



Fecha última actualización: 19/10/2018

Consulta otro país

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.2 PATENTES, MARCAS, PROPIEDAD INTELECTUAL Y OTROS CONCEPTOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS
Registro de patentes	1. Presentación solicitud Fase Nacional 193,23 € 2. Examen de fondo 147,37 € 3. Examen adicional 131,00 € 4. Modificaciones por página 12,57 € 5. En trámite a partir del primer año y hasta el otorgamiento Al año: Antes del vencimiento 37,57 €/ Dentro del plazo de gracia 46,16 € 6. Desde el otorgamiento hasta 10 años Al año: Antes del vencimiento 73,78 €/ Dentro del plazo de gracia 82,36 € 7. Desde el otorgamiento entre 11 hasta la vigencia Al año: Antes del vencimiento 108,95 €/ Dentro del plazo de gracia 116,91 € Información adicional: www.indecopi.gob.pe	30 días hábiles tras haber recibido la orden de aviso de registro se publica en el diario El Peruano.
Modelo de Utilidad	1. Presentación solicitud Fase Nacional 86,95 € 2. Examen de fondo 75,02 € 3. Examen adicional 63,09 € 4. Modificaciones por página 10,48 € Información adicional: www.indecopi.gob.pe	Pago facultativo (1 día)
Registro de marcas	1. Registro de marca y otros signos 143,57 € 2. Registro de marca de producto y/o servicio(por clase adicional) 143,12 € 3. División de una solicitud multiclase de marca de producto y/o servicio 13,05 € 4. Oposición a las solicitudes de registro 101,65 € 5. Cancelación de registros 144,02 € 6. Nulidad de Registros 157,20 € 7. Renuncia de Derechos sobre un registro 58,24 € 8. Modificaciones a Registros 84,06 € 9. División de un Registro Multiclase de marca de producto y/o servicio 18,37 € 10. Renovación de Registros 84,15 € 11. Registro, Prórroga o Modificación de Contratos de Transferencia de Tecnología Extranjera 59,29 € 12. Certificado de Gravamen 9,95 € Información adicional: www.indecopi.gob.pe	Pago facultativo (1 día)

Registro de propiedad inmobiliaria	<ol style="list-style-type: none"> 1. Búsqueda de índice: obtención de información de la partida registral 1,61 € 2. Certificado literal de partida en el Registro de Propiedad Inmueble: - Coste: 3,48 € (2 primeras hojas) + 1,61 € (por hoja adicional) 3. Certificado Registral Inmobiliario 17,44 € 4. Certificado de cargas y gravámenes 10,46 € 5. Certificado positivo de propiedad: Titularidad de todos los predios (5,09 € por titular) /Titularidad de uno o más (3,48 € por predio) 6. Certificado negativo 5,09 € 7. Certificado de búsqueda catastral 17,44 € 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 30 mins 2. Inmediato (<10 pags) 1 día (> 10 pags) 3. 3 días hábiles como máximo 4. 3-7 días hábiles 5. 3 días hábiles 6. 3 días hábiles 7. 15 días hábiles
Registro vehicular	Copia literal en el registro de Bienes Muebles 1,34 €	Inmediato
Para más información de los actos registrables consultar el siguiente enlace: tutorregistralvirtual.sunarp.gob.pe		



Fecha última actualización: 19/10/2018

[Consulta otro país](#)

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA	
Impuesto de Sociedades	29,5%	www.buscudas.elperuano.com.pe
Impuesto sobre las personas físicas (IRPF)	Se distinguen dos situaciones: a) Personas naturales no domiciliadas que directamente obtienen rentas de fuente peruana: la tasa es del 30% b) Personas naturales domiciliadas que obtengan rentas de cualquier categoría, con excepción de la de tercera categoría, la tasa es progresiva: Hasta 5 UIT: 8%, De 5 UIT hasta 20 UIT: 14% De 20 UIT a 35 UIT: 17% De 35 UIT a 45 UIT: 20% Por el exceso de 45 UIT: 30%	
Impuesto General a las Ventas (IGV)	18%*	
Impuesto a la Distribución de Dividendos**	5%**	www.buscudas.elperuano.com.pe
Impuesto Predial (sobre el patrimonio)	Hasta 15 UIT: 0,2% Más de 15 y hasta 60 UIT: 0,6% Más de 60 UIT: 1%	www.sat.gob.pe
Impuesto Temporal a las Transacciones Financieras	0,005% (grava los depósitos o retiros efectuados en y desde cuentas locales)	www.sunat.gob.pe
Impuestos Temporal a los Activos Netos	0% hasta 268.378,45 € de activos y 0.4% por el exceso de 268.378,45 € de activos	www.grupocontable.pe

* Se planteó bajarlo al 17% si el total neto de las devoluciones internas llegaban al 7,2% del PBI al 31 de mayo. No se consiguió.

** Hasta 01/01/2017 la tasa era como sigue:

- Ejercicios gravables 2015-2016: 6,8%.
- Ejercicios gravables 2017-2018: 8%.
- Ejercicios gravables 2019 en adelante: 9,3%

Valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) en 2018 es de 4.150 soles.



Fecha última actualización: 19/10/2018

[Consulta otro país](#)

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / AÑO	COMPRA
Zona Centro	6,08 € (local)	926,44 € - 1.211,08 €
Zona Norte 1	4,88 € (local)	960,25 € - 1.186,51 € (local) 232,68 € - 286,89 € (terreno)
Zonas Norte 2	1,33 € - 3,39 € (local)	562,25 € (local) 149,19 € - 430,02 € (terreno)
Zona Este 1	3,55 € - 5,90 € (local)	1.027,62 € - 1.111,08 € (local) 1.793,84 € - 799,49 € (terreno)
Zona Este 2	2,66 € - 3,35 € (local) 1,71 € - 2,14 € (terreno)	373,04 € - 1.039,16 € (terreno)
Zona Oeste	5,01 € (local) 1,96 € (alquiler)	423,50 € - 1.039,16 € (local) 310,78 € - 737,23 € (terreno)
Zona Sur 1	2,96 € - 4,86 € (local)	334,66 € - 507,23 € (local) 602.S/. (terreno)
Zona Sur 2	1,30 € - 177,66 € (terreno)	159,68 € (local) 53,13 € - 119,69 € (terreno)

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / año	COMPRA
Jesús María	88,83 €	1.466,41 €
La Molina	64,67 €	1.184,08 €
Lince	99,30 €	1.390,20 €
La Magdalena	82,39 €	1.469,10 €
Miraflores	110,03 €	1.903,60 €
Pueblo Libre	86,14 €	1.325,25 €
San Borja	82,39 €	1.641,40 €
San Isidro	101,98 €	1.922,12 €
San Miguel	78,90 €	1.170,13 €
Surco	82,39 €	1.480,64 €

CONSTRUCCIÓN TIPO DE ZONA	PRECIO POR M ² EDIFICIOS (OFICINAS, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	120,77 € - 644,10 €
Periferia urbana	40,25 € - 161,02 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	53,67 € - 268,37 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos	308,63 € - 2.817,97 €
Fuente: Capeco	



Fecha última actualización: 19/10/2018

Consulta otro país

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	28,85 €
Tiempo estimado para su obtención	1 mes

5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ZONA	CATEGORÍA	PRECIO TÍPICO POR NOCHE (HABITACIÓN INDIVIDUAL)
Lima	5 estrellas	187,86 € - 375,72 €
	4 estrellas	80,51 € - 241,54 €
	3 estrellas	48,30 € - 134,18 €

Los precios de los hoteles son prácticamente iguales en las principales ciudades de Perú (Lima, Trujillo y Arequipa).

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES
Consumo doméstico	32,20 € - 53,67 € día (familia de cuatro personas)
Transporte	10,73 € - 21,47 € (coches a gasolina, por día para una familia de 4 personas)
Educación	402,56 € - 8.051,35 € Cuota de ingreso 161,02 € - 1.341,89 € Matrícula anual 161,02 € - 1.341,89 € Cuota mensual
Gastos sanitarios	Generalmente, un seguro privado contratado en España cubre estos gastos. En caso de contratarlo en Perú el coste se situaría en el entorno de los 268,37 € - 322,05 € mensuales para toda la familia
Servicio doméstico	241,54 € - 295,21 € (servicio mensual)
Gastos en seguridad privada	Generalmente todos los edificios de viviendas cuentan con un portero físico 24 horas. La instalación de un equipo de seguridad informático es de 214,70 € - 220,07 € más 26,83 € - 32,20 € mensuales por el servicio integral de monitoreo e intervención ante alertas*
Agua, luz, teléfono	134,18 € - 214,70 € (el agua suele venir incluida en los gastos de comunidad)

*Datos obtenidos de Prosegur

Se indica el salario medio para el desempeño de un cargo de gerencia en el que los desplazados españoles tienen que competir con los locales en condiciones muy similares. Esto ocurre debido a la llegada de un gran número de españolas de perfil ejecutivo senios en los últimos años a Perú.

Evidentemente, existe aún la figura del ejecutivo expatriado con mejores condiciones. Estos, normalmente, suelen mantener su salario "español" con un complemento de expatriado que incluye casa, vuelos, coche, dietas, etc. La suma de estos dos conceptos es muy variable en función de la empresa, pudiendo ir desde los 53.675,69 € a los 107.351,38 €, pero consideramos que la cifra que mejor reflejaría la realidad (teniendo en cuenta que además la mayor parte de los "expatriados" están ya en el perfil que te explicaba más arriba) serían esos 53.675,69 € o 67.094,61 €.



Fecha última actualización: 19/10/2018

[Consulta otro país](#)

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Altos gerentes	5.367,56 € - 32.205,41 €
Directores, VP, Gerentes Funcional, Gerentes de División	4.025,67 € - 18.786,49 €
Gerente Regionales, Gerente de Especialidad y Gerente de Proyecto	3.220,54 € - 5.904,32 €
Jefaturas, KAMs (gestión de cuentas claves), Gerentes de Producto, Gerentes de Control y Gerentes de Marca	1.878,64 € - 8.051,35 €
Empleados no cualificados	249,59 € - 322,05 €
Empleados cualificados	644,10 € - 1.019,83 €

Notas: Los sectores mejor pagados son: tecnología, minería y metalurgia, y bienes de consumo.

6.2 PERCEPCIONES NO SALARIALES

CONCEPTO	PORCENTAJE O VALOR ABSOLUTO
Cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social	9% (mensual) sobre remuneración pagada correspondiente al empleador y 13% (mensual) sobre remuneración pagada correspondiente al trabajador
Cotización por tiempo de Servicio (CTS)	Un sueldo mensual al año (se paga la mitad en mayo y la otra mitad en noviembre)
Indemnización por despido	La indemnización equivale a una remuneración y media ordinaria mensual, por cada año completo de servicios, con un máximo de 12 remuneraciones
Porcentaje sobre utilidades*	Empresas pesqueras: 10% Empresas de telecomunicaciones: 10% Empresas industriales: 10% Empresas mineras: 8% Empresas de comercio y restaurantes: 8% Empresas que realicen otras actividades: 5%

* Los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades de la empresa, antes de impuestos, en función a sus remuneraciones y los días trabajados durante el año fiscal y de acuerdo a la escala que la ley establece.



Perú

Fecha última actualización: 19/10/2018

Consulta otro país

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CARGO FIJO MENSUAL (1)	CARGO POR ENERGÍA ACTIVA
No residencial	0,70 €	0,13 € kWh
Residencial (menor 100 kWh/ mes)	0,66 €	0,12 € kWh
Residencial (más de 100 kWh/ mes)	0,70 €	0,13 € kWh
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Consumo de Energía Eléctrica Per Cápita 2016 (kWh/ hab.)	1.446 kWh	
Producción de Energía Eléctrica Per Cápita 2016 (kWh/ hab.)	1.642 kWh	
Número de clientes 2016 (millones)	6,93	
Incremento respecto al año anterior	3,80 %	
(1) Incluye cargo fijo, mantenimiento y reposición de conexión, alumbrado público y cuota de electrificación rural en Lima Metropolitana (distrito de Miraflores)		
Fuente: Banco Mundial, Ministerio de Energía y Minas, Osinergmin		

7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	RENTA MENSUAL
Empresas		2,14 € - 80,51 €
Particulares		4,02 € - 77,56 €
LÍNEAS ACTIVAS (Marzo 2015)		
Medido en porcentaje de población (% de los hogares que tienen al menos un teléfono móvil)	90,5%	
Cobertura del servicio	100% del país	
Líneas de servicio móvil activas	37.944.348	
Las tarifas han sido obtenidas de COMPARATEL, comparador facilitado por OSIPTEL		
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (Inei) y Osiptel		

7.7 SERVICIOS DE BANDA ANCHA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA	COSTE MENSUAL	TIPO DE CONTRATO
Empresas	52,87 €	12,88 € - 139,02 €	Incluye paquete de telefonía e internet
Residencial	52,87 €	16,10 € - 123,45 €	Incluye paquete de telefonía e internet
PARÁMETROS DE CALIDAD			
Suscriptores de Internet Banda Ancha		2.193.741	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta		Entre 5 y 14 días	