

# INFORME PAÍS

# Seychelles



Actualizado a diciembre 2025

## **1 EL PAÍS**

### **1.1 INFORMACIÓN ECONÓMICA Y COMERCIAL**

#### **1.1.1 MARCO GEOGRÁFICO**

#### **1.1.2 MARCO POLÍTICO**

#### **1.1.3 ESTRUCTURA DE LA OFERTA**

##### **1.1.3.1 Estructura de la oferta, sector primario, secundario y terciario**

##### **1.1.3.2 Precios (minoristas y mayoristas)**

##### **1.1.3.3 Infraestructuras económicas (transporte, telecomunicaciones y energía)**

##### **1.1.3.4 Población activa y mercado de trabajo. Desempleo**

##### **1.1.3.5 PIB per cápita y distribución de la renta**

##### **1.1.3.6 Privatizaciones**

#### **1.1.4 DEMANDA Y COYUNTURA**

##### **1.1.4.1 Estructura del PIB por componentes del gasto**

##### **1.1.4.2 Evolución de las principales variables económicas: crecimiento, inflación**

##### **1.1.4.3 Cuadro de principales indicadores macroeconómicos**

##### **1.1.4.4 Previsiones macroeconómicas**

##### **1.1.4.5 Principales objetivos de política económica y políticas estructurales (programas, reformas, política fiscal, presupuestaria y monetaria...)**

##### **1.1.4.6 Importancia económica del país en la región. Pertenencia a organismos internacionales**

#### **1.1.5 SECTOR EXTERIOR**

##### **1.1.5.1 Evolución reciente del comercio exterior de bienes y servicios**

##### **1.1.5.2 Intercambios comerciales con la Unión Europea**

##### **1.1.5.3 Principales socios comerciales (exportación e importación)**

##### **1.1.5.4 Cuadro de Exportaciones por países (principales países clientes)**

##### **1.1.5.5 Cuadro de Importaciones por países (principales países proveedores)**

##### **1.1.5.6 Principales productos exportados e importados**

##### **1.1.5.7 Cuadro de Exportaciones por capítulos arancelarios**

##### **1.1.5.8 Cuadro de Importaciones por capítulos arancelarios**

##### **1.1.5.9 Principales sectores de servicios (exportación e importación). El turismo**

##### **1.1.5.10 Inversión extranjera. Desglose por países y sectores**

##### **1.1.5.11 Operaciones importantes de inversión extranjera**

- 1.1.5.12 Fuentes oficiales de información sobre inversiones extranjeras**
- 1.1.5.13 Inversión en el exterior. Desglose por países y sectores**
- 1.1.5.14 Balanza de pagos. Resumen de las principales cuentas y sub-balanzas**
- 1.1.5.15 Cuadro de Balanza de pagos**
- 1.1.5.16 Reservas internacionales**
- 1.1.5.17 Moneda y sistema cambiario. Evolución del TC**
- 1.1.5.18 Deuda externa (total y servicio de la deuda; principales ratios)**
- 1.1.5.19 Calificación de riesgo (por OCDE y otras calificadoras)**

## **1.1.6 RELACIONES ECONÓMICAS INTERNACIONALES**

- 1.1.6.1 Marco de la Política comercial con la UE: relaciones con la OMC**
- 1.1.6.2 Relaciones con IFIs (FMI, BM, bancos regionales y otras)**
- 1.1.6.3 Participación en OOI económicos y comerciales**

## **1.2 RELACIONES BILATERALES**

- 1.2.1 Resumen de las relaciones bilaterales con España**
- 1.2.2 Principales acuerdos económicos bilaterales**
- 1.2.3 Comercio bilateral de bienes y puesto en la clasificación**
- 1.2.4 Cuadro de balanza comercial bilateral**
- 1.2.5 Comercio bilateral de servicios y puesto en la clasificación**
- 1.2.6 Flujos de inversión bilateral y puesto en la clasificación**
- 1.2.7 Cuadro de flujo y stock de inversiones bilaterales**
- 1.2.8 Deuda bilateral (Acuerdos de conversión)**
- 1.2.9 Programas financieros y financiación**

## **2 EXPORTAR**

### **2.1 ACCESO AL MERCADO**

- 2.1.1 Régimen arancelario, reglamentación, barreras comerciales e información de mercado**
  - 2.1.1.1 El mercado (nivel de vida, rasgos de la demanda, centros económicos)**
  - 2.1.1.2 Canales de distribución. Estructura y marco legal de la distribución comercial**
  - 2.1.1.3 Régimen de comercio exterior. Tramitación de las importaciones. Contingentes y licencias a la importación**
  - 2.1.1.4 Aranceles y otros pagos en frontera. Regímenes económicos aduaneros. Medidas de defensa comercial**

**2.1.1.5 Normas y requisitos técnicos. Homologación, certificación y etiquetado. Aspectos sanitarios y fitosanitarios**

**2.1.1.6 Comercio de Servicios. Legislación sobre provisión de servicios transfronterizos, requisitos de establecimiento o para el movimiento temporal de trabajadores**

**2.1.1.7 Barreras comerciales a bienes y servicios españoles**

### **3 INVERTIR**

#### **3.1 MARCO JURÍDICO**

**3.1.1 Régimen de inversiones**

**3.1.2 Detalle del APPRI con España**

**3.1.3 Organismos de apoyo a la inversión extranjera**

**3.1.4 Zonas francas y ZEE**

**3.1.5 Contratación Pública. Criterios de adjudicación de contratos**

**3.1.6 Propiedad inmobiliaria**

**3.1.7 Incentivos a la inversión (fiscales, sectoriales, regionales y locales)**

**3.1.8 Formación de 'joint-ventures'. Socios locales**

**3.1.9 Tipos de sociedades**

**3.1.10 Régimen de Franquicias**

**3.1.11 Propiedad industrial (marcas, patentes, diseños, licencias)**

**3.1.12 Barreras de entrada a la inversión**

#### **3.2 RÉGIMEN FISCAL**

**3.2.1 Estructura general del sistema fiscal**

**3.2.2 Sistema impositivo (estatal, regional y local)**

**3.2.3 Resumen de la imposición sobre la renta de las personas físicas**

**3.2.4 Resumen de la imposición sobre sociedades**

**3.2.5 Resumen de la imposición sobre el patrimonio**

**3.2.6 Resumen de la imposición sobre el consumo**

**3.2.7 Otros impuestos y tasas**

**3.2.8 Tratamiento fiscal de la inversión extranjera. Incentivos y existencia de CDI con España y países competidores**

#### **3.3 SISTEMA FINANCIERO**

**3.3.1 Sistema financiero**

**3.3.2 Líneas de crédito, acuerdos multilaterales de financiación**

**3.3.3 Régimen de cobros y pagos al exterior. Control de cambios y repatriación de capitales**

**3.4 MERCADO DE TRABAJO**

**3.4.1 Régimen de contratación laboral**

**3.4.2 Régimen de trabajadores extranjeros**

**3.4.3 Jornada laboral y permisos**

**3.4.4 Costes laborales. Salarios**

**3.4.5 Seguridad social**

**3.4.6 Relaciones colectivas; sindicatos; huelga**

**4 INFORMACIÓN PRÁCTICA**

**4.1 Formalidades de entrada y salida**

**4.2 Lengua oficial y religión**

**4.3 Moneda y tipo de cambio**

**4.4 Corriente eléctrica**

**4.5 Seguridad**

**4.6 Condiciones sanitarias**

**4.7 Comunidades y conexiones con España**

**4.8 Hora local, vacaciones y días festivos**

**4.9 Horarios laborales (bancos, comercios, empresas y AA.PP.)**

**4.10 Transporte interior**

**4.11 Vivienda**

**4.12 Sistema educativo y colegios**

## **1 EL PAÍS**

### **1.1 INFORMACIÓN ECONÓMICA Y COMERCIAL**

#### **1.1.1 MARCO GEOGRÁFICO**

La República de Seychelles constituye un archipiélago compuesto por 115 islas graníticas y coralinas dispersas en el océano Índico occidental. Según los últimos datos disponibles, únicamente 33 de estas islas están habitadas de forma permanente, concentrándose más del 90 % de la población en las tres islas principales: Mahé, Praslin y La Digue.

El país se caracteriza por su relieve montañoso en las islas graníticas, con el punto más alto situado en Morne Seychellois (905 metros) en la isla de Mahé. Desde el punto de vista climático, Seychelles disfruta de un clima tropical húmedo con temperaturas medias anuales que oscilan entre los 24 °C y 30 °C, y una estación lluviosa que va de noviembre a marzo.

La posición geográfica estratégica de Seychelles, equidistante entre África y Asia, junto con su Zona Económica Exclusiva de aproximadamente 1,3 millones de km<sup>2</sup>, le confiere una importancia particular en términos de recursos marinos y potencial logístico.

#### **1.1.2 MARCO POLÍTICO**

Seychelles es una democracia parlamentaria multipartidista de carácter presidencial, en la que el Presidente es Jefe del Estado y del Ejecutivo. Se celebran elecciones presidenciales y a la Asamblea Nacional por separado por periodos de cinco años.

La República de Seychelles obtuvo su independencia del Reino Unido en 1976. Tras un periodo de partido único en el que gobernó el Seychelles People's Progressive Front (SPPF, posteriormente People's Party, y desde 2018 denominado United Seychelles Party, USP), en 1993 se aprobó por amplia mayoría en referéndum la nueva Constitución.

En 2016, el entonces presidente de Seychelles, James Michel (People's Party), dimitió de su cargo, nombrando como sucesor a su Vicepresidente Danny Faure, lo que tuvo mala acogida tanto por la oposición como por la mayoría de la población. En respuesta a las peticiones de la oposición, el nuevo presidente acometió algunas reformas, entre ellas reducir de tres a dos el número máximo de mandatos presidenciales, y el establecimiento de la obligación de celebrar elecciones en los casos de renuncia, defunción o cese del presidente del país.

En octubre de 2020 coincidieron por primera vez desde 1998 las elecciones legislativas y presidenciales, que se celebraron con un 88,4 % de participación. También por primera vez desde 1993 perdió su mayoría el United Seychelles Party, representado por el hasta entonces presidente del país, Danny Fauré, con un apoyo del 43,5 % y 10 escaños en la Asamblea.

En octubre de 2025, se celebraron las últimas elecciones, Patrick Herminie, líder del United Seychelles Party, fue declarado vencedor de la segunda vuelta presidencial frente a Wavel Ramkalawan, obteniendo el 52,7 % de los votos frente al 47,3 %. El United Seychelles party, vuelve al poder y también consolida la mayoría en la Asamblea Nacional, lo que le permite ejercer control sobre el Ejecutivo y el Legislativo.

### **1.1.3 ESTRUCTURA DE LA OFERTA**

#### **1.1.3.1 Estructura de la oferta, sector primario, secundario y terciario**

El sector primario, aunque reducido en términos de contribución al PIB (alrededor del 3 %), mantiene una importancia estratégica. La pesca, especialmente la captura de atún, constituye la principal actividad, con una producción anual en torno a las 50.000 toneladas. Seychelles alberga uno de los puertos de transbordo de atún más importantes del mundo, procesando capturas de toda la región. La agricultura es marginal debido a las limitaciones de terreno, centrándose en cultivos como la vainilla, la canela y algunos productos hortofrutícolas para consumo local.

El sector secundario representa aproximadamente el 12 % del PIB, destacando la industria conservera de pescado, la construcción (impulsada por proyectos turísticos e infraestructuras) y una incipiente industria ligera. La manufactura local se ve limitada por la escasez de materias primas y la pequeña escala del mercado interno.

La economía seychellense presenta una marcada terciarización, con el sector servicios aportando aproximadamente el 70 % del PIB. Dentro de este sector, el turismo representa el pilar fundamental, generando cerca del 25 % del PIB directamente y otro 15 % de manera indirecta. La actividad turística se concentra principalmente en el segmento de lujo, con una oferta orientada a resorts exclusivos y ecoturismo.

#### **1.1.3.2 Precios (minoristas y mayoristas)**

La inflación en Seychelles se ha mantenido relativamente estable en los últimos años, situándose en 2024 en un 0,2 % anual. Sin embargo, los precios al consumidor son elevados debido a la alta dependencia de importaciones, que representan más del 80 % del consumo total.

Los productos alimenticios y los combustibles son los que experimentan mayores fluctuaciones de precios, influenciados por los mercados internacionales y los costes de transporte. El gobierno implementa controles de precios en algunos productos básicos para mitigar el impacto en la población.

#### **1.1.3.3 Infraestructuras económicas (transporte, telecomunicaciones y energía)**

El sistema de transporte en Seychelles presenta características particulares derivadas de su condición archipelágica. La red viaria se concentra principalmente en las islas de Mahé, Praslin y La Digue, con un total de aproximadamente 500 km de carreteras, de las cuales el 90 % están pavimentadas. El transporte interinsular depende fundamentalmente de ferris y avionetas, siendo el Aeropuerto Internacional de Seychelles –en Mahé– el principal *hub* de conexión internacional.

En el ámbito de las telecomunicaciones, Seychelles cuenta con una infraestructura moderna que alcanza a casi toda la población. La penetración de internet móvil supera el 150 % (lo que indica múltiples dispositivos por usuario), con cobertura 4G disponible en todas las islas habitadas. El sector está liberalizado, con dos operadores principales compitiendo en el mercado.

El sistema energético muestra una notable dependencia de combustibles fósiles (90 % de la generación), aunque se observan avances significativos en energías renovables. De hecho, desde 2013 opera el parque eólico del Puerto Victoria, que aporta cerca del 8 % de la demanda eléctrica nacional. Además, los proyectos solares fotovoltaicos han crecido notablemente en los últimos años, alcanzando una capacidad instalada de 17 MW en 2024.

#### **1.1.3.4 Población activa y mercado de trabajo. Desempleo**

La población activa en Seychelles se estima en aproximadamente 51.000 personas, con una tasa de participación laboral del 63,3 %, según datos de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) –últimos datos actualizados para el año 2023–. Asimismo, el mercado de trabajo presenta particularidades derivadas de la estructura económica del país: el sector turístico absorbe cerca del 25 % de la fuerza laboral, seguido por el sector público (20 %) y la construcción (15 %).

La tasa de desempleo se ha mantenido estable en torno al 3 % en los últimos años, aunque este dato ocupa importantes desequilibrios estructurales. Existe un alto grado de dependencia de trabajadores extranjeros, particularmente en sectores como la construcción y el servicio doméstico, que representan cerca del 20 % de la fuerza laboral total. Además, destaca el alto desempleo entre los jóvenes, correspondiente a un 8,4 % para las mujeres y un 9,6 % para los hombres –según la estimación seychellense para el año 2023–, lo que representa un desafío para el desarrollo económico del país.

#### **1.1.3.5 PIB per cápita y distribución de la renta**

Seychelles presenta el PIB per cápita más alto de África, estimado en 21.630 USD para 2025, según datos del FMI. Asimismo, el coeficiente de Gini se sitúa en 0,321 –último dato actualizado del Banco Mundial para el año 2018–, indicando una concentración de ingresos inferior al promedio de economías con similar nivel de desarrollo.

No obstante, este indicador oculta importantes desigualdades en la distribución de la renta, ya que el 20 % más rico de la población concentra el 48 % de los ingresos nacionales, mientras que el 20 % más pobre apenas alcanza el 5 %. Esta desigualdad se manifiesta particularmente en el acceso a la vivienda y los servicios básicos, donde persisten importantes diferencias entre los centros turísticos y las zonas residenciales locales.

#### **1.1.3.6 Privatizaciones**

El programa de privatizaciones en Seychelles ha sido un componente clave de las reformas estructurales impulsadas desde 2008. Entre las principales operaciones destacan las siguientes: la venta del 58,7 % de las acciones de Seychelles Savings Bank en 2012, la concesión parcial del Aeropuerto Internacional en 2015 y la privatización de la compañía de seguros SACOS en 2018.

Estos procesos han generado ingresos equivalentes al 8 % del PIB en la última década, según estimaciones del FMI. Sin embargo, persisten desafíos en términos de transparencia y competencia, particularmente en sectores estratégicos como la energía y el transporte marítimo.

### **1.1.4 DEMANDA Y COYUNTURA**

#### **1.1.4.1 Estructura del PIB por componentes del gasto**

La composición del PIB de Seychelles por componentes del gasto refleja las características particulares de su economía insular y orientada al turismo. El consumo privado representa aproximadamente el 60 % del PIB, mostrando una tendencia estable en los últimos años. Esta



componente está fuertemente influenciada por el gasto de los hogares en bienes importados, dada la limitada producción local. El consumo público, por su parte, se sitúa en torno al 30 % del PIB, con un peso significativo en sectores como educación, salud e infraestructuras. Asimismo, las exportaciones de bienes y servicios constituyen un componente clave, alcanzando cerca del 86 % del PIB, donde destacan los servicios turísticos y las exportaciones de pescado procesado. Por el contrario, las importaciones de bienes y servicios superan el 97 % del PIB, reflejando la alta dependencia de productos del exterior –últimos datos actualizados del Banco Mundial para el año 2023–.

#### **1.1.4.2 Evolución de las principales variables económicas: crecimiento, inflación**

En los últimos cinco años, la economía de Seychelles ha mostrado un desempeño heterogéneo marcado por la recuperación pospandémica. Tras una contracción del 11,7 % del PIB en 2020 debido al colapso del turismo internacional, se registró un crecimiento del 12,7 % en 2022, impulsado por la reactivación del sector turístico y el aumento de la demanda externa. Sin embargo, en los años posteriores, la evolución del PIB ha sido moderada con un crecimiento de en torno al 3 %, en línea con la normalización de los flujos turísticos y los condicionamientos externos. Asimismo, se estima tanto para el período de 2025 como de 2026 que el crecimiento de la economía sea de un 3,5 %.

En lo referido a la inflación, esta ha presentado una trayectoria volátil, con un resultado del 10 % interanual en 2021, debido principalmente a los precios internacionales de la energía y los alimentos. Sin embargo, a partir de ese período se puede observar una desaceleración gradual que situó la inflación en el año 2023 en el -0,9 %, como resultado de la estabilización de los precios internacionales y las medidas de política monetaria aplicadas por el Banco Central de Seychelles. No obstante, en los años posteriores, se produjo una ligera subida de la inflación, situándola en valores promedio establecidos por el FMI, con un valor estimado para el período de 2025 del 1,7 % y del 2,5 % para el año 2026.

#### **1.1.4.3 Cuadro de principales indicadores macroeconómicos**

PIB (millones USD)	2.170 (Año 2024)
PIB per cápita (USD)	21.530 (Año 2024)
Inflación (% PIB)	0,2 (Año 2024)
Tasa de desempleo (% población)	3,0 (Año 2024)
Deuda pública (% PIB)	57,8 (Año 2024)

Fuente: FMI. Mayo 2025

#### **1.1.4.4 Previsiones macroeconómicas**

Las proyecciones para el período 2025-2027 anticipan una consolidación del crecimiento del PIB en torno al 3,5 % anual, sustentado en la diversificación económica y el fortalecimiento de sectores no turísticos como los servicios financieros y la pesca sostenible. Asimismo, el FMI prevé que la inflación se mantenga dentro del rango objetivo del 2-3 %, aunque con riesgos al alza asociados a la volatilidad de los precios internacionales de los *commodities*.

En el ámbito fiscal, se espera que el déficit público continúe en valores negativos hasta situarse en el 0,1 % del PIB en 2027, apoyado por medidas de racionalización del gasto y mejora en la

recaudación tributaria. Además, se estima que la deuda pública siga su tendencia a la baja, pasando del 59,3 % en 2025 hasta el 54,5 % para el período de 2027. Sin embargo, los riesgos principales para estas proyecciones incluyen una posible desaceleración global que afecte al turismo y presiones en los mercados financieros internacionales.

#### **1.1.4.5 Principales objetivos de política económica y políticas estructurales (programas, reformas, política fiscal, presupuestaria y monetaria...)**

Las autoridades económicas de Seychelles han establecido como prioridades centrales la consolidación fiscal, el fortalecimiento de la resiliencia económica y la promoción de un crecimiento inclusivo. En el ámbito fiscal, destaca el compromiso de alcanzar un superávit primario del 1,2 % del PIB en 2025, mediante la optimización del gasto público y la ampliación de la base tributaria, incluyendo medidas para mejorar la recaudación del IVA y los impuestos sobre bienes suntuarios.

La política monetaria mantiene su enfoque en la estabilidad de precios, con el Banco Central de Seychelles aplicando el tipo de interés de referencia (actualmente en 1,75 %) y operaciones de mercado abierto para controlar la liquidez. En el sector externo, se prioriza la acumulación de reservas internacionales para fortalecer los amortiguadores externos, con un objetivo de cobertura de importaciones superior a 4 meses.

Las reformas estructurales en curso incluyen la modernización del marco legal para inversiones, la mejora de la gobernanza en empresas públicas y la transición hacia una economía más verde, con iniciativas específicas en energías renovables y conservación marina.

#### **1.1.4.6 Importancia económica del país en la región. Pertenencia a organismos internacionales**

A pesar de su pequeño tamaño en términos de población y territorio, Seychelles desempeña un papel importante en la economía regional del océano Índico. El país representa el mayor PIB per cápita de África y sirve como centro financiero y logístico para la región oriental del continente. Como miembro activo de la Comisión del Océano Índico (COI), Seychelles ha liderado iniciativas para promover la integración económica regional, particularmente en los sectores pesquero y turístico.

En el ámbito multilateral, Seychelles participa activamente en foros como la OMC, donde ha abogado por normas comerciales más favorables para los pequeños estados insulares. El país también mantiene una relación estratégica con el FMI y el Banco Mundial, habiendo implementado exitosamente varios programas de ajuste económico que son considerados modelos para otras economías de similar tamaño.

### **1.1.5 SECTOR EXTERIOR**

#### **1.1.5.1 Evolución reciente del comercio exterior de bienes y servicios**

En el último quinquenio, el comercio exterior de Seychelles ha experimentado notables fluctuaciones vinculadas a la pandemia y la posterior recuperación económica. Las exportaciones de bienes y servicios mostraron una contracción del 16 % en 2020, seguida de una importante recuperación del 14 % en 2021. Posteriormente, se presentó un crecimiento sostenido del 8 % en 2022 para alcanzar en el período de 2023 el 85,9 % del PIB —últimos datos actualizados del Banco Mundial para el año 2023—. Este desempeño estuvo impulsado principalmente por las ventas al exterior de productos pesqueros, que en 2024 representaron más del 50 % de las exportaciones totales de mercancías.

Por el lado de las importaciones, tras una caída del 4 % en 2020, se registró un repunte del 17 % en 2021, superando en los años posteriores los niveles prepandémicos. De esta manera, en 2023 las

importaciones alcanzaron el 97,1 % del PIB –últimos datos actualizados del Banco Mundial para el año 2023–. Esta evolución refleja principalmente la necesidad de importar bienes de capital para la reconstrucción del sector turístico, así como la creciente demanda de productos energéticos y alimenticios. Destaca el incremento sostenido en las importaciones de combustibles, que en 2024 representaron cerca del 21 % del total importado.

### 1.1.5.2 Intercambios comerciales con la Unión Europea

Las relaciones comerciales con la Unión Europea (UE) revisten especial importancia para Seychelles, siendo el bloque europeo su principal socio comercial. Bajo el marco del Acuerdo de Asociación Económica (EPA) aplicado en 2012, más del 98 % de las exportaciones seychellenses disfrutaban de acceso libre de aranceles al mercado comunitario. De esta manera, en 2024, la UE absorbió el 94 % de las exportaciones totales del país, principalmente productos pesqueros, y suministró el 35 % de sus importaciones, destacando productos pesqueros y maquinaria tanto mecánica como eléctrica.

Asimismo, el saldo comercial con la UE muestra tradicionalmente un déficit para Seychelles, que alcanzó los 135 millones de euros en 2024. Además, la UE representa parte principal del turismo internacional que recibe el país, factor clave en la balanza de servicios.

### 1.1.5.3 Principales socios comerciales (exportación e importación)

El patrón de comercio exterior de Seychelles refleja su especialización productiva y dependencia energética. En el ámbito de las exportaciones, Emiratos Árabes Unidos se mantiene como principal destino (46 % del total), seguidos por Francia (16 %), Reino Unido (13 %), Italia (8 %) y Países Bajos (3 %). Estos cinco mercados concentran el 87 % de las ventas externas, principalmente de productos pesqueros y combustibles minerales.

En el capítulo de importaciones, los Emiratos Árabes Unidos (EAU) emergen como principal proveedor (35 % del total), seguidos por Francia (8 %), España (7 %) India (6 %) y Sudáfrica (6 %). Los EAU destacan como origen principal de productos petrolíferos, mientras que Francia y España suministran principalmente productos pesqueros y maquinaria tanto mecánica como eléctrica. Esta concentración geográfica del comercio, 62 % de las compras externas, expone a la economía a riesgos de contagio por *shocks* externos en sus mercados clave.

### 1.1.5.4 Cuadro de Exportaciones por países (principales países clientes)

País	Valor 2021 (millones USD)	Valor 2022 (millones USD)	Valor 2023 (millones USD)	Valor 2024 (millones USD)
Emiratos Árabes Unidos	95,116	208,416	196,869	277,982
Francia	112,931	162,605	126,242	97,385
Reino Unido	58,797	62,441	55,063	79,340
Italia	39,013	35,018	40,666	49,190
Países Bajos	6,958	5,745	5,706	17,419

Fuente: TRADE MAP. Mayo 2025

País	2021 (Principales exportaciones)	2022 (Principales exportaciones)	2023 (Principales exportaciones)	2024 (Principales exportaciones)
Emiratos Árabes Unidos	–	Combustibles minerales	Combustibles minerales	Combustibles minerales
Francia	–	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.
Reino Unido	–	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.
Italia	–	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.
Países Bajos	–	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.	Preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc.

Fuente: TRADE MAP. Mayo 2025

#### 1.1.5.5 Cuadro de Importaciones por países (principales países proveedores)

País	Valor 2021 (millones USD)	Valor 2022 (millones USD)	Valor 2023 (millones USD)	Valor 2024 (millones USD)
Emiratos Árabes Unidos	367,851	480,421	505,393	531,229
Francia	131,563	142,169	106,585	115,567
España	96,837	110,075	132,649	102,076
India	52,392	74,854	94,327	94,837
Sudáfrica	98,465	89,752	98,327	92,231

Fuente: TRADE MAP. Mayo 2025

País	2021 (Principales importaciones)	2022 (Principales importaciones)	2023 (Principales importaciones)	2024 (Principales importaciones)
Emiratos Árabes Unidos	–	Combustibles minerales	Combustibles minerales	Combustibles minerales
Francia	–	Productos pesqueros y maquinaria mecánica/eléctrica	Productos pesqueros y maquinaria mecánica/eléctrica	Productos pesqueros y maquinaria mecánica/eléctrica
España	–	Productos pesqueros y barcos	Productos pesqueros y barcos	Productos pesqueros y barcos
India	–	Vehículos y productos farmacéuticos	Vehículos y productos farmacéuticos	Vehículos y productos farmacéuticos
Sudáfrica	–	Maquinaria mecánica y madera	Maquinaria mecánica y madera	Maquinaria mecánica y madera

Fuente: TRADE MAP. Mayo 2025

#### 1.1.5.6 Principales productos exportados e importados

La canasta exportadora de Seychelles muestra una elevada concentración en pocos productos. Las preparaciones de carne, pescado, crustáceos, etc. representan el 46 % del total, seguidos por combustibles minerales (37 %), cobre (7 %), pescado (4 %) y residuos (2 %). Esta estructura revela la escasa diversificación productiva del país y su alta dependencia de recursos marinos.

En el lado importador, los combustibles minerales encabezan la lista con el 21 % del total, seguidos por pescado (9 %), maquinaria mecánica (8 %), maquinaria eléctrica (6 %) y vehículos (6 %). Esta composición refleja las limitaciones productivas domésticas y las necesidades de una economía orientada al turismo de lujo.

#### 1.1.5.7 Cuadro de Exportaciones por capítulos arancelarios

Capítulo arancelario	Valor 2021 (millones USD)	Valor 2022 (millones USD)	Valor 2023 (millones USD)	Valor 2024 (millones USD)
16	243,892	285,443	252,863	273,878
27	90,492	195,901	194,035	218,260
74	0,304	0,230	0,098	40,016

03	24,652	25,783	29,598	24,263
23	8,321	6,710	7,474	10,152

Fuente: TRADE MAP. Mayo 2025

#### 1.1.5.8 Cuadro de Importaciones por capítulos arancelarios

Capítulo arancelario	Valor 2021 (millones USD)	Valor 2022 (millones USD)	Valor 2023 (millones USD)	Valor 2024 (millones USD)
27	242,119	311,421	310,031	308,286
03	140,106	173,145	134,781	132,633
84	80,674	90,251	122,893	114,266
85	61,592	78,917	87,308	85,235
87	27,334	55,499	73,493	84,444

Fuente: TRADE MAP. Mayo 2025

#### 1.1.5.9 Principales sectores de servicios (exportación e importación). El turismo

El sector servicios constituye el eje central de la economía seychellense, representando aproximadamente el 70 % del PIB nacional. En 2023, las exportaciones de servicios alcanzaron los 1.810 MUSD, dominadas principalmente por el turismo, que aporta cerca del 40 % de este total, según datos del Banco Mundial. El subsector turístico se caracteriza por su orientación hacia el mercado prémium, con una oferta concentrada en resorts de lujo y ecoturismo, donde el gasto medio por turista supera los 2.500 USD por estancia.

Las importaciones de servicios, por su parte, ascendieron a 973 MUSD en el mismo período, destacando los servicios de transporte (27 %) y alimentos (25 %). La brecha positiva en la balanza de servicios compensa parcialmente el déficit comercial en bienes, aunque persisten vulnerabilidades asociadas a la estacionalidad del turismo y la dependencia de líneas aéreas internacionales.

#### 1.1.5.10 Inversión extranjera. Desglose por países y sectores

El flujo de inversión extranjera directa (IED) en Seychelles ha experimentado una tendencia negativa en los últimos años, registrando -226 MUSD en 2022, -279 MUSD en 2023 y -244 MUSD en 2024. Asimismo, para los próximos años, se prevé que la IED continúe disminuyendo con -307 MUSD estimados para 2025 y -333 MUSD para 2026.

Sin embargo, cabe destacar que los principales países inversores en Seychelles son los Emiratos Árabes Unidos, Francia, Reino Unido, China e India. Además, los sectores receptores se distribuyen en turismo, servicios financieros, pesca e infraestructuras. Esta estructura refleja la estrategia del gobierno para atraer capitales hacia áreas prioritarias de desarrollo económico.

#### 1.1.5.11 Operaciones importantes de inversión extranjera

Entre los proyectos destacados de inversión extranjera directa (IED) en Seychelles se encuentra la ampliación del Puerto Victoria, financiada por el Banco Europeo de Inversiones (BEI), la Agence Française de Développement (AFD) y la Unión Europea (UE). Esta inversión ha triplicado la capacidad de procesamiento pesquero del país y modernizado las instalaciones logísticas para convertir a Seychelles en un *hub* regional de comercio marítimo.

Asimismo, cabe destacar el parque solar flotante de Mahé, desarrollado por el consorcio formado por Quadran Seychelles y VetiverTech –actor solar local–. Esta planta genera 5 MW mediante 13.500 paneles fotovoltaicos instalados en una laguna, cubriendo el 2 % de la demanda eléctrica de la isla principal.

#### **1.1.5.12 Fuentes oficiales de información sobre inversiones extranjeras**

Las instituciones clave para obtener información regulatoria y estadística sobre la inversión extranjera directa (IED) en Seychelles incluyen el Seychelles Investment Board (SIB), que actúa como un portal integral ofreciendo guías sectoriales y formularios necesarios para los inversores. El Banco Central de Seychelles, el cual publica reportes trimestrales detallados sobre los flujos de IED. Asimismo, el Ministerio de Finanzas proporciona información sobre el marco legal aplicable y los tratados internacionales de inversión suscritos por el país. Así como la Seychelles International Business Authority (SIBA), la cual ofrece datos relevantes sobre empresas *holding* registradas en el país.

#### **1.1.5.13 Inversión en el exterior. Desglose por países y sectores**

Seychelles mantiene un perfil activo como inversor en el exterior. Los principales destinos de esta inversión son Madagascar, que se enfoca en los sectores de pesca y agricultura; Mauricio, destinado principalmente a servicios financieros; Emiratos Árabes Unidos, orientado al sector inmobiliario; Sudáfrica, centrado en minería y turismo; e India, enfocado en tecnología.

#### **1.1.5.14 Balanza de pagos. Resumen de las principales cuentas y sub-balanzas**

La balanza de pagos de Seychelles en 2024 muestra un déficit en la cuenta corriente. Esta presentó un resultado negativo de 170 MUSD en 2020, que descendió a 150 MUSD tanto en 2021 como a 140 MUSD en 2022. No obstante, en los años posteriores se ha vuelto a presentar un incremento de dicho déficit, lo que ha permitido alcanzar los 160 MUSD en 2023 y 2024. Asimismo, se estima que se volverá a presentar un repunte para el período de 2025 cuyo déficit ascenderá hasta 190 MUSD y se prevé que para el año 2026 este sea de 200 MUSD. Además, en años sucesivos se espera que el déficit incremente en torno a un 9 % anual, principalmente debido al déficit comercial. Sin embargo, los resultados negativos de la cuenta corriente se han visto parcialmente compensados por las remesas de los trabajadores en el extranjero, que alcanzaron los 57 MUSD –últimos datos actualizados del Banco Mundial para el año 2023–. Asimismo, la cuenta de capital registró en 2024 un superávit de 21 MUSD, impulsado por los fondos internacionales. Por último, la cuenta financiera muestra un déficit de 152 MUSD, alentado por los flujos de inversión extranjera –últimos datos actualizados del Banco Mundial para el año 2023–.

#### 1.1.5.15 Cuadro de Balanza de pagos

Cuenta	Valor 2021 (millones USD)	Valor 2022 (millones USD)	Valor 2023 (millones USD)	Valor 2024 (millones USD)
Balanza por cuenta corriente	- 150	- 140	- 160	- 160
Balanza por cuenta de capital	24	14	5	21
Balanza por cuenta financiera	- 121	- 139	- 152	-

Fuente: FMI, Banco Mundial. Mayo 2025

#### 1.1.5.16 Reservas internacionales

Las reservas internacionales de Seychelles en 2023 se situaron en 682 MUSD, equivalentes a 3,2 meses de importaciones. Asimismo, para el período de 2024 las reservas internacionales aumentaron hasta los 751 MUSD, lo que se aproxima a 3,4 meses de importaciones. Además, se prevé que para el año 2025 estas reservas sigan creciendo notablemente hasta los 805 MUSD, lo que equivale a 3,5 meses de importaciones –llegando a alcanzar, en previsiones del FMI, el valor de 879 MUSD para el período de 2027–. Este nivel de reservas es considerado bajo según los estándares internacionales, lo que limita la capacidad del país para hacer frente a *shocks* externos.

#### 1.1.5.17 Moneda y sistema cambiario. Evolución del TC

La moneda oficial de Seychelles es la rupia seychellense (SCR). A principios de enero de 2021, el tipo de cambio oficial se situó en 26,79 SCR por euro; momento en el que se presentó la depreciación máxima de dicha moneda –con respecto al euro– de los últimos 10 años. Sin embargo, desde entonces, se ha podido observar una apreciación persistente, lo que ha conllevado a que el cambio oficial de la rupia seychellense para el mes de diciembre de 2025 se encuentre en 15,99 SCR por euro (a fecha del 16/12/2025). Asimismo, cabe destacar la volatilidad que este tipo de cambio presenta a lo largo de una jornada, ya que se observan fluctuaciones de en torno al 4 %.

#### 1.1.5.18 Deuda externa (total y servicio de la deuda; principales ratios)

La deuda externa total de Seychelles en 2023 ascendió a 5.570 MUSD, presentando un aumento para el año 2024, la cual se estableció en 5.859 MUSD. Asimismo, para el período de 2025 se prevé que dicha deuda alcance los 6.145 MUSD y siga incrementándose en los próximos años. De esta manera, la deuda externa es equivalente a aproximadamente el 270 % del PIB seychellense.

#### 1.1.5.19 Calificación de riesgo (por OCDE y otras calificadoras)

Actualmente, la OCDE no ha clasificado a Seychelles en su informe anual de clasificaciones de riesgo país –la última clasificación disponible data del año 2006–. Además, los datos más recientes para el país seychellense muestran las siguientes calificaciones de riesgo crediticio: "BB-" –agencia Fitch– y "B1" –agencia Moody's– (la agencia Standard & Poor's no presenta calificación reciente para



Seychelles). Estas calificaciones reflejan los desafíos económicos y políticos del país, incluyendo la alta deuda externa.

## **1.1.6 RELACIONES ECONÓMICAS INTERNACIONALES**

### **1.1.6.1 Marco de la Política comercial con la UE: relaciones con la OMC**

Seychelles ha desarrollado un marco de cooperación económica integral con la Unión Europea, sustentado en el Acuerdo de Asociación Económica (EPA) aplicado en 2012. Este acuerdo garantiza acceso preferencial para las exportaciones seychellenses al mercado comunitario, con especial énfasis en productos pesqueros.

En el ámbito multilateral, como miembro de la OMC desde 2014, el país ha mantenido un compromiso activo con el sistema comercial global. Asimismo, Seychelles lidera la Coalición de Pequeños Estados Insulares en la OMC, promoviendo flexibilidades especiales para economías vulnerables en áreas como normas de origen y ayudas a la pesca artesanal.

### **1.1.6.2 Relaciones con IFIs (FMI, BM, bancos regionales y otras)**

Las relaciones con instituciones financieras internacionales (IFIs) son un pilar estratégico para Seychelles. De hecho, el FMI mantiene un programa extendido (EFF) desde 2021 por valor de 106 MUSD, enfocado en reformas fiscales y resiliencia climática. Asimismo, el Banco Mundial administra una cartera activa en proyectos de infraestructura crítica y adaptación al cambio climático. Además, el Banco Africano de Desarrollo (BAfD) financia iniciativas de transición energética. Cabe destacar que estas instituciones coordinan su apoyo a través del Marco de Asociación País (CPF) 2022-2026, alineado con la estrategia seychellense Vision 2033.

### **1.1.6.3 Participación en OOII económicos y comerciales**

La membresía de Seychelles en diversos organismos internacionales (OOII) refleja una estrategia activa de inserción global, especialmente en ámbitos como la pesca, el comercio regional y la economía azul. En el marco de la Comisión del Océano Índico (COI), el país seychellense ostentó la presidencia del Comité de Pesca para el año 2022 y lideró la implementación de la Iniciativa de Seguridad Marítima. En el ámbito económico, Seychelles forma parte de la zona de libre comercio del COMESA, lo que le garantiza acceso preferencial a mercados africanos, incluyendo exenciones para productos pesqueros. Dentro de la Unión Africana, ejerce un papel destacado en la Estrategia Continental de Economía Azul. Asimismo, Seychelles es miembro de la Asociación de Estados del Océano Índico (IORA). En el marco de la Commonwealth, el país es beneficiario del Climate Finance Access Hub, lo que ha permitido al país financiar proyectos en energías renovables.

## **1.2 RELACIONES BILATERALES**

### **1.2.1 Resumen de las relaciones bilaterales con España**

Las relaciones diplomáticas entre Seychelles y España mantienen una cooperación centrada en turismo sostenible y pesca responsable. La cooperación técnica incluye programas de formación en acuicultura con el Instituto Español de Oceanografía y proyectos de energías renovables financiados por AECID. España apoya las iniciativas seychellenses contra la piratería en el marco de la operación Atalanta de la UE.

### **1.2.2 Principales acuerdos económicos bilaterales**

El Acuerdo de Asociación Económica interino entre la UE y África Oriental y Meridional (EU-ESA por sus siglas en inglés), fue firmado por Mauricio, Seychelles, Zimbabue y Madagascar en agosto de 2009, y se aplicó provisionalmente en mayo de 2012, aprobándose por el Parlamento Europeo en

enero de 2013, estando actualmente dicho acuerdo vigente a la vez que se mantienen rondas de negociaciones para su profundización (desde 2019).

En 1987 se firmó el primer Protocolo de Cooperación en Materia Pesquera entre la UE y Seychelles al que sucedieron otros hasta el actualmente en vigor para el período 2013-2019. A pesar de haber llegado su fecha de vencimiento, se seguirá aplicando hasta 2026 debido a un protocolo adicional firmado en 2020.

### 1.2.3 Comercio bilateral de bienes y puesto en la clasificación

El comercio bilateral de bienes entre España y Seychelles en 2024 alcanzó los 103,828 MUSD, con un superávit a favor de España. Las exportaciones españolas a Seychelles incluyen peces y crustáceos, moluscos y otros invertebrados acuáticos, así como barcos, embarcaciones y estructuras flotantes; mientras que las importaciones se centran principalmente en peces y crustáceos, moluscos y otros invertebrados acuáticos. Es por ello por lo que España ocupa el puesto 3 entre los socios comerciales de Seychelles.

### 1.2.4 Cuadro de balanza comercial bilateral

Concepto	Valor (millones USD)
Exportaciones a Seychelles	102,076 (Año 2024)
Importaciones desde Seychelles	1,752 (Año 2024)
Balanza comercial	100,324 (Año 2024)

Fuente: TRADE MAP. Mayo 2025

### 1.2.5 Comercio bilateral de servicios y puesto en la clasificación

El comercio bilateral de servicios entre España y Seychelles es limitado. Sin embargo, los servicios más relevantes incluyen turismo y consultoría técnica.

### 1.2.6 Flujos de inversión bilateral y puesto en la clasificación

La inversión bilateral entre España y Seychelles es modesta. No obstante, las inversiones españolas se concentran en el sector pesquero y de servicios.

### 1.2.7 Cuadro de flujo y stock de inversiones bilaterales

Concepto	Valor (millones USD)
Flujo de inversión	
Stock de inversión	

Fuente: --. Mayo 2025

### **1.2.8 Deuda bilateral (Acuerdos de conversión)**

No existen acuerdos de conversión de deuda bilateral entre España y Seychelles. Sin embargo, España participa en el Club de París como acreedor menor. Asimismo, la deuda bilateral es mínima y se limita a préstamos de cooperación al desarrollo.

### **1.2.9 Programas financieros y financiación**

España ha financiado varios programas de desarrollo en Seychelles a través de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID). Esta ha llevado a cabo varios proyectos enfocados principalmente en áreas como la educación, la sostenibilidad ambiental, la gobernanza democrática y el apoyo a las comunidades locales.

## **2.1 ACCESO AL MERCADO**

### **2.1.1 Régimen arancelario, reglamentación, barreras comerciales e información de mercado**

#### **2.1.1.1 El mercado (nivel de vida, rasgos de la demanda, centros económicos)**

Seychelles es un país insular con un nivel de vida relativamente alto en comparación con otros países africanos, gracias en gran parte a su economía basada en el turismo y los servicios financieros. El poder adquisitivo de la población local es moderado, aunque existe cierta desigualdad en la distribución del ingreso. La economía está dolarizada en buena medida por la influencia del turismo internacional, lo que hace que los precios sean elevados tanto para visitantes como para residentes. El mercado interno es pequeño, con una población de alrededor de 100 000 habitantes, pero el consumo está fuertemente influenciado por el gasto de los turistas, lo que lo convierte en un mercado atractivo para productos premium o importados.

El comportamiento del consumidor en Seychelles está marcado por una fuerte dependencia de las importaciones, ya que el país produce muy poco a nivel local. Los productos alimenticios, tecnológicos y de consumo masivo suelen provenir de Europa, África del Sur y Asia. Las preferencias de los consumidores reflejan tanto las necesidades de la población local como las expectativas de los visitantes extranjeros, lo que genera una demanda variada, especialmente en sectores como la hostelería, gastronomía y productos de lujo. Además, el mercado presenta cierta estacionalidad, dado que el turismo —principal motor económico— tiene picos en determinadas épocas del año.

Los principales centros económicos de Seychelles se concentran en las islas más grandes, especialmente Mahé (donde está la capital, Victoria), Praslin y La Digue. Mahé alberga la mayoría de la infraestructura comercial, financiera y gubernamental, y actúa como el núcleo económico del país. Estas islas también concentran la mayor parte de la población, lo que facilita la logística y la distribución de bienes y servicios. La infraestructura de transporte entre islas es limitada, lo que puede representar un desafío para la expansión comercial fuera de las islas principales.

Por último, es importante considerar el avance en digitalización del país. Aunque Seychelles no cuenta con una infraestructura tecnológica muy avanzada, el acceso a internet y el uso de dispositivos móviles está en crecimiento, impulsado también por el turismo internacional. Las políticas económicas del gobierno son generalmente favorables a la inversión extranjera, con incentivos fiscales y facilidad para hacer negocios, aunque con ciertas regulaciones para proteger el medioambiente, un pilar fundamental para su economía turística.

### **2.1.1.2 Canales de distribución. Estructura y marco legal de la distribución comercial**

En Seychelles, los canales de distribución están marcados por una estructura simple pero bastante centralizada, propia de un país con una población pequeña y una economía dependiente del comercio exterior. Dada la limitada producción local, la gran mayoría de los bienes de consumo se importan. Esta realidad ha generado un modelo donde unos pocos importadores mayoristas dominan la entrada de productos al país. Estas empresas, establecidas principalmente en Mahé, importan bienes desde Europa, Asia y África, y luego los redistribuyen hacia minoristas, supermercados y empresas del sector turístico. Entre las entidades más relevantes se encuentra la Seychelles Trading Company (STC), una compañía estatal que no solo actúa como mayorista clave, sino que también desempeña un rol estratégico en la estabilización de precios y el abastecimiento de productos básicos.

El comercio minorista en Seychelles combina tanto formatos modernos como tradicionales. Existen supermercados, tiendas duty-free y pequeños comercios familiares distribuidos por las islas principales, especialmente Mahé, Praslin y La Digue. Sin embargo, la capacidad logística de distribución hacia las islas menores es limitada, lo cual puede afectar el acceso y la variedad de productos. Por ello, la mayoría de las actividades de distribución comercial se concentra en las zonas más urbanizadas y turísticas. Además, el sector hotelero, vital para la economía, suele establecer relaciones directas con importadores o incluso importar ciertos productos de forma independiente para asegurar la calidad y disponibilidad.

En cuanto al marco legal que regula la distribución comercial en Seychelles, este se apoya principalmente en leyes orientadas a garantizar la competencia justa y proteger al consumidor. El Fair Trading Act y el Consumer Protection Act, administrados por la Fair Trading Commission (FTC), establecen las bases para un entorno comercial transparente, prohibiendo prácticas monopólicas y asegurando la calidad y seguridad de los productos. A ello se suma la labor de la Seychelles Licensing Authority (SLA), responsable de emitir las licencias necesarias para operar como importador, distribuidor o minorista. Todo negocio comercial debe estar debidamente registrado y cumplir con las regulaciones establecidas, incluyendo normativas sanitarias, etiquetado de productos y en algunos casos, controles de precios.

En ciertos sectores, especialmente aquellos relacionados con productos de primera necesidad como alimentos básicos o combustible, el gobierno aplica controles de precios para asegurar el acceso generalizado de la población a estos bienes. STC juega un papel esencial en este aspecto, funcionando como canal de distribución directa pero también como herramienta de política pública para mitigar la inflación importada. En conjunto, el marco comercial de Seychelles busca mantener el equilibrio entre un mercado abierto al comercio internacional y la necesidad de garantizar la estabilidad económica y social en un entorno pequeño y vulnerable.

### **2.1.1.3 Régimen de comercio exterior. Tramitación de las importaciones. Contingentes y licencias a la importación**

Seychelles mantiene un régimen de comercio exterior relativamente liberal, especialmente desde su adhesión a la Organización Mundial del Comercio (OMC) en 2015. La tramitación de las importaciones requiere varios pasos administrativos, comenzando con la obtención de una licencia comercial emitida por la Seychelles Licensing Authority (SLA). Posteriormente, el importador debe registrar sus actividades en la Revenue Commission (SRC), que gestiona los aspectos aduaneros y fiscales. La declaración de aduanas se realiza electrónicamente a través del sistema ASYCUDA World,

una plataforma automatizada que permite la presentación y seguimiento de documentos de importación. Los productos están sujetos al pago de aranceles, Impuesto al Valor Agregado (GST en algunos casos), y tasas ambientales, dependiendo del tipo de mercancía. También pueden requerirse certificados sanitarios, fitosanitarios o de conformidad para ciertas categorías como alimentos, cosméticos o electrónicos.

En cuanto a contingentes y licencias a la importación, Seychelles no aplica un sistema generalizado de cuotas o restricciones cuantitativas. Sin embargo, sí existen licencias específicas para la importación de determinados productos sensibles como medicamentos, armas, productos químicos peligrosos o alimentos perecederos. En estos casos, la licencia debe obtenerse de la autoridad competente, como el Ministry of Health para productos farmacéuticos o el Department of Environment para productos regulados por normativas ambientales. Asimismo, aunque el país no impone restricciones masivas a las importaciones, hay incentivos fiscales para ciertos bienes que se consideran estratégicos para el desarrollo, como maquinaria para energías renovables o equipamiento turístico.

#### **2.1.1.4 Aranceles y otros pagos en frontera. Regímenes económicos aduaneros. Medidas de defensa comercial**

La mayoría de los productos importados están sujetos a derechos aduaneros que varían generalmente entre el 0 % y el 25 %, dependiendo de la categoría del producto. Bienes esenciales como alimentos básicos y medicinas suelen estar exentos o gravados con tasas mínimas, mientras que los productos de lujo o no prioritarios —como vehículos o alcohol— pueden enfrentar tarifas más altas.

Además del arancel, existen otros pagos en frontera que deben considerarse. Uno de los principales es el Impuesto al Valor Agregado (VAT), que actualmente se sitúa en un 15% y se aplica a la mayoría de los bienes importados. También se cobran tasas ambientales, especialmente en productos considerados contaminantes o de alto impacto ecológico, como electrodomésticos usados o vehículos antiguos.

En cuanto a los regímenes económicos aduaneros, Seychelles ofrece algunos mecanismos que permiten un tratamiento especial de ciertas mercancías. Entre ellos se incluyen el régimen de tránsito aduanero, el almacenamiento en depósitos aduaneros, y el régimen de admisión temporal, que permite la entrada de mercancías sin el pago de derechos si se reexportan dentro de un plazo determinado. Estos regímenes son de particular interés para operadores turísticos, empresas de transporte, o sectores que dependen de equipos importados temporalmente para eventos o proyectos específicos. También existe un régimen de zonas francas, aunque su aplicación es limitada y suele centrarse en iniciativas de reexportación o transformación ligera de productos.

En lo que respecta a medidas de defensa comercial, como los derechos antidumping, compensatorios o salvaguardias, Seychelles no tiene una práctica consolidada ni un historial amplio en este campo. Hasta la fecha, no se han aplicado medidas de este tipo de forma regular. No obstante, como miembro de la OMC, el país conserva el derecho de aplicarlas en caso de que se demuestre un perjuicio a la producción nacional por prácticas desleales de comercio internacional. La capacidad institucional para implementar estas medidas es aún limitada, y en general, el enfoque gubernamental ha sido el de fomentar la apertura y la competencia, antes que la protección activa de sectores locales.

#### **2.1.1.5 Normas y requisitos técnicos. Homologación, certificación y etiquetado. Aspectos sanitarios y fitosanitarios**

Como país miembro de la OMC, las normas relativas a la seguridad de los alimentos y los piensos, la sanidad animal y la fitosanidad que puedan afectar a su comercio exterior de mercancías quedan regidas por el Acuerdo sobre la Aplicación de Medidas Sanitarias y Fitosanitarias de la OMC, también conocido como Acuerdo MSF.

Para cualquier mercancía potencialmente portadora de riesgos sanitarios y fitosanitarios, suelen aplicarse medidas exhaustivas de evaluación del riesgo con el fin de determinar si la mercancía puede importarse o no. Esto se aplica en particular a las especies animales o vegetales o a los productos que no han sido objeto de comercio entre dos países anteriormente. A la hora de establecer las normas sanitarias que debe cumplir una determinada mercancía, se suelen definir las condiciones específicas en las que se podrá importar el artículo en cuestión, por ejemplo, el tratamiento obligatorio de fumigación de determinados productos vegetales o la vacunación de determinadas especies animales contra sus enfermedades características. Estas condiciones se reflejan después en el certificado sanitario correspondiente.

Los envíos de animales vivos o productos de origen animal están sujetos a inspección veterinaria en la aduana de entrada y deben ir acompañados de un Certificado Sanitario Veterinario para Animales Vivos o un Certificado Sanitario Veterinario para Productos de Origen Animal, respectivamente. En el caso de los productos pesqueros, debe presentarse un Documento de Captura adicional que contenga detalles estadísticos de las especies de peces que se van a importar a Seychelles y que certifique que dichos productos han sido capturados legalmente, con el fin de evitar la pesca ilegal, no declarada y no reglamentada (INDNR).

Además, se debe obtener un permiso de importación de bioseguridad para los animales vivos y los productos de origen animal para que dichas mercancías puedan entrar en Seychelles.

Por lo que respecta a las plantas y productos vegetales, la Convención Internacional de Protección Fitosanitaria (CIPF) ha desarrollado una solución de certificado fitosanitario electrónico (ePhyto) mediante la cual el Certificado Fitosanitario puede presentarse e intercambiarse en línea con otros Estados miembros a través del denominado sistema ePhyto en todos los países participantes. En el caso de Seychelles, todavía no se ha facilitado información sobre la situación en el portal ePhyto, que puede consultarse en <https://www.ephytoexchange.org>. A largo plazo, se pretende sustituir los certificados en papel por la solución ePhyto en todos los países miembros.

Por último, Seychelles aplica las directrices de la Convención Internacional de Protección Fitosanitaria (CIPF) en cuanto al material de embalaje de madera se refiere (NIMF 15). Al ser importado en el país, el material de embalaje debe ir acompañado de un certificado que demuestre que ha sido sometido a fumigación o tratamiento térmico o llevar la marca internacional correspondiente. Los envíos que incluyen WPM suelen ser objeto de inspecciones a la entrada, lo que puede causar retrasos.

#### **2.1.1.6 Comercio de Servicios. Legislación sobre provisión de servicios transfronterizos, requisitos de establecimiento o para el movimiento temporal de trabajadores**

El comercio de servicios en Seychelles representa una parte crucial de su economía, especialmente en sectores como el turismo, los servicios financieros offshore y los transportes marítimos y aéreos. Seychelles ha adoptado una política relativamente abierta al comercio de servicios, en parte como

estrategia para compensar su limitado mercado interno y aprovechar su ubicación estratégica en el océano Índico. La liberalización del sector de servicios ha estado en línea con sus compromisos internacionales, en particular con la Organización Mundial del Comercio (OMC), y se ha reforzado mediante reformas orientadas a facilitar la inversión extranjera y mejorar el entorno de negocios.

En cuanto a la legislación sobre provisión de servicios transfronterizos, Seychelles no impone restricciones amplias a la prestación de servicios desde el extranjero, aunque sí exige licencias sectoriales para ciertas actividades específicas. Por ejemplo, los servicios financieros deben cumplir con las normativas del Financial Services Authority (FSA), mientras que las telecomunicaciones están reguladas por el Department of Information Communications Technology (DICT). Para muchos servicios profesionales (como asesoría legal, contabilidad o arquitectura), los proveedores extranjeros pueden operar desde el exterior o establecer alianzas locales, aunque en algunos casos se requiere una evaluación de equivalencias de calificación o el registro ante una autoridad local. La provisión digital de servicios —consultoría, diseño, educación en línea, etc.— no está restringida, y el entorno digital del país ha mejorado con inversiones en conectividad y tecnologías de la información.

Respecto a los requisitos de establecimiento, Seychelles permite la inversión extranjera en una amplia gama de actividades de servicios, pero algunos sectores están reservados total o parcialmente para ciudadanos locales, como la pesca artesanal, los taxis o ciertos servicios minoristas. Para establecerse, las empresas extranjeras deben registrarse en el Registrar of Companies y obtener una licencia de negocio a través de la Seychelles Licensing Authority (SLA). Además, algunos sectores requieren autorizaciones sectoriales adicionales.

En cuanto al movimiento temporal de trabajadores, Seychelles permite la entrada de trabajadores extranjeros bajo contrato temporal, especialmente en sectores donde hay escasez de mano de obra local, como la construcción, hotelería, y algunos servicios técnicos. Las empresas que deseen contratar trabajadores extranjeros deben solicitar permisos de trabajo a través del Ministry of Employment, Immigration and Civil Status. Este proceso implica justificar la necesidad de contratación foránea, asegurar condiciones laborales adecuadas y cumplir con la normativa de empleo vigente. Aunque el país favorece la contratación local, el gobierno mantiene una postura flexible para cubrir las necesidades del mercado en sectores clave.

#### **2.1.1.7 Barreras comerciales a bienes y servicios españoles**

No constan barreras comerciales registradas a los bienes y servicios españoles en Seychelles.

### **3 INVERTIR**

#### **3.1 MARCO JURÍDICO**

##### **3.1.1 Régimen de inversiones**

El 4 de julio de 2022, Seychelles introdujo el Reglamento de Inversiones (Actividades Económicas) de Seychelles n.º 76 de 2022, que sustituye a la versión de 2014. Este nuevo marco pretende aumentar la transparencia en relación con las limitaciones y restricciones a las inversiones extranjeras. El reglamento enumera las actividades económicas específicas a las que pueden dedicarse los extranjeros, ya sea de forma independiente o en empresas conjuntas con nacionales de Seychelles. Para las actividades no especificadas en esta lista, el Consejo de Inversiones de

Seychelles (SIB) llevará a cabo una prueba de necesidades económicas, teniendo en cuenta el impacto en la economía nacional y los intereses de los consumidores.

La normativa permite a los inversores extranjeros dedicarse de forma independiente a servicios como la arquitectura, la abogacía y la fiscalidad. Sin embargo, obliga a la asociación mayoritaria seychellense para los negocios en determinados sectores, como los pequeños establecimientos turísticos. Esta medida pretende equilibrar los intereses de la inversión extranjera con el desarrollo y las necesidades de la economía y los consumidores seychellenses.

### **3.1.2 Detalle del APPRI con España**

No existe un Acuerdo para la Promoción y Protección Recíproca de Inversiones (APPRI) en vigor entre España y Seychelles.

### **3.1.3 Organismos de apoyo a la inversión extranjera**

En Seychelles, el principal organismo responsable de promover y facilitar la inversión extranjera es el Seychelles Investment Board (SIB). Esta entidad actúa como una ventanilla única para inversores extranjeros y es el punto de entrada más importante para cualquier empresa o particular que desee invertir en el país. El SIB proporciona asesoramiento sobre el marco legal y fiscal aplicable, coordina el proceso de aprobación de proyectos de inversión y facilita información sectorial relevante. También se encarga de identificar oportunidades de negocio en áreas prioritarias para el gobierno de Seychelles, como el turismo sostenible, la pesca, la agroindustria, la energía renovable o la economía azul.

Además del SIB, existe la Enterprise Seychelles Agency (ESA), un organismo que brinda apoyo al desarrollo empresarial, principalmente de pequeñas y medianas empresas. Aunque está más enfocada en negocios locales, también puede ser de utilidad para inversores extranjeros que deseen establecer alianzas con empresarios locales o participar en proyectos mixtos. La ESA ofrece programas de formación empresarial, servicios de asesoramiento técnico y asistencia en la planificación de proyectos.

Otro organismo clave es la Seychelles Licensing Authority (SLA), que es la institución encargada de emitir las licencias comerciales necesarias para operar legalmente en el país. En la práctica, una vez que el Seychelles Investment Board aprueba un proyecto de inversión, el siguiente paso consiste en tramitar la correspondiente licencia de actividad ante la SLA. Este organismo también informa sobre sectores que pueden estar restringidos o parcialmente abiertos a la inversión extranjera.

Por último, en lo relativo a cuestiones fiscales, aduaneras o de incentivos tributarios, la entidad de referencia es la Seychelles Revenue Commission (SRC). Este organismo proporciona información detallada sobre el régimen fiscal aplicable a inversores extranjeros, incluyendo exenciones, regímenes especiales y, en su caso, acuerdos para evitar la doble imposición.

### **3.1.4 Zonas francas y ZEE**

En su estrategia para diversificar la economía y atraer inversión extranjera directa, Seychelles ha apostado por el desarrollo de zonas francas y zonas económicas especiales (ZEE). Estos instrumentos constituyen pilares clave de su política industrial y comercial, ofreciendo un marco regulatorio y



fiscal especialmente favorable para empresas orientadas a la exportación y la transformación industrial ligera.

La principal zona franca operativa en el país es la Seychelles International Trade Zone (SITZ), establecida bajo la International Trade Zone Act de 1995 y gestionada por el Seychelles Investment Board (SIB). Esta zona está localizada en las inmediaciones del puerto de Victoria, el principal núcleo logístico del país, y se encuentra estratégicamente posicionada para servir como plataforma de comercio regional e internacional.

El régimen jurídico de la SITZ permite la propiedad extranjera al 100 % y está orientado exclusivamente a actividades de exportación. Las operaciones autorizadas dentro de esta zona incluyen importación y reexportación de mercancías, procesamiento, embalaje, ensamblaje de productos, actividades logísticas y servicios de valor añadido vinculados al comercio marítimo. Las empresas establecidas en la SITZ no pueden operar en el mercado local salvo autorización expresa, y deben cumplir con criterios de producción orientada al exterior.

Uno de los principales atractivos de esta zona es su régimen fiscal altamente favorable. Las empresas autorizadas dentro de la SITZ gozan de exención total de impuestos sobre la renta, sociedades, dividendos y retención fiscal, así como de exoneración de derechos de importación y exportación sobre materias primas, bienes de capital y productos transformados. Asimismo, se permite la repatriación plena de capitales y beneficios sin restricciones, y se aplican procedimientos simplificados en materia de licencias y establecimiento empresarial.

Los sectores prioritarios en esta zona incluyen la logística internacional, el comercio de productos pesqueros y agroalimentarios, la reexportación de bienes, el procesamiento ligero para mercados regionales, el comercio marítimo (incluyendo bunkering) y los servicios conexos al transporte de mercancías. En este sentido, la SITZ ha sido diseñada como una herramienta para posicionar a Seychelles como un centro logístico estratégico en el océano Índico occidental.

A nivel más amplio, el país ha establecido también un marco legal para el desarrollo de Zonas Económicas Especiales mediante la promulgación de la Special Economic Zones Act en 2015. Este régimen permite crear enclaves territoriales con condiciones regulatorias, fiscales y aduaneras diferenciadas, con el objetivo de atraer inversiones en sectores de alto valor añadido, tales como tecnología, investigación marina, energías renovables, servicios digitales o industrias verdes. A diferencia de la zona franca tradicional, las ZEE tienen una vocación más diversificada y pueden combinar actividades industriales, tecnológicas, educativas y de servicios.

Entre los objetivos estratégicos de este modelo se encuentran la diversificación de la matriz productiva más allá del turismo y la pesca, la atracción de inversiones extranjeras en sectores emergentes y el aprovechamiento de la posición geoestratégica del archipiélago. Algunos proyectos de ZEE en planificación contemplan su desarrollo en islas periféricas o en las zonas cercanas al nuevo puerto de contenedores, con el propósito de constituir hubs logísticos, tecnológicos o financieros de referencia regional.

No obstante, los inversores interesados deben tener en cuenta ciertas consideraciones clave. En primer lugar, todo proyecto que desee establecerse en una zona franca o ZEE debe ser evaluado por el SIB, que actúa como punto de entrada y facilitador institucional. Asimismo, las normativas locales establecen restricciones claras sobre la participación de estas empresas en el mercado interno, lo que refuerza el enfoque exportador del régimen. Por otro lado, aunque el marco jurídico es estable, algunos sectores –como el financiero o el energético– están sujetos a un mayor grado de regulación y supervisión internacional.

### **3.1.5 Contratación Pública. Criterios de adjudicación de contratos**

La contratación pública en la República de Seychelles se encuentra regulada por la Public Procurement Act de 2008, junto con sus reformas posteriores, entre las que destaca la enmienda de 2022. Esta legislación establece el marco legal para la adquisición de bienes, obras y servicios por parte del sector público, promoviendo principios de transparencia, equidad, competencia abierta y eficiencia en el gasto público. La supervisión de la aplicación de esta normativa recae sobre la Procurement Oversight Unit (POU), entidad encargada de emitir directrices, garantizar la rendición de cuentas y velar por el cumplimiento de los procedimientos establecidos.

La adjudicación de contratos públicos en Seychelles puede realizarse conforme a distintos criterios, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 59 del Public Procurement Act. Los dos enfoques principales son la adjudicación por el precio más bajo conforme y la adjudicación en función de la oferta económicamente más ventajosa. En el primer caso, se otorga el contrato al licitador cuya propuesta cumple con todas las especificaciones técnicas y administrativas y ofrece el precio más bajo. Este método es empleado en contrataciones donde los requisitos son objetivos y comparables. En el segundo caso, que suele aplicarse a servicios complejos, consultorías o suministros especializados, la evaluación incorpora una variedad de factores, tales como la calidad técnica de la oferta, la experiencia previa del proveedor, el plazo de ejecución, las condiciones de garantía o mantenimiento, así como criterios medioambientales o de eficiencia energética. La ponderación de cada uno de estos factores debe detallarse previamente en los documentos de licitación, asegurando así la transparencia del proceso.

A partir de la reforma de 2022, se introdujeron umbrales actualizados para la aprobación de contratos, con el fin de agilizar los procedimientos y responder al contexto inflacionario. En el caso de contratos de bienes y servicios, los funcionarios contables tienen autorización para aprobar contratos de hasta 250 000 rupias seychelenses (SCR), lo que equivale a aproximadamente 18 000 dólares estadounidenses. Para contratos entre 250 001 y 850 000 SCR (18 001 a 61 000 USD), se requiere la aprobación del Comité de Contratación, mientras que aquellos de valor superior deben ser aprobados por la Junta Nacional de Licitaciones. En lo que respecta a servicios de consultoría, los umbrales son más bajos: hasta 75 000 SCR (unos 5 400 USD) pueden ser aprobados directamente, de 75 001 a 250 000 SCR (5 401 a 18 000 USD) pasan por el Comité, y los contratos por encima de este valor requieren la validación de la Junta Nacional.

En términos de desempeño institucional, el informe anual de 2020 de la Public Procurement Oversight Unit reveló que se presentaron 996 recomendaciones de adjudicación. De estas, 745 fueron aprobadas: 495 mediante el procedimiento de licitación abierta, 170 bajo el procedimiento de licitación restringida y 80 a través de adjudicación directa. Además, 191 recomendaciones fueron aplazadas, 32 rechazadas y 21 licitaciones canceladas. El valor total de los contratos adjudicados en ese periodo ascendió a aproximadamente 1 020 millones de rupias seychelenses, equivalentes a cerca de 70 millones de dólares.

Por otro lado, Seychelles permite la participación de empresas extranjeras en sus procesos de contratación pública, especialmente en áreas donde se requiere experiencia técnica específica o tecnologías avanzadas. Un ejemplo destacable es la convocatoria internacional lanzada por el Gobierno para la implementación de un sistema nacional de pasaportes electrónicos, en la que se exigía experiencia comprobada en soluciones similares aplicadas en otros países, lo cual abrió la puerta a proveedores internacionales especializados.

### **3.1.6 Propiedad inmobiliaria**

La propiedad inmobiliaria en Seychelles está sujeta a un marco legal que busca equilibrar la atracción de inversión extranjera con la protección del acceso a la vivienda para los ciudadanos locales. Este equilibrio se refleja en políticas que regulan la adquisición de bienes inmuebles por parte de no ciudadanos, estableciendo requisitos específicos y restricciones para preservar la integridad del mercado inmobiliario nacional.

Los ciudadanos seychellenses pueden adquirir propiedades sin restricciones, con un impuesto de transferencia (Stamp Duty) del 5% sobre el valor de la propiedad. En contraste, los no ciudadanos deben obtener una autorización gubernamental (sanction) previa para adquirir propiedades. Esta autorización es válida por un año y debe solicitarse al Ministerio de Uso de Tierras y Vivienda, acompañada de una tarifa de procesamiento equivalente al 1.5% del valor de mercado del inmueble.

En cuanto a los ciudadanos extranjeros, estos cuentan con varias restricciones; entre estas, no pueden adquirir terrenos de propiedad estatal en régimen de propiedad plena, salvo en circunstancias específicas, y no pueden adquirir terrenos en islas periféricas en régimen de propiedad plena, aunque pueden obtener arrendamientos a largo plazo con la aprobación correspondiente.

Además, cualquier adquisición de una participación en terrenos mediante compra, arrendamiento o derechos sobre los mismos debe estar relacionada con un proyecto de desarrollo aprobado. En el caso de propiedades residenciales fuera de las políticas específicas, se aplica un impuesto adicional (Sanction Duty) del 11% sobre el valor de mercado, además del Stamp Duty del 5%. Sin embargo, para inversiones en sectores turísticos o industriales, o aquellas bajo la política de villas, el comprador puede estar exento del Sanction Duty.

En enero de 2025, el gobierno de Seychelles levantó la moratoria que impedía a los extranjeros adquirir propiedades residenciales, permitiendo ahora la compra de terrenos baldíos de entre 2 000 y 4 000 metros cuadrados a un precio mínimo de SCR 4 000 por metro cuadrado. También se permite la adquisición de casas residenciales, incluyendo el terreno, por un valor mínimo de SCR 10 millones, con un impuesto de transferencia del 18.5% del precio de la propiedad. Esta medida busca atraer inversiones extranjeras significativas, ofreciendo oportunidades para adquirir propiedades de lujo en el país. Además, los extranjeros que inviertan un mínimo de USD 2 millones en Seychelles pueden ser elegibles para la residencia permanente.

Por último, cabe señalar que el mercado inmobiliario residencial en Seychelles está experimentando un crecimiento significativo, impulsado por la demanda de propiedades de lujo frente al mar por parte de inversores extranjeros. Se proyecta que el valor del mercado alcance los USD 4.69 mil millones en 2025, con una tasa de crecimiento anual compuesta del 5.54%, alcanzando los USD 5.81 mil millones para 2029.

### **3.1.7 Incentivos a la inversión (fiscales, sectoriales, regionales y locales)**

Seychelles ha consolidado un marco de incentivos a la inversión que combina exenciones fiscales, tratamientos preferenciales sectoriales y regímenes especiales diseñados para atraer capital extranjero, diversificar su economía y fomentar la innovación. Este enfoque se articula a través de leyes específicas, zonas económicas especiales y políticas fiscales diferenciadas, con el objetivo de equilibrar la competitividad internacional y la sostenibilidad fiscal.

El sistema tributario de Seychelles ofrece un esquema progresivo de impuesto sobre sociedades, con una tasa del 15 % para los primeros SCR 1 millón de beneficios y del 25 % para ingresos superiores. Sin embargo, ciertos sectores estratégicos pueden acceder a reducciones adicionales o incluso a exenciones completas. Por ejemplo, las empresas registradas en zonas de comercio internacional están exentas del impuesto sobre sociedades, del IVA y de los derechos de aduana, y pueden beneficiarse de propiedad extranjera total y contratación de mano de obra extranjera sin restricciones.

Además, Seychelles ha implementado un sistema de deducciones fiscales aceleradas para fomentar la inversión en sectores prioritarios. En el sector turístico, por ejemplo, las empresas pueden aplicar deducciones por depreciación que alcanzan hasta el 132% de su facturación anual, lo que permite reducir significativamente la base imponible. En el sector de la agricultura y pesca, la Ley de Incentivos a la Agricultura de 2005 proporciona concesiones fiscales y deducciones especiales considerables para estas actividades, incluyendo exenciones de IVA y derechos de importación sobre equipos y materiales esenciales.

También existen leyes específicas para incentivar la inversión en energías renovables (exenciones de IVA y derechos de importación para equipos de energía solar y tecnologías limpias) y en tecnología financiera y acuicultura (exención del impuesto sobre sociedades durante cinco años).

### **3.1.8 Formación de 'joint-ventures'. Socios locales**

El principal instrumento legal que rige estas disposiciones es el Seychelles Investment (Economic Activities) Regulations No. 76 of 2022, el cual reemplazó a la versión de 2014. Este reglamento especifica las actividades económicas en las que los nacionales extranjeros pueden participar, ya sea de forma independiente o en asociación con ciudadanos seychellenses. Para las actividades no especificadas en este listado, la Junta de Inversiones de Seychelles (Seychelles Investment Board, SIB) realiza una prueba de necesidades económicas, evaluando el impacto en la economía doméstica y los intereses de los consumidores.

En particular, ciertas actividades económicas requieren que los inversores extranjeros formen empresas conjuntas con socios locales, manteniendo estos últimos una participación mayoritaria. Por ejemplo, en el sector de la acuicultura, la política revisada limita la participación extranjera al 49%, reservando el 51% restante para ciudadanos seychellenses.

El proceso de formación de una empresa conjunta en Seychelles implica la presentación de un plan de negocios detallado ante la SIB, junto con los documentos pertinentes. Si la solicitud está en orden, el plan de negocios o proyecto se registra en la SIB dentro de las 48 horas siguientes. La SIB coordina con los departamentos gubernamentales relevantes para obtener comentarios y recomendaciones sobre el proyecto. Generalmente, la SIB proporciona retroalimentación al inversor en un plazo de 14 a 30 días, dependiendo del tipo de inversión.

### **3.1.9 Tipos de sociedades**

Seychelles ofrece una gama de estructuras societarias adaptadas tanto a inversores locales como extranjeros, con marcos jurídicos flexibles y ventajas fiscales atractivas, especialmente para actividades internacionales.

La Sociedad Unipersonal (Sole Proprietorship) es la forma más simple de empresa, de propiedad individual y con responsabilidad ilimitada del titular. Es ágil de registrar, pero no distingue legalmente entre el patrimonio del negocio y el del empresario.

La Sociedad de Responsabilidad Limitada (LLC o "Pty. Ltd.") es una entidad separada de sus propietarios, limitando su responsabilidad al capital aportado. Puede ser 100% extranjera y es adecuada para negocios tanto locales como con operaciones en el extranjero. Cuando sus actividades se desarrollan completamente fuera del país, puede beneficiarse de ventajas fiscales.

La Compañía Internacional de Negocios (IBC) es la figura más común para operaciones offshore. Permite propiedad extranjera total, mantiene confidencialidad corporativa, no tributa por ingresos generados fuera de Seychelles y tiene requisitos mínimos: un accionista y un director, sin obligación de residencia local.

La Compañía Limitada por Acciones es una figura tradicional orientada a actividades locales. Está regulada de forma más estricta y requiere al menos dos accionistas y dos directores. Es común en sectores regulados como banca o seguros.

La Sociedad en Comandita (Limited Partnership) permite combinar socios gestores con responsabilidad ilimitada y socios capitalistas cuya responsabilidad se limita a su aporte. Es útil para esquemas de inversión estructurada.

La Compañía de Licencia Especial (CSL) es una figura híbrida para operaciones locales e internacionales. Tributa al 1.5% sobre ingresos globales y puede acceder a tratados de doble imposición, lo que la hace atractiva para estructuras fiscales eficientes.

Por último, las Sucursales y Oficinas de Representación permiten a empresas extranjeras operar o establecer presencia sin constituir una nueva entidad legal, siendo útiles para exploración de mercado o expansión comercial inicial.

### **3.1.10 Régimen de Franquicias**

El proceso para establecer una franquicia en Seychelles implica la presentación de un plan de negocios detallado ante la Junta de Inversiones de Seychelles (Seychelles Investment Board, SIB). Este plan debe incluir información sobre la estructura de la franquicia, proyecciones financieras y estrategias de mercado. La SIB coordina con las autoridades gubernamentales pertinentes para evaluar la viabilidad del proyecto y proporcionar retroalimentación al inversor en un plazo de 14 a 30 días, dependiendo del tipo de inversión.

Actualmente, Seychelles alberga diversas franquicias internacionales, principalmente en el sector de la restauración rápida, el fitness y los artículos para el hogar. Entre las marcas que han ingresado al mercado se encuentran Anytime Fitness, Jamba Juice, Häagen-Dazs, Subway, Pizza Inn, Ocean Basket y Ace Hardware, entre otras. Estas franquicias operan principalmente en Victoria, Mahé y zonas turísticas de alta afluencia, beneficiándose del flujo constante de visitantes y del crecimiento del consumo interno.

En términos de inversión, establecer una franquicia en Seychelles requiere habitualmente un capital inicial que puede variar entre USD 50 000 y USD 150 000, dependiendo del tipo de actividad, la infraestructura necesaria y los requisitos del franquiciante. Sectores como la hostelería o la alimentación tienden a requerir inversiones superiores debido a los costes de equipamiento, logística y formación.

Es importante destacar que, aunque no existe una legislación específica sobre franquicias, las empresas extranjeras deben cumplir con las regulaciones generales de inversión y comercio en Seychelles. Esto incluye la obtención de las licencias comerciales necesarias y el cumplimiento de las leyes laborales y fiscales locales.

### **3.1.11 Propiedad industrial (marcas, patentes, diseños, licencias)**

Seychelles cuenta con un marco jurídico moderno y alineado con los estándares internacionales para la protección de la propiedad industrial, establecido principalmente en la Industrial Property Act de 2014, en vigor desde marzo de 2015. Esta legislación regula la protección de marcas, patentes, modelos de utilidad, diseños industriales, indicaciones geográficas, nombres comerciales, esquemas de circuitos integrados y secretos comerciales, con el objetivo de fomentar la innovación local, atraer inversión extranjera y garantizar un entorno comercial competitivo y justo.

En el ámbito de las marcas, la ley permite el registro de marcas tradicionales, marcas tridimensionales, marcas colectivas y de certificación, así como indicaciones geográficas. El registro otorga derechos exclusivos por un período inicial de diez años, renovable por períodos sucesivos de siete años. Seychelles reconoce el derecho de prioridad conforme al Convenio de París, lo que facilita la protección de marcas extranjeras en el país.

Las patentes se conceden por un período de veinte años desde la fecha de presentación, sujeto al pago de tasas anuales. La ley también contempla la posibilidad de licencias obligatorias en casos específicos, como el interés público o la falta de explotación de la invención.

Los diseños industriales deben ser nuevos y tener carácter distintivo para ser protegibles. La protección inicial es de cinco años, con posibilidad de renovación por dos períodos consecutivos de cinco años cada uno. Seychelles permite el registro de diseños tanto a nivel nacional como regional a través de la Organización Regional Africana de la Propiedad Intelectual (ARIPO), de la cual es miembro desde enero de 2022.

Además, la legislación protege los modelos de utilidad y los esquemas de circuitos integrados por un período de diez años. Los secretos comerciales también están amparados, siempre que la información sea confidencial, tenga valor comercial y se hayan tomado medidas razonables para mantener su secreto.

El registro de derechos de propiedad industrial se realiza ante la Oficina de Propiedad Intelectual de Seychelles, que depende del Ministerio de Finanzas, Comercio e Inversiones. El proceso de registro puede tardar entre 8 y 12 meses, dependiendo del tipo de derecho y de la complejidad del expediente.

Por último, cabe destacar que, en los últimos años, Seychelles ha experimentado un aumento significativo en las solicitudes de registro de marcas por parte de empresas extranjeras, que representan aproximadamente el 75 % del total, lo que refleja la creciente importancia del país como jurisdicción estratégica para la protección de activos intangibles en la región.

### **3.1.12 Barreras de entrada a la inversión**

Como se ha comentado anteriormente, según el reglamento Seychelles Investment (Economic Activities) No. 76, que reemplazó la normativa de 2014, se listan las actividades económicas específicas en las que los inversores extranjeros pueden participar, ya sea de forma independiente o en asociación con nacionales seychellenses. Para actividades no especificadas, la Junta de

Inversiones de Seychelles (SIB) habrá de realizar una evaluación de necesidades económicas, considerando el impacto en la economía doméstica y los intereses de los consumidores.

Además, Seychelles enfrenta desafíos estructurales que pueden limitar la inversión. La disponibilidad limitada de tierras desarrollables y la escasez de mano de obra calificada, por ejemplo, son obstáculos significativos a los que se enfrentará el inversor extranjero. Estos factores, junto con altos costos operativos, pueden dificultar la implementación de proyectos de inversión, especialmente en sectores como el turismo y la construcción.

## **3.2 RÉGIMEN FISCAL DE SEYCHELLES**

### **3.2.1 Estructura General del Sistema Fiscal**

Seychelles cuenta con un sistema fiscal centralizado, basado en una estructura sencilla pero efectiva que se orienta a la promoción de la inversión extranjera y la actividad económica en el país. El sistema está compuesto por impuestos directos, como el impuesto sobre la renta de las personas físicas y jurídicas, y por impuestos indirectos, principalmente el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Las autoridades fiscales en Seychelles son principalmente la Revenue Commission (Comisión de Ingresos), responsable de la recaudación y administración de los impuestos, y la Financial Services Authority (FSA), que regula el sector de servicios financieros, incluyendo las actividades offshore. La normativa fiscal está diseñada para ser competitiva, con bajas tasas impositivas que favorecen el desarrollo del sector financiero offshore, así como la atracción de inversión internacional.

### **3.2.2 Sistema Impositivo (Estatal, Regional y Local)**

El sistema impositivo de Seychelles es mayormente centralizado, lo que significa que los impuestos se recaudan principalmente a nivel nacional. No existen estructuras impositivas regionales o locales complejas, aunque a nivel municipal se pueden aplicar ciertas tasas, como las relacionadas con los servicios de infraestructura y las licencias comerciales.

Principales impuestos:

- Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF): A nivel estatal, se aplica un impuesto progresivo sobre los ingresos de las personas físicas.
- Impuesto sobre Sociedades: A las empresas se les aplica un impuesto sobre las ganancias.
- IVA: El principal impuesto sobre el consumo, regulado a nivel nacional.

El gobierno de Seychelles ha adoptado un enfoque pragmático, en el cual la simplificación administrativa y la reducción de la burocracia juegan un papel importante para incentivar tanto la inversión local como extranjera.

### **3.2.3 Resumen de la Imposición sobre la Renta de las Personas Físicas**

El sistema de imposición sobre la renta de las personas físicas es progresivo, con tasas que varían en función de los ingresos anuales. Las tasas impositivas son las siguientes:

- Exención hasta SCR 8,555 anuales (aproximadamente USD 650).
- 15% sobre ingresos entre SCR 8,556 y SCR 25,666 (aproximadamente USD 650 - 2,000).
- 30% sobre ingresos superiores a SCR 25,667 (aproximadamente USD 2,000).

El régimen fiscal favorece a los residentes, ya que solo se grava la renta obtenida dentro del país, excluyendo los ingresos generados en el extranjero, lo que favorece a aquellos que tienen ingresos internacionales.

### **3.2.4 Resumen de la Imposición sobre Sociedades**

Las empresas en Seychelles están sujetas a un impuesto sobre las ganancias corporativas que se establece en una tasa estándar del 25%. No obstante, las empresas offshore y las registradas en zonas francas pueden beneficiarse de una exención fiscal o una tasa reducida dependiendo de las actividades específicas que desarrollen, lo que convierte a Seychelles en un atractivo destino para las empresas internacionales.

Las empresas deben presentar sus declaraciones fiscales anuales, y la Comisión de Ingresos supervisa el cumplimiento de las normativas fiscales.

### **3.2.5 Resumen de la Imposición sobre el Patrimonio**

Seychelles no aplica impuestos sobre el patrimonio ni sobre herencias o sucesiones. Esta política fiscal contribuye a hacer del país un destino atractivo para los inversores, especialmente aquellos interesados en optimización fiscal y en la gestión de grandes patrimonios. Tampoco existen impuestos sobre el valor de los bienes inmuebles o activos, lo que también favorece el sector inmobiliario.

### **3.2.6 Resumen de la Imposición sobre el Consumo**

El Impuesto al Valor Agregado (IVA) es del 15% y se aplica a una amplia gama de bienes y servicios, con algunas excepciones en productos básicos y servicios esenciales como alimentos, medicinas y educación. El IVA es una de las principales fuentes de recaudación fiscal del país y se implementa de manera eficiente, con controles en las aduanas para garantizar su correcta aplicación en productos importados.

### **3.2.7 Otros Impuestos y Tasas**

Aparte de los impuestos mencionados, existen otros gravámenes y tasas que las empresas y particulares deben considerar:

- Impuestos aduaneros: Aplicados a la importación de productos. Las tasas varían dependiendo del tipo de producto, pero son generalmente bajas.
- Impuesto sobre los dividendos: Seychelles no aplica impuestos sobre los dividendos distribuidos por las empresas a los accionistas, lo que favorece a los inversores extranjeros.
- Tasas sobre la propiedad: Aunque no existe un impuesto sobre el patrimonio, las propiedades inmobiliarias pueden estar sujetas a ciertas tasas anuales relacionadas con su uso y ubicación.

### **3.2.8 Tratamiento Fiscal de la Inversión Extranjera. Incentivos y Existencia de CDI con España y Países Competidores**

Seychelles ofrece un ambiente muy favorable para la inversión extranjera, con zonas francas y incentivos fiscales específicos. Las empresas offshore que se registran en las zonas francas pueden beneficiarse de exenciones fiscales sobre las ganancias generadas, lo que hace a Seychelles un destino atractivo para negocios internacionales.

En cuanto a los Convenios de Doble Imposición (CDI), Seychelles ha firmado tratados con varios países, pero no tiene un CDI con España. Esto implica que los inversores españoles pueden estar sujetos a una doble tributación si sus actividades en Seychelles no están debidamente estructuradas para mitigar este impacto fiscal. Seychelles ha firmado acuerdos con países como Reino Unido y Francia, lo que ofrece un beneficio significativo para los inversionistas de esos países



### **3.3 SISTEMA FINANCIERO**

#### **3.3.1 Sistema Financiero**

El sistema financiero de Seychelles es relativamente desarrollado y se caracteriza por la presencia de una banca moderna, así como una fuerte infraestructura de servicios financieros offshore. El Banco Central de Seychelles (CBS) es el principal regulador del sistema bancario y monetario, mientras que la Autoridad de Servicios Financieros (FSA) supervisa las instituciones financieras no bancarias, incluidas las dedicadas a los servicios offshore.

El sistema está estructurado para facilitar el acceso a los mercados internacionales y al mismo tiempo promover la estabilidad financiera dentro del país. Existen varios bancos comerciales y de desarrollo, junto con entidades financieras internacionales que operan en las zonas francas.

#### **3.3.2 Líneas de Crédito, Acuerdos Multilaterales de Financiación**

Seychelles tiene acceso a líneas de crédito internacionales a través de organizaciones como el Fondo Monetario Internacional (FMI), el Banco Mundial y la Banca de Desarrollo de África Oriental. El país ha mantenido una política económica prudente, lo que le ha permitido acceder a financiamiento multilateral para proyectos de infraestructura y desarrollo económico.

#### **3.3.3 Régimen de Cobros y Pagos al Exterior. Control de Cambios y Repatriación de Capitales**

Seychelles mantiene un régimen de control de cambios flexible, lo que facilita la repatriación de capitales y los pagos al exterior. Aunque se utiliza la rupia seychellense (SCR) como moneda oficial, las autoridades permiten que las transacciones internacionales se realicen en divisas extranjeras, y no existen restricciones estrictas sobre la repatriación de beneficios o capital.

### **3.4 MERCADO DE TRABAJO**

#### **3.4.1 Régimen de Contratación Laboral**

El régimen de contratación en Seychelles es flexible y se basa en una legislación laboral que protege los derechos de los trabajadores mientras fomenta un ambiente adecuado para los negocios. Los contratos de trabajo pueden ser tanto de duración indefinida como temporal, y deben ser registrados ante las autoridades laborales correspondientes.

#### **3.4.2 Régimen de Trabajadores Extranjeros**

Seychelles permite la contratación de trabajadores extranjeros bajo ciertas condiciones. Las empresas que deseen emplear a trabajadores extranjeros deben obtener un permiso de trabajo para cada empleado. Para promover el empleo local, se da prioridad a los residentes de Seychelles, y se establece un límite en la cantidad de extranjeros que pueden ser empleados en ciertos sectores.

#### **3.4.3 Jornada Laboral y Permisos**

La jornada laboral estándar en Seychelles es de 8 horas al día, con un máximo de 48 horas por semana. Los trabajadores tienen derecho a vacaciones anuales (al menos 21 días laborales), y a permisos por razones de enfermedad, maternidad y paternidad, en conformidad con las leyes laborales vigentes.

#### **3.4.4 Costes Laborales. Salarios**

El salario mínimo en Seychelles varía según el sector, pero se estima que el salario mensual promedio en el sector privado es de alrededor de SCR 5,000 (aproximadamente USD 375). Los costes laborales en Seychelles son relativamente bajos en comparación con otras economías de la región, lo que hace que el país sea competitivo desde una perspectiva de coste-beneficio.

#### **3.4.5 Seguridad Social**

El sistema de seguridad social en Seychelles está basado en contribuciones obligatorias tanto de los empleados como de los empleadores. Las contribuciones se destinan a cubrir pensiones, seguro de salud y otros beneficios sociales. La tasa de contribución es del 6% para los empleados y 6% para los empleadores.

#### **3.4.6 Relaciones Colectivas; Sindicatos; Huelga**

El derecho a la sindicalización y a la huelga está protegido por la legislación de Seychelles. Aunque los sindicatos no tienen una gran influencia en la política laboral, existen varias organizaciones que representan los intereses de los trabajadores. Las huelgas son legales, pero deben ser convocadas siguiendo los procedimientos establecidos por la ley.

### **4 INFORMACIÓN PRÁCTICA**

#### **4.1 Formalidades de entrada y salida**

Para ingresar a Seychelles, los visitantes deben presentar un pasaporte con validez mínima de seis meses. Los ciudadanos de la Unión Europea están exentos de visado para estancias turísticas de hasta noventa días, aunque deben demostrar poseer un billete de salida del país, una reserva de alojamiento confirmada y fondos suficientes equivalentes a un mínimo de 150 USD por día de estancia. Sin embargo, sí han de solicitar una autorización electrónica de viaje (eTA), cuyo trámite es realizado de manera *online* –el precio es de aproximadamente 10 USD–. Al abandonar el territorio seychellense, se aplica una tasa aeroportuaria que normalmente está incluida en el precio del billete aéreo. Para viajes de negocios o estancias prolongadas, se requiere solicitar una visa específica que puede gestionarse a través del sistema en línea implementado por el gobierno. Las autoridades migratorias son particularmente estrictas con el cumplimiento de estos requisitos, especialmente en lo concerniente a la demostración de medios económicos suficientes.

#### **4.2 Lengua oficial y religión**

El criollo seychellense, lengua materna derivada del francés, es hablado por aproximadamente el 95 % de la población local. El inglés y el francés tienen estatus de idiomas oficiales y son ampliamente utilizados en ámbitos administrativos, comerciales y turísticos. El español tiene una presencia limitada, aunque cada vez más establecimientos turísticos cuentan con personal que lo habla. En materia religiosa, el cristianismo católico representa la fe predominante, profesada por más del 75 % de los habitantes, seguido por el anglicanismo con un 12 % de adherentes. Las comunidades hindúes y musulmanas, producto de la inmigración histórica desde el subcontinente indio, constituyen alrededor del 2 % de la población. El estado garantiza constitucionalmente la libertad de culto y existe un clima de tolerancia religiosa generalizado en todo el archipiélago.

#### **4.3 Moneda y tipo de cambio**

La moneda oficial de Seychelles es la rupia seychellense (SCR). A principios de enero de 2021, el tipo de cambio oficial se situó en 26,79 SCR por euro; momento en el que se presentó la depreciación

máxima de dicha moneda –con respecto al euro– de los últimos 10 años. Sin embargo, desde entonces, se ha podido observar una apreciación persistente, lo que ha conllevado a que el cambio oficial de la rupia seychellense para el mes de diciembre de 2025 se encuentre en 15,99 SCR por euro (a fecha del 16/12/2025). Además, cabe destacar la volatilidad que este tipo de cambio presenta a lo largo de una jornada, ya que se observan fluctuaciones de en torno al 4 %.

Asimismo, las operaciones de cambio deben realizarse exclusivamente en bancos autorizados o casas de cambio reguladas, siendo desaconsejable utilizar los mercados informales debido al riesgo de fraude. El uso de tarjetas de crédito internacionales está ampliamente extendido, siendo aceptadas en aproximadamente el 90 % de los establecimientos comerciales, especialmente en las zonas turísticas.

#### **4.4 Corriente eléctrica**

El sistema eléctrico en Seychelles opera a un voltaje estándar de 240 voltios con una frecuencia de 50 Hz. Los enchufes siguen el modelo británico tipo G, por lo que los visitantes necesitarán adaptadores para conectar dispositivos con clavijas europeas o americanas. La red eléctrica muestra una fiabilidad aceptable en las islas principales, como Mahé y Praslin, aunque pueden producirse cortes esporádicos de suministro, especialmente durante la temporada de lluvias o en las islas más periféricas. La mayoría de los hoteles y complejos turísticos cuentan con generadores propios que entran en funcionamiento automáticamente en caso de interrupción del servicio público.

#### **4.5 Seguridad**

Seychelles se mantiene como uno de los destinos más seguros de África. No obstante, se recomienda tomar precauciones básicas como evitar transitar por zonas solitarias de Victoria durante la noche, no dejar objetos de valor visibles en vehículos estacionados y extremar el cuidado con las corrientes marinas en determinadas playas, donde los rescates por ahogamiento representan el principal incidente que afecta a turistas. Para emergencias, el número único de asistencia es el 999 para contactar con la policía, mientras que el servicio de ambulancias puede requerirse marcando el 151. Asimismo, las autoridades locales mantienen una presencia visible en las principales zonas turísticas, contribuyendo a la sensación general de seguridad.

#### **4.6 Condiciones sanitarias**

El sistema de salud público cuenta con el Hospital de Victoria como principal centro de referencia, que ofrece servicios de calidad aceptable para tratamientos básicos y emergencias. Para atenciones más especializadas, existen clínicas privadas asociadas a los complejos hoteleros de mayor categoría. En cuanto a requisitos sanitarios, la vacuna contra la fiebre amarilla es obligatoria únicamente para viajeros procedentes de zonas endémicas. Entre los riesgos sanitarios más comunes se encuentran el dengue, transmitido por mosquitos, y las picaduras de medusas en determinadas épocas del año. El agua del grifo es generalmente potable en las áreas urbanas, aunque se recomienda consumir agua embotellada en las zonas rurales más remotas, especialmente para personas con sistemas inmunológicos sensibles.

#### **4.7 Comunidades y conexiones con España**

La comunidad española residente en Seychelles es reducida, con aproximadamente 7 ciudadanos registrados en el consulado honorario a febrero de 2025 –según datos de la oficina de información diplomática española–. Las relaciones institucionales se canalizan principalmente a través de la Cámara de Comercio Seychelles-Unión Europea, que cuenta con representación española. Anualmente, durante el mes de octubre, se celebra la Semana de la Herencia Hispana, evento que

incluye proyecciones cinematográficas, exposiciones y muestras gastronómicas que han ganado popularidad entre la población local.

#### **4.8 Hora local, vacaciones y días festivos**

Seychelles se encuentra en la zona horaria UTC+4 durante todo el año, sin aplicar cambios estacionales. El calendario de festivos nacionales incluye las celebraciones tradicionales como Año Nuevo (1 de enero), el Día de la Liberación (5 de junio), el Día Nacional (18 de junio), el Día de la Independencia (29 de junio) y Navidad (25 de diciembre). Estos periodos suelen coincidir con cierres temporales de negocios y reducción de servicios, especialmente durante la Semana Santa y la última semana de diciembre, cuando muchas familias locales aprovechan para viajar o reunirse. Los visitantes deben planificar sus actividades considerando estas fechas, ya que incluso algunos servicios turísticos esenciales pueden operar con horarios reducidos.

#### **4.9 Horarios laborales (bancos, comercios, empresas y AA.PP.)**

Los horarios comerciales y administrativos en Seychelles siguen patrones bien establecidos. Las entidades bancarias abren de lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 14:30 horas, con atención al público los sábados hasta las 11:00. El comercio minorista generalmente opera de 9:00 a 17:00 horas de lunes a sábado, aunque los centros comerciales en zonas turísticas extienden su horario hasta las 20:00. La administración pública mantiene un horario continuado de 8:00 a 16:00 horas de lunes a viernes, con atención al público limitada hasta las 14:00. Las empresas privadas suelen adoptar jornadas de 8:30 a 16:30 horas con una pausa para comer entre las 12:00 y 13:00. Sin embargo, estos horarios pueden verse modificados durante festivos religiosos importantes.

#### **4.10 Transporte interior**

La red de transporte público en las islas principales ofrece alternativas económicas y relativamente eficientes. De esta manera, los autobuses en Mahé y Praslin cubren las rutas principales. El servicio de taxis, aunque más costoso, es ampliamente disponible –al no utilizar taxímetro, es esencial acordar el precio antes de iniciar el viaje–. Para moverse entre islas, hay disponibles ferries regulares que conectan Mahé con Praslin y La Digue. Asimismo, el alquiler de coches representa una opción popular entre los visitantes, aunque es importante recordar que en Seychelles se conduce por la izquierda, al estilo británico.

#### **4.11 Vivienda**

El mercado inmobiliario en Seychelles presenta características particulares derivadas de la limitada superficie habitable. En la capital, Victoria, los alquileres mensuales para un apartamento de un dormitorio oscilan entre 800-1.200 euros, mientras que viviendas familiares de tres dormitorios pueden alcanzar los 2.000-3.500 euros al mes. El complejo residencial de Eden Island, construido sobre terrenos ganados al mar, concentra las propiedades de mayor valor con marina privada y servicios exclusivos. Los contratos de arrendamiento suelen estipular un plazo mínimo de un año y requieren el pago de un depósito equivalente a dos meses de renta. La legislación local protege tanto a propietarios como inquilinos, estableciendo procedimientos claros para la resolución de conflictos.

#### **4.12 Sistema educativo y colegios**

El sistema educativo seychellense ofrece educación gratuita hasta los dieciséis años, con un currículo bilingüe que combina inglés y francés como lenguas vehiculares. Para familias expatriadas, las opciones internacionales incluyen la International School Seychelles, que sigue el programa del Bachillerato Internacional (IB), y la École Française, que aplica el currículo educativo francés. Asimismo, la Universidad de Seychelles ha desarrollado programas especializados en gestión turística y ciencias marinas que atraen estudiantes de toda la región. La calidad de la enseñanza ha mostrado mejoras constantes en las evaluaciones internacionales, aunque persisten desafíos en la formación técnica y vocacional para satisfacer las demandas del mercado laboral local.