



## Ventajas

Dinamarca es un mercado que presenta indudables ventajas para la inversión al estar integrado en el contexto de los países escandinavos y, por tanto, constituir una puerta de acceso a ellos. A esto se une su pertenencia a la UE y sus intensas relaciones económicas con todos estos países. El nivel de cualificación de la población, la alta productividad, la extensión de las nuevas tecnologías, la flexibilidad del mercado laboral, las infraestructuras, etc. atraen cuantiosas inversiones extranjeras en sectores punteros. Por otro lado, la estabilidad del modelo político y la elevada agilidad y eficiencia administrativa aumentan su atractivo.

Los sectores prioritarios para la inversión española son, debido a la situación estratégica de Dinamarca y a sus profundas relaciones con todos los países del mar Báltico, claramente los de distribución de bienes de consumo y productos industriales.

Una de las industrias más prometedoras es la relacionada con las ciencias de la salud, la biotecnología y la farmacia, gracias al gran dinamismo del *cluster* Medicon Valley, situado en torno al estrecho de Øresund, entre Suecia y Dinamarca. Además de ofrecer ventajas a las empresas que se establezcan en él, aquí se encuentran grandes multinacionales como Novo Nordisk (tratamientos para la diabetes) o la compañía biotecnológica Novozymes.

La industria agroalimentaria avanzada, y más concretamente la que se vale de aplicaciones biotecnológicas, ofrece también un segmento interesante en un país donde esta disciplina cuenta con un desarrollo formidable y un gran entramado de *clusters*, centros de investigación, convenios con universidades y parques empresariales.

El sector de las infraestructuras públicas -ferroviarias, puentes, carreteras, etc.-, ha vivido en los últimos años una fase de gran actividad. Aunque muchos de los proyectos ya han sido ejecutados o están en proceso de licitación, todavía existen algunos, sobre todo en el campo de las infraestructuras hospitalarias y ferroviarias, que pueden resultar interesantes para las empresas españolas.

Otro de los ámbitos con potencial para la inversión española son las energías renovables. El país se ha fijado el objetivo de prescindir de las fuentes fósiles en 2050 y, para ello, necesita potenciar especialmente los recursos eólicos. Hay que mencionar también el interés de la empresa pública Ørsted, dedicada a la distribución y generación de energía, en vender su división de distribución para centrarse únicamente en la generación de energía renovable.

Por su parte, las tecnologías de la información y la comunicación tienen en Dinamarca uno de sus principales mercados mundiales de pruebas, además de una infraestructura de primer nivel, personal altamente cualificado, investigación puntera y un marco regulador favorable.

Otro campo interesante es el del transporte marítimo, en el que el país ostenta una posición de liderazgo internacional, así como la industria logística aplicada al comercio electrónico.

Consulta otro país

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

| CONSTITUCIÓN DE FILIAL             | COSTES TÍPICOS - SOCIEDAD   |
|------------------------------------|---|
| Registro de sociedades             | 89,67 € por una ApS o una A/S. La inscripción como autónomo es gratuita.  |
| Alta de la actividad               | No es necesaria. La inscripción es suficiente   |
| Servicio de traducción jurada      | Entre 0,19 € y 0,39 € por palabra, dependiendo de la empresa contratada y de la longitud del texto. Puede haber descuentos cuanto mayor sea el número de palabras a traducir. El coste mínimo, -por debajo de 250 palabras-, ronda las 26,76 €. Si se trata de una traducción jurada, hay que añadir un coste fijo de entre 33,46 € y 46,84 €   |
| Servicio de asesoramiento jurídico | Las tarifas, incluido el IVA, oscilan entre las 200,77 € y las 361,38 € para el caso de asesoramiento en la constitución de una ApS o A/S. Otros despachos tarifican por horas y en ese caso las tarifas pueden estar también en esa horquilla. La constitución de las start up es gratuita.  |
| Otros                              | Existe la opción de comprar una sociedad ya constituida -shelf company-. Se trata de sociedades creadas, normalmente por bufetes de abogados, con el fin de proporcionar un servicio adicional a clientes potenciales. Su coste de adquisición es muy variable, dependiendo del tipo de sociedad y el despacho de abogados, pero puede suponer en general un coste mínimo de 1.429,47 €. Dada la rapidez con que se puede constituir una empresa en Dinamarca y el reducido coste que conlleva, la adquisición de una sociedad "off the shelf" es una práctica claramente marginal. |

| CONCEPTO               | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL   |
|------------------------|---|
| Registro de sociedades | Se puede crear una empresa on-line y lista para operar en unos pocos minutos a través del siguiente vínculo <a href="http://www.virk.dk">www.virk.dk</a> No obstante, hay que tener en cuenta que para poder hacer todos los trámites on line hace falta disponer de una firma digital, para cuya obtención es necesario contar con un Número de Identificación Personal (CVR). Por tanto, si no es de esta manera, se debe llamar telefónicamente o presentarse en persona. Además, la ventanilla única VIRK, tiene limitada información en inglés (unicamente para el registro de empresas extranjeras). También se puede constituir la empresa utilizando los formularios en papel -proporcionados por VIRK- que posteriormente hay que remitir al Registro de empresas de la Dirección de Economía y Empresas ( <a href="http://www.erhvervsstyrelsen.dk">www.erhvervsstyrelsen.dk</a> ) del Ministerio del mismo nombre. |
| Alta de la actividad   | Instantáneo cuando se hace on-line y aproximadamente 1 semana cuando se remiten los documentos en formato papel   |
| Total de los procesos  | 1 semana en el peor de los casos para la formalización de los trámites relativos a la constitución de la sociedad.  |

| CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL           | COSTES TÍPICOS  |
|------------------------------------|---|
| Registro de sociedades             | 89,67 €   |
| Alta de la actividad               | No es necesaria. La inscripción es suficiente.  |
| Servicio de traducción jurada      | Entre 0,19 € y 0,39 € por palabra dependiendo de la empresa contratada y de la longitud del texto. Puede haber descuentos cuanto mayor sea el número de palabras a traducir. El coste mínimo, -por debajo de 250 palabras-, ronda las 26,76 €. Si se trata de una traducción jurada, el coste adicional sería de entre 33,46 € y 46,84 €    |
| Servicio de asesoramiento jurídico | Las tarifas, por hora de los despachos de abogados están entre las 200,77 € y las 361,38 € más IVA  |
| CONCEPTO                           | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL   |
| Registro de sociedades             | Instantáneo si se hace on-line  |
| Alta de la actividad               | Instantáneo si se hace on-line  |
| Total de los procesos              | Instantáneo si se hace on-line. No obstante, a la hora de calcular el tiempo real necesario para la constitución de una sucursal, hay que tener en cuenta que la normativa local exige el depósito en el registro de todos los documentos básicos de la sociedad matriz traducidos al danés, lo que hace el proceso bastante más laborioso. |

| CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN | COSTES TÍPICOS   |
|---|--|
| Registro de sociedades                    | No se requiere en este país  |
| Alta de la actividad                      | No se requiere en este país  |
| Servicio de traducción jurada             | Entre 0,19 € y 0,39 € por palabra dependiendo de la empresa contratada y de la longitud del texto. Puede haber descuentos cuanto mayor sea el número de palabras a traducir. El coste mínimo, -por debajo de 250 palabras-, ronda las 26,76 €. Si se trata de una traducción jurada, hay que añadir un coste fijo de entre 33,46 € y 46,84 € |
| Servicio de asesoramiento jurídico        | Las tarifas, por hora de los despachos de abogados están entre las 200,77 € y las 361,38 € más IVA   |
| CONCEPTO                                  | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN   |
| Registro de sociedades                    | No se requiere en este país  |
| Alta de la actividad                      | No se requiere en este país  |
| Total de los procesos                     | Inmediato  |



## Dinamarca

Fecha última actualización: 26/04/2019

[Consulta otro país](#)

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO                                     | TASA IMPOSITIVA   |
|--|---|
| Impuesto de Sociedades                       | 22%   |
| Impuesto sobre Actividades Económicas        | No existe en este país  |
| Impuesto sobre el Patrimonio                 | No existe en este país  |
| Impuesto sobre Transacciones con el Exterior | No existe en este país  |
| Impuestos indirectos                         | IVA: 25 % sobre el valor de los bienes y servicios  |
| Otros  | <p>- Impuesto sobre el terreno (<i>ejendomsskat</i>): se aplica al valor del suelo calculado este por las autoridades fiscales a principios de año. El importe a pagar depende del municipio donde esté ubicada la propiedad, pero en líneas generales, el impuesto se paga a las autoridades locales a razón de entre un 16‰ y un 34‰</p> <p>- Impuesto sobre el valor del inmueble (<i>ejendomsværdiskat</i>): El tipo aplicable es del 1% cuando el valor del inmueble no supere los 406.895,81 € y del 3% sobre la cantidad que supere dicho importe. La autoridad fiscal en Dinamarca es SKAT -Danish Customs and Tax Administration: <a href="http://www.skat.dk">www.skat.dk</a></p> |

Consulta otro país

## 4. COSTES INMOBILIARIOS

### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| SUELO INDUSTRIAL<br>(almacenes, centros de logística y distribución, fábricas) | ALQUILER *<br>PRECIO POR M <sup>2</sup>       | COMPRA<br>PRECIO POR M <sup>2</sup> |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. Gran Copenhague (capital y norte de la isla de Selandia)                    | Entre 53,53 € y 200,77 € m <sup>2</sup> /año. | Entre 174,00 € y 1.070,77 €         |
| 2. Región Sjælland (excluyendo la capital, Copenhague y su demarcación)        | Entre 13,38 € y 120,46 € m <sup>2</sup> /año. | Entre 174,00 € y 1.070,77 €         |
| 3. Región Syddanmark (sur de la península de Jutlandia e isla de Fyn)          | Entre 12,04 € y 107,07 € m <sup>2</sup> /año. | Entre 174,00 € y 535,38 €           |
| 4. Región Midtjylland (centro de la península de Jutlandia)                    | Entre 13,38 € y 133,84 € m <sup>2</sup> /año. | Entre 133,84 € y 803,08 €           |
| 5. Región Nordjylland (norte de la península de Jutlandia)                     | Entre 13,38 € y 93,69 € m <sup>2</sup> /año.  | Entre 133,84 € y 803,08 €           |

\* El alquiler del suelo industrial se refiere a las construcciones asociadas a este tipo de suelo (almacenes, fábricas, etc.), ya que no es habitual en Dinamarca alquilar este activo sin los inmuebles que generalmente albergan para su uso efectivo.

| SUELO NO INDUSTRIAL (para uso agrícola) | ALQUILER<br>PRECIO POR M <sup>2</sup>   | COMPRA **<br>PRECIO POR M <sup>2</sup> |
|---|---|--|
| Región Capital                          | Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia | En torno a las 5,35 €                  |
| Región Sjælland                         | Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia | En torno a las 2,94 €                  |
| Region Syddanmark                       | Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia | En torno a las 1,87 €                  |
| Region Midtjylland                      | Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia | En torno a las 1,87 €                  |
| Region Nordjylland                      | Escasa oferta. No es habitual en Dinamarca el alquiler de este tipo de activo y por tanto no es posible dar un precio de referencia | En torno a las 2,14 €                  |

\*\* En todos los casos se trata de suelo no urbanizable.

| CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)   | PRECIO POR M <sup>2</sup><br>EDIFICIOS (OFINAS, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES)   |
|---|--|
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)  | <p>Depende de los materiales de construcción empleados, de la empresa y de los diseños (en los países nórdicos es habitual construir las casas de acuerdo con modelos preestablecidos).</p> <p>Como referencia válida para todo el país, podemos considerar unos precios que oscilen entre las 224,56 € por m<sup>2</sup> y las 269,48 € por m<sup>2</sup></p> |
| Periferia urbana  |  |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)   |  |
| Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.   |  |
| <p><b>Nota:</b> En todos los casos señalados anteriormente es importante tener en cuenta que los precios son orientativos, reflejando unicamente la media aproximada de los que existen en el mercado en el momento de realizar este informe. Es muy posible por tanto que las variaciones sean considerables teniendo en cuenta no solamente la evolución del propio mercado, sino la ubicación y condiciones de los terrenos.</p> |  |



## Dinamarca

Fecha última actualización: 26/04/2019

[Consulta otro país](#)

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

| CONCEPTO                          | COSTES TÍPICOS  |
|-----------------------------------|---|
| Costes de tramitación             | Aunque no conlleva ningún coste económico, hay que tener en cuenta la necesidad de solicitar al municipio de residencia un número de registro civil (CPR) al mudarse a Dinamarca y los requisitos necesarios para ello. Más información disponible en: <a href="http://www.cpr.dk">www.cpr.dk</a> |
| Tiempo estimado para su obtención | Un mes  |

#### 5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

| ZONA      | CATEGORÍA | PRECIO TÍPICO POR NOCHE   |
|-----------|-----------|---|
| Dinamarca |           | <p>Dependiendo de la época del año y de la categoría de los hoteles.</p> <p>Para hoteles de cuatro estrellas en temporada alta turística (entre mayo y mediados de septiembre), el precio medio de una habitación doble con desayuno ronda las 227,54 € para los de cuatro estrellas y unas 428,31 € para los de cinco, pero pueden fácilmente colocarse bastante por debajo o por encima de dicha orquilla en función de la ubicación del Hotel y de la disposición de habitaciones.</p> <p>Fuera de la temporada alta, los precios son aproximadamente un 20% más bajos.</p> <p>Los precios anteriores se refieren a la ciudad de Copenhague. Para otras ciudades importantes, como es el caso de Aarhus, (en el norte de la provincia de Jutlandia), los precios pueden llegar a estar un cincuenta por ciento por debajo de aquellos señalados para la capital.</p> |



## Dinamarca

Fecha última actualización: 26/1

[Consulta otro país](#)

### 6. COSTES LABORALES

#### 6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL                   | SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA | SALARIO BRUTO MEI |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Director comercial                      | 64,82 €                        | 9.594,17 €        |
| Consultor IT                            | 32,94 €                        | 4.875,38 €        |
| Jefe de producción                      | 46,97 €                        | 6.952,02 €        |
| Ejecutivo comercial / gestor de cuentas | 52,31 €                        | 7.743,06 €        |
| Asistente de Marketing                  | 22,68 €                        | 3.356,62 €        |
| Director de Marketing                   | 58,40 €                        | 8.643,18 €        |
| Analista financiero                     | 35,83 €                        | 5.303,56 €        |
| Responsable de exportaciones            | 42,32 €                        | 6.263,51 €        |
| Jefe de logística                       | 37,80 €                        | 5.594,81 €        |
| Administrativo                          | 27,33 €                        | 4.046,20 €        |
| Recepcionista                           | 23,33 €                        | 3.453,52 €        |
| Secretaria                              | 27,65 €                        | 4.093,71 €        |

\* En Dinamarca los salarios se pagan teniendo en cuenta la educación del empleado, sus años de experiencia profesional y sus años de experiencia ocupando puestos de jefatura. Se tiene en cuenta además, el número de empleados que se encontrarán bajo el cargo del empleado además del municipio donde se desempeñará el puesto. Para todos los casos tomados como referencia la zona de Copenhague y un empleado de 35 años con 5 de experiencia, 2 ocupando puestos de responsabilidad y con formación universitaria superior (4 años o más) o estudios equivalentes. En Dinamarca, la sen





Fecha última actualización: 26/04/2019

Consulta otro país

## 7. COSTES SUMINISTROS

### 7.1 ELECTRICIDAD

| ACTIVIDAD  | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | MENSUAL (FIJO + VARIABLE POR KWH)   |
|--|------------------------|---|
| Consumo doméstico  | Sin cuota de alta.     | Los precios de la factura eléctrica en Dinamarca ofrecidos por las diferentes compañías suministradoras pueden compararse a través de la web: <a href="http://www.elpris.dk">www.elpris.dk</a> .<br>A modo orientativo, el kw/h pueden rondar las 0,29 €, (el precio mínimo en julio de 2019 era de 0,23 € el kw/h) mas gastos fijos que pueden ser alrededor de 4,21 €/mes. En el caso de empresas, las cuotas son negociables. Los precios anteriores son con IVA incluido del 25%. |
| PARÁMETROS DE CALIDAD  |                        |   |
| Cobertura del servicio                                       | 100% del territorio    |   |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | Inmediato              |   |