

Ventajas

Serbia ofrece numerosas ventajas para la implantación de empresas españolas. De hecho, es uno de los principales receptores de inversión directa de los Balcanes. Su ubicación geográfica la convierte en una base logística idónea para acceder a los mercados de Europa Central, mientras que la disponibilidad de mano de obra cualificada a costes muy razonables le concede una importante ventaja frente a las economías vecinas. Otros atractivos incluyen:

- **Incentivos a la implantación.** Serbia tiene una política muy activa de captación de inversión extranjera. Los inversores reciben apoyos directos por la creación de empleo y modernización de líneas productivas. Los municipios ofrecen condiciones favorables de acceso a suelo y la posibilidad de arrendar instalaciones comerciales e industriales sin uso, entre otras facilidades.
- **Fuerza de trabajo competitiva.** Serbia combina unos costes laborales muy razonables con una mano de obra de elevada cualificación, destacando su oferta de profesionales con formación técnica y dominio de idiomas.
- **Buenas conexiones logísticas.** La posición central de Serbia y sus redes de comunicaciones le facilitan un acceso rápido y económico a los mercados de Europa Central y Oriental a través del Corredor X (autopista europea E-75). Belgrado es además uno de los aeropuertos con mayor número de conexiones internacionales de Europa del Este.
- **Acuerdo de libre comercio con Rusia, Bielorrusia y Kazajistán.** Serbia y Montenegro son los únicos países que pueden exportar a la Unión Aduanera sin arancel. Ello permite mejorar muy notablemente la competitividad de los bienes exportados al mercado ruso. Además, por motivos históricos las empresas serbias tienen mayores ventajas para operar en Rusia, por lo que pueden ser buenos socios para abordar este mercado.
- **País candidato a la Unión Europea.** Los acuerdos bilaterales han eliminado prácticamente todas las barreras al comercio. Además, las empresas europeas tienen tratamiento nacional en prácticamente todas las actividades. El proceso de adhesión implica oportunidades de negocio relacionadas con la adopción del acervo europeo y el desarrollo de infraestructuras.

- **Cultura de negocios similar a la española.** Serbia tiene una cultura empresarial mediterránea, con relaciones basadas en la confianza, orientadas a largo plazo y que aprovechan extensas redes de contactos. Ello facilita enormemente la gestión de una empresa local.

Sectores prioritarios para la inversión española

Para las empresas españolas las principales oportunidades de inversión en Serbia se encuentran en los sectores siguientes:

- **Agricultura.** Serbia ofrece buenas condiciones naturales para una agricultura de alto valor añadido. La adquisición de terrenos agrícolas se encuentra liberalizada. Los productos agrícolas serbios pueden exportarse sin arancel a numerosos mercados, incluida Rusia.
- **Industria alimentaria (*agribusiness*).** Serbia es un importante productor y exportador de cereales, frutas y verduras, además de ofrecer buenas condiciones para la cría porcina. Serbia es una localización muy conveniente para productores de conservas, alimentos preparados, panadería y bollería, lácteos o productos cárnicos, entre otros.
- **Industria del automóvil.** Desde que Fiat reabrió en 2013 la antigua fábrica de Zastava en Kragujevac, el automóvil se ha convertido en la primera industria exportadora de Serbia. Dada la existencia de varias empresas locales en este sector, existen oportunidades tanto *greenfield* como *brownfield*.
- **Energías renovables.** Las autoridades están trabajando en un nuevo marco normativo más favorable a la inversión privada y combinará primas (*feed-in tariffs*) con cuotas por tipos de energía. Las principales oportunidades se estiman en energía eólica y biomasa.
- **Banca.** El mercado bancario serbio ofrece condiciones de rentabilidad muy favorables debido a los elevados márgenes de intermediación y el amplio uso de comisiones. Dado que se trata de un mercado fragmentado, existen oportunidades para beneficiarse de las operaciones de concentración.

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	39,78 € para S.L. + 22,73 € para el número de registro + 8,11 € para Registro y publicación en Acta de Incorporación.
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	Alrededor de 13,80 € por página, varía según idioma y tipo de documento.
Servicio de asesoramiento jurídico	El precio varía en función del servicio prestado. Consultar tarifas en www.advokatsimic.rs
Otros	El capital mínimo para fundar una S.L. es de 0,93 €; 24.359,39 € para una S.A. Otros costes relacionados se pueden consultar en www.apr.gov.rs
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	11 días
Alta de la actividad	
Total de los procesos	6 procedimientos
<p>Nota: La legislación local no define la constitución de una Filial. Los datos presentados en la tabla se refieren a la constitución de una Sociedad Limitada.</p> <p>Fuentes: www.doingbusiness.org www.apr.gov.rs www.tumaci.rs www.advokatsimic.rs</p>	

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	15%. Afecta a las sociedades residentes en Serbia y se paga sobre los beneficios percibidos en esta República o fuera de ella.
Impuesto sobre valor añadido	IVA, tipo general del 20% y tipo reducido del 10% para ciertas categorías de productos como los productos agroalimentarios, periódicos, medicinas y servicios básicos para la población, estancias en hoteles o establecimientos similares, etc... 0% para exportaciones, transporte internacional, bienes que ingresan en zonas francas, servicio de transporte fluvial y suministro de aviones y barcos, comercio de valores, seguros y reaseguros, transferencias de dinero y capital, fondos de inversiones, fondos y planes voluntarios de pensiones, venta de bienes inmuebles (excepto la primera transferencia de una propiedad nueva) incluyendo la venta de tierras (agrícolas, forestales, para construcción) y el alquiler de éstas, los alquileres de pisos destinados a vivienda, servicios de correos públicos, servicios de las instituciones de salubridad (incluyendo alojamiento y comida) con excepción de farmacias, servicios de médicos y dentistas, servicios de educación, servicios culturales y científicos, etc.
Impuesto sobre el Patrimonio	0,4% sobre la base impositiva constituida por el valor de mercado del bien inmueble descontada una amortización de 0,8% anual para los que llevan contabilidad (con un máximo de 40%). 0,3% sobre la base impositiva para los que no llevan contabilidad excepto los terrenos a los que se aplica la siguiente tabla: (1) Hasta 81.197,98 € será de 0,4% (2) Desde 81.197,98 € hasta 202.994,96 € será del 0,4% hasta 81.197,98 € y 0,6% para el valor por encima de esa cifra. (3) Desde 202.994,96 € hasta 405.989,93 € será del 1,0% + el impuesto descrito en el punto (2) (4) Por encima de 405.989,93 € se aplica el impuesto del punto (3) + 2% para el valor superior a 405.989,93 €
Impuesto sobre Transacciones Financieras	Hasta 405,98 € : 0,41% Más de 40.598,99 € : 0,22%
Impuestos sobre la renta	Salarios: 10%
Otros impuestos	Impuesto de transferencia 2,5% (afecta a aquellas transferencias listadas en la Ley de Propiedad, como son la propiedad intelectual) Contribución a la Seguridad Social: - pensiones y seguro de invalidez: 11% empleador, 13% empleado - seguro médico: 6,15% empleador, 6,15% empleado - seguro de desempleo: 0,75% cada uno Transmisión de derechos absolutos: 2,5%. Transacciones financieras: 0,22%. Tasas de herencia y regalo: 1,5% o 2,5% Impuesto sobre ingresos de autor, alquiler u otro: 20%

Fuentes: SIEPA; Doing Business; Paragraf Lex; www.kpmg.com

4.2 OFICINAS

ZONA BELGRADO	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER (mensual)	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	9,39 € - 15,02 €	751,80 € - 1.879,31 €
Periferia urbana	3,75 € - 9,39 €	281,89 € - 1.409,49 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	11,27 € - 14,08 €	470,07 € - 1.879,31 €

Nota: generalmente en Serbia, estos costes inmobiliarios deben ser pagados en Euros (€). Los costes indicados en la moneda local (RSD) pueden variar en función del tipo de cambio existente en el momento del pago.

Fuentes: www.gohome.rs; www.srbija-nekretnine.org; www.szb.rs; www.siepa.gov.rs

4.3 CENTROS DE NEGOCIOS

ZONA BELGRADO (zona franca)	COSTES TÍPICOS POR M ²
Servicios de secretaría, infraestructuras de oficina (mobiliario, ofimática, acceso a internet)	Mobiliario en una oficina en la Zona Franca de Belgrado: 1,86 € / mes
Servicio de oficina virtual (registro con dirección en Belgrado y reenvío de mails y correo)	46,28 € / mes

Nota: generalmente en Serbia, estos costes inmobiliarios deben ser pagados en Euros (€). Los costes indicados en la moneda local (RSD) pueden variar en función del tipo de cambio existente en el momento del pago.

Fuente: www.en.osnivanje-preduzeca.com

5.3 TRANSPORTE PRIVADO

CATEGORÍA	ALQUILER	COMPRA
Renault Clio 1.0	37,57 € al día (32,88 € 2-3 días; 28,18 € 4-6 días); 516,80 € al mes (km ilimitados)	Desde 11.041,02 €
Opel Insignia	70,47 € al día (65,77 € 2-3 días; 51,67 € 4-6 días); 1.043,02 € al mes (km ilimitados)	Desde 19.853,17 €

Fuente alquiler coches y lista completa modelos y precios: www.rentacarmacura.rs
 Fuentes compra: www.renault.rs; www.opel.rs

5.4 VIVIENDA

ZONA GEOGRÁFICA	ALQUILER MENSUAL POR M ²	COMPRA POR M ²
Urbana (Belgrado)	7,51 € - 11,27 €	1.597,42 € - 2.349,15 €
Periferia urbana (Belgrado)	5,63 € - 7,51 €	939,65 € - 1.221,55 €

Fuente: www.numbeo.com

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	1.014,97 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	
Jefe de producción	925,65 €
Analista de sistemas (TIC)	
Operario cualificado	361,33 €
Operario no cualificado	251,71 €
Secretaría bilingüe	
Administrativo	
Notas:	

ACTIVIDAD PROFESIONAL	SALARIO MEDIO BRUTO
Intermediación financiera	863,06 €
Producción de la energía eléctrica, gas y agua	869,55 €
Extracción de minas y piedras	830,63 €
Administración pública y seguridad social	543,84 €
Sector inmobiliario	508,63 €
Transporte y logística	522,48 €
Educación	452,05 €
Otros servicios públicos y privados	372,33 €
Sanidad y servicio social	455,61 €
Construcción	483,07 €
Comercio y reparaciones	383,05 €
Industria de transformación	464,98 €
Agricultura, selvicultura y acuicultura	433,43 €
Hoteles y restaurantes	263,06 €
Fuente: Statistical Pocketbook of Serbia 2013: www.webrzs.stat.gov.rs	

7.3 GAS

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	Varía según el tipo de conexión, municipio y tamaño del inmueble.	Fijo de 17,87 € al año (Pagado mensualmente) + 0,32 € / m ³ + IVA del 10%
Uso comercial	Varía según el tipo de conexión, municipio y tamaño del inmueble.	Fijo de 17,87 € al año (Pagado mensualmente) + 0,32 € / m ³ + 0,55 € m ³ / día/año + IVA del 10%
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio		
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta		
Notas: tanto las cuotas de alta/conexión como los precios mensuales presentados pueden variar según el municipio. Las cuotas corresponden al municipio de Stara Pazova mientras que las tarifas corresponden a la ciudad de Belgrado		
Fuente: www.srbijagas.com		

7.4 OTROS COMBUSTIBLES

ACTIVIDAD	PRECIO LITRO
Consumo industrial	
Consumo comercial	Premium Sin plomo BMB 95: 1,11 € Euro Diesel: 1,12 €
Fuente: www.petroleu	