

Ventajas

Algunas de las principales ventajas para la implantación de las empresas españolas en China son:

- **Ventajas competitivas en costes:** una mano de obra barata y muy abundante ha sido una de las ventajas que presentaba la implantación en China desde los inicios de la reforma económica a finales de los años setenta. En la actualidad, aunque China continúa siendo competitiva en costes respecto a muchos países, muestra una tendencia hacia un aumento de los salarios y otros costes de producción. También hay que tener en cuenta que los costes de despido son relativamente elevados, y la rotación de personal, en general, bastante alta.
- **Elevado potencial como mercado:** China ha superado a Japón en PIB para convertirse en la segunda economía mundial. Según algunas proyecciones, se espera que sea la primera en términos de PPA en 2020. Con una población de 1.382 millones de habitantes y con las perspectivas de que, en el marco del 13º Plan Quinquenal recientemente aprobado, aumente la renta disponible de las familias y con ello el consumo, el atractivo del mercado es innegable. Así lo vienen a confirmar los resultados de la reciente "*Business Confidence Survey*" realizada por la Cámara de Comercio Europea en China entre 600 empresas europeas, que muestran que el principal motivo para la inversión en China es servir al propio mercado chino (38%), frente al 15% que indican como principal motivo servir al mercado europeo. Igualmente, el 79% de las empresas participantes afirmó ser optimista sobre el crecimiento de su propio sector en el país.
- **Incentivos a la inversión extranjera:** aunque desde principios de 2008 se ha unificado el tipo de gravamen de todas las sociedades con independencia de su procedencia (tipo de gravamen del 25%), todavía existen las ventajas logísticas y de infraestructuras que ofrecen los grandes parques industriales chinos. A este respecto destacan las zonas más desarrolladas del este del país. Tampoco hay que olvidar las sinergias que se consiguen al estar implantado en un *cluster* industrial importante como los que se dan a lo largo de la geografía china. Actualmente, se están concediendo incentivos fiscales ya no en función de la procedencia del capital sino en función del sector. Los sectores más apoyados son aquellos que incorporan un mayor grado de tecnología o que suponen gastos en I+D elevados y en los relacionados con la protección medioambiental y el desarrollo de energías limpias. Así lo ha venido a confirmar el nuevo Catálogo para la Guía Industrial de Inversión Extranjera.
- **Impacto del 13º Plan Quinquenal:** el cambio de modelo económico que busca el Gobierno tiene como su máximo exponente el Plan Quinquenal. Se busca un nuevo patrón de crecimiento más cercano al de las economías desarrolladas, es decir, basado en el consumo interno, en una mayor importancia del sector servicios y en la innovación. De esta forma, parte del atractivo que presenta el mercado chino, se va a acelerar con las medidas encaminadas a una mayor distribución de la renta y un incremento del consumo. Destaca especialmente la designación de siete "Industrias Emergentes Estratégicas", que han sido escogidas por las autoridades como sectores prioritarios para el futuro de la economía china y que previsiblemente recibirán importantes bonificaciones. Se explican más detalladamente en el apartado "Sectores de interés".

- Como sectores prioritarios para la inversión española en China, podrían destacarse, entre otros:
 - El sector de los componentes y accesorios de automoción.
 - El sector de las energías renovables.
 - El sector de la protección medioambiental.
 - El sector de la informática y la alta tecnología.
 - El sector del turismo y el ocio.
 - El sector sanitario y del cuidado de ancianos.



China CANTÓN

CANTÓN
Fecha última actualización: 13/04/2018

[Consulta otro país](#)

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CREACIÓN DE FILIAL	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	6.239,47 € - 6.863,41 €
Certificación (auditoría)	623,94 €
Registro en Admón. General (State Customs Administration)	49,91 €
TOTAL (procedimiento completo ofrecido por agencia)	7.537,28 €
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE FILIAL
Registro de sociedades	100 días
Alta de la actividad	20 días
Apertura de cuenta bancaria en divisa	5 días
Registro en Admón. General (State Customs Administration)	15 días
TOTAL	140 días

*Días laborables (de lunes a viernes, excepto festivos nacionales). Fuente: Net-Craman Abogados.



China CANTÓN

CANTÓN

Fecha última actualización: 13/04/2018

[Consulta otro país](#)

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO		TASA IMPOSITIVA
Impuesto sobre Sociedades		25% tipo general. 20% empresas de dimensión reducida* 15% sectores apoyados por el gobierno**
Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales		3% - 5% del precio pagado por la adquisición de derechos de uso de un inmueble
Impuestos indirectos	IVA	17% tipo general. 11% bienes de primera necesidad 3% empresas de dimensión reducida
	Impuesto a Especiales	1% - 56% sobre bienes especiales***
Impuesto de Aduanas		0% - 180% dependiendo del producto y del país exportador (arancel medio 10%)
Retenciones en otras rentas		20% sobre intereses, dividendos, cánones y plusvalías

Fuente: State Administration of Taxation of the P.R. of China.

*Empresas de 80 empleados o menos con ingresos sujetos anuales inferiores a 37.436,82 € y activos totales inferiores a 1.247.894,17 €. Las empresas industriales entran en esta categoría si tienen 100 empleados o menos, ingresos anuales sujetos inferiores a 37.436,82 € y activos totales inferiores a 3.743.682,53 €.

** Sector de alta tecnología, empresas establecidas en ciertas zonas geográficas o empresas de tecnología avanzada en servicios de subcontratación.

***Tabaco, alcohol y bebidas alcohólicas, cosméticos, productos de higiene corporal y capilar, joyería y jade, fuegos artificiales, gasolina, diesel, neumáticos de automóvil, motocicletas, automóviles y otros artículos de lujo.



China PEKIN

PEKIN

Fecha última actualización: 19/07/2018

[Consulta otro país](#)

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	18,71 €	
Periferia urbana	2,24 € - 11,23 €	4,24 € - 32,07 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	2,49 € - 9,98 €	6,23 € - 14,97 €

Nota: *En todo caso, la compra de suelo es un arrendamiento de 40, 50 o 70 años.
**Estas zonas gozan de beneficios fiscales pero no de menores rentas.

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	56,15 €	18.718,41 €
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	18,71 € - 24,95 €	7.487,36 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)		
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)		3.119,73 €

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	249,57 € - 748,73 €
Periferia urbana	249,57 € - 748,73 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	249,57 € - 748,73 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	



China PEKIN

PEKIN

Fecha última actualización: 19/07/2018

[Consulta otro país](#)

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Existen doce modalidades de visado, destacando las siguientes: turismo (L), negocio y comercio (M), estudios (X) y trabajo (Z). Su coste varía en función de la modalidad y del número de entradas que se soliciten. A partir del 1 de abril de 2017 entró en vigor una nueva regulación que simplifica la obtención del visado de trabajo. Se requiere la siguiente documentación: pasaporte original (con vigencia de más de 6 meses a partir de la fecha de solicitud y 2 páginas en blanco para el visado), formulario de solicitud y foto. La multa por caducidad del visado supone el pago de 62,39 € por día de estancia ilegal, hasta un máximo de 1.247,89 €. Coste de visado de múltiple entrada y más de un año de validez: 116,86 €.
Tiempo estimado de obtención	<ul style="list-style-type: none"> - Trámite normal: 5 días laborables - Servicio semiurgente: 3 días laborables 162,22 € - Servicio urgente: 2 días laborables (182,81 €) - Servicio Postal: 10 días laborables (150,37 €)

Fuente: Sección Consular en Madrid de la Embajada de la R.P. China en España



China SHANGHAI

SHANGHAI

Fecha última actualización: 08/08/2017

[Consulta otro país](#)

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	BRUTO ANUAL*
Director general	47.419,97 € - 124.789,41 €
Ingeniero	24.957,88 € - 41.180,50 €
Administrativo (conocimientos inglés)	7.487,36 € - 14.974,73 €
Operario manual	2.495,78 € - 6.863,41 €

Fuente: Gemini Salary Report 2016

*Fuente: Glassdoor



China SHANGHAI

SHANGHAI

Fecha última actualización: 08/08/2017

[Consulta otro país](#)

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/ CONEXIÓN	PRECIO (220V)
Uso residencial	No hay ningún coste	0 - 3.120 KWH: 0,07 € (06:00-22:00) y 0,03 € (22:00-06:00) 3.120 - 4.800 KWH: 0,08 € (06:00-22:00) y 0,04 € (22:00-06:00) >4.800 KWH: 0,12 € (06:00-22:00) Y 0,06 € (22:00-06:00)
Uso comercial e industrial	No hay ningún coste	Consumo inferior a 1 KV: 0,11 €/kwh 10 KV: 0,11 € 35 KV: 0,10 € 110 KV y superior: 0,10 €

PARÁMETROS DE CALIDAD

Tiempo medio de instalación (obra completa)	6 meses (uso industrial), inmediato (residencial)
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	3 - 5 días

Fuente: Shanghai Electric

Nota: en cuanto a cobertura del servicio, en las zonas donde se permite que se establezcan industrias, hay gran cobertura. Tal vez no en el ámbito rural de algunas áreas, pero, en general, las empresas no se instalan en esas zonas