

EL MERCADO DE SMART CITIES EN COREA DEL SUR

2025

Definición del sector

Smart City	Entornos urbanos que integran tecnologías de la información y comunicación (TIC) y el Internet de las Cosas para optimizar los servicios públicos, mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, la competitividad empresarial y su sostenibilidad. No se trata únicamente de incorporar tecnología, sino también de redefinir la forma en que las ciudades son planificadas.
Subsectores	Transporte, medioambiente y energía, seguridad, salud y bienestar, infraestructura, logística, cultura y turismo, administración

Contexto y evolución en Corea del Sur

- Corea del Sur presenta un entorno tecnológico altamente desarrollado, con tasas de penetración de internet superiores al 97 % y de smartphones en torno al 95 %, lo que facilita la adopción de soluciones digitales y servicios inteligentes.
- El desarrollo de las ciudades inteligentes en Corea del Sur comenzó con la urbanización masiva en la segunda mitad del siglo XX y evolucionó desde el concepto de las ciudades ubicuas (*U-Cities*) en los años 2000.
- Desde 2009 hasta 2023, se han implementado tres Planes Integrales de *Smart Cities* para establecer, conectar y consolidar infraestructuras y servicios urbanos inteligentes. Actualmente, Corea del Sur aplica el Cuarto Plan Integral de Ciudades Inteligentes, que busca consolidar el sector de las *Smart Cities* como motor de innovación y exportación de soluciones urbanas.
- La evolución del concepto de *Smart City* refleja un enfoque progresivo: de la conectividad de las *U-Cities* a la interconexión de plataformas urbanas y la integración de tecnologías avanzadas en todos los sectores urbanos.
- La Ley de las Ciudades Ubicuas (2008) y la Ley de las Ciudades Inteligentes (2017) han actuado como marcos regulatorios clave para estructurar el desarrollo del sector. Las políticas nacionales han respaldado proyectos como Busan Eco Delta City y Sejong Smart City que funcionan como laboratorios urbanos.

Actores del mercado

Organismos públicos

- Gobierno central:** Ministerio de Territorio, Infraestructuras y Transporte; Ministerio de Ciencia y TIC; Ministerio de Economía y Finanzas, Ministerio de Comercio, Industria y Energía; Ministerio de Administración Pública y Seguridad; Ministerio de Medioambiente; Comité Especial de Ciudades Inteligentes.
- Gobierno local:** Gobierno Metropolitano de Seúl, Ciudad Metropolitana de Busan, Ciudad Metropolitana de Daejeon, Ciudad Metropolitana de Incheon.
- Instituciones públicas:** Korea Land and Housing Corporation, Korea Agency for Infrastructure Technology Advancement, Korea Transport Institut, Smart City Korea, Korea Water Resources Corporation, Korea Research Institute for Human Settlements, Korea Insitute of Civil Engineering and Building Technology.

Sector privado

- Grandes conglomerados empresariales (*chaebols*):** Proporcionan tecnologías avanzadas y soluciones inteligentes en áreas como la IA o IdC. Colaboran con el sector público, participan en licitaciones y desarrollan proyectos a gran escala
- Startups tecnológicas:** Motor de innovación de las ciudades inteligentes. Se especializan en movilidad, *software* o análisis de datos, y aportan soluciones disruptivas. Han logrado incorporarse en proyectos urbanos a través de la colaboración con el sector público y grandes empresas.
- Pymes:** Se enfocan en nichos específicos como sensores inteligentes, automatización o servicios digitales. Colaboran con grandes conglomerados y sector público.

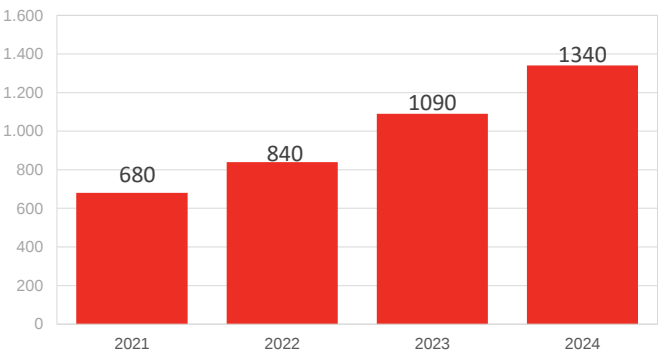
Marco regulatorio

Ley de Ciudades Inteligentes y Promoción de la Industria	Planificación, gestión y operación
Sandbox Regulatorio	Innovaciones tecnológicas sin barreras
Ley de Protección de Información Personal (PIPA)	Protección de datos personales
Ley de Administración Electrónica	Digitalización servicios públicos
Ley de la Promoción de la Utilización de Redes de Información y Comunicaciones Y Protección de la Información	Uso de las redes digitales
Ley sobre Contratos en los que el Estado es Parte	Contrato con entidades públicas

Oferta – Tamaño del mercado

- El mercado global de las ciudades inteligentes está creciendo rápidamente, aunque su tamaño varía según la fuente. Las estimaciones para 2023 oscilan entre 623.000 millones y 1,4 billones de dólares, con CAGR hasta del 25 %.
- En Corea del Sur, subsectores como hogares inteligentes o redes eléctricas presentan crecimientos anuales de entre 17 % y 32 %.

Evolución del tamaño de mercado de las Smart Cities en Corea
En mil millones de dólares



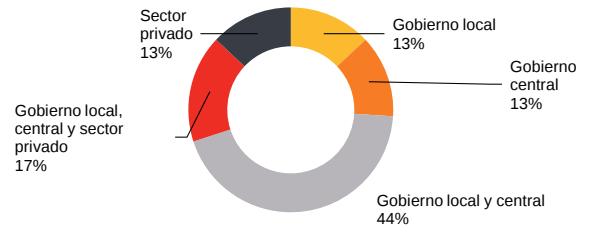
EL MERCADO DE SMART CITIES EN COREA DEL SUR

2025

Demanda

- Cuarto Plan Integral (2024-2028):** Busca consolidar Corea del Sur como líder global en ciudades inteligentes mediante la expansión de servicios urbanos basados en datos, aumento de la colaboración público-privada y la integración de tecnologías emergentes.
- Tipos de proyectos:** Proyectos Nacionales de Ciudades Piloto, *Smart Challenge*, Creación y Expansión de Ciudades Inteligentes, Proyectos de Regeneración Urbana y Plataforma de Integración de Ciudades Inteligentes.

Fuentes de financiación de las ciudades inteligentes en Corea



Percepción de las Smart Cities españolas

- España se ha posicionado como líder global en *Smart Cities*, con un ecosistema empresarial innovador y proyectos reconocidos internacionalmente, situando a ciudades como Madrid, Barcelona, Valencia y Málaga en posiciones destacadas del Índice IESE Cities in Motion 2025.
- Barcelona alberga el Smart City Expo World Congress, el evento más relevante del sector a nivel mundial y ha sido reconocida como mejor Smart City extranjera en la World Smart City Expo Korea 2022.
- Sin embargo, las empresas españolas aún se enfrentan a desafíos para incrementar su participación en licitaciones y proyectos internacionales, siendo importante reforzar la cooperación y la presencia en foros estratégicos.
- Empresas españolas presentes en Corea del Sur: Anteverti, Facephi, Staria Technologies

Perspectivas del sector

- Corea del Sur está consolidando su liderazgo en *Smart Cities* gracias a una estrategia nacional madura, con el objetivo de exportar modelos urbanos que respondan a retos demográficos, climáticos y tecnológicos.
- El sector combina inversiones públicas, colaboración internacional y apertura a *startups*, reforzado por planes nacionales y mecanismos de colaboración público-privada que sitúan al país como referente global.
- El crecimiento está impulsado por la digitalización estructural y por factores clave como la alta densidad urbana, la sociedad tecnológicamente avanzada y el compromiso institucional a largo plazo, aunque afronta retos en la gestión de datos, interoperabilidad e inclusión social.

Acceso al mercado - Barreras

Idioma

El uso predominante del coreano en documentos clave dificulta el acceso directo al mercado para las empresas extranjeras

Relaciones y Confianza local

La construcción de redes sólidas con grandes actores coreanos e instituciones es aconsejable para acceder a proyectos importantes

Protección de datos

Corea aplica una normativa de privacidad estricta, lo que exige a las empresas adaptar sus sistemas a la Ley PIPA

Oportunidades

- Movilidad inteligente:** Oportunidades para las empresas españolas con experiencia en automoción, conducción autónoma y consultoría urbana.
- Hidrógeno:** Oportunidades para empresas españolas en tecnologías de producción, almacenamiento y transporte.
- Energías renovables y eficiencia energética:** Soluciones sostenibles donde España puede aportar experiencia en planificación, instalación y automatización
- Gestión inteligente del agua y recursos urbanos:** Las empresas españolas pueden aportar tecnologías y soluciones innovadoras.
- Educación, sanidad e industria 4.0:** Soluciones en aulas inteligentes, telemedicina o fábricas inteligentes, donde las empresas españolas pueden ofrecer soluciones competitivas y adaptables a las necesidades del mercado local.

Información práctica

Ferias

Smart City Expo World Congress
<https://www.smartcityexpo.com/>
World Smart City Expo Korea
<https://worldsmartcityexpo.com/eng/>

Asociaciones y plataformas

Smart City Korea
<https://smartcity.go.kr/en/>
Smart City Association
<https://en.smartcity.or.kr/>

Korea Local Information Research & Development Institute
<https://www.klrid.or.kr/>
Korea Trade Investment Promotion Agency
<https://www.kotra.or.kr/index.do>

Más info

[Accede aquí](#) al estudio de mercado completo

Realización
Natalia Sapena Maldonado

12 de junio de 2025
Seúl

Supervisión
Oficina Económica y Comercial de
la Embajada de España en Seúl

<http://coreadelsur.oficinascomerciales.es>

Editado
ICEX España Exportación
e Inversiones, E.P.E.

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso. ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global
913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)
informacion@icex.es
www.icex.es

JUNIO, 2025 · NIPO 224250273