

El mercado de El mercado de materiales de construcción en Reino Unido

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Londres

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



ESTUDIO
DE MERCADO

6 de diciembre de 2021
Londres

Este estudio ha sido realizado por
Andrea Fernández

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Londres

<http://reinounido.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E.

NIPO: 114-21-009-9



Desde que empezó la pandemia del COVID-19 a principios del 2020, los gobiernos, los negocios y las familias han soportado una importante emergencia social y sanitaria. El mundo que surgirá después de la pandemia será muy diferente y se verán muchos cambios tanto en la sociedad como en los negocios. Además, en Reino Unido a la pandemia se ha sumado el Brexit, aumentando el impacto económico en el país y creando nuevos retos para los negocios locales y el comercio internacional.

Después de una crisis causada por la pandemia y el Brexit, Reino Unido está viendo el comienzo de la recuperación económica del país. El sector de la construcción es clave para esta recuperación, apoyado por numerosos planes de inversión en infraestructuras por parte del gobierno británico.

En la actualidad, uno de los principales obstáculos del sector de la construcción es la gran escasez de materiales, afectado tanto por la pandemia COVID-19 como por las restricciones impuestas tras el Brexit y la insuficiencia de conductores para el transporte de materiales. La ausencia de materiales de construcción perjudicará al sector en los próximos años, aumentando los precios de las nuevas construcciones y retrasando proyectos y trabajos.

Por lo tanto, en el futuro próximo el sector ofrecerá múltiples oportunidades para las empresas de materiales de construcción, que verán un sector creciente gracias a las inversiones en infraestructura tanto públicas como privadas y una escasez de oferta y competidores.

Este estudio de mercado analiza el sector de los materiales de construcción en Reino Unido en sentido amplio, abarcando áridos, manufacturas de piedra, productos cerámicos, madera y sus manufacturas, productos metálicos, productos de plástico y otros materiales de construcción.

1.1. Contexto económico y comercial

El sector de la construcción en Reino Unido tiene un rendimiento de más de 117.000.000 millones de libras (137.600.000 millones de euros), y contribuye al 6% del PIB de Reino Unido¹. El rendimiento del sector de la construcción entre 2015 y 2020 han crecido de media un 3,9%², por lo que es el segundo sector con más crecimiento en el Reino Unido en los últimos 5 años. Sin embargo, el sector fue gravemente perjudicado en 2020 a causa de la pandemia COVID-19, con una disminución en su valor del 16,3%³ respecto al año anterior.

En los próximos años, se espera la recuperación del sector tras la pandemia, en parte gracias a los planes de inversión en infraestructura del gobierno británico. El gobierno publicó el [National Infrastructure and Construction Pipeline 2021](#) en el que detalla el gasto en proyectos de

¹ "The construction industry: statistics and policy", House of Commons Library, UK Parliament (2019)

² "Sector Trends 2021 - Construction Sector in the UK", IBISWorld

³ <https://www.ons.gov.uk/>

infraestructuras y construcción para los próximos 10 años, y que alcanzará un valor de hasta 650.000 millones de libras (764.000 millones de euros). Asimismo, para los próximos cinco años, hasta el 2024/2025, el gobierno tiene la intención de sacar a licitación contratos por un valor de 200.000 millones de libras (234.000 millones de euros).

La industria de la construcción tiene tres subsectores principales: comercial y social, residencial e infraestructura. El sector público es un cliente importante, y la contratación pública representa más de casi una tercera parte del total de los proyectos de construcción. El subsector que menos se ha visto afectado por la pandemia es la construcción de nuevas infraestructuras, que ha visto tan solo una reducción del 3,2%, e incluso ha habido un incremento del 16,4% respecto al año anterior en las infraestructuras del sector privado. Por el contrario, el subsector más afectado ha sido la construcción de nuevas viviendas, tanto del sector público como privado.

EXPORTACIONES E IMPORTACIONES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



Fuente: Building materials and components statistics: July 2016, Department for Business, Innovation & Skills

Hasta el inicio de la pandemia, la importación de materiales de construcción en Reino Unido vio un crecimiento constante. Durante el 2020 las importaciones de materiales de construcción se redujeron un 11% respecto al 2019. Sin embargo, durante el 2021 se ha visto cierta recuperación, donde la balanza comercial ha empezado a aumentar nuevamente. Actualmente, el déficit se sitúa en 9.228.069 millones de libras (10.854.996 millones de euros).

Como se puede observar en la balanza comercial, Reino Unido cuenta con una producción local de materiales de construcción insuficiente que obliga a importar gran cantidad de este tipo de productos.



1.2. Implicaciones del Brexit

Tras la entrada en vigor del Acuerdo de Retirada del 1 de febrero de 2020, Reino Unido ya no es un Estado Miembro de la Unión Europea. Se estableció un periodo transitorio hasta el 31 de diciembre de 2020. A partir del 1 de enero de 2021 el país británico dejó de tener la obligación de aplicar la normativa de la UE y entró en vigor el Acuerdo de Comercio y Cooperación entre la UE y el Reino Unido (ACC).

Reino Unido está ahora fuera de la Unión Aduanera y del Mercado único de la UE, convirtiéndose en un tercer país a los efectos en comercio de bienes y servicios. El ACC recoge un acuerdo de libre comercio entre las partes, con cero aranceles y cero cuotas para los productos cuyo origen sea UE o Reino Unido. Hay que tener en cuenta que para que las mercancías exportadas desde España al Reino Unido puedan beneficiarse de la ausencia de aranceles por el origen preferencial de los bienes exportados, ha de determinarse el origen de las mercancías conforme a las normas de origen recogidas en el ACC.

El Brexit también ha introducido nuevas declaraciones aduaneras. Ahora, el importador británico tiene cuatro opciones, en función del tipo de mercancía y del régimen de entrada en Reino Unido: Declaración diferida (*Deferred Declaration*), procedimiento estándar de importación (*Standard import procedure*), procedimiento de declaración simplificada (*Simplified declaration procedure*) y tránsitos. El Gobierno británico ha establecido un calendario de etapas para minimizar el impacto de los trámites aduaneros entre enero de 2021 y marzo de 2022.

Además, las importaciones de madera y productos de la madera a Gran Bretaña procedentes de la Unión Europea están ahora sujetas a nuevos controles para asegurar que no hayan sido obtenidos de manera ilegal según se estipula en la Regulación de la Madera del Reino Unido. Estas nuevas normas no aplicarán a Irlanda del Norte, donde seguirán en vigor las normas de la UE.

Las entregas y los movimientos de bienes y servicios entre la UE y el Reino Unido, ahora están sujetos a las normas del IVA aplicables a las importaciones y exportaciones. Esto solo aplica a las mercancías exportadas a Gran Bretaña, esto es: Inglaterra, Escocia y Gales. Los intercambios de mercancías con Irlanda del Norte tendrán el mismo tratamiento que los efectuados con un Estado miembro, de acuerdo con el protocolo Irlanda del Norte. Este tratamiento no se extiende a los servicios.

Finalmente, se ha introducido un nuevo marcado, denominado UKCA (*UK Conformity Assessed*) para los productos que se ponen en el mercado en Gran Bretaña (Inglaterra, Gales y Escocia). No se aplica a Irlanda del Norte. Se aplica a la mayoría de los productos que previamente requerían el marcado CE. También se ha introducido un nuevo marcado para Irlanda del Norte, el marcado UKNI

para productos comercializados en Irlanda del Norte que han sido sometidos a una evaluación de conformidad obligatoria por parte de un organismo con sede en el Reino Unido.

1.3. Retos y oportunidades del sector

La pandemia causada por el COVID-19 ha causado una disrupción en los negocios, en el comercio, en las cadenas de suministro y en los recursos humanos. La cronología para una recuperación económica es incierta con la llegada de nuevas variantes del virus. A los problemas causados por la pandemia se suma el Brexit, que ha creado nuevos retos en el sector de la construcción, creado retrasos en los proyectos, problemas de producción y falta de mano de obra.

Las cadenas de suministro globales perjudicadas por la pandemia se ha visto una grave escasez de materiales, que se prevé todavía tenga un impacto significativo en los proyectos de construcción durante los próximos años.

“A pesar las dificultades, en los próximos años se espera la recuperación del sector.”

Sin embargo, a pesar de todas las dificultades, en los próximos años se espera la recuperación del sector tras la pandemia, en parte gracias a los planes de inversión en infraestructura del gobierno británico. El sector se tendrá que adaptar al comercio fuera de la unión aduanera de la UE.

Otros retos importantes para el sector en los próximos años son la urbanización del país, la sostenibilidad y lucha contra el cambio climático. Con el crecimiento de la población británica y su urbanización masiva, se necesitarán crear nuevas construcciones que a su vez reduzcan el consumo y la contaminación. La sostenibilidad y la protección del medio ambiente son una problemática en el sector de la construcción tanto en el Reino Unido como a nivel mundial, sobre todo por el elevado uso de combustibles fósiles en los proyectos de construcción y las emisiones de carbono asociadas. La sostenibilidad es un tema cada vez con mayor importancia en la construcción británica y cada vez hay un cambio más claro hacia los proyectos *eco-friendly*.

En cuanto a las oportunidades, el subsector que prevé un mayor crecimiento es el de infraestructuras, gracias a las grandes inversiones planificadas por parte del gobierno y por las empresas privadas del sector. Sin embargo, el subsector de la vivienda también presenta oportunidades ya que existe una importante disparidad en el ritmo de crecimiento de oferta con respecto a la demanda y persiste el déficit en el stock de viviendas, especialmente en la región de Inglaterra.

ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

www.icex.es

