

SEMINARIO
Oportunidades del mercado
turístico y sector inmobiliario en Grecia

10 de abril de 2019



SEMINARIO SOBRE OPORTUNIDADES DEL MERCADO TURÍSTICO Y SECTOR INMOBILIARIO EN GRECIA

Madrid, 10 abril de 2019

Grecia es un destino turístico de primer orden, con una oferta sumamente variada y por ello de gran potencial para empresas vinculadas al sector turístico y, en particular, para la inversión en el sector hotelero.

La economía griega deja atrás la crisis tras registrar dos años consecutivos de crecimiento positivo (2017 y 2018), que se espera mantener e, incluso, acelerar, en los próximos años. El sector turístico, fundamentado en una demanda no nacional, fue especialmente impermeable a la crisis y, además, se ha visto beneficiado por medidas como una legislación favorable a la entrada de turistas y de inversión extranjera en el sector, la cual ha aumentado en los últimos años, principalmente en complejos hoteleros de gama alta. Se han simplificado procesos sobre permisos y registros, creando secretarías de apoyo al inversor, y se han promovido diferentes herramientas de incentivos a la inversión, además de flexibilizar las condiciones para la concesión de estos permisos, facilitando el desarrollo de nuevos proyectos turísticos.

A esta buena predisposición estatal para la inversión en el sector y la mejora de la coyuntura económica, se une una muy favorable evolución en el número de turistas (récord de visitantes en 2018 con 33 millones de turistas) e ingresos totales (16.000 millones de euros previstos para 2018, un +9,7% en los primeros 11 meses de 2018). Asimismo el gasto medio por visitante se situó en 522 euros en 2017, frente a los 449,3 euros alcanzados en 2016, lo que supone un incremento del 16%, con una tendencia similar en 2018.

Todos estos datos anticipan un periodo de gran expansión de la planta hotelera en el país y, por tanto, de oportunidades de inversión en este sector. En particular, esta expansión se ha producido en sector de gama alta, de mayor valor añadido, [con la apertura de 150 hoteles de lujo o boutiques en todo el país](#) en 2018 que continuará en 2019 para cubrir el déficit de este tipo de infraestructura hotelera.

También aparecen interesantes oportunidades derivadas de la enajenación de activos turísticos (puertos deportivos, inmuebles, enclaves para el desarrollo de promociones inmobiliarias, centros de *wellness* y talasoterapia) propiedad de bancos y de la Agencia de Privatizaciones Griega (TAIPED).

Es por ello por lo que se abre una ventana de oportunidad para la inversión en bienes inmuebles en Grecia en general, y relacionados con el sector turístico en particular.

PROGRAMA

10:45-11:00	Registro de participantes
11:00-11:05	Bienvenida y presentaciones ponentes
11:05-11:20	Situación del sector turístico e inmobiliario en Grecia y perspectivas de crecimiento ✓ Álvaro García Rosales, Consejero Económico y Comercial de España en Atenas
11:20-13:00	Oportunidades de inversión en los sectores inmobiliario y turístico en Grecia ✓ Constantinos Angelopoulos , Executive Manager of Property's Development, ETAD (Agencia de Gestión Inmobiliaria Pública griega) ✓ Hilda Alisandratou , Investment Promotion Directorate, Enterprise Greece (Agencia de Promoción de Inversiones griega) ✓ Annamaria Kallianou , Investor Relations Manager / Roula Triantafillidou , Coordinator of Privatization Program, TAIPED/HRADF (Agencia de Privatizaciones griega) ✓ Manos Marakis , Commercial Department – Group Real Estate / Marina Gialini , Head of Commercial Activities, banco NBG ✓ George Kormas , Executive General Manager, banco Piraeus Bank ✓ Nikos Kountouriotis , Managing Partner, y Vassilis Fotopoulos , Head of Hospitality Brokerage, Arbitrage Real Estate
13:00-13:30	Coloquio
13:30	Fin conexión Ofecomes Atenas

Donde	ICEX España, Exportación e Inversiones Paseo de la Castellana, 278 - 28046 Madrid Sala Milán-2ª planta Para para más información sobre cómo llegar pinche aquí
Inscripciones	Inscripción gratuita exclusivamente a través de www.icex.es por riguroso orden hasta completar aforo.
Contacto	VENTANA GLOBAL Tel.: 900.349.000 (de L a V, de 09:00 a 18:00 horas) E-mail: informacion@icex.es

Consulte los seminarios ICEX en su móvil con la app gratuita ICEX Aula Virtual.

