

EL MERCADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN GRECIA

2025

Definición del sector

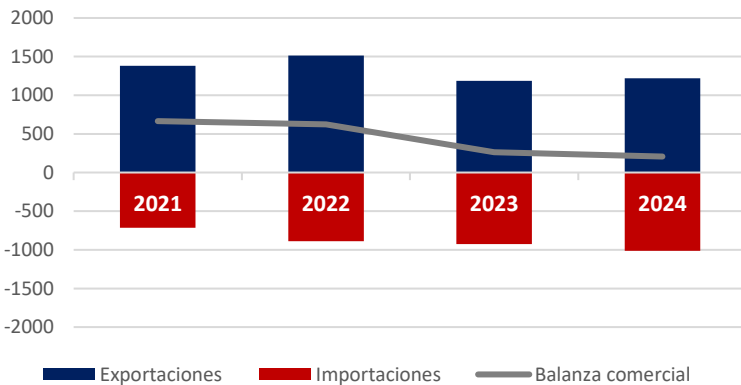
Materiales

Yesos, cales y cementos, plásticos y manufacturas, maderas, piedras, productos cerámicos, hierro y acero.

Comercio exterior

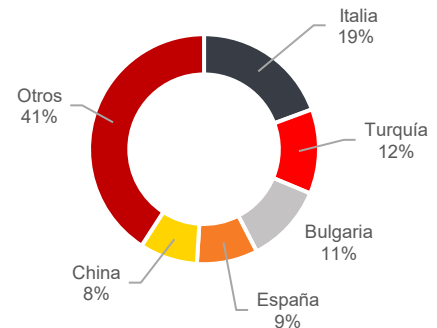
Balanza comercial de materiales de construcción (2021- 2024)

Datos en millones de euros

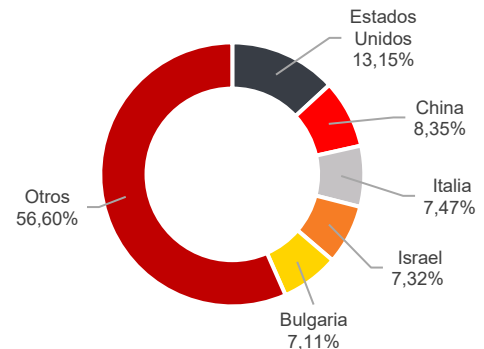


- Las **importaciones de materiales de construcción** en Grecia alcanzaron los 1.013 millones de euros en 2024, aumentando un 9,63 % respecto al 2023 y un 41,62 % en el periodo 2021-2024. La partida que registra mayor valor de importación es la 6907 "Placas y baldosas, de cerámica, sin barnizar", con un valor de 186,87 millones de euros en 2024, seguida de la 3917 "Tubos y accesorios de tubería" y de la 7306 "Los demás tubos y perfiles huecos".
- Por países, el principal suministrador de materiales de construcción a Grecia es Italia (196 millones de euros), seguido de Turquía y Bulgaria (120,75 millones y 113 millones, respectivamente). **España se sitúa en cuarto lugar** con 86,80 millones de euros.
- La **tasa de cobertura** total del 120,41 % muestra que Grecia es, en líneas generales, un proveedor neto de materiales de construcción. Sin embargo, este nivel se redujo en 9 puntos porcentuales respecto al año anterior (129,33 % en 2023).

Principales países proveedores (2024)

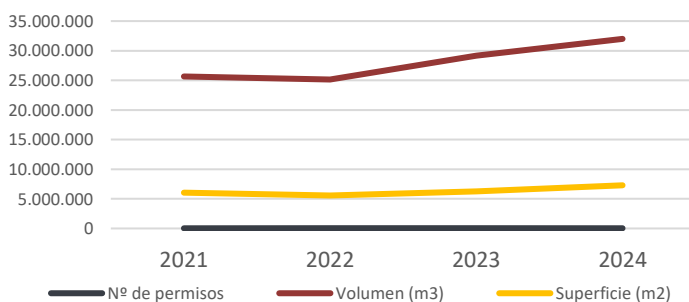


Principales países clientes (2024)



Demanda

Actividad del sector de la construcción (2021-2024)



La región de Ática, donde se encuentra Atenas, destaca por presentar los mayores números en términos de permisos, superficie y volumen de construcción. Esto refleja la concentración de actividad económica y demográfica en la capital griega. La evolución del sector de la construcción está influida además por el comportamiento del turismo, uno de los pilares de la economía griega con más de 40,6 millones de visitantes en 2024.

Precio

En muchas de las partidas analizadas España presenta precios superiores a la media de exportaciones del mundo a Grecia. No obstante, presenta **precios competitivos** en la partida 4410 (Tableros de partículas), la partida 6907 (Placas y baldosas de cerámica sin barnizar) —que concentra el mayor valor de las importaciones griegas de producto español—, así como en la partida 3917 (Tubos y accesorios de tubería), la partida 6910 (Fregaderos) y la partida 6901 (Ladrillos).

Gran volatilidad de los precios, con algunos materiales experimentando incrementos significativos en determinados años y descensos notables en otros

EL MERCADO DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN GRECIA

2025

Percepción del producto español

• **Tendencia** general de **crecimiento** en el valor de las exportaciones españolas a Grecia durante el periodo analizado, con un aumento de más del 30 % desde 2021 a 2024.

• El **material más importado** por Grecia desde España son **las placas y baldosas de cerámica**, cuyo valor alcanza los 64,25 millones de euros (un 74,02 % de todos los materiales de construcción que España exportó a Grecia en 2024).

• El **mayor aumento** lo registra la partida 4408 “**Hojas para chapado**” con un incremento de más del 500 % respecto a 2021.

• Los productos españoles de construcción y materiales han ganado una posición importante en el mercado griego, donde son bien valorados por su **calidad y diseño**.

• Destacan: **Porcelanosa, Roca, BigMat o Consentino**.

Canales Distribución

Venta directa

Los productores (aserraderos, cementeras, etc.) distribuyen directamente a los profesionales de construcción los productos provenientes de sus centros de fabricación.

Venta indirecta

Las filiales comerciales de los fabricantes venden sus productos a especialistas de la distribución (distribuidores o gran distribución), que aseguran la comercialización con el cliente final.

Algunas de las empresas distribuidoras de materiales de construcción en Grecia son: **EKA Group**, una de las empresas líder en distribución en el sector; **Leroy Merlin** o **Daliko**.

Legislación, homologación y certificación

Reglamento 305/2011

Reglamento Europeo de Productos de Construcción

Directiva 2003/87/CE

Régimen para el comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en la UE.

Directiva 2010/75/UE

Emisiones industriales (prevención y control integrados de la contaminación)

REACH

Mejorar la protección de la salud humana y el medio ambiente frente a los riesgos derivados de las sustancias y mezclas químicas, y potenciar la competitividad de la industria química.

Perspectivas y oportunidades del sector

Buenas perspectivas:

- Aumento número de permisos concedidos, superficie y volumen construido.
- Desarrollo de proyectos de infraestructura y urbanismo.
- Evolución y perspectivas favorables de datos turísticos y de construcción de nuevas unidades hoteleras.
- Crecimiento del sector inmobiliario.

Apoyo del Plan de Recuperación y Resiliencia a través de:

- Reforma integral sector ferroviario.
- Proyectos relativos a la gestión de residuos y al sector del agua.
- Inversiones para incorporar fibra óptica en edificios.
- Inversiones para mejorar la eficiencia energética.
- Apoyo a proyectos de captura y almacenamiento de carbono y energía.

Información práctica

Ferias

• International Expo Constructions Greece

8-10 mayo 2026
Mediterranean Exhibitor Center, Athens

Más info [Accede aquí](#) al estudio de mercado completo

Realización
Rita de Frutos Hernando

5 de octubre de 2025
Atenas

Supervisión
Oficina Económica y Comercial de la Embajada de España en Atenas
<http://grecia.oficinascomerciales.es>

Editado
ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso. ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global
913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)
informacion@icex.es
www.icex.es

OCTUBRE, 2025 · NIPO 224250273