



INFORME
DE FERIA

2020



SENHABITAT / Feria internacional de hábitat, vivienda y construcción de Senegal

Dakar

10-11 de enero de 2020

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Dakar

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



INFORME
DE FERIA

15 de enero de 2020
Dakar

Este estudio ha sido realizado por
Jesús Velasco Martínez

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Dakar

<http://Senegal.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E., M.P.

NIPO: 114-20-024-0



Índice

1. Perfil de la feria	4
1.1. Ficha técnica	4
2. Descripción y evolución de la feria	5
2.1. Visitantes	6
2.2. Organización de expositores	7
3. Tendencias y novedades presentadas	8
3.1. Plan Senegal Emergente (PSE)	8
4. Valoración	9
5. Anexos	10





1. Perfil de la feria

1.1. Ficha técnica

SALON INTERNATIONAL DE L'HABITAT, DU LOGEMENT ET DE LA CONSTRUCTION DU SENEGAL - Salón Internacional del Hábitat, Vivienda y Construcción de Senegal



Fecha de celebración del evento: 10-11 de enero de 2020.

Fecha de la próxima edición: no disponible.

Frecuencia, periodicidad: anual.

Lugar de celebración: CICAD (Centro Internacional de Conferencias Abdou Diouf) Pôle urbain de Diamnadio, salida 11 de la autovía.

Horario de la feria: 10h - 18h

Precios de entrada y del espacio: gratuito.

Sectores y productos representados: Materiales de construcción, construcción, vivienda, promoción de vivienda, financiación bancaria y consultoría.

Organizado por: Ministerio de Urbanismo, de Alojamiento y de Higiene Pública y la empresa británica AMETrade.

Patrocinado por: Physalis, Fimolux, Sabluz, Sococim.

Colaboradores: Consortium Immobilier, Fabrimetal.

Carácter: Público y profesional.

Página web: <https://amettrade.org/senhabitat/fr/>



2. Descripción y evolución de la feria

SenHabitat Dakar es considerada la mayor feria del sector inmobiliario en Senegal. Tiene como objetivos debatir las problemáticas de la vivienda en Senegal y en la región de África Occidental, así como promover, identificar, descubrir y vincular a los diferentes actores del sector de la **construcción**.

El hábitat y la ordenación urbana son dos de los sectores prioritarios del **Plan Senegal Emergente** (PSE), cuyo marco de referencia define la política de desarrollo económico de Senegal a largo plazo, y cuyo objetivo anual es de crecimiento del 6 %.

En esta edición la feria, a su vez, ha organizado **visitas** a los proyectos de vivienda más grandes del país, congregados en el nuevo polo urbano de **Diamniadio**. Además, se ha celebrado una **gala de clausura**, en la que se han repartido galardones a la excelencia, el diseño, la innovación y la originalidad de edificaciones y proyectos de construcción.

La feria tiene lugar en el Centro Internacional de Conferencias **Abdou Diouf (CICAD)**. El recinto cuenta con una superficie cerrada de 14.700 m², con un amplio atrio común dónde se sitúan los expositores, una sala principal con capacidad para 1.500 personas, y zona de aparcamientos y restaurantes.

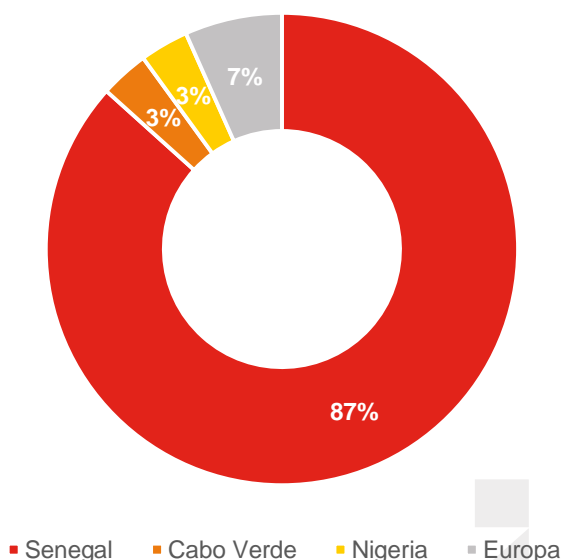
En la pasada edición en el año 2019 participaron 2.600 personas, con casi 80 expositores. La edición de 2020 ha tenido una participación de **71 empresas y entidades expositoras**.

La mayor parte de la participación ha sido de empresas senegalesas, con presencias puntuales de otros países, como Nigeria, Cabo Verde o España.

Respecto a los sectores, la mayor parte de las empresas desarrollan su actividad dentro del **sector inmobiliario**, y presentaron las distintas promociones de viviendas a lo largo del país, encuadradas en el Plan Senegal Emergente (PSE).

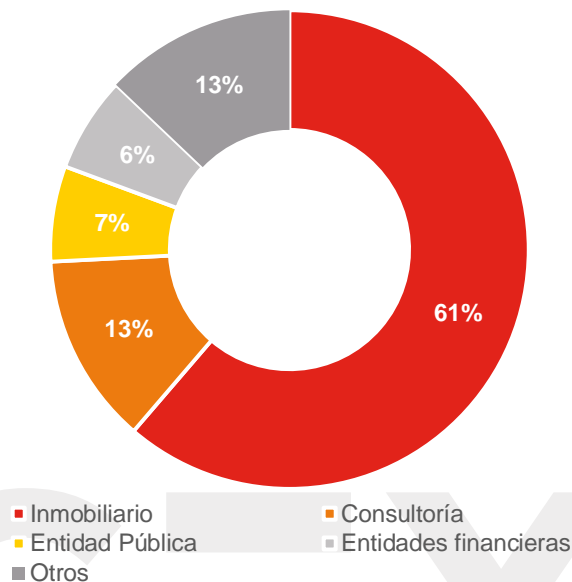
Apoyando las empresas de este sector, existía otra parte de empresas satélite, cuyas actividades fundamentales eran de apoyo a dichas promociones, como por ejemplo: empresas de **materiales de construcción, bancos de financiación, entidades públicas y consultoría del sector de la construcción** (estudios de viabilidad, geotécnicos).

EMPRESAS POR PAÍS
Porcentaje de empresas por país



Fuente: Elaboración propia.

EMPRESAS POR SECTOR
Porcentaje de empresas por sector



Fuente: Elaboración propia.

2.1. Visitantes

En este salón, los diferentes actores presentes han tenido a su disposición salas privadas para poder organizar **reuniones B2B** con otras empresas del sector y responsables públicos, donde han podido tratar cuestiones de forma individualizada y cerrar acuerdos comerciales.

Además, los visitantes han tenido la posibilidad de acudir a las **visitas** organizadas de los proyectos de vivienda más grandes del país, concentradas en el nuevo polo urbano de **Diamniadio**.

Finalmente, se ha celebrado una **gala de clausura**, en la que se han repartido galardones a la excelencia, el diseño, la innovación y la originalidad de edificaciones y proyectos de construcción.



2.2. Organización de expositores

En la tabla siguiente se proporciona un listado con todos los expositores que formaron parte de la feria, incluyendo el sector y el país de procedencia.

Empresa	Sector	País
CONSORTIUM IMMOBILIER SA	Inmobiliario	Senegal
MISITERE DE URBANISME, DU LOGEMENT ET DE L'HYGIENE PUBLIQUE	Ministerio Público	Senegal
SICAP SA	Inmobiliario	Cabo Verde
DGPU	Inmobiliario	Senegal
AGTS	Consultoría construcción	Senegal
SERTEM INMO	Inmobiliario	Senegal
PMI PIECES MATERIELS IMPORT	Tratamiento de aguas	Senegal
SN HLM	Inmobiliario	Senegal
FONGIP	Inmobiliario	Senegal
BOA SENEGAL	Banco de crédito	Banco de África
SPDI	Inmobiliario	Senegal
EXPAT DAKAR COM	Inmobiliario	Senegal
TOTAL HOME CHOICE	Enchufes y maquinaria construcción	Senegal
TECHNOSOL INGENIERIE	Estudios geotécnicos	Senegal
SAHEL BTP	Inmobiliario	Senegal
UNACOOOP	Inmobiliario	Senegal
GO GROUP	Inmobiliario	Senegal
GETRAN INMO	Inmobiliario	Senegal
GROUPO TERRATEST	Cimentaciones	España
CSE-INMOBILIER	Inmobiliario	Senegal
SIPRES SA	Inmobiliario	Senegal
COOPERATIVE SIGGIL JIGEEN	Inmobiliario	Senegal
PEACOCK INVESTMENTS	Inmobiliario	Senegal
ESPACE	Inmobiliario	Senegal
DANGOTE CEMENT SENEGAL	Cemento	Nigeria
FABRIMENTAL	Armaduras de hierro	Senegal
PROXIM VILLE-ITC EXPRESS	Inmobiliario	Senegal
RÉUSSIR MAGAZINE	Revista	Senegal
SABLUX	Inmobiliario	Senegal
BHS	Banco crédito	Senegal
SENEGINDA SA	Inmobiliario	Senegal



3. Tendencias y novedades presentadas

Este salón ha sido un evento inclusivo para todos los sectores de la vivienda, la construcción y el diseño de interiores de Senegal y África Occidental. Se ha puesto el acento en la **producción local de materiales, componentes y nuevas tecnologías de construcción**.

Especial énfasis se ha puesto en las oportunidades de repatriación de la diáspora de senegaleses, ofreciendo oportunidades interesantes para ellos, gracias a una buena financiación por parte de las entidades financieras y el Gobierno.

3.1. Plan Senegal Emergente (PSE)

La infraestructura de Senegal en 2014 era muy **limitada**: solamente un tercio de la red de carreteras estaba asfaltada, dos líneas de ferrocarril en desuso, y 15 aeropuertos y aeródromos, de los cuales el Aeropuerto Internacional Leopold Sedar Senghor en Dakar era importante.

Actualmente, y gracias a este ambicioso plan, las cosas están cambiando:

La **red de carreteras**, gracias principalmente a la financiación de instituciones financieras internacionales y el propio Estado senegalés, tiene en marcha varios proyectos de desarrollo de autopistas, entre las que destacan el tramo que une Thies a Touba (113 km).

En el **sector ferroviario** destaca el desarrollo del proyecto del Tren Express Regional (TER) que une Dakar con el nuevo aeropuerto, Aeropuerto Internacional Blaise Diagne, así como varios proyectos ahora en búsqueda de financiación para aumentar los kilómetros de vía por el país.

El nuevo Aeropuerto Internacional Blaise Diagne se encuentra activo y está permitiendo a Senegal doblar su capacidad de recepción de pasajeros, así como conectar la capital con las distintas partes del país.

Como se ha introducido previamente, en el **sector inmobiliario y la ordenación urbana**, existen importantes planes de construcción de vivienda social a precios competitivos. En la ruta que conecta Dakar con el nuevo aeropuerto se pretende crear el **Polo urbano de Diamniadio**, con la ayuda gubernamental que pasa por la creación de una Zona Económica Especial Integrada (DISEZ) que ofrezca ventajas fiscales y aduaneras a las empresas instaladas, y así este polo se convierta en un centro empresarial, industrial y logístico de la región.



4. Valoración

La tercera edición de este Salón Internacional del Hábitat de Senegal ha sido un éxito. Los niveles de participación han sido mucho más altos de lo esperado y según la opinión de algunas empresas participantes, ha sido una buena manera de tener una visión de conjunto del sector y una oportunidad inmejorable para cerrar acuerdos muy interesantes.

Con el **Plan Senegal Emergente** en pleno desarrollo, son muchas las empresas involucradas trabajando activamente en el sector. El mayor valor añadido respecto a otras ediciones de la feria han sido las visitas opcionales organizadas a edificios ya materializados o en desarrollo, que hace creer que este ambicioso plan que quiere llevar a cabo Senegal es una realidad.

La presencia de las empresas españolas ha sido muy reducida y ha estado limitada a **Terratest**, empresa de origen español, con sede en varios países de África, que ha dispuesto de un stand, en el que han podido mostrar su trabajo. Se desconoce la asistencia de alguna empresa española como visitante.

Consideramos que este salón puede ser una buena ocasión para las empresas españolas para conocer tanto las necesidades y oportunidades del mercado, como para entrar en contacto con empresas locales y organismos públicos. Tras la fuerte caída del sector en España, es necesario que nuestras empresas miren al exterior y busquen **mercados alternativos** donde poder desarrollar sus **capacidades**, y Senegal podría ser uno de ellos.



5. Anexos

- Dirección web de la feria: <https://ametrade.org/senhabitat/fr/>
- Noticias relacionadas con la feria: <https://ametrade.org/senhabitat/fr/latest-news/>
- Centro Internacional de conferencias Abdou Diouf (CICAD): <https://www.au-senegal.com/centre-international-de-conferences-abdou-diouf-cicad,5562.html?lang=fr>

Para más información sobre esta feria, están disponibles los siguientes contactos:

- ARVA Consulting: Representantes exclusivos de la feria en España.

Teléfono: +34 93 792 0139 / +34 93 304 1117

Email: info@arvaconsulting.com

Web: www.arvaconsulting.com



- AME TRADE LTD, London, U.K
Contacto: Alessandra Linoci / Laura Sitzia

Teléfono: +44 (0) 207 700 4949

Email: senhabitatdakar@ametrade.org

- AME TRADE SENEGAL SARL
Contacto: Assane Pathe Diop
Dirección: Ngor Extension Lot N°430 TF 557 Dakar
Teléfono: +221 33 820 5214
Email: apdiop@ametrade.org, mfaye@ametrade.org

ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

www.icex.es



ICEX España
Exportación
e Inversiones