



## Ventajas

Algunas de las principales ventajas para la implantación de las empresas españolas son:

**Ventajas competitivas en costes:** una mano de obra barata y muy abundante ha sido una de las ventajas que presentaba la implantación en China desde los inicios de la reforma económica a finales de los años setenta. En la actualidad, aunque China continúa siendo competitiva en costes respecto a muchos países, los salarios y otros costes de producción (i.e. costes de despido) muestran una tendencia al alza.

**Elevado potencial como mercado:** China ya ha superado a Japón en términos de PIB y, según algunas proyecciones, se espera que sea la primera economía en términos de PPA en 2020. Su mercado potencial comprende 1.390 millones de consumidores, de los cuales el 59,6% es población urbana. La distribución de la renta es desigual, a pesar de la aparición de una clase media urbana con un poder adquisitivo comparable ya al europeo. No obstante, parte del atractivo que presenta el mercado chino reside en el objetivo del Gobierno de lograr una mejor distribución de la renta y de un incremento del consumo interno.

**Incentivos a la inversión extranjera:** aunque desde principios de 2008 se ha unificado el tipo de gravamen de todas las sociedades, con independencia de su procedencia, todavía existen las ventajas logísticas y de infraestructuras que ofrecen los grandes parques industriales y tecnológicos chinos. A este respecto, destacan las zonas más desarrolladas del este del país, aunque no conviene olvidar las sinergias que se consiguen al estar implantado en un *cluster* industrial como los que existen a lo largo de la geografía china. Actualmente, se conceden incentivos fiscales no en función de la procedencia del capital, sino en función del sector donde se invierta, priorizando aquellos proyectos que incorporan un mayor grado de tecnología o elevados gastos en I+D, y los que están relacionados con la protección medioambiental y el desarrollo de energías limpias. Este criterio es el que rige en el nuevo “Catálogo de Industrias Incentivadas para la Inversión Extranjera”, donde se busca fomentar la inversión en sectores claves para el desarrollo económico de China, tanto a nivel nacional como en aquellas regiones menos avanzadas del país (regiones central, occidental y noreste).

**Impacto del XIII Plan Quinquenal:** el cambio de modelo económico que busca el Gobierno tiene como máximo exponente el XIII Plan Quinquenal. En líneas generales, se busca un nuevo patrón de crecimiento más cercano al de las economías desarrolladas, basado en el consumo interno y en la prestación de unos servicios de calidad, otorgando un mayor protagonismo a la innovación, la protección del medio ambiente y la renovación de equipamiento industrial. Dentro del Plan Quinquenal destaca especialmente la

designación de siete “Industrias Emergentes Estratégicas” (nuevas tecnologías de la información, manufacturas de equipos de alto valor añadido, nuevos materiales, vehículos propulsados por energías alternativas, energías alternativas, eficiencia energética y protección medio ambiental, y biotecnología), escogidas por las autoridades como sectores prioritarios para el futuro de la economía china y que recibirán importantes bonificaciones.



## China CANTÓN

CANTÓN

Fecha última actualización: 23/04/2020

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

| CREACIÓN DE FILIAL   |   |
|--|---|
| CONCEPTO   | COSTES TÍPICOS  |
| Registro de sociedades   | 9.416,19 €  |
| Certificación (auditoría)  | 940,20 €  |
| Registro en Admón. General (State Customs Administration)  | 268,81 €  |
| TOTAL (procedimiento completo ofrecido por agencia)  | 10.623,93 €   |
| CONCEPTO   | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE FILIAL |
| Registro de sociedades   | 100 días  |
| Alta de la actividad   | 20 días   |
| Apertura de cuenta bancaria en divisa  | 5 días  |
| Registro en Admón. General (State Customs Administration)  | 15 días   |
| TOTAL  | 140 días  |
| *Días laborables (de lunes a viernes, excepto festivos nacionales). Fuente: Net-Craman Abogados. |   |

| CREACIÓN DE SUCURSAL                                |   |
|---|---|
| CONCEPTO  | COSTES TÍPICOS  |
| Registro de sociedades                              | 7.398,16 €  |
| Alta de la actividad                                | 54,01 €   |
| TOTAL (procedimiento completo ofrecido por agencia) | 7.452,18 €  |
| CONCEPTO  | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL |
| Registro de sociedades                              | 40 días   |
| Otros   | 20 días   |
| TOTAL   | 60 días   |
| Fuente: Net-Craman Abogados.                        |   |

| CREACIÓN OFICINA DE REPRESENTACIÓN                        |  |
|---|--|
| CONCEPTO  | COSTES TÍPICOS   |
| Registro de sociedades                                    | 6.052,81 €   |
| TOTAL (procedimiento completo ofrecido por agencia)       | 6.052,81 €   |
| CONCEPTO  | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN |
| Registro de sociedades                                    | 60 días  |
| Apertura de cuenta bancaria en divisa                     | 5 días   |
| Registro en Admón. General (State Customs Administration) | 10 días  |
| TOTAL   | 75 días  |
| Fuente: Net-Craman Abogados.                              |  |



## China SHANGHAI

SHANGHAI

Fecha última actualización: 01/12/2020

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO   |  | TASA IMPOSITIVA*  |  |
|--|--|---|--|
| Impuesto sobre Sociedades**  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25% tipo general</li> <li>- 10 % empresas pequeñas con reducidos beneficios****</li> <li>- 15% empresas alta tecnología</li> </ul> |  |
| Medidas temporales dirigidas a PYMES*** para el incentivar la economía hasta el 31 de diciembre de 2021  |  |   |  |
|  | Base imponible inferior a 1 millones de yuanes | - 5% tipo reducido  |  |
|  | Base imponible entre 1 y 3 millones de yuanes  | - 10% tipo reducido   |  |
| Impuestos indirectos   | IVA *****                                      | General: 13%<br>IVA reducido: 10%<br>Primera necesidad: 6%<br>Empresas de reducida dimensión: 3%*****   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ciertas actividades transfronterizas gravables, especificadas por el MOF y SAT: 0% *****</li> <li>- Servicios modernos, de telecomunicaciones de valor añadido, financieros y de seguros y para la vida diaria: 6%</li> <li>- Servicios de transporte, postales, de telecomunicaciones básicos, inmobiliarios y de construcción, venta de cereales, calefacción, aire acondicionado, libros, periódicos y revistas: 10%</li> <li>- Venta e importación de todas las mercancías no incluidas en el tipo reducido; prestaciones de servicios de procesamiento, reparación o sustitución: 16%</li> </ul> |
|  | Impuesto al Consumo                            | Aplicado a la compra de bienes especiales*****: 1% - 56%  |  |
| Impuesto de Aduanas  |  | Aplicado a la importación: varía entre 0% - 180% en función del tipo de producto y del país exportador (el arancel medio es cercano al 10%)                                 |  |
| Tasas profesionales  |  | Sujetas a una escala progresiva de entre 20%-40%  |  |
| Retenciones en otras rentas  |  | 10% sobre intereses, dividendos, cánones y otras rentas   |  |
| <p>*Fuente: Despacho de Cuatro Casas, Consultora Deloitte, Consejo de Estado de China</p> <p>**Corporate Income Tax (Admón. General)</p> <p>*** Definición de una PYME en China. Si dejan de cumplirse simultáneamente los siguientes tres requisitos:<br/>           Base imponible inferior a 385.857,05 €.<br/>           Número de empleados inferior a 300 empleados.<br/>           Activos totales inferiores a 6.430.950,88 €.</p> <p>****Empresas de 80 empleados o menos con impuestos a pagar inferiores a 64.309,50 € y activos totales inferiores a 1.286.190,17 €. Las empresas industriales entran en esta categoría si tienen 100 empleados o menos, impuestos a pagar inferiores a 64.309,50 € y activos totales inferiores a 3.858.570,52 €.</p> <p>*****El tradicional Impuesto de Negocio que se aplicaba sobre la prestación de servicios ha sido sustituido por el IVA.</p> <p>*****Empresas con un volumen de ventas inferior a 102.895,21 €, si se dedican a la distribución mayorista o minorista; inferior a 64.309,50 €, si única o principalmente se dedican a la producción de bienes o a la prestación de servicios de reparación, sustitución y procesamiento; e inferior a 643.095,08 €, si se dedican a cualquier otro servicio.</p> <p>*****Entre los diferentes servicios que no están gravados con el pago de IVA se pueden encontrar: el transporte internacional, transporte aeroespacial, servicios prestados a empresas extranjeras y consumidos enteramente en el extranjero, tales como actividades de I+D, gestión de contratos de energía, servicios de diseño, producción audiovisual, servicios de software y de sistemas de información, servicios de outsourcing y transferencia de tecnología, entre otros.</p> <p>*****En general artículos de lujo y bienes que no son de primera necesidad: tabaco, alcohol y bebidas alcohólicas, cosméticos, productos de higiene corporal y capilar, joyería y jade, fuegos artificiales, gasolina, diesel, neumáticos de automóvil, motocicletas, automóviles y otros artículos de lujo.</p> |  |   |  |



## China PEKIN

PEKIN

Fecha última actualización: 13/07/2020

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)             | PRECIO POR M <sup>2</sup> |          |
|--|---------------------------|----------|
|  | ALQUILER MENSUAL          | COMPRA   |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)             | 6,81 € - 12,86 €          | 257,23 € |
| Periferia urbana   | 2,31 € - 11,57 €          | 539,81 € |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.) | 2,31 €                    | 540,19 € |

Nota: \*En todo caso, la compra de suelo es un arrendamiento de 40, 50 o 70 años.  
 \*\*Estas zonas gozan de beneficios fiscales pero no de menores rentas.  
 \*\*\* Todos los precios inmobiliarios dependen en gran medida de la zona en la que estén, no solo si es centro o periferia, si no, de la provincia donde se encuentren. ya sean casas, oficinas, fábricas...

| SUELO NO INDUSTRIAL<br>(no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)   | PRECIO POR M <sup>2</sup> |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | ALQUILER MENSUAL          | COMPRA                    |
| Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)   | 15,43 € - 115,75 €        | 12.861,90 € - 19.292,85 € |
| Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.) | 81,02 €                   | 5.144,76 € - 12.861,90 €  |
| Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)  | 0,59 € - 1,98 €           |                           |

| CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)                                 | PRECIO POR M <sup>2</sup>                                  |
|---|--|
|   | EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes) |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)                                |  |
| Periferia urbana  | 257,23 € - 771,71 €  |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.) | 173,63 € - 192,92 €  |



## China CANTÓN

CANTÓN

Fecha última actualización: 23/04/2020

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

| CONCEPTO  | COSTES TÍPICOS  |
|---|---|
| Costes de tramitación   | Existen cuatro modalidades de visado: turismo (L), negocios (F), estudios (X) y trabajo (Z). Su coste varía en función de la modalidad y del número de entradas que se soliciten. Se requiere la siguiente documentación: pasaporte vigente (con un período de validez de, al menos, seis meses) y visado expedido por una Embajada o por el Consulado chino. La multa por caducidad del visado asciende entre 643,09 € - 2.572,38 €. Coste de visado de múltiple entrada y más de un año de validez: 123,47 € (126,55€*) |
| Tiempo estimado de obtención  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trámite regular: 5 días laborables.</li> <li>- Trámite de urgencia: 2 - 3 días laborables.</li> <li>- Semiurgente: Tramitación 3 días laborables. Coste 167,46 € (171,75€*).</li> <li>- Urgente: Tramitación 2 días laborables. Coste 189,06 € (193,85€*).</li> </ul> <p><b>Nota:</b> El servicio Semi-urgente o urgente necesita la aprobación del Consulado.<br/>*Los precios incluyen el IVA del (21%).</p>   |
| Fuente: Sección Consular en Madrid de la Embajada de la R.P. China en España. |   |

#### 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

| CONCEPTO   | COSTES/ UNIDAD FAMILIAR (3 PERSONAS)   |
|--|--|
| Comida   | 1.720,40 €/ mes (una comida diaria en restaurante)                                   |
| Cosas de hogar   | 202,70 €/ mes  |
| Servicio doméstico   | 5,40 €/ h - 10,80 €/ h   |
| Educación  | 6.017,82 € - 35.015,49 €/ año (escuela internacional, variación según nivel escolar) |
| Fuente: <a href="http://www.numbeo.com">www.numbeo.com</a> |  |



## China SHANGHAI

SHANGHAI

Fecha última actualización: 01/12/2020

### 6. COSTES LABORALES

#### 6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL                 | SALARIO BRUTO MENSUAL       |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Director general                      | 128.619,01 € - 257.238,03 € |
| Ingeniero                             | 15.434,28 € - 57.878,55 €   |
| Administrativo (conocimientos inglés) | 8.488,85 € - 25.723,80 €    |
| Operario manual                       | 6.173,71 € - 12.861,90 €    |

Fuente: [www.michaelpage.com.cn/en/salary-report](http://www.michaelpage.com.cn/en/salary-report)



## China PEKIN

PEKIN

Fecha última actualización: 13/07/2020

### 7. COSTES SUMINISTROS

#### 7.1 ELECTRICIDAD

| ACTIVIDAD  | CUOTA DE ALTA/ CONEXIÓN            | PRECIO (220V)  |
|--|------------------------------------|--|
| Uso industrial y comercial   | Depende de la obra que se necesite | 0,08 € - 0,18 €/ KWh (comercio e industria)<br>0,08 € - 0,17 €/ KWh (gran industria)<br>0,04 € - 0,11 €/ KWh (agricultura) |
| PARÁMETROS DE CALIDAD  |                                    |  |
| Tiempo medio de instalación (obra completa)                        | Depende de la obra.                |  |
| Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta | 3 - 15 días                        |  |

Fuente: *Beijing Electric Power Company, Beijing Municipal Commission of Development and Reform y China Briefing.*  
 Nota: en cuanto a cobertura de servicio, en las zonas donde se permite el establecimiento de industrias hay cobertura de sobra. En el ámbito rural, no ocurre igual en algunas áreas si bien las empresas, en general, no se instalan en esas zonas. Los precios varían bastante en función de la zona geográfica y del tipo de cliente.  
 El coste de la electricidad depende de la provincia

### 7.3 GAS

| ACTIVIDAD   | CUOTA DE ALTA/<br>CONEXIÓN         | PRECIO  |
|---|------------------------------------|---|
| Uso industrial y comercial  | Depende de la obra que se necesite | Fabricación de electricidad<br>0,38 €/ m <sup>3</sup><br>Calefacción/enfriamiento<br>0,32 €/ m <sup>3</sup><br>Comercio e industria<br>0,38 €/ m <sup>3</sup> |
| PARÁMETROS DE CALIDAD   |                                    |   |
| Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta  | Depende de la obra que se necesite |   |
| <p>Fuente: <i>Beijing Gas y Beijing Municipal Commission of Development and Reform.</i></p> <p>Nota: en cuanto a cobertura de servicio, en las zonas donde se permite el establecimiento de industrias hay cobertura de sobra. En el ámbito rural, no ocurre igual en algunas áreas si bien las empresas, en general, no se instalan en esas zonas.</p> |                                    |   |