en comparación con otros países europeos, por debajo de países como Eslovenia, 25,50, España, 24,60 y Estonia, 18,30.

A la hora de cotizar a la seguridad social, tanto el empleado como la empresa que lo contrata debe contribuir un 10% del salario.

Salarios

En 2024, Malta introdujo cambios en su salario mínimo nacional para apoyar a los trabajadores en medio de la coyuntura económica. Para empleados mayores de 18 años aumentó de 192,73 a 213,54 euros semanales. Para empleados de 17 años pasó de 186,24 a 207,05 euros semanales. Para aquellos empleados menores de 17 años aumentó de 183,12 a 203,93 euros semanales.

Según datos publicados por el NSO, en septiembre 2024 el salario base mensual medio de los trabajadores para el tercer trimestre de 2024 se estimó en 1.964 euros. El salario base más elevado se registró en el sector de las actividades financieras y de seguros. El salario bruto medio mensual osciló entre los 1.247 euros de las personas empleadas en ocupaciones elementales y los 3.159 euros de los directivos.

3.4.5 Seguridad social

El sistema de Seguridad Social depende del [Departamento de la Seguridad Social](#), localizado en La Valletta, y se financia gracias a los impuestos recaudados. Las personas residentes en Malta que estén cubiertos por la legislación de seguridad social pueden recibir atención médica en virtud de los derechos establecidos por el Ministerio de sanidad. Los pacientes tienen acceso a especialistas a través de una referencia de un médico de cabecera. También hay hospitales privados, clínicas y otras instalaciones. La atención en instalaciones privadas está financiada por un seguro privado o pagado por los propios pacientes.

Esta información se encuentra ampliada más adelante en el apartado: 4.6 Condiciones sanitarias.

3.4.6 Relaciones colectivas; sindicatos; huelga

Todos los trabajadores por cuenta ajena (así como los trabajadores en prácticas) tienen derecho a tener un representante sindical en el trabajo. Las responsabilidades, privilegios y obligaciones de los sindicatos se regulan en la Ley de Relaciones Industriales y Laborales.

Los sindicatos y las organizaciones patronales son considerados por la ley maltesa como asociaciones de personas, y no como corporaciones; sin embargo, tienen la facultad de celebrar contratos.

Los dos sindicatos mayoritarios de Malta son la [General Worker's Union](#) y la [Union Haddiema Maghqudin](#).

La Ley de Relaciones Industriales y Laborales de 2002 es la ley principal maltesa en lo que respecta a la regulación de las relaciones laborales. Define tanto las condiciones individuales como los acuerdos colectivos, creando mecanismos para la resolución voluntaria y vinculante de los conflictos laborales.

El 6 de diciembre, Malta introdujo el Reglamento de Salario Mínimo y Negociación Colectiva de 2024. Esta normativa pretende reforzar el poder de negociación de los sindicatos y mejorar los derechos de los trabajadores. Entre sus principales disposiciones se incluyen mecanismos para garantizar negociaciones salariales justas y mejores condiciones para la negociación colectiva.

4 INFORMACIÓN PRÁCTICA

4.1 Formalidades de entrada y salida

Las formalidades de entrada para los ciudadanos españoles son las habituales en todos los países de la UE que forman parte del acuerdo Schengen por lo que no hay control de pasaportes.

4.2 Lengua oficial y religión

Los idiomas oficiales son el maltés y el inglés.

El 85,2% de la población es católica, aunque el porcentaje de practicantes es menor. El catolicismo es la religión oficial del Estado.

4.3 Moneda y tipo de cambio

La moneda es el euro.

4.4 Corriente eléctrica

La corriente eléctrica en Malta es de 240 voltios CA, 50Hz. Los enchufes son de tres clavijas, como en Reino Unido.

4.5 Seguridad

Malta tiene una baja tasa de criminalidad relativa, aunque es recomendable extremar las precauciones en las zonas de ocio y las discotecas, así como en las playas, autobuses y otras zonas de mayor concentración de turistas, ya que puede haber presencia de carteristas.

Se recomienda extremar la precaución en la zona de ocio nocturno de Paceville-St Julian's, donde se producen regularmente casos de agresiones, peleas, hurtos y robos de carteras, bolsos y de tarjetas de crédito. En algunos casos se han dado denuncias de intoxicación por sustancias de sumisión química. Esta zona de clubes nocturnos y restaurantes es conocida por el consumo excesivo de alcohol, la venta y consumo de drogas ilegales, así como por la violencia de los vigilantes de los clubes nocturnos y de alterne. Las denuncias de incidentes han aumentado a lo largo de los últimos años.

Por ello, se ruega extremar el cuidado cuando camine de noche o visite clubes nocturnos en Paceville, mantener un perfil discreto, vigilar sus pertenencias, en especial bolsos y carteras, y no dejar bebidas desatendidas en ningún momento para evitar ser víctima de intoxicación por drogas como la burundanga.

Seguridad vial:

Al conducir tenga presente que se conduce por la izquierda y que algunas carreteras están en malas condiciones. La señalización de las carreteras es deficiente. Respete siempre los límites de velocidad indicados.

Terrorismo

Malta se enfrenta a niveles de amenaza terrorista similares al resto de países occidentales, por lo que no cabe excluir ataques terroristas.

Playas y actividades acuáticas

Durante el verano, muchas playas disponen de servicio de socorristas y se operan sistemas de seguridad con banderas. Debe asegurarse de entender el sistema y de seguir las advertencias; las

banderas rojas indican condiciones peligrosas. Debe nadar dentro de las zonas de natación designadas y tener especial cuidado si no hay socorristas, banderas o letreros.

Antes de bañarse, es preciso prestar atención a la posible presencia de medusas en las playas.

En Malta no está permitido el nudismo ni el “top-less”. No existen zonas acotadas para este fin y quienes ignoren la prohibición se exponen a una multa o a un procedimiento judicial.

La gran mayoría de las playas son de roca caliza. La mayor parte de las escasas playas de arena se encuentran situadas en la parte norte de la isla de Malta y en la de Gozo. Son las playas más amplias, pero también más concurridas y disponen de más servicios. Si decide realizar cualquier tipo de actividad o deporte acuático, se recomienda confirmar la cobertura que ofrece su seguro en el supuesto de sufrir algún incidente.

Se recomienda tener especial cuidado a la hora de contratar alguna actividad acuática, debiendo verificar la vigencia de una licencia oficial que autorice al propietario a ofertar dichas actividades acuáticas, además del seguro obligatorio en caso de accidente.

Se recomienda extremar las precauciones en aquellas playas que puedan presentar desprendimientos de rocas, como St. Peter's Pool, Kalanka o Ghar Lapsi.

Se desaconseja el baño en las zonas costeras próximas a Maghtab, debido a las filtraciones contaminantes de la planta de residuos situada en esa zona.

Fuente: [Embajada de España en Malta](#)

4.6 Condiciones sanitarias

Las condiciones sanitarias de Malta son análogas a las del resto de la Unión Europea, si bien algunas intervenciones quirúrgicas o tratamientos requieren traslado médico a otro país. Se recomienda que los turistas españoles viajen provistos de la [Tarjeta Sanitaria Europea \(TSE\)](#). Si no se dispone de Tarjeta Sanitaria Europea, es recomendable viajar con un seguro de asistencia en viaje que cubra situaciones de enfermedad o accidente.

El principal hospital público en Malta es el Mater Dei Hospital, ubicado en Msida. El **principal hospital Privado es el Saint James Hospital**, ubicado en la zona de Sliema. En Gozo se encuentra el **Hospital Público Victoria**, el más grande del archipiélago maltés, el cual cuenta con 270 camas.

Saint James Hospital, de carácter privado.

Ubicación: George Borg Olivier, Sliema SLM1807

Tel.: +356 2329 1000

Horario de apertura: de lunes a viernes de 07:00 a 20:00. Sábados de 07:00 a 12:30.

Emergencias 24 horas.

Servicios ofrecidos: 74 camas de hospitalización, 4 quirófanos, unidad de endoscopia y hospital de día, salas médicas y quirúrgicas, servicio de urgencia 24 horas, servicio de radiología, consultas externas y clínicas especializadas, servicios de fisioterapia, incluido el gimnasio de rehabilitación, servicios de ambulancia, unidad dental y de implantología, farmacia para pacientes ingresados, servicios de laboratorio.

Victoria Health Center, de carácter público.

Ubicación: Triq Enrico Mizzi, Victoria, Gozo. VCT-2041.

Tel.: +356 22156820

Horario de apertura: de lunes a domingo de 07:00 a 20:00.

Servicios ofrecidos: médico general (sin cita previa), sala de tratamiento, derivación de sangre, vacunación, podología, médico general, consultas clínicas, electrocardiografía (ECG), clínicas de: ACC-POC, diabetes, heridas, síndrome de Down y salud y bienestar.

Malta cuenta además con **8 centros de atención primaria**. No existen servicios farmacéuticos las 24 horas salvo para casos de emergencia. La mayoría de las farmacias disponen de un *General Practitioner* (médico generalista) que pasa consulta a determinadas horas del día. El precio de la consulta suele oscilar entre los 15 y los 20 euros. En ocasiones, algunas cuentan con médicos especialistas que pasan consulta un día a la semana.

Los horarios habituales de las farmacias en Malta son los siguientes:

Domingos y festivos: Cerradas salvo excepciones

Días laborables: 8:30–13:00 y 16:00–20:00 (algunas farmacias no cierran al mediodía).

Sábados: 8:30 a 13:00 (algunas farmacias también abren en horario de tarde).

No hay ninguna vacuna obligatoria ni recomendada, salvo en el caso de aquellos viajeros procedentes de zonas donde existen enfermedades endémicas (fiebre amarilla, etc.).

En Malta el aborto está penado en todos los casos.

Fuente: [Recomendaciones de viaje MAEC](#)

4.7 Comunidades y conexiones con España

Según el Ministerio de Asuntos Exteriores, la colonia española a fecha de 31 de diciembre de 2023 estaba formada por 1.369 españoles. Además, a lo largo del año 2023 visitaron Malta 114.500 españoles.

Las siguientes direcciones pueden resultar útiles en caso de necesitar asistencia.

Embajada de Malta en España

Paseo de la Castellana 45, Planta 6 Madrid

Tel: + 34 91 391 3061

Fax: 34 91 391 3066

Correo electrónico: maltaembassy.madrid@gov.mt

Página web: www.mfa.gov.mt

Embajada y Consulado de España**Cancillería**

Whitehall Mansions, Ta'Xbiex Sea Front Ta'Xbiex

MSD11 Malta

Teléfono +356 213 173 65

Fax +356 213 173 62

E-mail emb.valletta@mae.es

Sección consular: emb.valletta.cons@maec.es

Cámara de Comercio Hispano-Maltesa/Maltese-Spanish Chamber of Commerce

40, "Villa Fairholme" Sir Augustus Bartolo Street, Ta' Xbiex XBX1095 MALTA

Sr. D. David Álvarez, Presidente

www.msc.org.mt/

4.8 Hora local, vacaciones y días festivos

Tanto **España** como **Malta** están ubicadas en la misma **zona horaria**, por lo tanto, no existe diferencia horaria, ambos siguen la **Hora Central Europea (CET, por sus siglas en inglés)** durante el **horario estándar** (invierno) y **Hora Central Europea de Verano (CEST)** durante el **horario de verano**.

- Hora estándar (CET): UTC+1.
- Hora de verano (CEST): UTC+2.

Los días festivos en Malta según el **DIER** son:

1 de enero: Año Nuevo

10 de febrero: Fiesta del Naufragio de San Pablo

19 de marzo: Día de San José

31 de marzo: Día de la Libertad

18 de abril: Viernes Santo

1 de mayo: Día del Trabajador

7 de junio: Levantamiento 7 de Junio de 1919

29 de junio: Día de San Pedro y San Pablo

15 de agosto: Día de la Asunción

8 de septiembre: Victoria 2ª Guerra Mundial

21 de septiembre: Día de la Independencia

8 de diciembre: Día de la Inmaculada Concepción

13 de diciembre: Día de la República

25 de diciembre: Navidad

4.9 Horarios laborales (bancos, comercios, empresas y AA.PP.)

Las **oficinas públicas** abren (desde octubre a mediados de junio) de 8:00 horas a 16:30 horas, de lunes a viernes. Desde mediados de junio el horario de apertura es de 7:30 horas hasta las 13:00 horas, de lunes a viernes. Los bancos abren de lunes a viernes, de 8:30 horas a 12:30 horas. Los **comercios** abren de 9 horas a 13:00 horas y de 16:00 a 19:00, aunque en zonas turísticas pueden

hacer horario continuo de 9:00 a 19:00. Las **empresas** generalmente tienen un horario de 8:30 a las 16:00 de lunes a viernes.

4.10 Transporte interior

Los medios de transporte más comunes en las ciudades son el autobús y el taxi. Para alquilar un coche en Malta el aeropuerto ofrece la mejor relación calidad-precio.

La red de rutas de autobús conecta el aeropuerto internacional y el puerto de cruceros de Malta con los principales centros, destinos y lugares de interés, y recorre tanto Malta como Gozo. Los siguientes enlaces contienen más información sobre las rutas que operan desde el Aeropuerto o el Puerto de Cruceros:

Rutas Malta International Airport

[Rutas Valletta Cruise Port Routes](#)

Aunque los billetes de autobús se pueden comprar a los conductores en todos los autobuses, la autoridad de transporte público también ofrece tarjetas de viaje diseñadas específicamente para los visitantes: la tarjeta Explore Flex, las tarjetas Explore y la tarjeta 12 Single Day Journey. Pueden utilizarse inmediatamente sin necesidad de registrarse. El paquete Explore Plus de la tarjeta Explore Flex ofrece 7 días de viajes ilimitados en transporte público, incluido Tallinja Direct.

El taxi es una de las mejores opciones para moverse por Malta, aunque es recomendable descargarse las aplicaciones de [Bolt](#), [Bonju](#) o [Ecabs](#), ya que la [compañía oficial](#) de taxis es difícil de localizar y hay que reservar el taxi con antelación.

Gozo

Malta y Gozo están conectadas por un transbordador de pasajeros y vehículos que opera diariamente entre Cirkewwa, en Malta, y Mgarr, en Gozo, así como por un transbordador rápido desde La Valeta. Hay varias rutas a Cirkewwa desde varias ciudades y pueblos de la isla, y desde Mgarr Gozo a otros pueblos de Gozo. Desde Cirkewwa, el Canal de Gozo ofrece un servicio diario de ferry a Gozo. Se puede obtener más información sobre el servicio de ferry en el sitio web de [Gozo Channel Company Limited](#).

El servicio de autobuses de Gozo también está gestionado por Malta Public Transport, y los pasajeros que visitan la isla pueden viajar con las mismas tarjetas y billetes de autobús que se utilizan en Malta. Para más información sobre las rutas en Gozo, haga clic [aquí](#).

4.11 Vivienda

En Malta existe una selección de hoteles que van desde los grandes centros turísticos de marca internacional a los pequeños hoteles boutique de gestión familiar; de los establecimientos costeros situados a poca distancia de la playa, a residencias rústicas situadas más hacia el interior, a los hoteles de la ciudad. Los hoteles se clasifican en cuatro categorías, que van desde 5 estrellas hasta 2 estrellas. [Listado de hoteles](#).

Compra

El mercado inmobiliario maltés ha experimentado un importante auge en los últimos años, y precios de los inmuebles residenciales en Malta siguen creciendo, aunque a un ritmo más lento, en medio de un aumento de las transacciones apoyado por una demanda interna fundamentalmente sólida, un récord de llegadas de turistas y un aumento del número de trabajadores extranjeros en el país. El régimen de ciudadanía maltesa por inversión, que permite a los extranjeros adquirir la ciudadanía maltesa bajo ciertas condiciones, también ha contribuido a generar demanda de propiedades

locales. Según las últimas cifras del banco central de Malta, los precios más recientes son un 80% más elevados que lo eran en 2015, con un crecimiento especialmente elevado en 2023.

Por lo general, los extranjeros y los ciudadanos de la UE sólo pueden comprar una propiedad en Malta, y normalmente sólo para uso propio, aunque pueden comprar más propiedades en zonas especialmente designadas, como Tigne Point, Portomaso, Cottonera, Manoel Island y Chambray.

Las propiedades de extranjeros sólo pueden alquilarse si están valoradas en más de 233.000 euros, tienen piscina y están registradas en la Junta de Establecimientos de Hostelería. Las propiedades de extranjeros sólo pueden alquilarse a corto plazo.

Así pues, comprar varias propiedades en Malta para obtener ingresos por alquiler puede resultar complicado, pero para adquirir una casa de verano en el extranjero, las restricciones no son demasiado severas.

Los apartamentos son una opción popular en Malta, sobre todo en zonas como Sliema, St. Julian's y La Valeta, donde la demanda de vivienda urbana es alta. El precio medio de un apartamento de un dormitorio en estas ubicaciones privilegiadas oscila entre 200.000 y 300.000 euros. Los apartamentos de dos y tres dormitorios suelen oscilar entre 300.000 y 450.000 euros. En zonas menos céntricas, como Mellieha y Marsascala, los precios son más asequibles, con apartamentos de un dormitorio a partir de 150.000 euros y de dos dormitorios en torno a 250.000 euros.

Alquiler

El mercado de alquiler también ha experimentado un rápido aumento de precios, tras el mínimo alcanzado en el cuarto trimestre de 2020, durante el inicio de la pandemia de COVID-19, y los alquileres residenciales anunciados aumentaron en cifras de dos dígitos de 2021 a 2023.

Posteriormente, en el primer trimestre de 2024, los alquileres aumentaron entre un 13,3% y un 18,4% respecto al año anterior, impulsados por el regreso de turistas y trabajadores extranjeros expatriados, según el Informe Trimestral del Banco Central de Malta del tercer trimestre de 2024.

Según un informe publicado por el Housing Authority en 2023, los precios de alquiler de apartamentos de dos dormitorios en Malta mostraron una variación regional significativa. Las zonas más caras para alquilar este tipo de apartamentos son Sliema, Swieqi y St Julian's, donde los precios son notablemente más altos que en otras localidades. Por ejemplo, en St Paul's Bay, que tiene el mayor número de arrendamientos registrados, el alquiler mensual medio de un apartamento de dos dormitorios es de aproximadamente 750 euros. Otras localidades como Birkirkara y Mosta también ocupan un lugar destacado, pero sus precios de alquiler tienden a ser más bajos en comparación con las zonas antes mencionadas.

Para los apartamentos de tres dormitorios, la tendencia sigue siendo similar, con Sliema, Swieqi y St Julian's de nuevo a la cabeza en cuanto a costes de alquiler. En St Paul's Bay, el alquiler mensual medio de un apartamento de tres dormitorios ronda los 900 euros. El informe destaca que, aunque la mayoría de los contratos se concentran en las zonas urbanas, las regiones de Gozo suelen ofrecer precios de alquiler más bajos, lo que las convierte en opciones más asequibles para los inquilinos. En general, el mercado de alquiler refleja una amplia gama de precios, con algunos contratos que superan los 2.000 euros al mes, sobre todo en las localidades más solicitadas.

Construcción

A pesar de la elevada demanda por vivienda, la actividad de construcción residencial sigue siendo débil. Durante 2023, el número total de permisos aprobados para nuevas viviendas en Malta cayó un 15,5% interanual, hasta las 8.112 unidades, tras un fuerte aumento del 26,7% en 2022 y

descensos anuales del 3,3% en 2021, del 37,2% en 2020 y del 3,1% en 2019, según las cifras publicadas por la Oficina Nacional de Estadística de Malta (ONS).



4.12 Sistema educativo y colegios

La educación en Malta es obligatoria para todos los niños y jóvenes de 5 a 16 años, según el Capítulo 327 de las Leyes de Malta- La Ley de Educación- y enmiendas posteriores. La enseñanza obligatoria abarca seis años de enseñanza primaria, seguidos de cinco años de enseñanza secundaria. Se ofrece a tiempo completo y gratis en todas las escuelas estatales, pero los padres pueden optar por educar a sus hijos en otras escuelas.

En Malta las escuelas se dividen en tres categorías: escuelas estatales, escuelas religiosas y escuelas independientes.

Las escuelas estatales son accesibles a todos los estudiantes y se pueden encontrar en todas las principales ciudades o pueblos de Malta y Gozo. El transporte hacia y desde la escuela también es gratuito, al igual que los libros y otros materiales escolares, el uniforme no lo es.

Al final de la enseñanza obligatoria, los estudiantes pueden continuar su educación y formación en instituciones de enseñanza superior, postsecundaria y terciaria. La educación postsecundaria es mixta. Los estudiantes pueden seguir un programa de su elección después de haber completado la educación obligatoria y tener 16 años de edad o más.

Hay una única universidad en Malta, [University of Malta](#), aunque se están creando algunas universidades extranjeras. UoM es una de las universidades más antiguas del Mediterráneo. No hay ninguna universidad en Gozo y muchos ciudadanos se trasladan a Malta para completar su educación terciaria.