

## Ventajas

- Renta media superior a la de sus países vecinos.
- Estabilidad sociopolítica: a diferencia de los demás países de la región, en Ghana no ha habido ni guerras civiles ni matanzas ni terrorismo. El país es pacífico y seguro. Es una democracia consolidada en la que se han producido alternancias de gobierno y los ghaneses se sienten orgullosos de dicha estabilidad.
- Mejor marco regulatorio de la región.
- Inglés como idioma de trabajo.



## Ghana

Fecha última actualización: 06/03/2019

[Consulta otro país](#)

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	39,03 €
Alta de la actividad	0,5% del capital social de la sociedad
Servicio de traducción jurada	16,97 € - 33,94 € por página, en función de la especialización del texto
Servicio de asesoramiento jurídico	1.357,80 € - 2.036,71 € de honorarios para la constitución de una sociedad
Otros	Registro en el Ghana Investment Promotion Centre (GIPC) según el tipo de sociedad y la titularidad del capital social de la compañía: - 1.782,12 € para joint ventures con un ciudadano ghanés (capital mínimo de 186.698,57 €) - 2.851,39 € para sociedades con capital extranjero (capital mínimo de 466.746,43 €) - 5.346,36 € para sociedades con capital extranjero dedicadas a actividades comerciales (capital mínimo 933.492,87 €)
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	3 días
Alta de la actividad	7 - 14 días
Carta de confirmación del Banco de Ghana	7 - 14 días (Se requiere una carta de confirmación del Banco de Ghana que constate el ingreso del capital)
Otros	2 días
Total de los procesos	20 días si todo está correcto, aunque en la actualidad el tiempo de espera se puede dilatar hasta los 2 meses

Fuentes: Registrar General's Department y Ghana Investment Promotion Centre

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	25% tipo general. Tipos reducidos o incrementados para empresas por sectores y por situación geográfica. También hay exenciones temporales para determinadas actividades.
Impuesto sobre el Patrimonio	
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	10% sobre los beneficios repatriados por extranjeros no residentes con establecimiento permanente en el país
Impuestos indirectos: IVA	17,5%; 3% (aplicado sobre la base CIF junto a la suma del arancel de importación).
Otros:	Arancel: entre el 0 y el 20% dependiendo del producto. Tasa de procesamiento: 1% Exacción de ECOWAS: 0,5% Impuesto para el fondo de impulso de las exportaciones (EDIF Levy): 0.5% Tasa de inspección: 1% Carga por administración informática (GCNet Charge): 0.45% sobre valor FOB Exacción Especial de Importación (Special Import Levy) = 2% (aplicado sobre la base del precio CIF)

Fuente: [Ghana Revenue Authority](#)

#### 3.2 IRPF

CONCEPTO	PORCENTAJE
Impuesto sobre la Renta anual	De 0,00 € a 586,57 €: 0% De 586,57 € a 790,24 €: 5% De 790,24 € a 1.075,38 €: 10% De 1.075,38 € a 7.185,51 €: 17,5% De 7.185,51 € a 40.734,23 €: 25% Más de 40.734,23 €: 30%

Fuente: [Ghana Revenue Authority](#) Salarios anuales.

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	3,39 € - 6,78 €	127,29 €
Periferia urbana	3,39 € - 6,78 €	106,07 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	4,24 € - 7,12 €	127,29 €

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	16,97 € - 23,76 €	322,47 €
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	13,91 € - 23,76 €	212,15 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)		
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	0,11 € - 0,21 €	424,31 €/acre
Notas: Es difícil encontrar propiedades a la venta. Cuando las hay, se suele pagar un sobre precio ( <i>goodwill</i> ) de unos 15.614,78 €		

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	169,72 € - 275,80 €
Periferia urbana	127,29 € - 169,72 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	127,29 € - 212,15 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	169,72 € - 212,15 €

## 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS	PLAZOS
Entrada única	56,00 €	Unos diez días, desde 2017 se solicita a través de cita previa a través de la Web de la embajada de Ghana en España. <a href="http://www.ghanaembassy.es">www.ghanaembassy.es</a>
Entrada múltiple	112,86 € - 186,69 €	

### 5.4 VIVIENDA

ZONA GEOGRÁFICA	ALQUILER MENSUAL	COMPRA
Accra: Airport residencial	A partir de 2.036,71 €	A partir de 360.667,70 €
Accra: Ridge	A partir de 1.866,98 €	A partir de 305.506,75 €
Accra: Cantonments	A partir de 2.019,73 €	A partir de 346.240,99 €
* Precios para apartamentos amueblados de 3 habitaciones (con aire acondicionado, generador eléctrico, aparcamiento y depósito de agua)		

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO anual
Director general	3,39€ - 4,46€	7.637,66€ - 12.729,44€
Director comercial	1,35€ - 1,69€	3.818,83€ - 4.667,46€
Jefe de producción	0,76€ - 1,35€	2.121,57€ - 3.224,79€
Analista de sistemas (TIC)	0,76€ - 1,10€	2.291,30€ - 2.970,20€
Operario cualificado	0,79€ - 1,01€	1.833,04€ - 1.951,84€
Operario no cualificado	0,42€ - 0,54€	1.154,13€ - 1.561,47€
Secretaria bilingüe	0,74€ - 1,10€	2.036,71€ - 3.224,79€
Administrativo	0,55€ - 0,61€	1.595,42€ - 1.816,06€

### 6.2 PERCEPCIONES NO SALARIALES

CONCEPTO	PORCENTAJE O VALOR ABSOLUTO						
Cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social	La empresa: 13% del salario bruto mensual El empleado: 5,5% del salario bruto mensual						
Cotizaciones voluntarias (seguro médico, planes de pensiones, seguros de vida, etc.)	<p><u>Seguro médico privado directivos</u> Adulto: alrededor de 50,91€/mes Menor: alrededor de 16,97€/mes</p> <p><u>Seguro médico privado no directivos</u> Adulto: alrededor de 25,45€/mes Menor: alrededor de 13,57€/mes</p> <p>La cotización para un seguro médico privado local varía según las coberturas de la póliza y el número de empleados y de dependientes registrados. Se paga anualmente</p> <p><u>Planes de pensiones</u> Edad: Prima de cotización mensual: (desde)</p> <table> <tr> <td>30 años</td> <td>33,94€</td> </tr> <tr> <td>40 años</td> <td>50,91€</td> </tr> <tr> <td>50 años</td> <td>135,78€</td> </tr> </table> <p>Importes provisionales para una pensión mensual de 305,50€ con edad de jubilación de 60 años. La vigencia mínima de la póliza: 5 años</p> <p><u>Seguros de vida</u> Edad: Prima de cotización mensual (desde) 35 años 6,78€ Importes provisionales. Cobertura por discapacidad, enfermedad grave o muerte Se paga anualmente. Varía según la edad, el número de empleados y los tipos de beneficios. Límite de edad: 18 años a 59 años</p>	30 años	33,94€	40 años	50,91€	50 años	135,78€
30 años	33,94€						
40 años	50,91€						
50 años	135,78€						

Fuentes: The Social Security and National Insurance Trust (SSNIT); MEDX Health Systems; Ghana Life Insurance

## 7. COSTES SUMINISTROS

### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial/ Uso comercial	Variable en función de la zona	Uso residencial: 0 - 50 kWh 0,04 € 51 - 300 kWh 0,09 € 301 - 600 kWh 0,12 € +601 kWh 0,13 € Uso comercial e industrial: 0 - 300 kWh 0,11 € 301 - 600 kWh 0,12 € +601 kWh 0,19 €
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	79% de la población con acceso a la electricidad (35% en el norte del país)	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Unas dos semanas desde la solicitud	
Fuentes: Electricity Company of Ghana, Public Utilities Regulatory Commission ( Press Release)		

### 7.2 AGUA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	Variable en función de la zona, los trabajos y materiales empleados. Fuente: PURC	Precio fijado por litros: 1.000 lt. 0,59 €
Uso comercial		
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	Más del 75% de la población tiene acceso al agua (88% en áreas urbanas y 64% en zonas rurales). Pero tan solo el 19% de la población tiene conexión directa a la red en su domicilio (37% en zonas urbanas y 4% en zonas rurales)	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Plazo máximo de un mes	
Fuentes: Ghana Water Company, Public Utilities Regulatory Commission ( Press Release)		